

RAADSVERGADERING d.d. 1 november 2018

Zaaknummer	Z-18-028638
Voorstelnummer	DOC-18-084868
Onderwerp	Vaststelling Verordening Parkeervoorziening gemeente Medemblik 2018 en wijziging Nota Parkeernormen
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Ruimtelijke Ontwikkeling

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 25 september 2018;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

overwegende dat de gemeenteraad op 6 maart 2014 de Nota Parkeernormen en op 13 november 2014 de Verordening Parkeervoorziening gemeente Medemblik 2014 heeft vastgesteld;

overwegende dat op 29 november 2014 artikel 8, vijfde lid van de Woningwet is vervallen;

overwegende dat de gemeenteraad op 14 mei 2018 heeft besloten het coalitieakkoord 2018-2022 'Samen aan de slag' als uitgangspunt te nemen voor de koers van de gemeente voor de komende vier jaar;

b e s l u i t

1. vast te stellen de Verordening Parkeervoorziening gemeente Medemblik 2018;
2. vast te stellen de Wijziging van de Nota Parkeernormen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 1 november 2018.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Vaststelling Verordening Parkeervoorziening gemeente Medemblik 2018 en wijziging Nota Parkeernormen

Aanleiding

Op 13 november 2014 is de Verordening Parkeervoorziening Medemblik 2014 door de gemeenteraad vastgesteld. Met deze verordening is een Parkeervoorziening ingesteld. In deze Parkeervoorziening worden de verschuldigde financiële bijdrages gestort, in het geval bij een bouwplan of wijziging van gebruik niet of niet geheel op eigen terrein kan worden voorzien in de parkeerbehoefte. De verplichting om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid was opgenomen in artikel 2.5.30 Bouwverordening.

Per 29 november 2014 is echter artikel 8, vijfde lid van de Woningwet vervallen. Hierin was bepaald dat de bouwverordening voorschriften van stedenbouwkundige aard kon bevatten. Met het vervallen van dit artikel van de Woningwet dienen parkeernormen in de planregels van de bestemmingsplannen te worden geborgd. In elk nieuw vastgesteld bestemmingsplan is dan ook een parkeerbepaling opgenomen.

Tot 1 juli 2018 bleven voor bestemmingsplannen vastgesteld vóór 29 november 2014 de stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening nog wel van kracht.

Dit betekent dat vanaf 1 juli 2018 altijd het bestemmingsplan in plaats van de bouwverordening (art. 2.5.30) het toetsingskader is als het gaat om de parkeerbehoefte van een plan. In de Verordening Parkeervoorziening gemeente Medemblik 2014 wordt echter verwezen naar de bouwverordening. Dit vereist een aanpassing van de verordening.

Daarnaast is in het coalitieakkoord 2018-2022 'Samen aan de slag' opgenomen dat, indien voor een plan gebruik kan worden gemaakt van restcapaciteit in de omgeving, er geen storting in de Parkeervoorziening hoeft te worden gedaan. Dit omdat in dat geval er geen parkeerplaatsen worden aangelegd. De Nota Parkeernormen van 6 maart 2014 en de Verordening Parkeervoorziening gemeente Medemblik 2014 bepalen echter dat bij gebruikmaking van restcapaciteit in de omgeving een percentage van het tarief moet worden betaald. Voor de uitvoering van het coalitieakkoord is dan ook zowel een aanpassing van het beleid als een aanpassing van de verordening nodig.

Voorstel

1. De Verordening Parkeervoorziening gemeente Medemblik 2018 vast te stellen, conform bijgevoegd concept besluit.
2. De Nota Parkeernormen van 6 maart 2014 gedeeltelijk te wijzigen, conform bijgevoegd concept besluit.

Beoogd resultaat

Een actuele verordening en uitvoering geven aan het coalitieakkoord 2018-2022 'Samen aan de slag'

Argumenten

1.1 Met de nieuwe verordening wordt aangesloten bij de gewijzigde wetgeving

De nieuwe verordening is niet langer gebaseerd op artikel 2.5.30 Bouwverordening, maar kent een zelfstandige grondslag voor de verplichting tot storting in de Parkeervoorziening. De verplichting tot het storten van een bijdrage vloeit rechtstreeks uit de verordening voort.

1.2 Met de nieuwe verordening wordt uitvoering gegeven aan het coalitieakkoord 2018-2022 'Samen aan de slag'

De nieuwe verordening eist geen bijdrage aan de Parkeervoorziening als in de omgeving voldoende parkeercapaciteit aanwezig is voor het bouwplan of gewijzigd gebruik. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de in het coalitieakkoord gewenste aanpassing.

1.3 Met de vaststelling van de nieuwe verordening wordt de verordening Parkeervoorziening gemeente Medemblik 2014 ingetrokken.

De verordening Parkeervoorziening gemeente Medemblik 2014 wordt ingetrokken, maar blijft op grond van het opgenomen overgangsrecht van toepassing op de stortingen die onder werking van deze verordening zijn gedaan.

2.1 Met de aanpassing van de Nota Parkeernormen wordt uitvoering gegeven aan het coalitieakkoord 2018-2022 'Samen aan de slag'

In paragraaf 3.5 Financiële compensatie van de Nota is bepaald dat in het geval gebruik wordt gemaakt van beschikbare restcapaciteit in de omgeving, voor deze parkeerplaatsen een financiële vergoeding wordt gevraagd die afhangt van de mate waarin de extra parkeervraag de bezettingsgraad van deze parkeerplaatsen verhoogt. De Nota moet op dit punt worden aangepast om uitvoering te geven aan het coalitieakkoord.

Kanttekeningen

1.1 Verhoging bezettingsgraad bestaande parkeercapaciteit wordt niet meer 'vergoed'

De nieuwe verordening eist geen bijdrage meer, indien gebruik kan worden gemaakt van bestaande restcapaciteit in de omgeving. Het intensievere gebruik van bestaande parkeerplaatsen kan ervoor zorgen dat er meer zoekverkeer ontstaat of dat er op grotere afstand geparkeerd moet worden. Ook kan het er toe leiden dat eerder onderhoud moet worden uitgevoerd of een verhoging van de bezettingsgraad door autonome ontwikkelingen niet meer kan worden opgevangen. Dit kan leiden tot extra kosten, waar geen voorziening tegenover staat.

Financiën

Ontvangen bijdragen voor de parkeervoorziening worden gestort in de gevormde voorziening. Het aantal bijdragen zal lager uitvallen, nu geen bijdrage meer betaald hoeft te worden, indien gebruik kan worden gemaakt van restcapaciteit in de omgeving. Dit is afhankelijk van het aantal plannen dat wordt aangevraagd en in welk gebied deze liggen.

Uitvoering/evaluatie

Uitvoering:

- Publicatie verordening en beleidswijziging

Communicatie

Na vaststelling volgt bekendmaking via de Medembliker Courant, de website en www.overheid.nl

Bijlagen

- Verordening Parkeervoorziening gemeente Medemblik 2018 (DOC-18-093997)
- Besluit tot Wijziging van de Nota Parkeernormen, 6 maart 2014 (DOC-18-094001)

Commissie

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 18 oktober 2018.