

Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-096570
 Zaaknummer Z-17-013442
 Naam raadslid E. van den Bosch, S. Commandeur
 Fractie CDA
 Onderwerp Transformatie Sorghvliet, Andijk
 Datum waarop de vraag is gesteld 9 september 2018
Beantwoording uiterlijk woensdag 12 september 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
 Portefeuillehouder Andrea van Langen
 Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

1.	In de reactienota lees ik, dat het aantal van 64 wooneenheden wordt geborgd. Is hiermee ook verzekerd dat het om 32 zorgappartementen gaat?
antwoord	Er ligt inmiddels een door welstand goedgekeurd plan voor de 32 zorgappartementen. De omgevingsvergunning voor de bouw van dit gebouw wordt na de vaststelling van het bestemmingsplan aangevraagd. De planning is dat de bouw van de zorglocatie in maart 2019 start. De planregels van het bestemmingsplan maken het mogelijk om meer zorgappartementen te realiseren, maar het maximum aantal woningen van het bestemmingsplan blijft van kracht. Als er meer zorgappartementen worden gerealiseerd binnen de bestemming Wonen- Wooncentrum gaat dit ten koste van het aantal appartementen voor gemengde doelgroepen dat gerealiseerd kan worden binnen de bestemming Wonen- Woongebouw.
2.	Ivm de openbare verkoopprocedure van het verzorgingshuis is het nu nog niet helder of de woningstichting het gebouw kan verkrijgen. Wanneer verwacht u dat hierover duidelijkheid is?
antwoord	Deze vraag staat nog uit bij de Woningstichting. Maar wij verwachten dat dit voorlopig nog niet aan de orde is omdat het verzorgingstehuis na de verhuizing van de huidige bewoners naar de zorgappartementen nog 1,5 jaar dienst zal doen als tijdelijke huisvesting voor opvang van bewoners van sloop en nieuwbouw van een zorgcentrum in Bovenkarspel.

3.	Kan het onderzoek naar vleermuizen dat nog plaats moet vinden vertragend werken op het proces?
antwoord	Uit de toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming blijkt dat in het hoofdgebouw (verzorgingshuis Sorghvliet) mogelijk strikt beschermde vleermuizen voorkomen. Dit betekent dat voorafgaand aan de sloop of interne verbouwing van het hoofdgebouw een nader onderzoek zal moeten plaatsvinden. Door de fasering in het plan is de verwachting dat de sloop of interne verbouwing van dit plangedeelte in 2022-2023 plaatsvindt. Er is dus nog voldoende tijd in het proces om het onderzoek uit te voeren. Voor de drie appartementengebouwen heeft de toetsing aan de Wet natuurbescherming voldoende plaatsgevonden. De sloop van deze gebouwen is de eerste fase in het plan en ondervindt hierdoor dus geen belemmeringen.

4.	Hoe staat het met de invulling en activiteiten van de twee werkgroepen Bouwteam en Sociaal Domein?
antwoord	Het bouwteam is volop bezig geweest met de voorbereiding van het bestemmingsplan en exploitatieovereenkomst. De werkgroep sociaal domein is in het voorjaar bijeen geweest. Er is een inventarisatie gemaakt van de zorg- en welzijnsactiviteiten die nu in het verzorgingstehuis plaatsvinden, het aantal deelnemers en welke zorg er gecontinueerd wordt en welke niet. In oktober komt het team sociaal domein weer bij elkaar. Dan wordt verkend welke alternatieven er zijn voor de zorg- en welzijnsactiviteiten die vervallen.