

RUIMTE REGIE RESULTAAT



R

XXXXXXXXXX

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Medemblik

Ruimtelijke Onderbouwing Andijk - Nieuwe Dijk 9 (Zijde Van De Veenakkers)

omgevingsvergunning

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0420.20181208-0001

projectnummer:

20181208

projectleider:

planstatus

datum:

28-09-2018

status:

concept
voorontwerp
ontwerp



Ruimtelijke onderbouwing Andijk - Nieuwe dijk 9 (zijde van
de Veenakkers)

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	5
Hoofdstuk 1	Inleiding
1.1	Aanleiding
1.2	Projectgebied
1.3	Planologische regeling
1.4	Leeswijzer
Hoofdstuk 2	Projectbeschrijving
2.1	Huidige situatie
2.2	Voorgenomen initiatief
2.3	Landschappelijke inpassing
Hoofdstuk 3	Beleidskader
3.1	Rijksbeleid
3.2	Provinciaal beleid
3.3	Gemeentelijk beleid
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten
4.1	Milieuzonering
4.2	Geluid
4.3	Ecologie
4.4	Archeologie en cultuurhistorie
4.5	Bodem
4.6	Luchtkwaliteit
4.7	Water
4.8	Externe veiligheid
4.9	Kabels en leidingen
4.10	Duurzaamheid
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid
5.2	Economische uitvoerbaarheid
Hoofdstuk 6	Afweging en Conclusies
6.1	Aanleiding
6.2	Afweging
6.3	Conclusie
Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing	27

Bijlage 1	Quicksan ecologie	29
Bijlage 2	Advies Archeologie West-Friesland	49
Bijlage 3	Verkennend bodemonderzoek	55
Bijlage 4	Watervergunning bassin	105

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het glastuinbouwgebied 'Het Grootslag' tussen Wervershoof, Andijk en Hoogkarspel ligt het perceel Nieuwe Dijk 9 Andijk. Het perceel wordt op dit moment ontwikkeld tot een grootschalig glastuinbouwbedrijf van circa 20 hectare. De ontwikkeling vindt plaats in 2 fases. Voor fase 1, op de noordkant van het perceel, zijn de benodigde vergunningen reeds verleend. Dit betreft de bouw van een (rechthoekige) kas van circa 90.000 m² inclusief de benodigde bedrijfsbebouwing ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf.

Fase 2 betreft de ontwikkeling van een tuinbouwkas van 88.111 m². Het grootste gedeelte van fase 2 is rechtstreeks mogelijk op basis van de bouwmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan *Buitengebied*. Op een gedeelte van de gronden van de beoogde kas, zijn echter geen planologische bouwmogelijkheden voor de bouw van een kas. Het betreft het gedeelte van de kas in de zuidoostelijke hoek van de kas en een corridor aan de voorzijde van de kas.

Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch te regelen, willen Burgemeester en Wethouders meewerken door het verlenen van een 'omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan'. Voor de omgevingsvergunning moet een ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld, ter motivering van het besluit. Deze onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied betreft een gedeelte van de gronden van het perceel Nieuwe Dijk 9 te Andijk. De grenzen van het projectgebied worden gevormd door het gedeelte van de gronden waar op basis van het geldende bestemmingsplan geen gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf zijn toegestaan. De situering van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Ligging van het projectgebied

1.3 Planologische regeling

Het projectgebied is opgenomen in het bestemmingsplan *Buitengebied* van de gemeente Medemblik, dat is vastgesteld op 22 februari 2018. De bestemming die het perceel heeft is 'Agrarisch - Glastuinbouw 1'. Deze bestemming is gericht op een glastuinbouwbedrijf. De gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf mogen uitsluitend worden gebouwd in het gebied ter plaatse van de aanduiding 'kas'.

In het voorgestelde bouwplan valt een gedeelte van de toekomstige kas buiten de aanduiding 'kas' en is daarmee in strijd met het geldende bestemmingsplan. Het is echter ongewenst om het bouwplan aan te passen conform de bestaande planologische bouw mogelijkheden. Een dergelijk bouwplan zal namelijk leiden tot het bouwen van de tuinbouwkas met een hoek. Vanuit bedrijfseconomisch oogpunt is dit onwenselijk. Hoofdstuk 2 gaat hier verder op in.

Tevens is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' van toepassing. Hiermee worden eventueel voorkomende archeologische waarden beschermd. Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet kunnen worden verstoord.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is het opstellen van een ruimtelijke

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het grootschalige glastuinbouwgebied 'Het Grootslag'. Het nu aanwezige landschap is het gevolg van deze grootschalige planmatige landbouwonwikkeling eind 20e eeuw. Van oorspronkelijke historische structuren is geen sprake. De oorspronkelijke noord-zuid gerichtheid van het landschap met een patroon van langgerekte kavels en smalle sloten is door het nieuwe patroon van de ruilverkavelingswegen omgedraaid naar oost-west. Het noord-zuid gerichte slotenpatroon is wel behouden. Er is sprake van middeleeuwse grilligheid tegenover moderne strakheid. De nieuwe ruilverkavelingsblokken in het landschap zijn regelmatig van vorm en vrijwel rechtlijnig begrensd. Het ontwikkelen van een grootschalig glastuinbouwbedrijf in dit gebied sluit goed aan bij de ingezette ontwikkelingsrichting.

Het projectgebied ligt aan het lint van de Veenakkers. De bebouwing langs het lint bestaat voornamelijk uit grootschalige kassenbouw, zie figuur 3. De bebouwing is hierbij in zones geplaatst, met de woningen direct aan de weg, de bedrijfsgebouwen daarachter en de kassen op afstand van de weg. De kassen hebben een wisselende oriëntatie en een grootschalige omvang. Vanaf de openbare weg hebben de kassen een vrij aanzicht. Er is geen sprake van hoogopgaande beplanting. Hierdoor blijft de oorspronkelijke waterstructuur nog zichtbaar. De voorkant van het perceel kent enige opgaande beplanting, om het zicht op de 'voorkant' van het perceel te beperken.

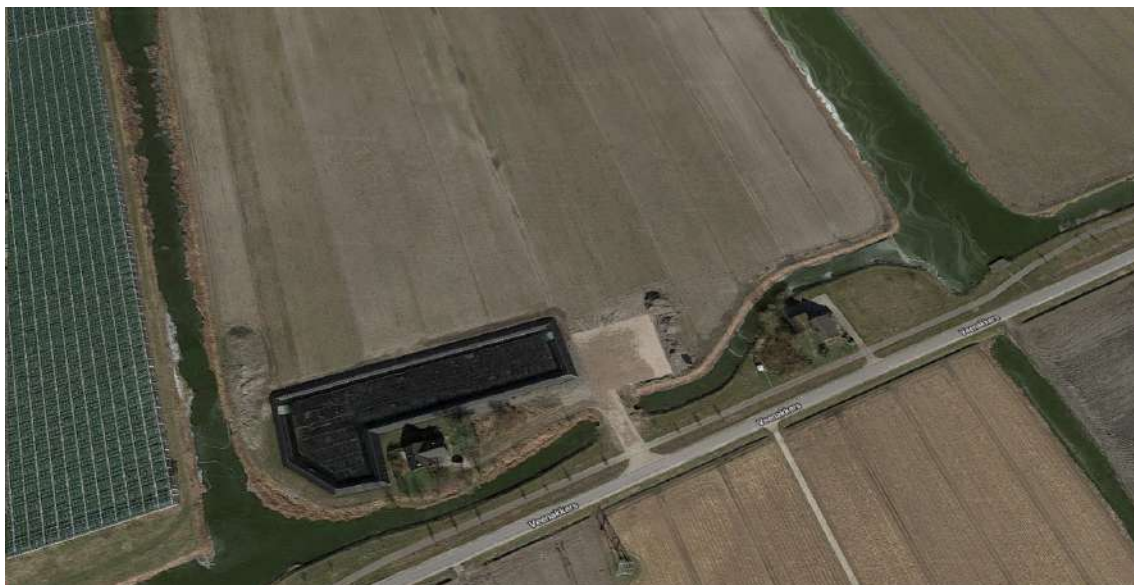
Het projectgebied maakt deel uit van een grootschalig glastuinbouwbedrijf. Het noord-zuid gerichte perceel waar het bedrijf zich aan het ontwikkelen is, bedraagt circa 20 hectare. Het perceel wordt aan alle zijden begrenst door de karakteristieke kronkelende watergangen die 'Het Grootslag' rijk is.

Zoals gezegd is het bedrijf zich op dit moment aan het ontwikkelen tot een grootschalig glastuinbouwbedrijf. De ontwikkeling vindt plaats in 2 verschillende fasen. Fase 1 betreft de ontwikkeling van de noordkant van de kavel. Voor deze fase zijn de benodigde vergunningen reeds verleend. Dit betreft de bouw van een (rechthoekige) kas van circa 90.000 m² inclusief de benodigde bedrijfsbebouwing.

De ontwikkeling die met onderhavige aanvraag voor een omgevingsvergunning voor 'het afwijken van het bestemmingsplan' mogelijk wordt gemaakt, maakt deel uit van de ontwikkeling die in fase 2, aan de zuidkant van het perceel, wordt voorgesteld. Hier gaat de volgende paragraaf verder op in.



Figuur 3. Directe omgeving plangebied (bron: Geo Web)



Figuur 4. Huidige situatie plangebied (bron: Google Maps)

2.2 Voorgenomen initiatief

De ontwikkeling maakt deel uit van een (typisch) grootschalige glastuinbouw ontwikkeling in 'Het Grootslag'. Onderhavige aanvraag voorziet in het planologisch mogelijk maken van een gedeelte van een grootschalige rechthoekige kas van circa 88 hectare groot en betreft de zuidwestelijke hoek van de kas. De oppervlakte bedraagt circa 3.750 m². Er is derhalve sprake van een ondergeschikte planologische afwijking van de reeds toegestane 'planologisch' kassen van circa 20 hectare op het perceel van Nieuwe Dijk 9.

Er bestaat echter een aantoonbare bedrijfstechnische noodzaak voor de te realiseren hoek van de kas. Indien de kas met een hoek gerealiseerd wordt, ontstaan de volgende nadelen:

1. er ontstaan klimaatongelijkheden i.v.m. de diverse hoeken en afstanden in de kas, waardoor meer energie nodig is;
2. installaties worden onderbroken, zoals verwarming, scherming en dekglasreiniging;

3. automatisering van logistieke en teelt technische onderdelen worden complexer;
4. door de realisatie van hoekoplossingen in de kas ontstaat meer kans op lekkage;
5. de kans op storingen neemt toe;
6. toename van onderhoud van genoemde installaties.

Tot slot wordt een corridor van circa 400 m² tegen de kas aangebouwd. De corridor wordt gebruikt als alternatief om ook vanaf de achterzijde een logistieke oplossing te hebben met planten en/of materialen die men teelttechnisch nodig heeft. Ook de opslag van reservematerialen zoals glas wordt hier opgeslagen. Het wordt gebouwd als "kasvorm" met damwandbeplating. Hier komen nog enkele lichtdetails in de gevels. Het uitsteken maakt dat het teeltgebied optimaal blijft.

Een situatietekening van de gewenste situatie, van fase 2, is weergegeven in onderstaande figuur. Voor het geel gearceerde gedeelte is reeds in 2018 een vergunning verleend. Het paars gearceerde gedeelte heeft betrekking op onderhavige aanvraag.

2.3 Landschappelijke inpassing

Met dit project is sprake van een perceelsgebonden ontwikkeling. Daar de verkavelingsstructuur ongewijzigd blijft, worden geen cultuurhistorische waarden aangetast. Er blijft derhalve voldoende afstand tot de watergangen, waardoor er geen sprake is dat de bedrijven aan elkaar groeien en/of het doorzicht van de waterstructuur wordt aangetast.

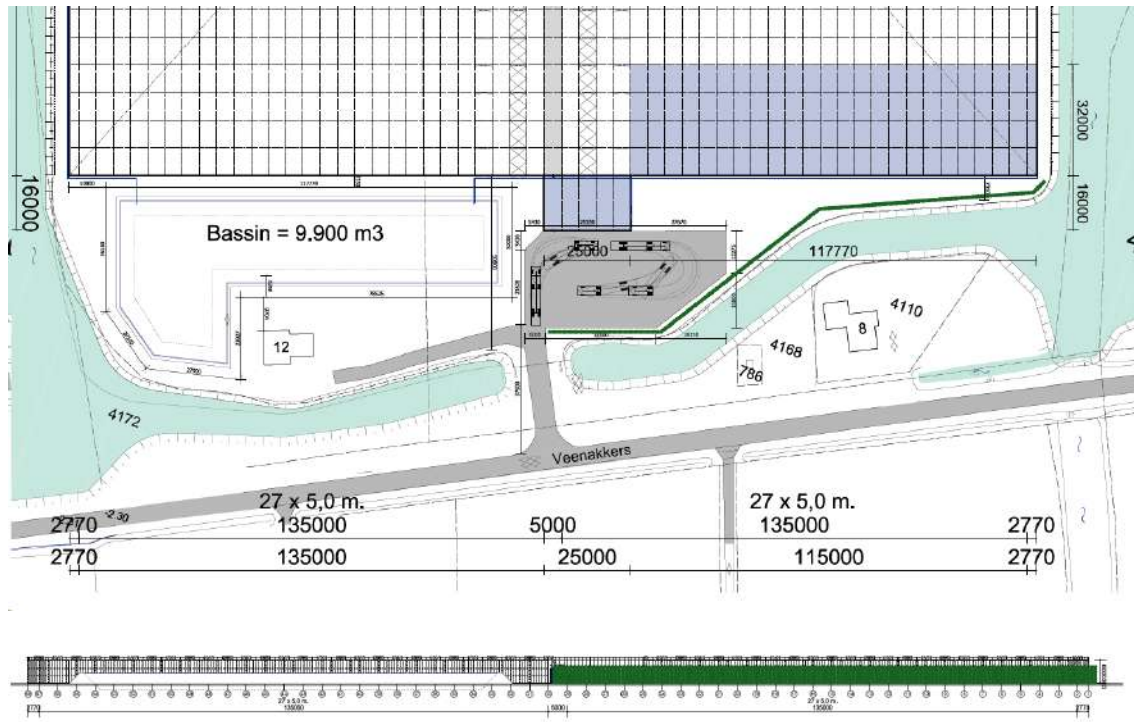
De kassen worden in de nieuwe situatie grotendeels gesitueerd op de footprint van het bestaande bouwvlak. Op de beoogde locatie zijn daarnaast op basis van het geldende bestemmingsplan reeds bedrijfsgebouwen toegestaan. De bouwmassa van de kas sluit voor het grootste gedeelte aan op de bestaande toegestane bouwmassa.

