

Aan: presidium d.d. 24 september 2018

Van: griffie

Betreft: Uitnodiging werkgroep “Herbestemming De Maar”

Inleiding

Op 10 augustus 2018 heeft de griffie een mail (bijlage 1) ontvangen van de heer Jos Beers. Dhr. Beers is vertegenwoordiger van de werkgroep Herbestemming De Maar.

Verzoek

De werkgroep weet dat er een bespreeknotitie over De Maar behandeld zal worden in de commissie. Bij die bespreeknotitie zal het adviesrapport van ZKH en de keuzes die daarin staan met de commissie besproken worden. Het verzoek van de heer Beers aan het presidium is: “of het mogelijk is om de betreffende commissiebehandeling in Twisk te houden, of vooruitlopend hierop een werkbezoek ter plaatse te organiseren, zodat de werkgroep een nadere toelichting kan geven op de situatie rondom De Maar”.

Relatie met bespreeknotitie

In de LTA (zie meningvormende commissie 20 september 2018) is de bespreeknotitie bungalowpark “De Maar” geprogrammeerd voor de cyclus van 5 november. Verder geeft het college aan: “ZKH heeft een rapport uitgebracht over een eventuele transformatie van De Maar naar de bestemming Wonen. In dat rapport worden een aantal keuzes aan de gemeente voorgelegd. Deze leggen wij met een bespreeknotitie aan de commissie voor. Daarna kan een kaderstellende notitie aan de raad worden voorgelegd. Het rapport van ZKA sturen wij begin oktober per informatienota alvast naar de raad zodat de raad er tijdig kennis van kan nemen.”

Overwegingen presidium

Het presidium heeft drie opties die overwogen kunnen worden:

1. Een extra vergadering op locatie om de bespreeknotitie over Bungalowpark De Maar te bespreken.
Voordeel: de commissie vergadert op locatie en kan voorafgaand op de vergadering de locatie bezoeken;
Nadeel: de vergadering wordt georganiseerd voor een relatief klein deel van de kern Twisk. Natuurlijk kunnen er rondom het onderwerp verschillende belangen zijn. Deze belangen kunnen ook bij een vergadering in het gemeentehuis een plek krijgen.
2. Ingaan op het aanbod om een werkbezoek te organiseren.
Voordeel: De commissie kan zich voorafgaand aan de vergadering een beeld vormen van het bungalowpark en in gesprek gaan met de belanghebbenden daar.
Nadeel: Omdat het niet door het presidium (cq. De griffie) wordt georganiseerd kan het zijn dat tegengestelde belangen minder mogelijkheden hebben om hun belang aan de commissie te laten blijken.

Voorstel

Het presidium wordt voorgesteld om:

1. De griffie opdracht te geven om de heer Beers te vragen een werkbezoek voor te bereiden. Dit bezoek vindt plaats op een vrijdagmiddag voorafgaand aan de behandeling van de bespreeknotitie en na het verschijnen van de informatienota met het rapport van ZKH. De griffie vraagt na welke belangen er spelen rondom het onderwerp en zal de agendacommissie daarover informeren.

Bijlage 1.

Van:[mailto:.....]

Verzonden: vrijdag 10 augustus 2018 11:10

Aan: Griffie Gemeente Medemblik

CC: Walter Smak; Karin Kaag

Onderwerp: Werkbezoek De Maar of commissiebehandeling in Twisk

Geacht presidium,

Twee jaar geleden heeft de gemeenteraad besloten om de transformatie van De Maar in Twisk als pilot aan te melden in het kader van het revitaliseringsproject verblijfsrecreatie. In opdracht van de gemeente Medemblik heeft ZKH een adviesrapportage opgesteld. Deze adviesrapportage zal dit najaar worden aangeboden aan de raad(scommissie). Aangezien de Vereniging van Eigenaren van De Maar directbetrokkene is, is een ingestelde werkgroep hier nauw betrokken bij geweest. De ingestelde werkgroep Herbestemming De Maar heeft in dit kader verzocht om de commissievergadering hierover op locatie in Twisk (dorpshuis c.q. kerkgebouw Hemels) te houden, vergezeld met een rondleiding in en een toelichting over De Maar. Dit vinden wij van essentieel belang, omdat wij hebben ervaren dat de situatie rondom De Maar lang niet bij alle commissie- en of raadsleden bekend is. Onlangs werd er in de gemeenteraad zelfs nog gesproken over "de camping De Maar"!! Via de coördinerend medewerker, de heer Walter Smak, hebben wij begrepen dat een werkbezoek vooruitlopend op de behandeling in de raad(scommissie) wellicht een betere optie is.

Vandaar dat wij het presidium vragen of het mogelijk is om de betreffende commissiebehandeling in Twisk te houden, of vooruitlopend hierop een werkbezoek ter plaatse te organiseren, zodat wij een nadere toelichting kunnen geven op de situatie rondom De Maar.

Wanneer wij ruim van tevoren van u horen welke mogelijkheid wanneer het beste uitkomt, dan kunnen wij e.e.a. goed voorbereiden en de raads-, commissie- en collegeleden hiervoor een agenda doen toekomen.

Ik hoor graag van u.

Vriendelijke groet,

Namens de werkgroep Herbestemming De Maar

Jos Beers

Contact-gegevens bekend bij de griffie