

## RAADSVERGADERING d.d. 1 november 2018

Zaaknummer	Z-18-017466
Voorstelnummer	DOC-18-092927
Onderwerp	Actualisatie detailhandelsbeleid
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Harry Nederpelt
Afdelingshoofd(en)	Mandy Postma

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 25 september 2018;

gelet op:

de vernieuwde Ladder voor Duurzame Verstedelijking;

de nieuwe kaders in het provinciale en regionale detailhandelsbeleid ;

overwegende dat het detailhandelsbeleid van onze gemeente is verouderd.;

### b e s l u i t

1. In te stemmen het vernieuwde detailhandelsvisie gemeente Medemblik 2018-2023.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 1 november 2018.

De griffier,

De voorzitter,

## Ter besluitvorming

### Onderwerp

Actualisatie Detailhandelsbeleid.

### Aanleiding

Het detailhandelsbeleid van onze gemeente is verouderd. De evaluatie, themaraad en ondernemersinbreng zijn aanleidingen om ons detailhandelsbeleid te vernieuwen. In 2017 evalueerden wij ons detailhandels beleid. Begin 2018 stuurden wij uw raad deze evaluatie toe. We hielden een themaraad voor raadsleden en ondernemers op 4 juni 2018. We vroegen de ondernemers naar hun mening en wensen.

### Voorstel

In te stemmen het vernieuwde detailhandelsvisie gemeente Medemblik 2018-2023.

### Beoogd resultaat

Vanuit brede visie komen tot een vernieuwd afwegingskader voor het behouden en versterken van economische voorzieningen.

### Argumenten

*1.1 Er is behoefte aan een actueel toetsingskader en heldere set van afspraken voor nieuwe initiatieven.*

Met ons nieuwe beleid spelen we flexibeler in op trends en ontwikkelingen. Daarnaast kijken we naar de concurrentiepositie van de winkels met omliggende gemeente.

*1.2 De markt voor winkels is veranderd. We passen de regels daarop aan.*

Deze veranderingen komen onder meer door de komst van nieuwe winkelcentra, de opwaardering van winkelcentra en internetverkoop.

*1.3 Een gelijk ondernemersspeelveld in onze regio is wenselijk*

De winkels en winkelcentra concurreren in onze regio met elkaar. Het is wenselijk om afwegingskader in de regio zo veel als mogelijk op elkaar af te stemmen. Bovendien actualiseerden het rijk, provincie en de regio de kaders voor winkelontwikkelingen. We sluiten hierop aan:

- Prioriteit aan behoud en versterking van hoofdwinkelcentra.
- Ontwikkeling van nieuwe clusters van detailhandel wordt niet toegestaan.
- Behouden van basisvoorzieningen in kleinere kernen.
- Ruimte bieden voor dynamiek in ondernemerschap.

### Kanttekeningen

*1.2 We onderzoeken mogelijkheden voor meer samenhang in het stellen van kaders bij verschillende onderwerpen*

Bij de evaluatie van het detailhandelsbeleid kwam de behoefte naar meer samenhang in de verschillende beleidskaders naar voren. De ondernemers in de centrumgroep van Medemblik gaven dit aan. In het centrum van Medemblik spelen meerdere onderwerpen. Het gaat over winkels maar ook over beeldkwaliteit en bijvoorbeeld parkeren. Dit gaat verder dan de actualisatie van het detailhandelsbeleid. De ondernemers willen graag aan de slag met een overkoepelend en samenhangend beleid voor het centrum. Hiervoor kunnen we het instrument beeldkwaliteitsplan

inzetten. We namen dit verzoek op bij het nieuwe beleid in het raadsvoorstel programmabegroting van 2019.

*1.3 Een gelijk ondernemersspeelveld is het streven. Echter de gemeentelijke situaties verschillen.* Het rijk, provincie en de regio actualiseerden de kaders. In grote lijnen is het beleid gelijk, maar de uitwerking verschilt. We houden ook rekening met onze specifieke lokale situatie en wensen van onze ondernemers.

## **Financiën**

Deze actualisatie van beleid heeft geen financiële gevolgen.

## **Uitvoering/evaluatie**

Na besluitvorming door uw raad:

We nemen het nieuwe beleid op bij de actualisatie van bestemmingsplannen

We toetsen nieuwe initiatieven aan het toetsingskader

We onderzoeken de mogelijkheid voor meer samenhang in het stellen van kaders bij verschillende onderwerpen.

## **Communicatie**

We informeren de ondernemers over uw raadsbesluit en de vastgestelde beleidsactualisatie.

## **Bijlagen**

DOC - 18 - 092861 Raadsvoorstel: Intrekken en vaststellen winkeltijdenverordening

DOC - 18 - 092948 Winkeltijdenverordening gemeente Medemblik.

DOC - 18 - 095076 Detailhandelsbeleid

## **Commissie**

Behandeld in de commissie Bestuur en Middelen d.d. 4 oktober 2018.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 11 oktober 2018.