De situering van deze kas leidt er niet toe dat er afbreuk wordt gedaan aan het landschap. Vanaf de openbare weg blijft de zichtlijn op het landschap in de nieuwe situatie ongewijzigd. Ook blijft het zicht vanaf het landschap op het perceel ongewijzigd. In de bestaande en de planologische situatie is hier namelijk al sprake van zicht op (bestaande) kassen. De ruimtelijke kwaliteit blijft in de nieuwe situatie dan ook gecontinueerd.

Doordat de ruimtelijke impact op het huis van nummer 8 én de openbare weg toeneemt is het wenselijk om het zicht op het bedrijf een groene inpassing te geven. Derhalve wordt een groene haag over een breedte van 135 meter met een maximale hoogte van 5,0 meter voor de tuinbouwkas gerealiseerd. Hierdoor ontstaat een representatieve uitstraling naar de weg.

Conclusie

In de nieuwe situatie is sprake van een goede landschappelijke inpassing met respect voor het landschap en met bebouwing die aansluit op de bestaande (en planologisch toegestane) bebouwing.



Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijk beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen draagt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

De beoogde ontwikkelingen binnen het projectgebied raken geen van bovenstaande Rijksbelangen. Het Rijksbeleid geeft hierdoor geen uitgangspunten voor deze ruimtelijke onderbouwing.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord - Holland is vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040. In de structuurvisie geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. In de Provinciale ruimtelijke verordening (PRV, vastgesteld door Provinciale Staten op 12 december 2016) zijn de beleidsuitgangspunten uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 juridisch vastgelegd.

Voor onderhavig bedrijf is artikel 26c (Glastuinbouw) van toepassing. Het projectgebied ligt volgens de verordening in het glastuinbouwconcentratiegebied *Het Grootslag*. Uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven, waardoor de totale omvang van het agrarisch bouwperceel meer dan 2 ha gaat bedragen, is alleen mogelijk in glastuinbouwconcentratiegebied.

In onderhavig project is sprake van een summiere 'planologische' uitbreiding van circa 0,4 hectare ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheid van ruim 20 hectare. Deze vindt plaats in het glastuinbouwconcentratiegebied *Het Grootslag*. Het provinciaal beleid verzet zich dan ook niet tegen deze uitbreiding.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2012-2022

In de op 28 februari 2013 vastgestelde Structuurvisie 2012-2022 van de gemeente Medemblik 'Sterke kust en sterk achterland' is het nieuwe beleid van de gefuseerde voormalige gemeenten Medemblik,

Wervershoof en Andijk vastgelegd. Doel van deze structuurvisie is een harmonisatie van het beleid van de drie voormalige gemeenten tot één beleid.

Economie en bedrijvigheid in Medemblik beschikt over twee unieke beelden: De gemeente Medemblik als plattelandsgemeente, een groen en rustig deel van Westfriesland. De land en tuinbouw is gevarieerd met accentverschillen in verschillende delen van de gemeente. Speerpunten zijn de schaalvergroting van de bedrijven en het recreatief medegebruik van het platteland in combinatie met de instandhouding/herbestemming van vrijkomende agrarische gebouwen.

In de visie staat dat de gemeente Medemblik (grootschalige) ontwikkelingen toejuicht in het gebied Het Grootslag.

Met het onderhavige project is sprake van een (grootschalige) ontwikkeling middenin het gebied Het Grootslag. De gemeente heeft aangegeven aan de ontwikkeling te willen meewerken.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Bij realisatie van nieuwe ontwikkelingen dient, met het oog op de uitvoerbaarheid van het plan, te worden onderzocht of in de toekomst sprake is van een goede omgevingssituatie. Daarnaast is dit genoemd als criterium bij de wijzigingsbevoegdheid. Daarbij wordt getoetst aan de sectorale wet- en regelgeving op het gebied van milieu, ecologie, archeologie en water.

4.1 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk.

Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

In de nabijheid van het projectgebied liggen enkel agrarische -en enkele woonbestemmingen. De omgeving wordt daarom aangemerkt als rustig (landelijk) gebied. De bedrijfsactiviteiten worden volgens de VNG-brochure aangemerkt als een bedrijf van milieucategorie 2 (tuinbouw), waarvoor een richtafstand van 30 meter ten opzichte van gevoelige functies geldt. De afstand van de dichtstbijzijnde woning, aan de Veenakkers 8, tot het bouwperceel is meer dan 30 meter. Hiermee voldoet de voorgenomen ontwikkeling tot de eisen die gesteld worden aan de milieuzonering.

Aanvullende akoestische onderbouwing

Van mogelijke geluidhinder vanwege transportbewegingen ter plaatse van de relevante woningen aan de Veenakkers zal geen sprake te zijn. Het aantal transportbewegingen is zeer minimaal. De transportbewegingen vinden namelijk aan de kant van de Nieuwe Dijk (de voorzijde) van het bedrijf plaats. Onderhavig projectgebied betreft de achterzijde van het bedrijf. Alle verkeersbewegingen met betrekking tot laad- en losactiviteiten en parkeren van werknemers en bezoekers vindt aan de voorzijde plaats. Incidenteel (teeltwissel) zal aan de achterzijde sprake zijn van laad- en losactiviteiten. Op basis van jurisprudentie kan worden gesteld dat, omdat aan de richtafstand wordt voldaan, een gedetailleerd akoestisch onderzoek niet nodig is.

Spuitzone

In kassen waar teelt plaatsvindt waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast, moet op grond van jurisprudentie, rekening gehouden worden met een spuitzone van 25 meter. Aan deze afstand wordt voor de percelen die horen bij de de Veenakkers 8 en 12 ruimschoots voldaan.

4.2 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Een glastuinbouwbedrijf is geen inrichting die op grond van de Wgh gezoneerd moet worden. Daarnaast worden binnen het projectgebied geen geluidsgevoelige functie mogelijk gemaakt. Er hoeft daarom ook geen rekening gehouden te worden met een eventuele geluidszone van wegen en/of spoorwegen. Een toetsing aan de Wgh is daarom niet noodzakelijk.

4.3 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. De Wet natuurbescherming (Wnb) regelt zowel de bescherming van natuurgebieden als de bescherming van soorten en hun verblijfsplaatsen. De provinciale verordening beschermde gebieden aan die van belang zijn voor het Natuur Netwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur) en Weidevogelleefgebieden.

4.3.1 Gebiedsbescherming

In de omgeving van het plangebied is geen sprake van Natura 2000-gebieden. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 2 kilometer afstand, namelijk het IJsselmeer. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op ruim 1.000 meter. Gezien de aard en de schaal van de ontwikkeling in het plangebied, treden geen nadelige effecten op voor dit NNN gebied. Het projectgebied is door de Provincie niet aangewezen als weidevogelleefgebied. Verstoring van weidevogels is niet aan de orde.

4.3.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming.

Mogelijk moet rekening gehouden worden met deze soorten, bij de ruimtelijke procedure, als zijn voorkomen. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. Dit onderzoek is als bijlage 1 toegevoegd. Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten. Het projectgebied bezit geen mogelijkheden voor vleermuizen of vogels om te verblijven. Wel foerageren er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foerageren. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen aan de Nieuwe Dijk 9 te Andijk zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

4.4 Archeologie en cultuurhistorie

4.4.1 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2019 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

Voor het bestemmingsplan Buitengebied is het aspect archeologie onderzocht. Hierbij is ook het plangebied beoordeeld. In dit bestemmingsplan worden eventueel aanwezige archeologische waarden beschermd met een dubbelbestemming. Per dubbelbestemming gelden andere ondergrenzen voor wat betreft de oppervlakte en diepte van de verstoring. Voor verstoringen met een beperkt oppervlak of een beperkte verstoringdiepte is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

De gronden van het projectgebied zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Hiervoor geldt dat voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

Voor de ontwikkeling heeft Archeologie West-Friesland in 2017 een archeologisch advies afgegeven. Dit advies is als bijlage 2 bij de onderbouwing toegevoegd. In het advies geeft Archeologie West-Friesland aan dat de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie. Gezien de ophoging van het project gebied in het verleden in combinatie met de geplande ingrepen van maximaal 60 cm –maaiveld, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. Eventuele archeologische waarden worden in situ behouden.

4.4.2 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen worden beschreven op welke manier rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden in het plangebied. Binnen het projectgebied is geen sprake van specifieke cultuurhistorische waarden. Wel kunnen de structuren van het landschap als cultuurhistorisch waardevol worden aangemerkt. Daar de verkavelingsstructuur ongewijzigd blijven, worden geen cultuurhistorische waarden aangetast.

4.5 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het plangebied.

De ontwikkeling vindt plaats op gronden waar op basis van het geldende bestemmingsplan reeds een glastuinbouwbedrijf is toegestaan. Hier is geen sprake van een verdachte situatie. Voor de ontwikkeling van de glastuinbouw bedrijven in de omgeving zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Hiervoor is het bodemloket geraadpleegd (www.bodemloket.nl). De resultaten van deze onderzoeken geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht en geschikt zijn voor de beoogde functie. Ook voor het perceel Nieuwe Dijk 9 te Andijk is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage 3 bij de onderbouwing toegevoegd.

De gemeten concentraties stoffen in de mengmonsters van de boven- en ondergrond voldoen aan de achtergrondwaarden. De hypothese dat geen of slechts lichte bodemverontreiniging aanwezig is, wordt in het onderzoek bevestigd. Alhoewel de grondwaterkwaliteit niet is nagegaan zijn er geen aanwijzingen gevonden, dat zich aldaar verontreinigingen in zouden kunnen bevinden als gevolg van menselijke activiteiten. In Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties aan arseen en barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van de mogelijke overdracht wordt aan een grondwateronderzoek op niet-verdachte locaties geen prioriteit gegeven.

Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van het onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde, bedrijfsmatige, gebruik en gebruik van wonen met tuin. Bij graafwerkzaamheden op het terrein zijn er geen beperkingen geconstateerd en zijn er geen beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Daarnaast is op de locatie van onderhavig projectgebied geen verwerkingsruimte aanwezig. Er is daarmee geen sprake een verblijf waar mensen langer dan 2 uur per dag aanwezig zijn. Alles wordt namelijk aan de kant van de Nieuwe Dijk verwerkt. Deze uitbreiding betreft een uitbreiding van een al bestaande kwekerij. Het word er tegenaan gebouwd. Qua voorzieningen word er dus gebruik gemaakt van alles wat er al is. Er vind op deze plek derhalve ook geen opslag plaats van gevaarlijke stoffen. Het ketelhuis en de watertechnische ruimte met voedingsstoffen bevinden zich aan de kant van de Nieuwe Dijk.

4.6 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn op grond van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de Regeling Niet in betekenende mate (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m²;
- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m³.

Een plan dat slechts in zeer beperkte mate bijdraagt aan luchtverontreiniging is op grond van het besluit 'niet in betekenende mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Een plan komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Alleen bij een toename van enkele honderden verkeersbewegingen per dag wordt hier niet aan voldaan. Het project zal een beperkte stijging van het aantal verkeersbewegingen met zich meebrengen. Als gevolg hiervan is geen sprake van verslechtering van de luchtkwaliteit. Het plan wordt op dit punt uitvoerbaar geacht. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

4.7 Water

Vanwege het grote belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de ruimtelijke procedure geworden. Het projectgebied ligt in het beheersgebied van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Het project is kenbaar gemaakt bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Uit de digitale watertoets blijkt dat de invloed van het plan op de waterhuishouding mogelijk is, zodanig dat de normale procedure voor de watertoets wordt doorlopen.

Watercompensatie

De realisatie van het plan heeft een toename van verharding tot gevolg. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen kan de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Voor de totale ontwikkeling van het bedrijf is op 20 januari 2017 een omgevingsvergunning (zie bijlage 4) verleend voor het realiseren van de totale tuinbouwkas die fase 2 mogelijk maakt. Dit betreft inclusief het gedeelte van de kas uit onderhavige ruimtelijke onderbouwing. Het regenwater afkomstig van de kassen wordt opgevangen in deze regenbassin. Deze heeft voldoende capaciteit om de extra toename aan water afkomstig van de kassen op te vangen.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door

bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het Groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op het projectgebied. In het projectgebied is daarom sprake van een verantwoord groepsrisico.

Het is daarom niet noodzakelijk om in het kader van dit project het groepsrisico te verantwoorden. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor het plan.

4.9 Kabels en leidingen

In of nabij het projectgebied zijn geen kabels of leidingen aanwezig die invloed hebben op de ontwikkelingen in het plangebied ofwel voorzien moeten worden van een planologische regeling.

4.10 Duurzaamheid

Met het oog op doelstellingen op het gebied van onder andere energiezuinigheid en waterbeheer, wordt duurzaam bouwen door de overheid gestimuleerd. Naast eisen op het gebied van energieprestatie van gebouwen zijn er verschillende stimuleringsregelingen in het leven geroepen. Daarnaast zijn er handreikingen gepubliceerd waarin verschillende maatregelen op het gebied van duurzaam bouwen worden beschreven. De gemeente Medemblik streeft naar een energie-efficiënte, duurzame gebouwde omgeving. De gemeente heeft als doelstelling voor het jaar 2020:

- 20% minder CO₂-uitstoot;
- 20% minder energieverbruik;
- 20% duurzame energie.

Het bedrijf verwarmt zijn kassen middels aardwarmte. De kwekerij word medio november voor 65% verwarmt middels aardwarmte. Verder word medio 2020 gebruik gemaakt van biomassa. Het gasverbruik van VD Holland is dan in 3 jaar tijd met 90% verminderd. Verder bezit het bedrijf over een milieukeur certificaat, waarbij bijna biologisch word geteeld. Hiermee wordt bijgedragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een ontwikkeling. In dat verband wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat de beoogde ontwikkeling maatschappelijk draagvlak heeft en dat de procedures op een goede manier worden doorlopen.

Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd. De procedure hiervoor is opgenomen in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de Wabo. Binnen zes maanden na ontvangst van de aanvraag moet het college van burgemeester en wethouders beslissen over het verlenen van de vergunning. Tijdens deze periode moet de aanvraag zes weken ter visie worden gelegd, waarbij de mogelijkheid aan een ieder wordt geboden voor het indienen van zienswijzen. Na de bekendmaking van het besluit kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatie-regeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

Voor dit project geldt dat er sprake is van een bouwplan. De gemeente sluit hiervoor met de aanvrager een anterieure overeenkomst, waarin onder andere ook het aspect planschade is geregeld. Het vaststellen van een grondexploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Hoofdstuk 6 Afweging en Conclusies

6.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de tuinbouwkas in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

6.2 Afweging

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijks-als provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is ook sprake van een verantwoorde milieusituatie.

