



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

MOTIE

Onderwerp: Zekerheid bij uitbreiding van een bouwvlak tot boven de 4 hectare
Agendapunt: Rvs Vaststelling bestemmingsplan 'Cornelis Kuinweg 33, Andijk' (DOC-18-089619)
Ingediend door: P. Mosch (GB), G. Mos (D66), S. Zeilemaker (PWF)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 4 oktober 2018;
Gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2018-2022,

Constaterende dat:

- de raad in december 2016 beleid voor het uitbreiden van agrarische bebouwing tot een oppervlakte van meer dan 4 ha heeft vastgesteld;
- daarin als voorwaarde is opgenomen dat de initiatiefnemer een agrarisch bouwperceel elders in de gemeente opkoopt waarvan het bouwvlak kan worden gekoppeld aan dat van het bestaande bedrijf, waarna het aangekochte perceel wordt gesaneerd;
- Daarbij een amendement "Meenemen (on)mogelijkheden sloop bij beoordeling aanvraag" is aangenomen;
- Het college recent een raadsvoorstel heeft neergelegd waarbij van de plicht tot aankoop van een ander perceel is afgezien en dat de raad dit voorstel heeft overgenomen;
- Daarmee is duidelijk geworden dat er geen plicht tot aankoop/ overname van een bouwvlak op een andere plek meer is.

Overwegende dat:

- Toepassing van het amendement bij nader inzien zorgt voor onduidelijkheid en daarmee willekeur in de hand werkt;
- Beleidsdoel van de Raad is om bij een bouwvlak boven de 4 ha elders de bestemming van een bouwvlak weg te nemen.
- Er een keuze gemaakt moet worden:
 - Of een aanvrager moet agrarische bouwpercelen koppelen en de bestemming van 1 van de percelen aanpassen;
 - Of we laten de regel los en iedereen mag uitbreiden tot boven de 4 hectare;
- Het koppelen van bouwvlakken alleen kan slagen als:
 - Je als aanvrager kunt beschikken over twee bouwvlakken die een agrarische bestemming hebben (zoals je ook bijv. een melkquotum kunt verkrijgen);
 - De bestemming van het ingeleverde bouwvlak zodanig wordt veranderd dat het niet meer bestemd of gebruikt kan worden als agrarisch bouwvlak;
 - Eventuele bebouwing die **alleen** gebruikt kan worden voor agrarische bedrijvigheid wordt gesloopt. Dit om te voorkomen dat het onder het overgangsrecht valt;
- De indieners van de motie ervoor kiezen om deze duidelijkheid te scheppen door te kiezen voor het koppelen van agrarische bouwpercelen bij vergrotingen tot meer dan 4 hectare bouwvlak;

Verzoekt het college:

1. De raad een voorstel te doen om het huidige (ontstane en onduidelijke) beleid op het punt uitbreiding van een bouwvlak tot boven de 4 ha aan te passen met in achtneming van de overwegingen.
2. Aanvragen voor vergroting boven de 4 ha aan te houden tot de raad duidelijk beleid heeft vastgesteld.

Ingediend door: