

Besluit van de
Raad van de Gemeente Medemblik
d.d. 30/11/14 nr. JLR-13-02147
de griffier: 



Nummer	IO-13-13631
Zaaknummer	Z-13-35190
Onderwerp	Onderhoudsplan Gemeentelijke Havens Medemblik 2013
Datum	5 december 2013
Steller document	Marc Meendering

Onderhoudsplan Gemeentelijke Havens Medemblik 2013



Registratie: IVR-13-02147/Raad 2014-01-30

“ 4 A / 4 J D / E J O Z ”

INHOUDSOPGAVE

Actualisering havenbeheerplan gemeentelijke havens en Pekelharinghaven 2013.	3
Regulier/jaarlijks onderhoud	3
Correctieve maatregelen	3
Meerjaren onderhoud	4
ad a. Baggerwerk	4
ad b. Gebouwen.....	4
ad c. Groen	4
ad d. Kunstwerken	5
ad e. Waterkeringen.....	5
ad f. Havenbeheer	5
ad g. Openbare Verlichting.....	5
ad h. Wegen	6
Investerings.....	7
Vervangingswaarden havens	7
Langjarig gemiddelde per product	8
Begroting 2013-2017.....	9

Actualisering havenbeheerplan gemeentelijke havens en Pekelharinghaven 2013.

Voor de actualisatie van het havenbeheerplan zijn diverse aspecten, die onderdeel uitmaken van de instandhouding van de gemeentelijke havens, veerbootsteiger en de Pekelharinghaven nader onderzocht. Het onderzoek is verricht door verschillende externe partijen, die over de expertise beschikken om het regulier- en meerjaarlijks onderhoud van de havens te beoordelen. Er is gekozen het onderzoek te splitsen in drie onderdelen, te weten:

- de civieltechnische onderdelen
- het elektrotechnische en mechanische gedeelte van de kunstwerken en
- de walaansluitingen met elektriciteit en water.

Deze inspecties zijn eind 2012 samengevoegd in het beheerpakket KIOS.

Het beheerplan is financieel naar de volgende posten vertaald:

- Regulier/jaarlyks onderhoud
- Correctieve maatregelen
- Meerjaren onderhoud
- Investerings
- Vervangingswaarden

Er is in het beheerplan een onderscheid gemaakt naar de verschillende beheerproducten in de openbare ruimte en naar de producten voor de havenexploitatie. Dit is gedaan om meer inzicht te krijgen in de exploitatie van de havens.

Hierna worden de diverse posten toegelicht.

Regulier/jaarlyks onderhoud

Het regulier/jaarlyks onderhoud omvat het reguliere periodieke onderhoud aan de civieltechnische onderdelen van de haven, het oplossen van storingen aan het elektrotechnische en mechanische gedeelte van de kunstwerken en het onderhoud aan de stroom- en watervoorzieningen van de haven. De werkzaamheden worden uitgevoerd door de eigen organisatie (haven- en buitendienst) en door marktpartijen. De marktpartijen worden eens per vijf jaar geselecteerd, conform het aanbestedingsbeleid van de gemeente. Op dit moment zijn het Oosterhof Holman, Cofely en Seijsener.

Correctieve maatregelen

Om de objecten te laten voldoen aan de huidige voorschriften en in goede staat van onderhoud te houden, worden periodiek inspecties van de verschillende onderdelen uitgevoerd. Uit deze inspectie komen correctieve maatregelen naar voren. De grotere correctieve maatregelen worden geclusterd en als groot onderhoud uitgevoerd. Dit werk wordt in principe aanbesteed met meerdere partijen. De kleine maatregelen worden direct uitgevoerd.

Meerjaren onderhoud

In hoofdzaak vallen de werkzaamheden in de producten:

- a. Baggerwerk
- b. Gebouwen
- c. Groen
- d. Kunstwerken
- e. Waterkeringen (kademuren en overige oeververdedigingen)
- f. Havenbeheer (steigers, remmingwerken, ligplaatsvoorzieningen)
- g. Openbare Verlichting
- h. Wegen

Per onderdeel is er onderscheid gemaakt of het wordt toegerekend aan de havenexploitatie of aan de openbare ruimte. Het onderscheid wordt gemaakt door per onderdeel af te vragen of de kosten er ook zijn als er geen ligplaatsen worden verhuurd.

ad a. Baggerwerk:

De havens worden eens per 5 jaar gepeild. Uit de peilingen blijkt een jaarlijkse baggeraanwas van gemiddeld 1,2 cm. Er zijn slechts enkele knelpunten gebleken. Het grootste knelpunt is de ondiepte bij de ligplaatsen van Conyplex in het Overlekerkanaal. Voordat de baggerwerken kunnen uitgevoerd moet er eerst overeenstemming zijn met de Rijksdienst met betrekking tot de nog openstaande sanering van de bodem.