6.3 Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1 Quicksan ecologie

Concept rapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN KASSENCOMPLEX NIEUWE DIJK 9 TE ANDIJK

Adviesbureau

Mertens

Concept rapport

**QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN
KASSENCOMPLEX NIEUWE DIJK 9 TE ANDIJK**

rapportnr. 2016.2468

januari 2017

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2017.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK.....	5
1.4 OPBOUW RAPPORT.....	5
 2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN	6
2.1 NATUURWET	6
2.2 RODE LIJST	6
 3. METHODE	7
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	8
4.1 FLORA	8
4.2 VLEERMUIZEN	8
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	8
4.4 BROEDVOGELS.....	9
4.5 AMFIBIEËN	9
4.6 VISSEN	9
4.7 REPTIELEN.....	9
4.8 OVERIGE.....	9
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE.....	10
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	11
 BIJLAGEN	12
1. PLANGEBIED	13
2. BEGRIPPEN.....	14

1. INLEIDING

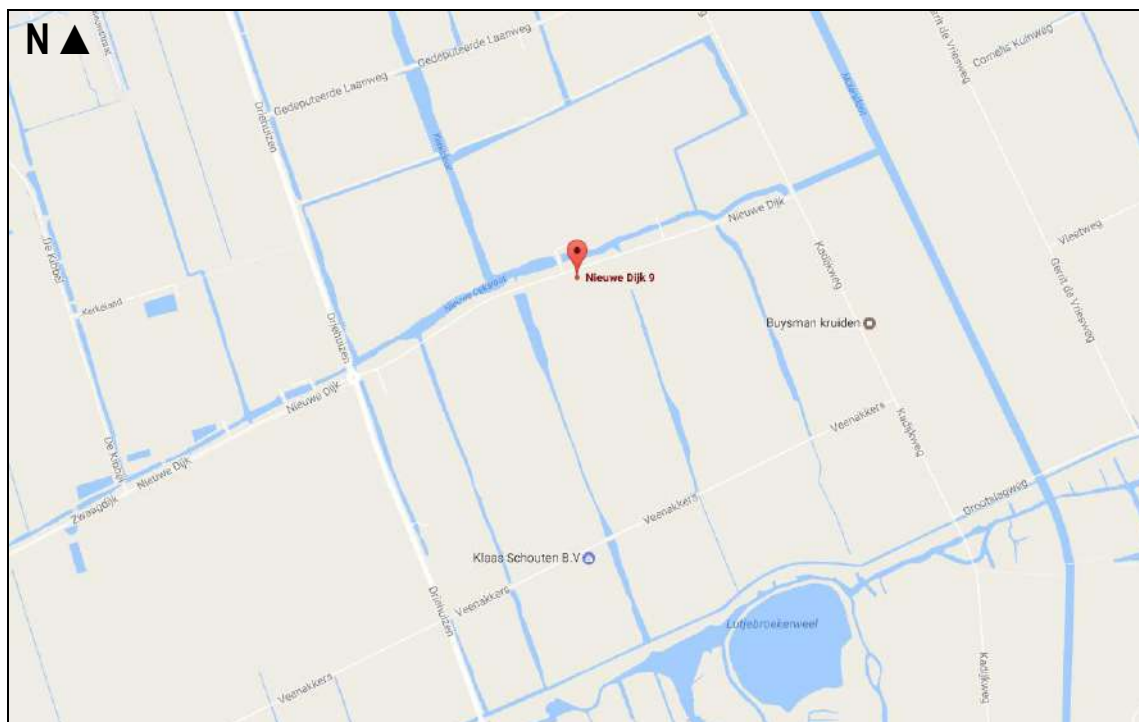
1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de uitbreiding van het glastuinbouwgebied aan de Nieuwe Dijk 9 te Andijk. Het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Natuurwet. Mogelijk moet rekening gehouden worden met deze soorten, bij de ruimtelijke procedure, als zij voorkomen. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied en de plannen

Het plangebied is gelegen aan de Nieuwe Dijk 9 te Andijk (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing). Dit gebied bestaat uit een tuinbouwgebied met kassen en het plangebied bestaat verder uit grasland en akkerbouw. Het ontbreekt aan bomen en ander opgaand groen. De oevers van de sloten worden regelmatig gemaaid en onderhouden. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op donderdag 19 januari 2017.

Het plan is om in dit gebied de tuinbouw verder uit te breiden. Ten behoeve van deze planontwikkeling zal het plangebied bouwrijp worden gemaakt en worden omgevormd tot glastuinbouwgebied. Bestaande glastuinbouw met loodsen wordt hierbij vernieuwd. In figuur 3 wordt een impressie gegeven van de plannen.



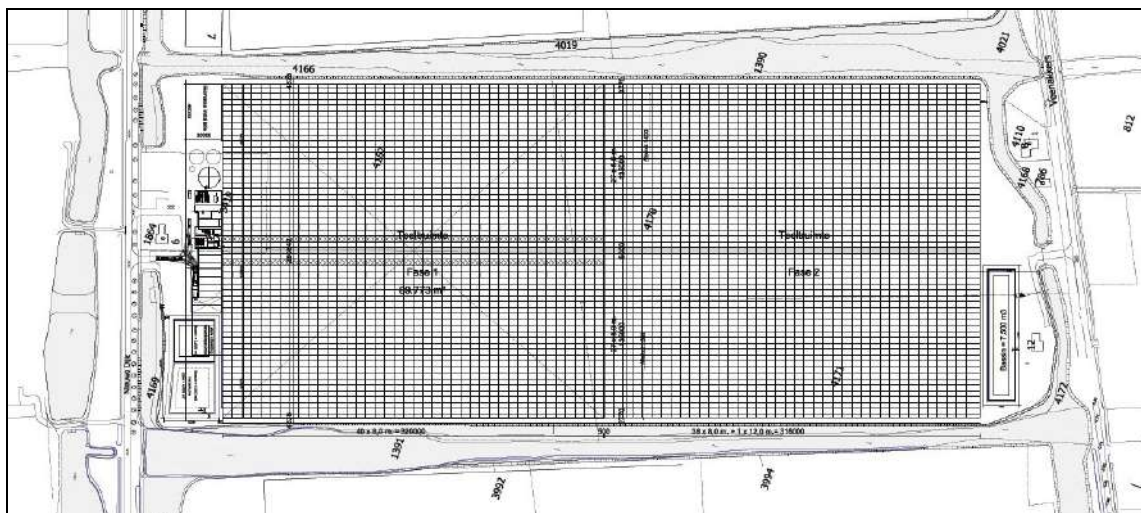
Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan de Nieuwe Dijk 9 te Andijk.



Figuur 2. Aanzicht van het plangebied aan de Nieuwe Dijk 9 te Andijk.



Vervolg figuur 2. Aanzicht van het plangebied aan de Nieuwe Dijk 9 te Andijk (uitbreiding).



Figuur 3. Aanzicht van de plannen.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Natuurwet (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Natuurwet

Per 1 januari 2017 is de Natuurwet van kracht. Deze wet integreert de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 tot één wet. Deze wet implementeert tevens de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. De nieuwe Wet natuurbescherming sluit aan bij de internationale kaders zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast zal een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.3) worden beschermd via de Nieuwe Wet natuurbescherming. Tevens geldt voor alle soorten de algemene zorgplicht, zoals deze ook al gold onder de Flora- en faunawet.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Natuurwet voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Natuurwet voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die van de Flora- en faunawet omdat de ontheffingsgronden van de Vogel- en Habitatrichtlijn gelijk zijn gebleven. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken.

Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. Het vrijstellingenbeleid per provincie zal verschillen en in 2017 worden uitgewerkt.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Tussen de Natuurwet en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op donderdag 19 januari 2017 is een bezoek gebracht aan het plangebied Nieuwe Dijk 9 te Andijk en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied aan de Nieuwe Dijk 9 te Andijk is verhard met gebruikte tuinbouwkassen. Het gebied is verder begroeid met gras of is in gebruik als akkerbouwgebied. Het plangebied is het pionierecotoop niet ontgroeid. Het voorkomen van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op donderdag 19 januari 2017 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

Het voorkomen van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. Het ontbreekt aan geschikte bebouwing en bomen waarin vleermuizen kunnen verblijven. In de loodsen zijn geen geschikte mogelijkheden voor vleermuizen om zich in op te houden. De wanden hiervan zijn ook enkelwandig.

Gelet op het feit dat er in potentie geen verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen zijn, zijn de daaraan gekoppelde vliegroutes en migratieroutes eveneens uit te sluiten. In het plangebied bevinden zich geen rechtlijnige landschapselementen die aansluiten op andere landschapselementen waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied van vorm veranderen. Met de realisatie van de plannen zal de pioniervegetatie van de akker / grasland verloren gaan. Mogelijk foerageert er sporadisch gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen en de openheid van het plangebied. Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet verminderen. In de omgeving zijn daarnaast voldoende alternatieve foerageermogelijkheden. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen ea, 2016) wordt het voorkomen van internationaal beschermde overige zoogdieren uitgesloten. Tevens wordt het voorkomen van nationaal beschermde soorten uitgesloten omdat geschikte ecotopen ontbreken.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op donderdag 19 januari 2017 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor broedvogels. Derhalve kunnen effecten op broedvogels worden uitgesloten. De akker is te intensief in gebruik om een functie te kunnen hebben als broedgebied voor kievit en scholekster.

4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), wordt het voorkomen van internationaal beschermde amfibieën uitgesloten. De rugstreeppad komt niet voor rond Andijk. Door het intensieve gebruik van het plangebied wordt het voorkomen van nationaal beschermde soorten uitgesloten omdat geschikte ecotopen ontbreken.

4.6 Vissen

Het plan zal geen wateren direct of indirect beïnvloeden. Effecten op (beschermde) vissen worden derhalve uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van het plangebied ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de verdere ontwikkeling van glastuinbouw aan de Nieuwe Dijk 9 te Andijk. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

Er is vastgesteld dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten. Het plangebied bezit geen mogelijkheden voor vleermuizen of vogels om te verblijven. Wel foerageren er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foerageren. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen aan de Nieuwe Dijk 9 te Andijk zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Natuurwet.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Bink, F.A., 1992. Ecologische Atlas van de dagvlinders van Noordwest-Europa. Schuyt en Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar. V. van, Smeenk, C., Thissen, J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. KNNV 1-336.
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, R., Delft, J., 1999. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV-Uitgeverij.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij windiger en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Bijlage 2 Advies Archeologie West-Friesland



Document: *Aanvullend archeologisch advies*
Plangebied: *Percelen K 4167, 4170 en 4171, Andijk, gemeente Medemblik*
Adviesnummer: *15043*
Opsteller: *J. van Leeuwen (archeoloog) & C.M. Soonius (regio-archeoloog)*
Datum: *08-02-2017*

Advies	Vrijgeven
---------------	-----------

Vervolgtraject Geen.

Archeologisch Advies

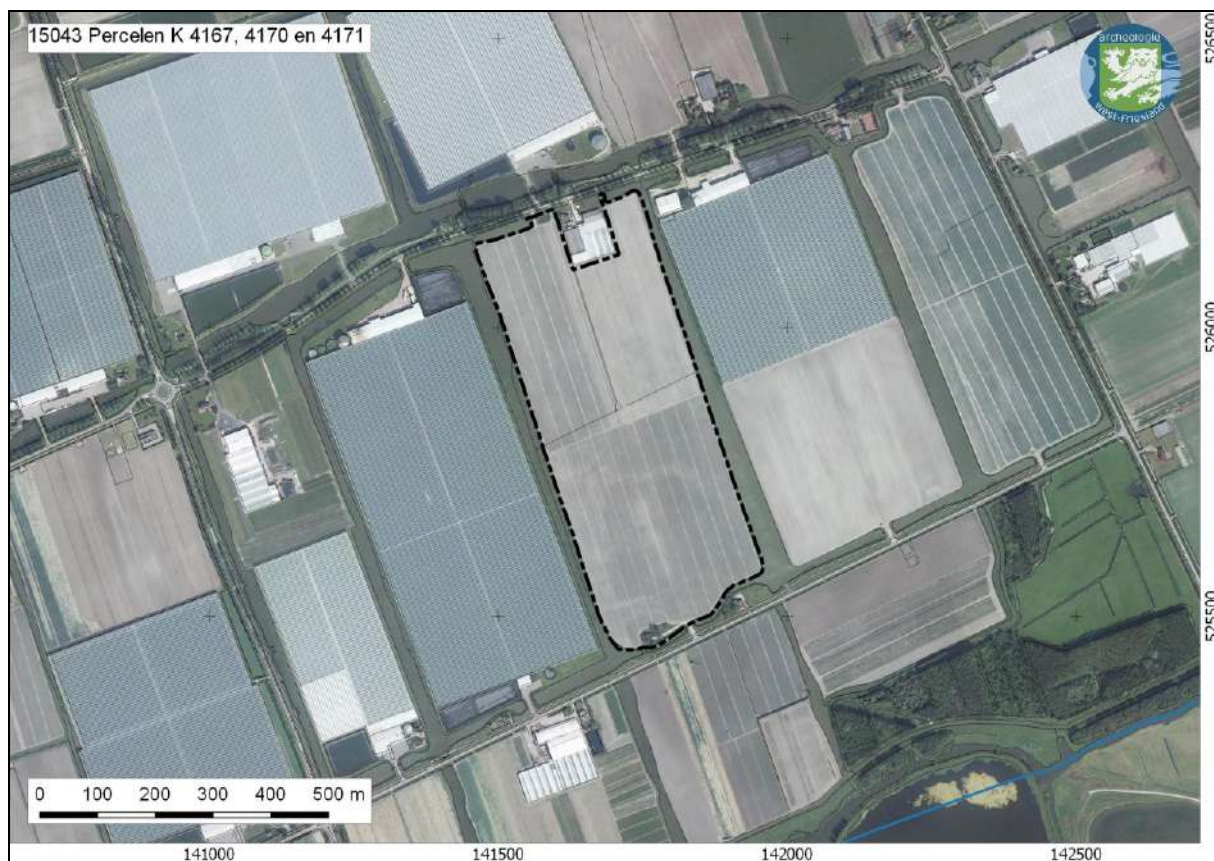
1. Bestaande situatie en voorgenomen ingrepen

Op verzoek van de gemeente Medemblik (Jeanette Dekker) is opnieuw gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot het wijzigen en deels bebouwen van de percelen K 4167, 4170 en 4171 in Andijk, gemeente Medemblik.

