

Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-096578
Zaaknummer Z-17-013442
Naam raadslid R. Manshanden
Fractie GroenLinks
Onderwerp Transformatie Sorghvliet, Andijk
Datum waarop de vraag is gesteld 9 september 2018
Beantwoording uiterlijk woensdag 12 september 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
Portefeuillehouder Andrea van Langen
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

1.	Grote delen van de van de bebouwing in het plangebied zullen worden gesloopt. Wat gebeurt er met de sloopmaterialen ? Is er nog sprake van dat delen van het sloopmateriaal wordt hergebruikt ?
antwoord	Voorwaarden voor het sloopafval zijn opgenomen in de sloopmeldingen. Het sloopafval dient te worden gescheiden in gevaarlijk afval en overig sloopafval. Het overig sloopafval wordt nog gescheiden in niet herbruikbaar afval en herbruikbaar afval. Delen van het sloopafval kunnen hergebruikt worden, hierbij moet u denken aan steenachtige materialen, metalen, hout en houtproducten.

2.	Hoe wordt met de huidige bewoners tijdens de transformatie omgegaan, komt daarvoor een plan ?
antwoord	Alle partijen willen een zo goed mogelijk proces voor de huidige bewoners. Daar zal iedereen zich voor inzetten. Een belangrijke stap hierin is ook de fasering in het plan. Eerst zullen de huidige jongerenappartementen gesloopt worden, zodat het zorgcentrum gerealiseerd kan worden. De bewoners kunnen dan het zorgcentrum gaan bewonen. Daarna kan de volgende fase van start.

3.	Blz. 29 van het Bp. De huidige vijver is indertijd met betrokkenheid van omwonenden ecologisch ingericht met o.a. natuurvriendelijke oevers. Wat gebeurt daarmee ? Worden de eventuele nieuwe waterpartijen ook ecologisch verantwoord, natuurvriendelijk ingericht ?
antwoord	Het plan is om de huidige vijver aan de zuidzijde van het verzorgingshuis te verbreden. In overleg met het HHNK zal bepaald worden welke aanpassingen er zullen komen van de bestaande waterpartij. Het uitgangspunt daarbij is dat de huidige inrichting wordt doorgezet.

4.	Op welke wijze wordt de buitenruime hitte en wateroverlast bestendig ingericht ?
antwoord	In het bestemmingsplanproces is een inrichtingsplan voor de openbare ruimte nog niet aan de orde. Bij het maken van een inrichtingsplan voor de openbare ruimte behoort hitte- en wateroverlastbestending inrichten tot de uitgangspunten.

5.	Blz. 34 en 37 Er zijn een tweetal vervolgonderzoeken noodzakelijk m.b.t. bodem en de aanwezigheid van vleermuizen. Zijn die inmiddels opgestart en is daar al iets over bekend ?
antwoord	Beide onderzoeken zijn nog niet opgestart. Het bodemonderzoek kan pas plaatsvinden nadat de bestaande bebouwing en verhardingen zijn verwijderd. Dit zal gebeuren in het kader de sloopmelding en de omgevingsvergunning bouw. Het onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen vindt plaats voorafgaand aan de sloop of interne verbouwing van het hoofdgebouw van het verzorgingshuis Sorghvliet. Door de fasering in het plan is de verwachting dat de sloop of interne verbouwing van dit plangedeelte in 2022-2023 plaatsvindt.

6.	Wat gebeurt er met het beeld “de poolstok springer” bij de huidige vijver ?
antwoord	Niets, het beeld blijft staan.