De kosten zijn niet opgenomen in het beheerplan voor de gemeentelijke baggerwerken.

ad b. Gebouwen:

De volgende gebouwen vallen onder de havens:

- Havenkantoor bij Kwikkelsebrug
Hoofdpunt voor de gemeentelijke havendienst en bedieningsplek van de Kwikkelsebrug, de Westerhavensluis en -brug.
- Drijvend toilet Oosterhaven
Sanitaire voorziening voor de gemeentelijke havens en onderkomen voor KNRM-station Rescue Medemblik.
- Boothuis KNRM-station Rescue Medemblik
Overdekte ligplaats voor de reddingsboot.
- Pekelharinghavengebouw
Steunpunt havenmeester en sanitaire voorziening Pekelharinghaven
- Bedieningshuis boven- en benedenhoofd Westerhavensluis
Slechts summier onderhoud wordt uitgevoerd.
- Balkenloods bij Westerhavensluis
Doet dienst als werkplaats voor de havendienst.
- Trafohuisje (parkeerplaats kasteel)
Het gebouwtje doet dienst als voorziening voor de havenverlichting.

De werkzaamheden zijn wel opgenomen in het beheerplan gemeentelijke gebouwen. Jaarlijks is er een dotatie uit de reserve onderhoud havens in de voorziening voor de gemeentelijke gebouwen.

ad c. Groen:

Langs de haven staan bomen, struiken, grasvelden ed.

De in het beheerplan Havens opgenomen kosten zijn gedeeltelijk opgenomen in het groenbeheerplan.

ad d. Kunstwerken:

De volgende kunstwerken vallen onder de havens:

- Kwikkelsebrug tussen de Ooster- en Westerhaven
Deze brug is eind 2012 geïnspecteerd. Er is een renovatiebestek gemaakt, zodat gelijktijdig met de stremming van de Hoogesteeg de brug gerenoveerd kan worden. De aanbesteding heeft inmiddels plaatsgevonden.
- De Basculebrug van de Westerhavensluis
Nadere inspectie in 2014, groot onderhoud gepland in 2015
- De Westerhavensluis tussen Westerhaven en Overlekerkanaal
Nadere inspectie in 2014, groot onderhoud gepland in 2015
- De Randwegbrug in de Zandwegsloot
Nadere inspectie in 2016, groot onderhoud gepland in 2017

Deze kunstwerken zijn opgenomen in het CEMT-vaarwegennetwerk (beroepsvaart).

De kosten zijn niet opgenomen in het beheerplan voor de gemeentelijke kunstwerken.

ad e. Waterkeringen:

De waterkeringen in de havens bestaan uit kadeconstructies, glooiingen en dijklichamen.

Deze zijn toegerekend aan de openbare ruimte. De meeste kades zijn de afgelopen jaren vervangen of gerenoveerd. De vervanging van de damwanden van de pieren van de havenmond dient op korte termijn uitgevoerd te worden.

Er is nog geen beheerplan voor de gemeentelijke waterkeringen/beschoeingen. De kosten zijn ook niet opgenomen in ander gemeentelijk beheerplan.

ad f. Havenbeheer:

Onder het product havenbeheer verstaan we steigers, remmingwerken en

ligplaatsvoorzieningen. Het havenbeheer wordt gesplitst in twee delen:

1. De onderdelen die toe te wijzen zijn aan de openbare ruimte, zoals de remmingwerken en steigers bij de kunstwerken en voor algemeen gebruik en
2. De onderdelen die toe te wijzen zijn aan de exploitatie van de havens, zoals de remmingwerken en wrijvingshout langs de kades en de steigers in de havens, die verhuurd worden als ligplaats. Maar ook de walvoorzieningen voor elektra en water. De steigers van de Pekelharinghaven dienen vanaf 2016 tot 2018 vervangen te worden. De "Beresteiger" in de Oosterhaven staat voor 2017 op het programma. Voor deze grootte investeringen wordt gezocht naar meer duurzame oplossingen.

De walvoorzieningen (elektra, water en wifi) zijn in orde. Er zijn geen voorzieningen aanwezig voor de Riviercruisers en Motorchartervaart. Hiervoor is WED-subsidie aangevraagd. Deze voorziening is een speerpunt in het Masterplan Medemblik Watersportgemeente. Voor de gemeentelijke inbreng wordt gebruik gemaakt van de in het beheersplan beschikbare gelden (wegonderhoud).

ad g. Openbare Verlichting:

De openbare verlichting aan de havens bestaat uit verlichting van de diverse wegvakken en uit verlichting van de kunstwerken en steigers.

De verlichting van de wegvakken is wel opgenomen in het beheerplan Openbare Verlichting.

De overige verlichting is toegeschreven aan de kunstwerken en het havenbeheer.

ad h. Wegen:

De wegen in de havens bestaat uit diverse wegvakken, parkeerstroken en paden langs de kades van de Oosterhaven, Middenhaven, Westerhaven en Pekelharinghaven. Deze zijn toegerekend aan de openbare ruimte.