In 2015 is reeds een archeologische quickscan voor het plangebied opgesteld. Aangezien de concept-beleidskaart archeologie van de gemeente Medemblik in 2016 is aangepast, wordt nu opnieuw een advies uitgedragen.

Voor verdere uiteenzetting van de archeologische waarden en verwachtingen binnen het plangebied wordt verwezen naar de archeologische quickscan uit 2015.¹

¹ Van Leeuwen & Soonius 2015.

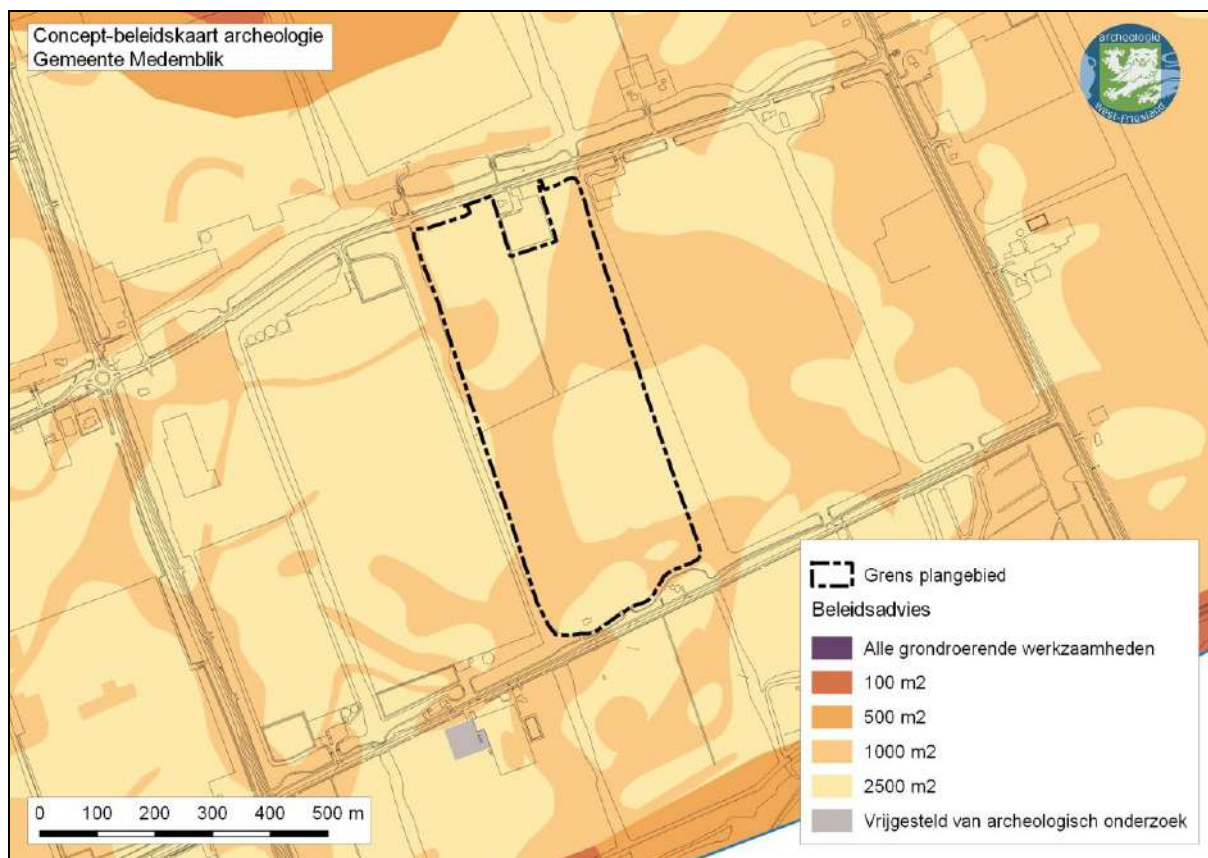


Afbeelding 1. De locatie van het plangebied Percelen K 4167, 4170 en 4171 (zwarte stippellijn) in Andijk, gemeente Medemblik (bron: Google Maps).

2. Concept-beleidskaart archeologie

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Medemblik (vastgesteld 22-04-2016). In het bestemmingsplan heeft het buitengebied een algemene vrijstellingsgrens van 500 m² gekregen wat betreft archeologie.

Op de concept-beleidskaart Archeologie van de gemeente Medemblik is de verwachting voor het buitengebied nader gespecificeerd (afb. 2). Op basis van historisch kaartmateriaal geldt binnen het plangebied een lage verwachting voor alle historische perioden. Op basis van de bodemkaart geldt binnen het plangebied een middelhoge tot hoge verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd. Deze is vertaald naar een vrijstellingsgrens van 1.000 m² en 2.500 m², waar bij ingrepen die groter zijn dan de vrijstellingsgrens het aspect archeologie dient te worden meegewogen in de planvorming.



Afbeelding 2. De locatie van het plangebied Percelen K 4167, 4170 en 4171 (zwarte stippellijn) op de concept-beleidskaart archeologie van de gemeente Medemblik.

3. Conclusie & advies

Het plangebied percelen K 4167, 4170 en 4171 te Andijk is op dit moment grotendeels onbebouwd. Het ligt in de planning het perceel te bebouwen met een bedrijfsgebouw, kassen en een waterbassin. Het perceel is in 2008 50 tot 60 cm opgehoogd in het midden, met aflopend een ophoging van ca. 20 cm aan de slootkanten.

Voor een deel van het plangebied geldt een hoge verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd. Het plangebied heeft een lage verwachting voor vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Het is mogelijk dat binnen het plangebied resten van een kudde grijze walvissen uit het Neolithicum aanwezig zijn.

Gezien de ophoging van het plangebied in combinatie met de geplande ingrepen van maximaal 60 cm –maaiveld, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. Eventuele archeologische waarden worden in situ behouden.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

4. Bronnen

Leeuwen, J. van & C.M. Soonius, 2015. *Archeologische Quicksan. Percelen K 4167, 4170 en 4171, Andijk, gemeente Medemblik*, Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Soonius, C.M. & J. van Leeuwen, 2016. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Medemblik. *West-Friese Archeologische Notities* 6. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

5. Geldigheid

Indien de (bodemroerende) plannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe plannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Dit archeologisch advies heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

08-02-2019

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

NIEUWEDIJK 9

te ANDIJK

Opdrachtgever: A&P Flowers

Rapportnummer: 2016184

Projectleider: Drs. A.P.F. van der Donk



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the project leader, Drs. A.P.F. van der Donk.



Landview
Bodemonderzoek

Postbus 4060
1620 HB HOORN
tel: 0229-246787
www.landview.nl

1 december 2016

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	2
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 BASISINFORMATIE.....	4
2.2 HISTORISCH ONDERZOEK.....	4
2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
3. OPZET BODEMONDERZOEK	7
3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE	7
3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE	7
3.3 CHEMISCHE ANALYSES	7
3.4 TOETSINGSKADER	7
4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK	8
4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK.....	8
4.2 ANALYSERESULTATEN GROND	9
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	9
6. SLOTOPMERKINGEN.....	9
7. REFERENTIES	10

BIJLAGEN

- 1 Regionale situatie
- 2 Lokale situatie met boorpunten
- 3 Boorprofielen
- 4.1 Analysecertificaten laboratorium
- 4.2 Toetsing grond volgens BoToVa
- 5 Gegevens vooronderzoek
- 6 Foto's huidige situatie

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de mogelijke overdracht is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Nieuwedijk 9 te Andijk, gemeente Andijk.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een homogeen niet-verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is, dat er geen of slechts (licht) verhoogde gehalten van zware metalen en of PAK aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

De gemeten concentraties stoffen in de mengmonsters van de boven- en ondergrond voldoen aan de achtergrondwaarden.

De hypothese dat geen of slechts lichte bodemverontreiniging aanwezig is, wordt in het onderzoek bevestigd. Alhoewel de grondwaterkwaliteit niet is nagegaan zijn er geen aanwijzingen gevonden, dat zich aldaar verontreinigingen in zouden kunnen bevinden als gevolg van menselijke activiteiten. In Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties aan arseen en barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van de mogelijke overdracht wordt aan een grondwateronderzoek op niet-verdachte locaties geen prioriteit gegeven.

Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde, bedrijfsmatige, gebruik en gebruik van wonen met tuin. Bij graafwerkzaamheden op het terrein zijn er geen beperkingen geconstateerd en zijn er geen beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In de grond is ook geen puin aangetroffen. Dit bodemonderzoek is voorafgaand aan de eventuele sloop van de opstal met asbestverdacht dak uitgevoerd. Het bevoegd gezag kan daarom eisen dat NA sloop hiervan een verkennend asbestonderzoek wordt uitgevoerd. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt door Landview BV op basis van dit onderzoek niet noodzakelijk geacht.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.

1. INLEIDING

In opdracht van A&P Flowers BV is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie Nieuwedijk 9 te Andijk, gemeente Andijk.

Het onderzoek is verricht door Landview BV uit Hoorn, in de periode november – december 2016, conform de offerte van 15 november 2016. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd en betreft daarmee dus een momentopname. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een homogeen niet-verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is, dat er geen of slechts (licht) verhoogde gehalten van zware metalen en of PAK in de grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

Aanleiding voor het onderzoek is de mogelijke overdracht van het terrein. Daarvoor is het noodzakelijk dat de kwaliteit van de bodem wordt nagegaan met een historisch onderzoek en een vooronderzoek. Op verzoek van de opdrachtgever is de kwaliteit van de grond vastgelegd.

Doel van het onderzoek is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs inderdaad geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond. In het grondwater worden geen verontreinigingen verwacht en is onderzoek in het kader van de overdracht niet noodzakelijk.

De chemische analyses van de grond zijn verricht door Eurofins Omegam te Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Landview BV is een onafhankelijk en erkend onderzoeksbureau. Er bestaat tussen de opdrachtgever cq. eigenaar van de locatie en Landview BV geen andere relatie dan die tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Het procescertificaat van Landview BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Dit rapport heeft de volgende opbouw. Hoofdstuk 2 bevat een evaluatie van het vooronderzoek NEN 5725. De opzet van het bodemonderzoek en het toetsingskader worden in hoofdstuk 3 weergegeven. De resultaten van het veldonderzoek en analyses staan in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 bevat de conclusies die hieruit kunnen worden getrokken, samen met aanbevelingen voor eventuele vervolgstappen.

2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is in november 2016 een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725, exclusief de (financieel-)juridische aspecten en de geohydrologische schematisatie. Doel van het vooronderzoek is na te gaan of er op, of binnen een straal van 25 meter van, de onderzoekslocatie sprake is van de aanwezigheid van puntbronnen of overige potentieel bedreigende activiteiten. Op basis van de verzamelde gegevens wordt de onderzoeksstrategie opgesteld (zie hoofdstuk 3).

2.1 BASISINFORMATIE

De aanleiding tot het onderzoek is de mogelijke overdracht van het terrein.

De regionale situatie rond de onderzoekslocatie staat weergegeven in bijlage 1. De locatie bevindt zich buiten de bebouwde kom van Andijk. In bijlage 2 is een situatietekening van het terrein gegeven.

Tabel 1: overzicht basisgegevens

Kadastraal bekend	: gemeente Andijk, sectie K, nummers 1864 en 3410
Oppervlakte	: circa 8800 m ²
Gebruik verleden	: agrarisch
Gebruik heden	: 1864 wonen met Erf - tuin en 3410 Bedrijvigheid (kas) terrein overige agrarisch
Gebruik toekomst	: idem

2.2 HISTORISCH ONDERZOEK

De gegevens van het historisch onderzoek zijn verzameld door Landview BV. Hierbij is gebruik gemaakt van informatie verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever, eigenaren en/of gebruikers van de locatie. De gegeven informatie is bijgevoegd in bijlage 5. Daarnaast is informatie verkregen van de gemeente Andijk en/of de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN). De informatie is bij voorkeur digitaal verkregen. Wanneer daartoe de noodzaak bestond, is aanvullende informatie verzameld door middel van archiefbezoek bij de gemeente of andere archieven. Voor verzamelen van de informatie is gebruik gemaakt van onderstaande bronnen.

Tabel 2: overzicht geraadpleegde bronnen

Aard	Bron	relevantie	
		groot	gering
Bodem informatie BIS	website RUD NHN	X	
Bodemkwaliteit	bodemkwaliteitskaart	X	
Bodembedreigende activiteiten	website RUD NHN, www.bodemloket.nl	X	
Toepassingen asbest	locatie-inspectie, eerdere onderzoeken	X	
Dempingen, activiteiten	historische kaarten, opdrachtgever, locatie-inspectie	X	
Voormalige activiteiten	lokale / regionale archieven, historische kaarten	X	
Bijzondere waarden	https://maps.noord-holland.nl/extern/gisviewers/bodemvisie/		X
Archeologie	http://archeologieinnederland.nl		X
Verhardingen, bebouwingsgraad	opdrachtgever / gebruiker, locatie-inspectie	X	
Eerdere onderzoeken	opdrachtgever, eigen archief, RUD NHN	X	

Bodemgebruik en situatie op het terrein:

De locatie bevindt zich in een tuin- en akkerbouwgebied. De locatie is altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. Op een deel van de locatie bevindt zich een woning. Het overdeel van perceel 3410 heeft de bestemming bedrijvigheid (kas) en deels is op de locatie bestrating bestaande uit klinkers en asfalt aanwezig, zie bijlage 2. Bij het locatiebezoek zijn een verwarmingsinstallatie op gas, koeling, een koelcel en een zandfilter aangetroffen.

Deze locaties worden niet als extra aandachtspunten voor bodemverontreiniging gezien. De kans op een negatieve beïnvloeding van de bodemkwaliteit wordt gering geacht.

Aangrenzend aan alle zijden bevinden zich agrarische bedrijven. Aan de noordzijde bevindt zich de Nieuwedijk.

Volgens de bodemkwaliteitskaarten van de regio West-Friesland bevindt de locatie zich in zone 4 (woonwijken en schonere lintbebouwing). Uit de kaarten blijkt dat op de locatie geen tot lichte verontreinigingen worden verwacht in de bodem.

Vergelijking tussen luchtfoto's en topografische atlassen uit verschillende perioden heeft opgeleverd, dat het verkavelingspatroon tot nu vrijwel niet gewijzigd is; de verkaveling structuur is altijd haaks op de wegenstructuur geweest.

