

RAADSVERGADERING d.d. 6 december 2018

Zaaknummer	Z-18-029778
Voorstelnummer	DOC-18-097808
Onderwerp	bouwen tuinbouwkas Nieuwe Dijk 9 in Andijk
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Jeanette Blaauw

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 9 oktober 2018;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat het project niet strijdig is met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijks- als provinciaal en gemeentelijk niveau en dat er geen conflicten worden veroorzaakt met de sectorale wet- en regelgeving alsmede dat er sprake is van een verantwoorde mileusituatie;

b e s l u i t

te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een tuinbouwkas aan de Nieuwe Dijk 9 in Andijk.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 6 december 20186 december 2018.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Bouwen tuinbouwkas Nieuwe Dijk 9 in Andijk

Aanleiding

Op 18 juni 2018 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van Oranjesluis Uitzicht B.V.

Het perceel wordt op dit moment ontwikkeld tot een grootschalig glastuinbouwbedrijf van circa 20 hectare. De ontwikkeling vindt plaats in 2 fases. Voor fase 1, op de noordkant van het perceel, zijn de benodigde vergunningen reeds verleend. Het grootste gedeelte van fase 2 is rechtstreeks mogelijk op basis van de bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan, ook hiervoor zijn de vergunningen reeds verleend. Op een gedeelte van de gronden van de beoogde kas, zijn echter geen planologische bouwmogelijkheden voor de bouw van een kas. Het betreft het gedeelte van de kas in de zuidoostelijke hoek van de kas en een corridor aan de voorzijde van deze kas.

Voorstel

Een “Verklaring van geen bedenkingen” af te geven.

Beoogd resultaat

Bedrijfstechnische verbetering voor het bedrijf.

Argumenten

1.1 Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening

De gemeenteraad kan alleen de “Verklaring van geen bedenkingen” weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er is sprake van een ondergeschikte planologische afwijking

Onderhavige aanvraag voorziet in het planologisch mogelijk maken van een klein gedeelte van een grootschalige rechthoekige kas van circa 90.000 m². De oppervlakte van gewenste kas bedraagt 3.750 m².

1.3 Er is een aantoonbare bedrijfstechnische noodzaak voor de te realiseren kas zonder hoek erin.

Wanneer de kas met een hoek erin gerealiseerd zou worden ontstaan er klimaatongelikheden, installaties worden onderbroken, automatisering van logistieke en teelttechnische onderdelen worden complexer, kans op storingen en lekkages nemen toe.

1.4 De ontwikkeling past binnen de milieuzonering

In de omgeving van het projectgebied liggen enkel agrarische en enkele woonbestemmingen. De afstand van de dichtstbijzijnde woning aan de Veenakkers 8, tot het bouwperceel is meer dan 30 meter. Hiermee voldoet het plan aan de geldende afstandseisen.

1.5 Het plan past binnen de Structuurvisie 2012-2022

Een van de speerpunten is de schaalvergroting van de bedrijven en het recreatief medegebruik van het platteland in combinatie met de instandhouding/herbestemming van agrarische gebouwen. In

de visie staat dat (grootschalige) ontwikkelingen in het gebied Het Grootslag worden toegejuicht. Met dit project is sprake van een grootschalige ontwikkeling middenin het gebied Het Grootslag.

Kanttekeningen

1.1 Ruimtelijke impact op Veenakkers 8 en de openbare weg neemt toe.

Er wordt een haag voor de tuinbouwkas gerealiseerd. Hierdoor ontstaat een representatieve uitstraling naar de weg en krijgt het zicht van de woning naar het bedrijf een groene inpassing.

Financiën

1. Met de aanvrager wordt een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Uitvoering/evaluatie

1. *Het raadsbesluit ter verwerking naar de griffie sturen.*
2. *De ontwerpvergunning ter beoordeling en advies naar betrokken instanties sturen.*
3. *De ontwerpvergunning bekend maken en gedurende zes weken ter inzage leggen.*
4. *Eventuele zienswijzen beoordelen en verwerken.*
5. *Het definitieve besluit nemen.*
6. *Het besluit bekendmaken en ter inzage leggen voor de beroepstermijn.*

Communicatie

De ontwerpvergunning wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

Bijlagen

- | | |
|------------------|------------------------------|
| 1. DOC-18-099504 | Aanvraag omgevingsvergunning |
| 2. DOC-18-097835 | Ontwerp-omgevingsvergunning |
| 3. DOC-18-099432 | Ruimtelijke onderbouwing |
| 4. DOC-18-099535 | Situatietekening voorterrein |
| 5. DOC-18-099536 | Situatietekening kas |
| 6. DOC-18-099537 | Tekening kas |
| 7. DOC-18-099542 | Luchtfoto |

Commissie

Behandeld in de commissie Ruimte d.d. 15 november 2018

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 22 november 2018