De in het beheerplan Havens opgenomen kosten zijn gedeeltelijk opgenomen in het beheerplan van de gemeentelijke wegen.

Investeringsen

In de jaren 2013 tot en met 2017 dienen de volgende investeringen te worden gedaan:

- 2013-2014
Renovatie Kwikkelsebrug. Kosten circa € 575.000,00
Renovatie Havenmond. Kosten circa € 200.000,00
- 2015-2017
Renovatie Westerhavensluis en brug. Kosten circa 1.138.890,00
- 2016-2018
Vervanging steigers Pekelharinghaven. Kosten circa € 1.383.100,00
- 2017
Vervanging Beresteiger Oosterhaven. Kosten circa € 214.000,00

Vervangingswaarden havens

De vervangingswaarden voor het compleet vervangen van de kades en kunstwerken in de gemeentelijke havens.

Haven	vervangingswaarde
Buitenhaven	€ 287.034,--
Oosterhaven	€ 1.486.045,--
Middenhaven	€ 2.702.920,--
Westerhaven	€ 4.424.150,--
Overlekerkanaal	€ 1.309.545,--
Kwikkelsebrug	€ 1.365.815,--
Westerhavensluis	€ 2.345.640,--
Randwegbrug	€ 980.000,--
Pekelharinghaven	€ 2.619.650,--
Veerbootsteiger	€ 250.000,--
	===== +
Totaal	€ 17.770.799,--

Langjarig gemiddelde per product

Haven beheerplan 2013	langjarig gemiddelde	€ 857.407,08	per jaar
Periodiek onderhoud	jaarlijks	€ 176.236,73	
Openbare ruimte	€ 129.079,40		
Groenbeheer openbare ruimte	€ 26.831,70 ⁽¹⁾		
Havenbeheer openbare ruimte	€ 25.247,70		
Kunstwerken openbare ruimte	€ 77.000,00		
Exploitant havens	€ 47.157,33		
Havenbeheer exploitant	€ 47.157,33		
Incidenteel onderhoud	gemiddeld per jaar	€ 681.170,34	
Openbare ruimte	€ 546.208,01		€ 675.287,41
Baggerwerken openbare ruimte	€ 40.687,64		
Groenbeheer openbare ruimte	€ 4.487,50 ⁽¹⁾		
Gebouwbeheer openbare ruimte	€ 59.564,00		
Havenbeheer openbare ruimte	€ 111.054,50		
Kunstwerken openbare ruimte	€ 187.384,58		
Openbare verlichting openbare ruimte	€ 941,00 ⁽²⁾		
Waterkering openbare ruimte	€ 131.472,90		
Wegen openbare ruimte	€ 10.615,88 ⁽³⁾		
Exploitant havens	€ 134.962,34		€ 182.119,67
Havenbeheer exploitant	€ 134.962,34		
Naar andere beheerplannen te verplaatsen onderdelen			
Opnemen in andere beheerplannen		gedeelte al ander plan	totaal
⁽¹⁾ Gedeeltelijk in het Groenbeheerplan opgenomen		€ 17.266,70	€ 31.319,20
⁽²⁾ In het Beheerplan Openbare Verlichting opgenomen		€ 941,00	€ 941,00
⁽³⁾ Gedeeltelijk in het Wegenbeheerplan opgenomen		€ 4.981,23	€ 10.615,88
	Totalen	€ 23.188,93	€ 42.876,08
Gemiddelde onttrekking uit reserve onderhoud havens		€ 814.530,99	per jaar

Begroting 2013-2017

In de begroting zijn per haven, zowel de periodieke als incidentele kosten opgenomen.

						
Samenvatting gebied 5 jaar						
De weergegeven bedragen zijn in euro's						
Object(en) totaal	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
1. Buitenhaven	94.835	138.649	77.539	1.680	2.789	315.492
2. Oosterhaven	54.616	124.115	52.638	12.385	228.274	472.028
3. Middenhaven	50.425	26.479	27.321	49.215	17.457	170.897
4. Westerhaven	222.093	97.088	24.430	22.228	24.430	390.269
5. Overleerkanaal	650	0	10.796	0	650	12.096
6. Pekelharinghaven	39.076	14.915	17.651	546.500	564.235	1.182.377
7. Kwikkelsebrug	9.268	194.110	2.068	1.820	2.068	209.334
8. Westerhavensluis	50.316	7.320	372.706	67.820	7.816	505.978
9. Veerbootsteiger	19.448	1.000	4.748	20.075	1.248	46.519
10. Waterborgkade	4.318	3.510	89.818	6.570	1.818	106.034
11. Kunstwerken Electra-mechanisch	104.000	466.500	547.500	213.500	207.500	1.539.000
12. Walstroom en water	8.000	13.000	48.000	126.350	71.600	266.950
Subtotaal	657.045	1.086.686	1.275.215	1.068.143	1.129.885	5.216.974
Overig	0	0	0	0	0	0
Totaal	657.045	1.086.686	1.275.215	1.068.143	1.129.885	5.216.974