Bedrijvigheid / Potentiële bronnen van verontreiniging:

Uit de Bodemrapportage van de RUD NHN blijkt, dat in de nabijheid geen bedrijven zijn gevestigd, welke bodemkwaliteit bedreigende activiteiten hebben. Op de locatie vindt geen opslag van bestrijdingsmiddelen plaats, zie bijlage 5.

Uit gegevens van het Bodemloket (www.bodemloket.nl) is gebleken, dat in het kader van de Wet Bodembescherming eerder bodemonderzoek is uitgevoerd / Bodemloket (www.bodemloket.nl) heeft geen gegevens over de locatie of de directe omgeving beschikbaar.

Het Westfries Archief heeft alleen gegevens over bouwvergunningen beschikbaar maar geen gegevens over de locatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er brandstoftanks, met bodemvreemd materiaal gedempte sloten of aangevoerde verstevigingsmaterialen op de locatie aanwezig zijn. Uit historisch kaartmateriaal en luchtfoto's blijkt dat binnen de onderzoekslocatie geen sloten hebben gelegen.

Vanwege een eventuele (ver)bouwdatum tussen de jaren '30 en '80 kunnen in de opstallen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Door uitvoering van een asbestinventarisatie onderzoek, welke geen deel uitmaakt van dit onderzoek, kan bekeken worden of asbesthoudende stoffen gebruikt zijn. Gezien de aard van de locatie is de kans op het aantreffen van asbestresten in de bodem als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbestafval of asbestcalamiteiten wegens bijv. brand in de bodem zeer gering. De (huidige) bebouwing en verharding zijn gerealiseerd in een periode dat nog geen asbest werd toegepast.

Bijzondere waarden:

Uit de Bodemvisie kaart van de Provincie Noord-Holland blijkt, dat de locatie zich niet bevindt in een grondwaterbeschermingsgebied.

De locatie is niet binnen een aardkundig waardevol gebied gelegen of staat bekend als aardkundig monument.

De bodem ter plaatse van de locatie is (onder voorwaarden) geschikt voor Warmte-koude opslag; diep dan wel ondiep.

De locatie is niet gelegen in een gebied van archeologische waarde.

De locatie is niet gelegen binnen een zone van de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of een Natura-2000 gebied. De locatie en de directe omgeving ervan zijn daarnaast niet beschermd door overige vormen van gebiedsbescherming.

2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Op grond van kaartmateriaal en gegevens van de Rijksgeologische Dienst (RGD), het voormalige Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding (ICW), de voormalige Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA), het DLO Staring Centrum, de Nederlandse Organisatie voor Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek (TNO) en Landview BV kan de volgende bodemopbouw worden verwacht.

De locatie is gelegen in een gebied met een maaiveldhoogte van circa 1 m -NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1 m -maai veld (mv). Dit betreft het ondiepe grondwater dat onder invloed van neerslag staat. De grondwaterstroming is naar het aanwezige oppervlaktewater toe gericht. Gezien de ligging en het neerslagoverschot is er sprake van lokale inzijging (neerwaartse stroming van het grondwater).

De Pleistocene ondergrond, afgezet tijdens de laatste ijstijd, bevindt zich op een diepte tussen de 10 en 20 m -NAP. Deze goed doorlatende zandlagen worden beschouwd als het 1e watervoerende pakket. Gedurende verschillende overstromingsfasen zijn in het Holocene, vanaf circa 10.000 jaar geleden, door de zee op de Pleistocene ondergrond mariene sedimenten afgezet en is plaatselijk veenvorming opgetreden. Deze Holocene afzettingen vormen de slecht tot matig doorlatende deklaag.

De locatie is gesitueerd in een voormalige waddenlandschap met geulen, kreken en kwelders. In de geulen en kreken is vooral zand afgezet, terwijl op de kwelders kleien sedimenteerden. De locatie ligt op een vlakte van getijafzettingen (kwelders) die voornamelijk bestaan uit zeeklei. Plaatselijk kunnen hierop veenresten voorkomen.

Door menselijke beïnvloeding kunnen natuurlijke bodemprofielen zijn gewijzigd.

3. OPZET BODEMONDERZOEK

3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE

Op grond van het vooronderzoek is voor de opzet van het bodemonderzoek uitgegaan van een niet-verdachte locatie, waar geen bodemverontreinigingen worden verwacht. In het grondwater worden, behalve barium van nature, geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen verwacht.

3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE

Op verzoek van de opdrachtgever wordt nagegaan of er sprake is van bodemverontreiniging in de grond. Uitgaande van een homogeen niet-verdachte locatie met een oppervlakte van 8800 m² worden, conform de NEN 5740 en de BRL SIKB 2000 richtlijnen, op de locatie 6 grondboringen verricht tot de grondwaterstand, van circa 1 m –mv. Ter controle op de representativiteit van de grondboringen worden aanvullend 13 boringen tot 0,5 m -mv verricht. De grond wordt in principe bemonsterd in trajecten van 0,5 m. Van deze algemene richtlijn kan worden afgeweken als tijdens het veldwerk duidelijk afwijkende lagen, zintuiglijke verontreinigingen of verschillende grondsoorten worden geconstateerd. Van de bovengrond worden 3 mengmonsters samengesteld. Van de ondergrond worden 2 mengmonsters samengesteld.

De grondwaterstand bevindt zich op dusdanige diepte, dat de kwaliteit van het grondwater in het onderzoek zou moeten worden betrokken als hiertoe aanleiding zou worden gevonden. Er zijn geen concrete bronnen voor bodembelasting gevonden waardoor van onderzoek kan worden afgezien in het kader van de mogelijke overdracht.

3.3 CHEMISCHE ANALYSES

De grondmengmonsters worden geanalyseerd op de stoffen van de standaardpakketten. Deze stoffen, die zijn geselecteerd door de overheid, vormen de belangrijkste parameters (graadmeters) voor mogelijke verontreinigingen. De analyses worden, conform de AS3000 richtlijnen, uitgevoerd door Eurofins Omegam uit Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie. De grondmonsters worden gekoeld getransporteerd en opgeslagen. De boven- en ondergrond worden onderzocht op de gehalten aan barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (GC). De gehalten worden weergegeven in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Hiertoe wordt van de grond(meng)monsters het droge stofgehalte vastgesteld. Tevens worden representatieve monsters geanalyseerd op de gehalten aan organische stof en lutum (klei) ter vaststelling van de toetsingswaarden.

3.4 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor verontreinigende stoffen in grond wordt gevormd door de achtergrond- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering. De analyseresultaten worden geïnterpreteerd aan de hand van deze toetsingskaders (zie bijlagen 4.2).

De toetsingswaarden voor de verschillende stoffen in de grond zijn afhankelijk van de hierin aanwezige hoeveelheid klei (lutum) en organische stof, omdat de verontreinigingen zich aan deze bodemdelen hechten. De achtergrondwaarde (AW2000) van een bepaalde stof komt overeen met de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Bij overschrijding van deze achtergrondwaarde of de streefwaarde in het grondwater kunnen we spreken van een lichte verhoging.

Indien het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde (tussenwaarde) wordt overschreden, kunnen we spreken van een matige verhoging.

De interventiewaarde is de waarde waarboven sprake is van een ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde spreken we van een sterke verontreiniging.

Als grondmengmonsters zijn onderzocht, kunnen de gehalten in afzonderlijke monsters hoger zijn. In een aanvullend of nader onderzoek kunnen vervolgens de enkelvoudige monsters worden geanalyseerd. Alleen met aanvullende analyseresultaten kan doorgaans voldoende inzicht worden verkregen in de omvang van de verontreinigingen.

De ernst van een verontreiniging is, conform de Wet Bodembescherming (Wbb), gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken, dient voor ten minste één stof de interventiewaarde te worden overschreden in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater.

Als een voldoende beeld van de verontreinigingen is verkregen, kan een inschatting worden gemaakt van de eventuele risico's voor de volksgezondheid en de mogelijke gebruiksbependingen van de locatie.

Verontreinigingen die geheel of grotendeels na 1 januari 1987 zijn ontstaan, vallen onder de zorgplicht in de Wbb en dienen in principe zo spoedig mogelijk, ongeacht de ernst van de verontreiniging, te worden verwijderd.

4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek is, zonder afwijkingen op de uitvoeringsvoorschriften, uitgevoerd op 23 november 2016 door de heer H. Manshanden. Het dak van de schuur bestaat uit asbestverdacht materiaal. Dit is in goede staat bevonden waardoor geen stukken zouden kunnen afbreken en op of in de bodem kunnen komen. Tijdens het veldwerk zijn verder geen extra aandachtspunten voor mogelijke bodemverontreiniging naar voren gekomen. Nabij de aandachtspunten en gelijkmatig verdeeld over het terrein zijn handmatig met behulp van de Edelmanboor 9 grondboringen tot onder de grondwaterstand en 9 boringen tot 0,5 m -mv verricht. Het algemene, kenmerkende bodemprofiel op de locatie tot een diepte van circa 1,2 m -mv bestaat overwegend uit sterk siltige klei terwijl lokaal ook uiterst fijn zand is aangetroffen. Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de opgeboorde grond aangetroffen. Aangezien de boringen met een Edelmanboor (diameter 12 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief.

De boorpunten (1 t/m 18) zijn aangegeven op de situatietekening van bijlage 2. Uit de in het veld genomen enkelvoudige monsters van de bovengrond zijn door het laboratorium, volgens de opdracht van Landview BV, drie mengmonsters samengesteld. Uit de monsters van de ondergrond zijn twee mengmonsters samengesteld.

In bijlage 3 worden de beschrijvingen van de boringen, de zintuiglijke waarnemingen en de monsternamen weergegeven. Zintuiglijk waarneembare afwijkingen ten aanzien van de aanwezigheid van bodemvreemde bijmengingen en de kleur van het bodemmateriaal zijn qua aard en mate beschreven.

4.2 ANALYSERESULTATEN GROND

Ter vaststelling van de toetsingswaarden voor de grond zijn voor dit onderzoek het organische stofgehalte en de lutumfractie van representatieve grondsoorten door het laboratorium bepaald. De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor de grond volgens de BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice) van Rijkswaterstaat Leefomgeving staat weergegeven in bijlage 4.2.

In het mengmonster 4767038 van de bovengrond overschrijdt het gehalte aan kwik en PAK de achtergrondwaarde. In de overige mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters geconstateerd. Alle gehalten voldoen aan de achtergrondwaarden.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De gemeten concentraties stoffen in de mengmonsters van de boven- en ondergrond voldoen aan de achtergrondwaarden.

De hypothese dat geen of slechts lichte bodemverontreiniging aanwezig is, wordt in het onderzoek bevestigd. Alhoewel de grondwaterkwaliteit niet is nagegaan zijn er geen aanwijzingen gevonden, dat zich aldaar verontreinigingen in zouden kunnen bevinden als gevolg van menselijke activiteiten. In Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties aan arseen en barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van de mogelijke overdracht wordt aan een grondwateronderzoek op niet-verdachte locaties geen prioriteit gegeven.

Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde, bedrijfsmatige, gebruik en gebruik van wonen met tuin. Bij graafwerkzaamheden op het terrein zijn er geen beperkingen geconstateerd en zijn er geen beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In de grond is ook geen puin aangetroffen. Dit bodemonderzoek is voorafgaand aan de eventuele sloop van de opstal met asbestverdacht dak uitgevoerd. Het bevoegd gezag kan daarom eisen dat NA sloop hiervan een verkennend asbestonderzoek wordt uitgevoerd. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt door Landview BV op basis van dit onderzoek niet noodzakelijk geacht.

6. SLOTOPMERKINGEN

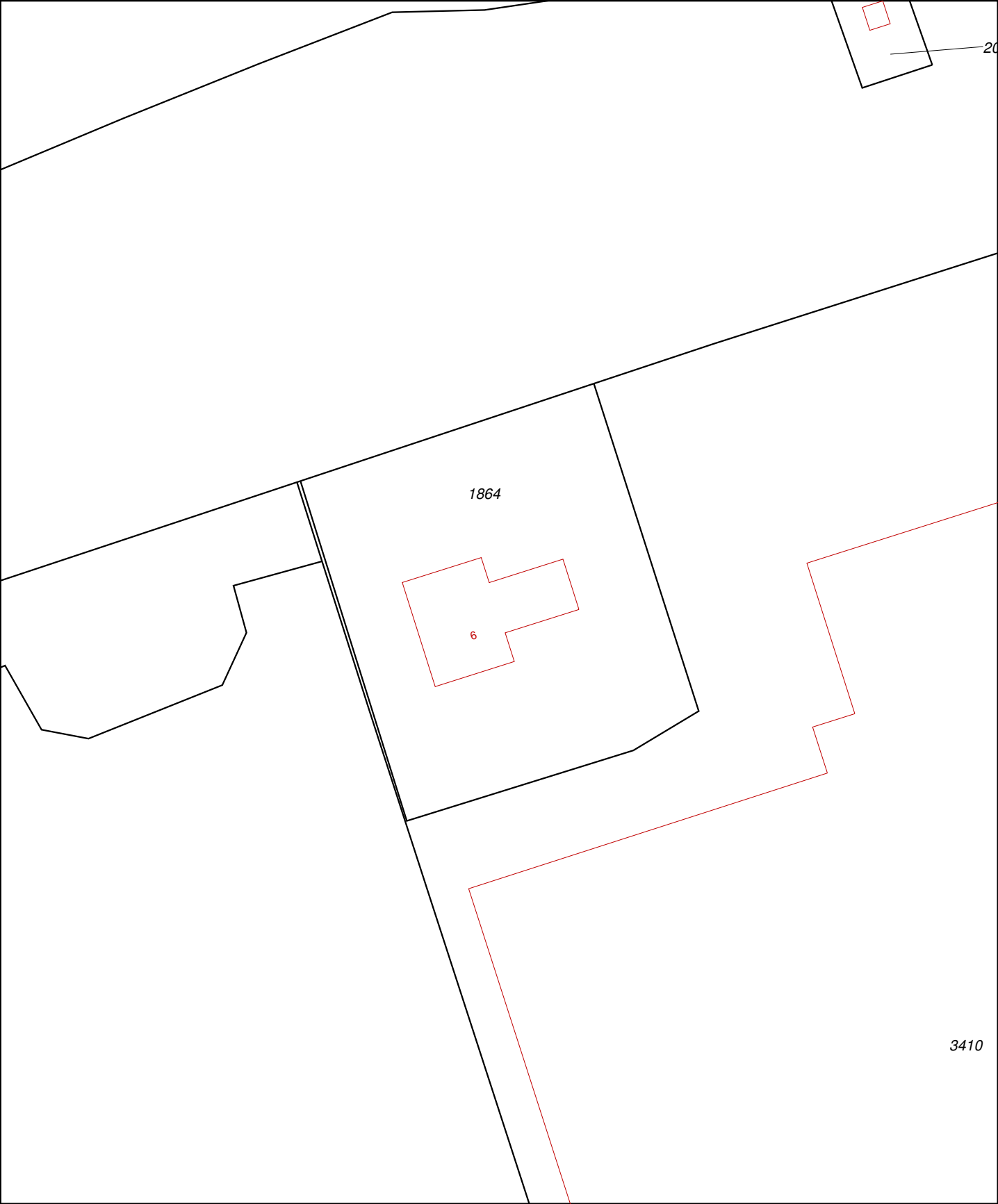
Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht door Landview BV uit Hoorn. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur. Hoewel de grootste zorgvuldigheid wordt betracht bij de uitvoering van het onderzoek is het, juist door de steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in het bodemprofiel aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Landview BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook. In dit kader wordt tevens opgemerkt dat Landview BV niet kan instaan voor de volledigheid en juistheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek. Het uitgevoerde bodemonderzoek betreft een momentopname. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verstreken na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de resultaten van het onderzoek.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente. Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

7. REFERENTIES

- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, NEN 5725:2009.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, januari 2009.
- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, NEN 5740/A1.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, februari 2016.
- * *Bodem. Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond, NEN 5707.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, augustus 2015.
- * *Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek BRL SIKB 2000.* Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, vigerende versie.
- * *Bodem, boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NPR 5741.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 1994.
- * *Wijziging Circulaire bodemsanering.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Wijziging Regeling bodemkwaliteit.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Leidraad Bodembescherming.* Vigerende aflevering. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.
- * *Kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in Noord-Holland benoorden het IJ.* Regionale studies, Werkgroep Noord-Holland, Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding, Wageningen, 1982.
- * *Grondwaterkwaliteit.* Een eerste presentatie van grondwaterkwaliteitsgegevens uit het Provinciaal Meetnet Grondwaterkwaliteit, Provincie Noord-Holland, december 1996.
- * *Bodemkwaliteitskaart regio West-Friesland.* Oranjewoud, projectnr 218782, 11 maart 2011.
- * *Atlas van historische topografische kaarten Noord-Holland (1894-1923).* Uitgeverij 12 Provinciën, 2003.
- * *Topografische atlas van Noord-Holland.* Uitgeverij 12 Provinciën, 2009.

BIJLAGE 1 REGIONALE SITUATIE



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ANDIJK

K

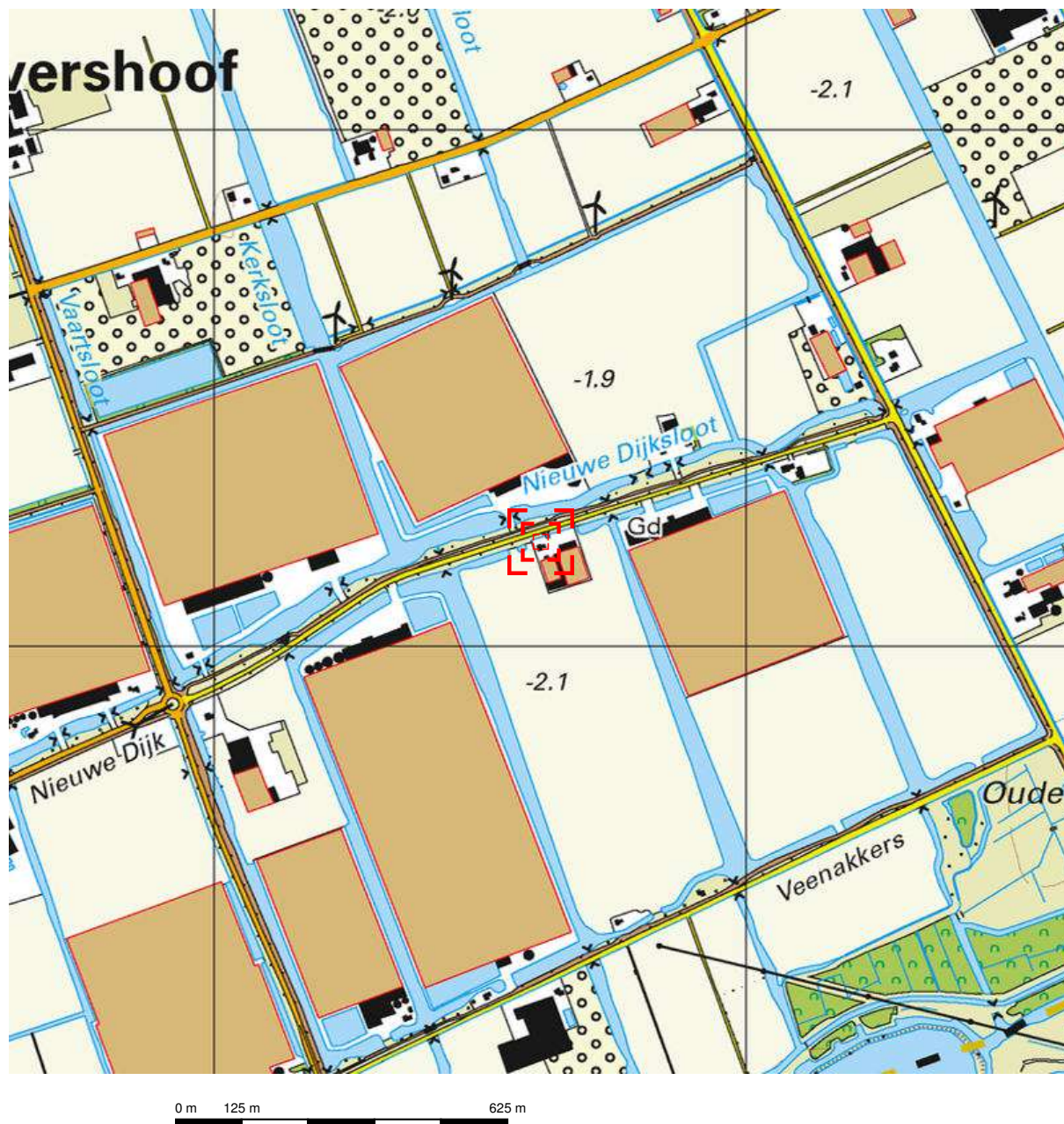
1864

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 november 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

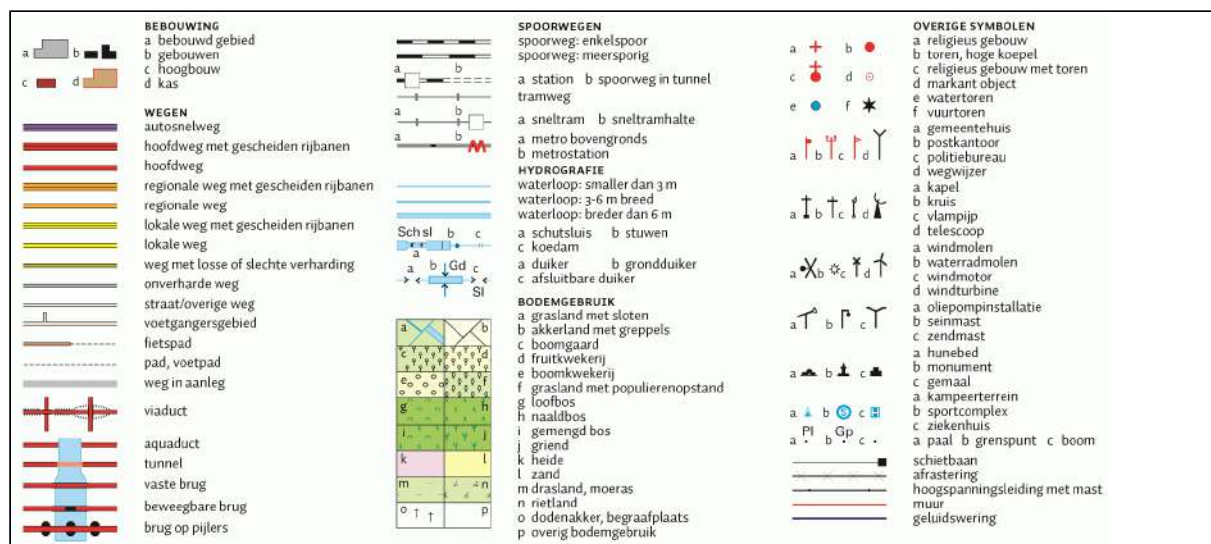
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

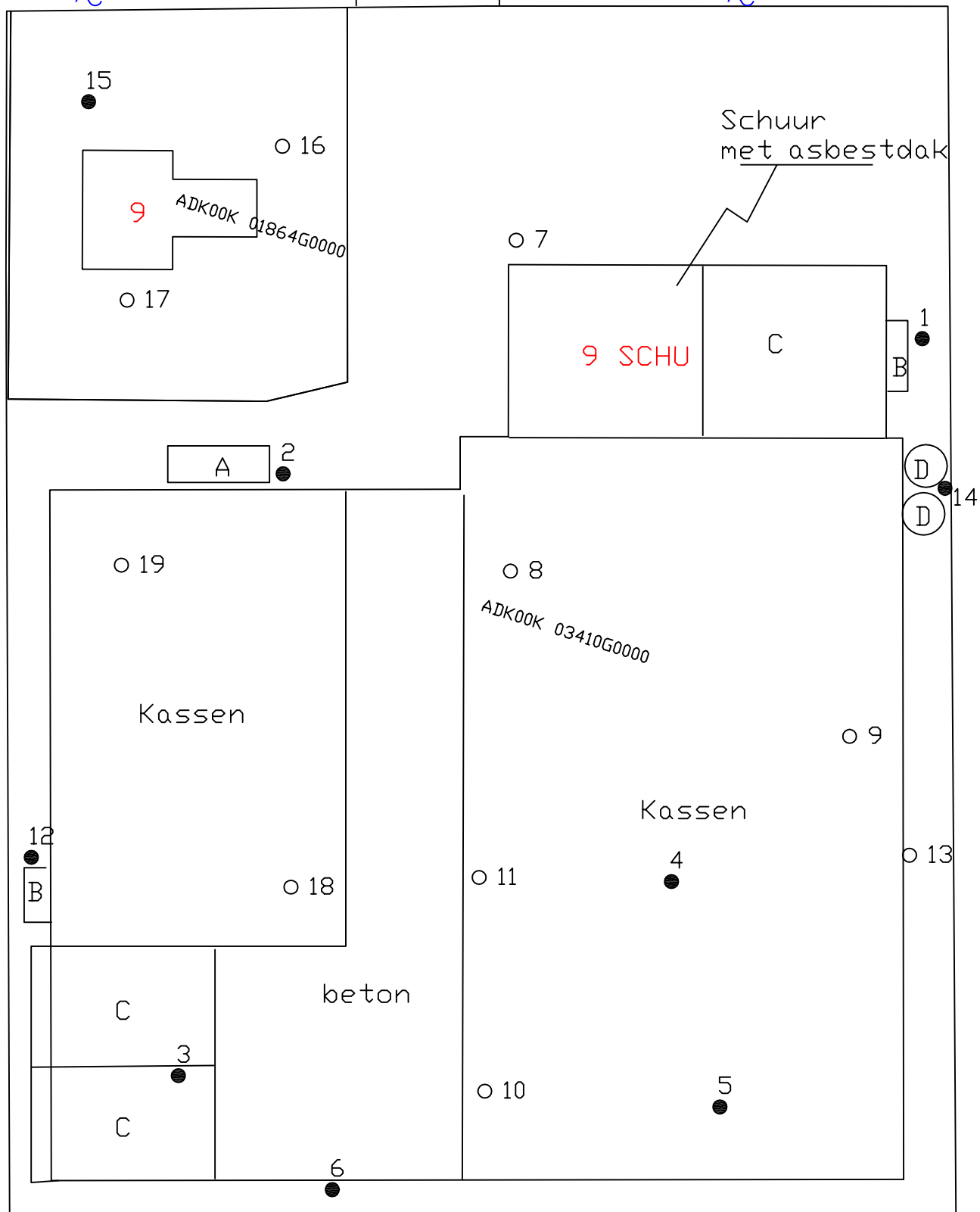
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ANDIJK K 1864
Nieuwe Dijk 9, 1619 PK ANDIJK
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2 LOKALE SITUATIE MET BOORPUNTEN

Nieuwedijk



Legenda

•	Boring tot GWS.
◦	Boring tot 0.5 m
A	Verwarming (op gas)
B	Koeling
C	Koelcel
D	Zandbedfilter

Getekend door: HM
Datum: 30-11-2016

Nieuwedijk 9 te Andijk

Schaal:
1:500



Landview
Bodemonderzoek

De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag
Postbus 4060, 1620 HB Hoorn

Bijlage: 2

Projectnummer:
2016184

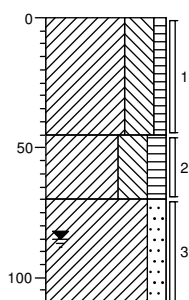
Datum veldwerk: 23-11-2016
Boormeester: H. Manshanden



Noord

Boring: 1

Datum: 23-11-2016



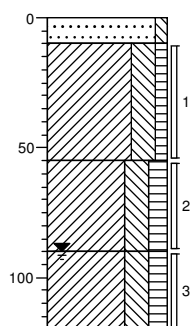
gras
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Klei, uiterst siltig, matig humeus, donkerbruin

Klei, matig zandig, grijs

Boring: 2

Datum: 23-11-2016



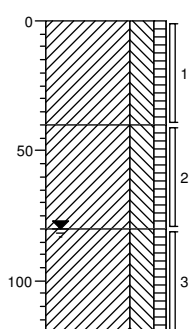
tegels
Zand, matig fijn, zwak siltig
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Klei, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin

Klei, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin

Boring: 3

Datum: 23-11-2016



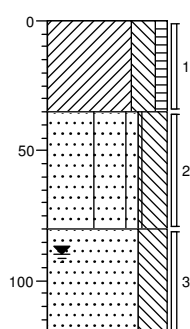
beton
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 4

Datum: 23-11-2016



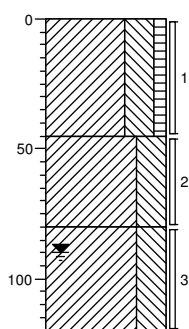
tuin
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Zand, uiterst fijn, uiterst siltig, zwak gleyhoudend, roestcreme

Zand, uiterst fijn, uiterst siltig, grijs

Boring: 5

Datum: 23-11-2016



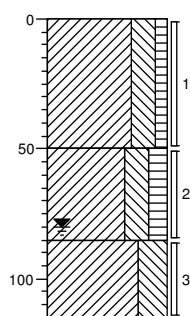
tuin
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Klei, uiterst siltig, zwak gleyhoudend, roestcreme

Klei, uiterst siltig, grijs

Boring: 6

Datum: 23-11-2016



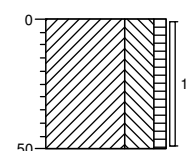
erf
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Klei, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin

Klei, uiterst siltig, cremegrijs

Boring: 7

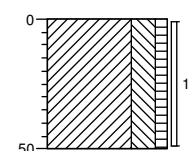
Datum: 23-11-2016



gras
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 8

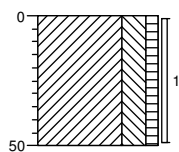
Datum: 23-11-2016



tuin
Klei, sterk siltig, zwak humeus, zwak zandhoudend, bruin

Boring: 9

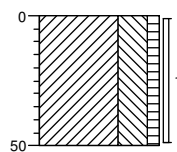
Datum: 23-11-2016



tuin
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 10

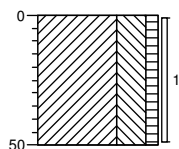
Datum: 23-11-2016



tuin
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 11

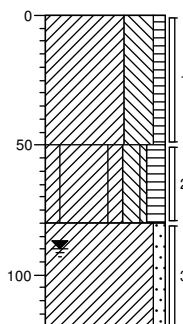
Datum: 23-11-2016



tuin
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 12

Datum: 23-11-2016



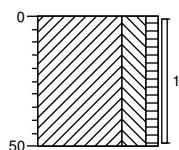
erf
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

▲ Klei, sterk siltig, matig humeus, zwak gleyhoudend, donkerbruin

Klei, zwak zandig, grijs

Boring: 13

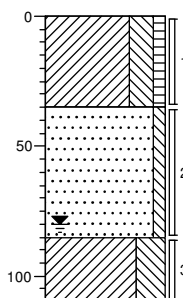
Datum: 23-11-2016



erf
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 14

Datum: 23-11-2016



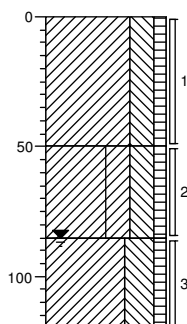
erf
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, creme

Klei, uiterst siltig, grijscreme

Boring: 15

Datum: 23-11-2016



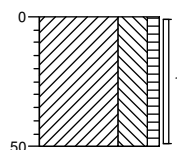
tuin
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

▲ Klei, sterk siltig, zwak humeus, zwak gleyhoudend, roestbruin

Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 16

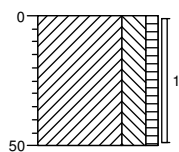
Datum: 23-11-2016



tuin
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 17

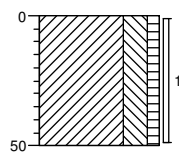
Datum: 23-11-2016



tuin
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 18

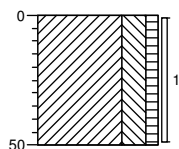
Datum: 23-11-2016



tuin
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 19

Datum: 23-11-2016

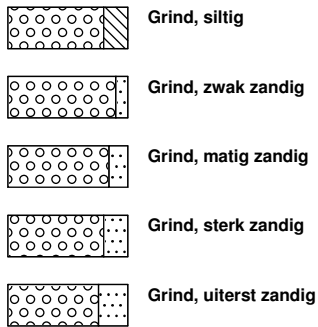


tuin
Klei, sterk siltig, zwak humeus, zwak
puinhoudend, bruin

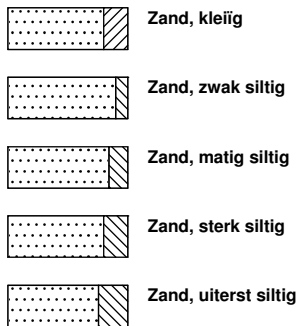


Legenda (conform NEN 5104)

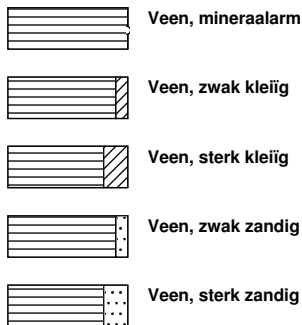
grind



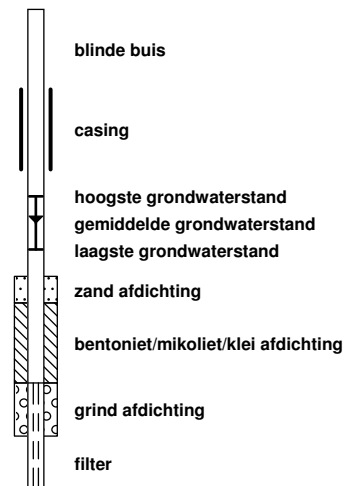
zand



veen



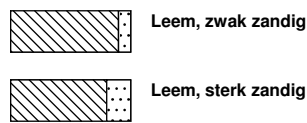
peilbuis



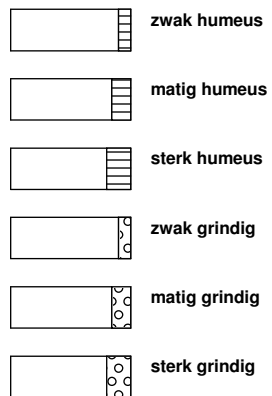
klei



leem



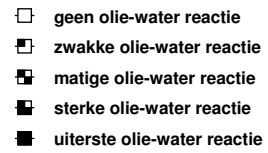
overige toevoegingen



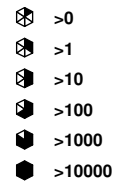
geur



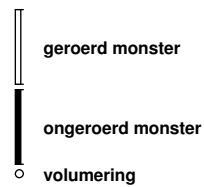
olie



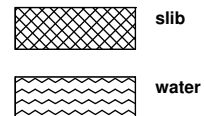
p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 4.1 ANALYSECERTIFICATEN LABORATORIUM

Locatie : Nieuwedijk 9 te Andijk
Projectnummer : 2016184

Project code: 631398

Landview B.V.
T.a.v. de heer drs. F. van der Donk
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2016184-nwd9
Ons kenmerk : Project 631398
Validatieref. : 631398_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: MTQU-MYAR-JGNL-DTVR
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 1 december 2016

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 631398
 Project omschrijving : 2016184-nwd9
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

4767037 = 1 (0-45) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 2 (10-55) 7 (0-50)
 4767038 = 10 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-35) 4 (0-35) 8 (0-50) 9 (0-50)
 4767039 = 12 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 3 (0-40) 6 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	23/11/2016	23/11/2016	23/11/2016
Ontvangstdatum opdracht	24/11/2016	24/11/2016	24/11/2016
Startdatum	24/11/2016	24/11/2016	24/11/2016
Monstercode	4767037	4767038	4767039
Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	< 1	< 1	< 1
S gewicht artefact g	nvt	nvt	nvt
S soort artefact	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S voorbewerking AS3000			

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	74,3	73,3	75,1
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	6,3	4,9	4,8
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	18,8	14,3	23,2

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	48	45	51
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	0,27	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	5,3	5,0	6,4
S koper (Cu)	mg/kg ds	20	25	21
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,12	0,14	0,10
S lood (Pb)	mg/kg ds	22	23	23
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	14	17
S zink (Zn)	mg/kg ds	63	69	69

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	0,17	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,07	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,10	0,55	0,06
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,05	0,24	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,06	0,29	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,05	0,16	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,29	< 0,05
S benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,06	0,21	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,19	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,52	2,2	0,38

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: MTQU-MYAR-JGNL-DTVR

Ref.: 631398_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 631398
Project omschrijving : 2016184-nwd9
Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

4767040 = 1 (45-70) 1 (70-110) 12 (50-80) 12 (80-120) 15 (50-85) 2 (55-90) 2 (90-120) 3 (40-80) 5 (45-80) 6 (50-85)

4767041 = 14 (35-85) 4 (35-80) 4 (80-120)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	23/11/2016	23/11/2016
Ontvangstdatum opdracht :	24/11/2016	24/11/2016
Startdatum :	24/11/2016	24/11/2016
Monstercode :	4767040	4767041
Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	< 1	< 1
S soort artefact		nvt	nvt
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	58,6	76,5
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	12,2	1,2
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	20,0	2,6

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	34	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	5,8	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	14	< 5,0
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,08	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	18	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	5
S zink (Zn)	mg/kg ds	47	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	52	< 35
-------------------------------------	----------	----	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,07	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,09	< 0,05
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,44	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: MTQU-MYAR-JGNL-DTVR

Ref.: 631398_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 631398
Project omschrijving : 2016184-nwd9
Opdrachtgever : Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

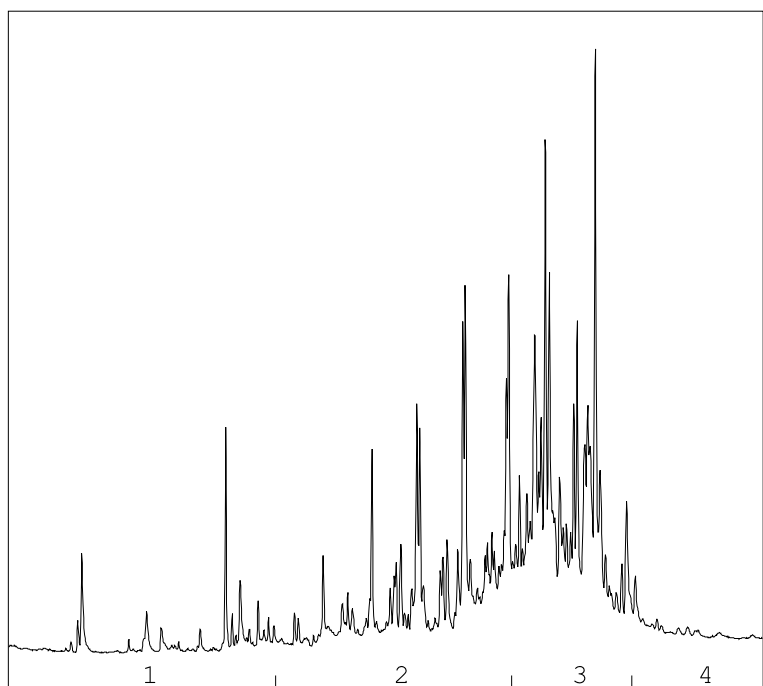
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4767040
Project omschrijving : 2016184-nwd9
Uw referentie : 1 (45-70) 1 (70-110) 12 (50-80) 12 (80-120) 15 (50-85) 2 (55-90) 2 (90-120) 3 (40-80) 5 (45-80)
 6 (50-85)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	4 %
2) fractie C19 - C29	34 %
3) fractie C29 - C35	58 %
4) fractie C35 -< C40	3 %

minerale olie gehalte: 52 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 631398
 Project omschrijving : 2016184-nwd9
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
4767037	1 (0-45) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 2 (10-55) 7 (0-50)	1 15 16 17 2 7	0-0.45 0-0.5 0-0.5 0-0.5 0.1-0.55 0-0.5	2238226AA 2238564AA 2238436AA 2238442AA 2238219AA 2238213AA
4767038	10 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-35) 4 (0-35) 8 (0-50) 9 (0-50)	10 11 13 14 4 8 9	0-0.5 0-0.5 0-0.5 0-0.35 0-0.35 0-0.5 0-0.5	2238200AA 2238224AA 2238227AA 2238210AA 2238222AA 2238206AA 2238212AA
4767039	12 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 3 (0-40) 6 (0-50)	12 18 19 3 6	0-0.5 0-0.5 0-0.5 0-0.4 0-0.5	2238563AA 2238446AA 2238447AA 2238217AA 2238562AA
4767040	1 (45-70) 1 (70-110) 12 (50-80) 12 (80-120) 15 (50-85) 2 (55-90) 2 (90-120) 3 (40-80) 5 (45-80) 6 (50-85)	1 12 15 2 3 5 6 1 12 2	0.45-0.7 0.5-0.8 0.5-0.85 0.55-0.9 0.4-0.8 0.45-0.8 0.5-0.85 0.7-1.1 0.8-1.2 0.9-1.2	2238220AA 2238561AA 2238433AA 2238209AA 2238204AA 2238208AA 2238567AA 2238216AA 2238558AA 2238207AA
4767041	14 (35-85) 4 (35-80) 4 (80-120)	14 4 4	0.35-0.85 0.35-0.8 0.8-1.2	2238202AA 2238229AA 2238214AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 631398
Project omschrijving	: 2016184-nwd9
Opdrachtgever	: Landview B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Samplemate	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

BIJLAGE 4.2 TOETSING GROND VOLGENS BOTOVA

Project	2016184-nwd9						
Certificaten	631398						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0			Toetsdatum: 1 december 2016 13:16			

Monsterreferentie	4767037						
Monsteromschrijving	1 (0-45) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 2 (10-55) 7 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	6.3	10				
Lutum	% (m/m ds)	18.8	25				
<i>Droogrest</i>							
droogrest	%	74.3	74.3	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	48	60	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.21	0.25	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.3	6.6	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	20	24	-	40	115	190
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.12	0.13	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	22	25	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	17	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	63	76	-	140	430	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 39	-	190	2595	5000
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	0.1	0.1				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.05	0.05				
chryseen	mg/kg ds	0.06	0.06				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.05	0.05				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	0.06				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.06	0.06				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.52	0.52	-	1.5	20.75	40
<i>Polychloorbifenylen</i>							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.0078	-	0.02	0.51	1

Toetsoordeel monster 4767037:				Voldoet aan Achtergrondwaarde			
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Monsterreferentie	4767038							
Monsteromschrijving	10 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-35) 4 (0-35) 8 (0-50) 9 (0-50)							
Analyse	Eenheid	Analyseser.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	4.9	10					
Lutum	% (m/m ds)	14.3	25					
<i>Droogrest</i>								
droogrest	%	73.3	73.3	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	45	69	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.35	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	5	7.5	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	25	34	-	40	115	190	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.14	0.16	1.1 AW(WO)	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	23	28	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	20	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	69	96	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 50	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.17	0.17					
anthraceen	mg/kg ds	0.07	0.07					
fluoranteen	mg/kg ds	0.55	0.55					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.24	0.24					
chryseen	mg/kg ds	0.29	0.29					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.16	0.16					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.29	0.29					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.21	0.21					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.19	0.19					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	2.2	2.2	1.5 AW(WO)	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.010	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 4767038:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie	4767039						
Monsteromschrijving	12 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 3 (0-40) 6 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	4.8	10				
Lutum	% (m/m ds)	23.2	25				
<i>Droogrest</i>							
droogrest	%	75.1	75.1	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	51	54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.17	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	6.4	6.8	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	21	24	-	40	115	190
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.1	0.11	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	23	25	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	18	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	69	76	-	140	430	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 51	-	190	2595	5000
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	0.06	0.06				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.38	0.38	-	1.5	20.75	40
<i>Polychloorbifenylen</i>							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015				
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.010	-	0.02	0.51	1
Toetsoordeel monster 4767039:				Voldoet aan Achtergrondwaarde			

Monsterreferentie	4767040							
Monsteromschrijving	1 (45-70) 1 (70-110) 12 (50-80) 12 (80-120) 15 (50-85) 2 (55-90) 2 (90-120) 3 (40-80) 5 (45-80) 6 (50-85)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	12.2	10					
Lutum	% (m/m ds)	20.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droogrest	%	58.6	58.6	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	34	41	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.14	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.8	6.9	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	14	15	-	40	115	190	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.08	0.08	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	18	19	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	18	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	47	51	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	52	43	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.029					
fenantreen	mg/kg ds	0.07	0.057					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.029					
fluoranteen	mg/kg ds	0.09	0.074					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.029					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.029					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.029					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.029					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.029					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.029					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.44	0.36	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00057					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00057					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00057					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00057					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00057					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00057					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00057					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.0040	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 4767040:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie		4767041						
Monsteromschrijving		14 (35-85) 4 (35-80) 4 (80-120)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.2	10					
Lutum	% (m/m ds)	2.6	25					
<i>Droogrest</i>								
droogrest	%	76.5	76.5	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 50	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.9	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.1	-	40	115	190	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	5	14	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 32	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 4767041:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)

BIJLAGE 5 GEGEVENS VOORONDERZOEK

Fons van der Donk

Van: Info | A & P Flowers <info@apflowers.nl>
Verzonden: dinsdag 22 november 2016 14:55
Aan: Fons van der Donk
Onderwerp: RE: bodemonderzoek 2016184
Bijlagen: scan0018.pdf

Beste Fons,

Bij deze het formulier retour.

Zo ver ons bekend zijn er geen gewasbeschermingsmiddelen e.d. gebruikt op de locatie.

Met vriendelijke groet,

Paul Schouten

0(0031)6-15084665

A & P Flowers BV
Nieuwedijk 17
1619 PK Andijk

www.apflowers.nl

Van: Fons van der Donk [mailto:Fons@landview.nl]
Verzonden: dinsdag 22 november 2016 9:57
Aan: Info | A & P Flowers
CC: Petra Pijnenburg
Onderwerp: FW: bodemonderzoek 2016184

Goedemorgen Paul,

Bedankt voor de opdracht en we hebben het veldonderzoek voor morgen woe 23-11 ingepland.
Behoord de bedrijfswoning er ook bij, kadaster 1864 ?

We hebben verder nog een aantal vragen in het vragenformulier in het kader van het vooronderzoek NEN 5725. Een paar vragen zijn "dik" gemaakt want die zijn ook voor het eventuele grondwateronderzoek van belang en voor de eventueel te onderzoeken stoffen van belang (resten gewasbeschermingsmiddelen OCB's).

Dank voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

Drs. A.P.F. (Fons) van der Donk,
Landview BV,
Postbus 4060
1620 HB Hoorn
Tel: 0229-246787



VRAGENFORMULIER VOORONDERZOEK

1. ALGEMENE GEGEVENS

Te onderzoeken (Bedrijfs-)locatie

Locatieadres : Nieuwendijk 9

Plaats : Andijk

Gemeente : Andijk

Contactpersoon : dhr. P. Schouten

Telefoon : 0615084665

Adresgegevens opdrachtgever

Naam : A&P Flowers

Adres : Nieuwendijk 9

Postcode & plaats : 1619 PK Andijk

Telefoon : 0615084665

Email-adres : info@apflowers.nl

Kadastrale ligging : (gemeente Andijk sectie K 3410 en 1864

Oppervlakte terrein (m²) : 8800

Oppervlakte bebouwing: 80 % kas en opstal 7000 m² :

2. AANLEIDING BODEMONDERZOEK

Indien eerder bodemonderzoek is uitgevoerd, graag een kopie van dat rapport meesturen!

- ☐ In het kader van een omgevingsvergunning (vml. bouwvergunning) -> aanleg kelder, zo ja diepte
- ☒ In het kader van overdracht van het terrein
- ☐ In het kader naleving of aanvraag Milieuvergunning ('nul- of eindmeting')
- ☐ In het kader van het Bouwstoffenbesluit (komt er grond vrij van locatie, zo ja hoeveel)
- ☐ Nader onderzoek wegens eerder geconstateerde verontreinigingen

3. GEBRUIK VAN HET TERREIN

Vroeger gebruik: kas

Huidig gebruik :kas

Behoort de openbare weg bij het terrein : nee

4. GEBRUIK AANGRENZENDE TERREINEN

Noordzijde : weg

Oostzijde : akkerbouwland

Zuidzijde : akkerbouwland

Westzijde : akkerbouwland

Zou bij het bodemonderzoek rekening moeten worden gehouden met mogelijke bodemverontreiniging vanuit deze aangrenzende terreinen ? nee:

.....

5. TERREINVERHARDING

Waaruit bestaat de terreinverharding ? (S.v.p. omcirkelen wat van toepassing is)

Inpandig : Stelconplaten / beton

Uitpandig : Stelconplaten / tegels / klinkers / beton

6. GRONDWERKZAAMHEDEN

- ☐ Dempen van sloten : n.b.
- ☐ Ophogen maaiveld : n.b.
- ☐ Deponeren van puin / sintels / slakken : n.b.

7. AANDACHTSPUNTEN

Is op het te onderzoeken terrein het volgende aanwezig of aanwezig geweest (tijdsduur / datum):

- ☐ **Onderhoudswerkplaats**
- ☐ **Wasplaats/olie-vet afscheider**
- ☐ Pompeland brandstofleverinstallatie
diesel / benzine / installatiedatum :
- ☐ Ondergrondse tanks (óók voormalige tanks); aantal en inhoud
diesel / benzine / huisbrandolie / anders :
- ☐ Bovengrondse tanks (óók voormalige tanks); aantal en inhoud
diesel / benzine / huisbrandolie / anders :
- ☐ Opslag / aanmaak / overslag bestrijdingsmiddelen of vloeibare
bemestingsstoffen
- ☒ **Asbest aanwezig op bouwwerken voorste schuur**
- ☐ Bezinksloot of spoelkuil
- ☐ Dompelbaden bloembollen
- ☐ Overige :

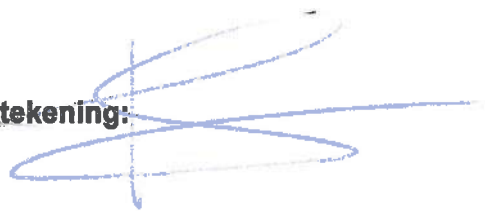
8. PLATTEGROND (met schaal, noordpijl, eventueel verdachte locaties en verharding)

Naam: P. Schalk
Plaats en datum:

Andijk

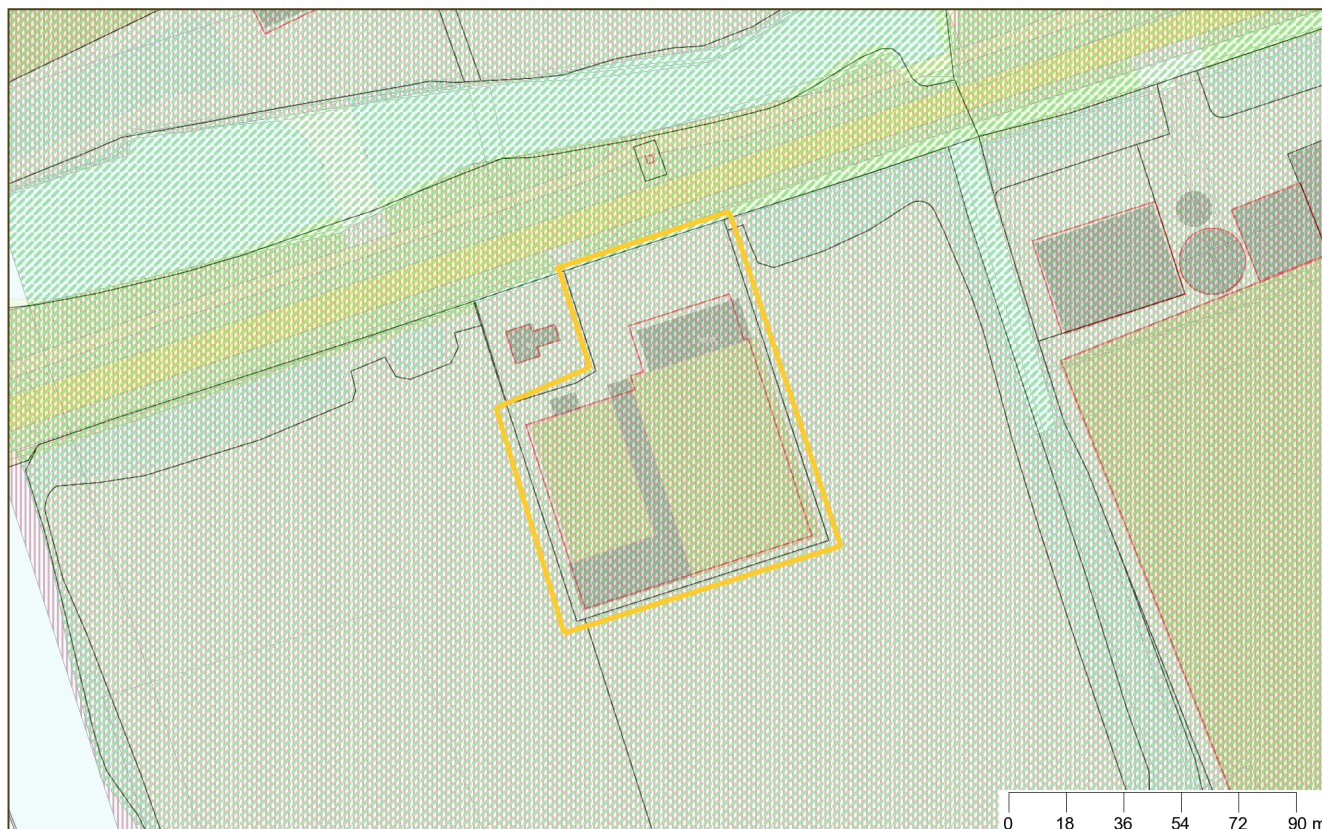
21-11-16

Handtekening:



Bodemrapportage

Nieuwe Dijk 9 te Andijk



Legenda



Geselecteerd gebied



Bodemlocaties



Bodemonderzoeken



Historisch Bodembestand (HBB)

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 141656 Y 526163 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	6
Toelichting op de velden - bodemlocatie	7
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	8
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	9
Disclaimer	9
Contactinformatie	9

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Nieuwe Dijk 9 e.o.

Locatiecode	GN036400267
Naam locatie	Nieuwe Dijk 9 e.o.
Adres	Nieuwe Dijk 9
Woonplaats	1619PK Andijk
Gemeente	Medemblik (0420)
Code bevoegd gezag Wbb	-
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	-
Vervolg in kader Wbb	uitvoeren OO, In het kader van de Wet bodembescherming moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993)
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	Nee
Conclusie kort	Uitvoeren OO.
Opmerkingen	Nader onderzoek in verband met HBB

Besluiten bij locatie

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
brandstoftank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	Nee

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	Nieuwe Dijk fase 4, perceel 2
Soort onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Transactie
Datum onderzoek	01-10-2007
Auteur en kenmerk	Landview 2007704
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	GW: Cr, Ni >S As >T

SIKB-ID	1003640000000000000005918
---------	---------------------------

Rapportnaam	VBO Nieuwe Dijk 9 e.o.
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm
Aanleiding	Transactie
Datum onderzoek	10-04-1996
Auteur en kenmerk	Ghydos Milieutechniek 9894jb
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	BVgr: < S. ONgr: < S. GRw: chroom, zink, arseen, xylenen, naftaleen > S.
SIKB-ID	1003640000000000000004686

Rapportnaam	Nieuwe Dijk fase 4, perceel 2 gedempte sloten
Soort onderzoek	Nader onderzoek, Een vervolgonderzoek waarin gekeken wordt naar de omvang en ernst van de eerder aangetroffen verontreiniging
Aanleiding	Vermoeden of melding verontreiniging
Datum onderzoek	01-04-2008
Auteur en kenmerk	Landview 2008247
Conclusie onderzoek	GR: Olie >S
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	Onderzoek naar gedempte sloten voor meerdere bodemlocaties Voor bodemonderzoek zie corsa MD08.03054
SIKB-ID	10036400000000000000017923

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Wegbermen Nieuwe Dijk 1 - 17

Locatiecode	GN036400296
Naam locatie	Wegbermen Nieuwe Dijk 1 - 17
Adres	Nieuwe Dijk 1
Woonplaats	1619PK Andijk
Gemeente	Medemblik (0420)
Code bevoegd gezag Wbb	-
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707;
Vervolg in kader Wbb	uitvoeren NO, In het kader van de Wet bodembescherming moet op de locatie een nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De basis voor dit

	<i>onderzoek is het 'Protocol Nader onderzoek deel 1' (Sdu, 1995) of de 'Richtlijn nader onderzoek' (Sdu, 1995)</i>
Vervolg in ander kader	<i>Niet van toepassing</i>
Convenant	<i>Nee</i>
Conclusie kort	<i>Nader onderzoek om ernst en urgentie van de verontreinigde bolk vast te stellen</i>
Opmerkingen	<i>Tijden werkzaamheden 20-10-2008 is een ernstige verontreinigde bolk aangetroffen. Voor onderzoek in corsa zie GN045900262</i>

Besluiten bij locatie

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	<i>Wegbermen Nieuwe Dijk 1 - 17</i>
Soort onderzoek	<i>Indicatief onderzoek, Een beperkt bodemonderzoek met als doel te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging</i>
Aanleiding	<i>Civieltechnisch</i>
Datum onderzoek	<i>01-04-2008</i>
Auteur en kenmerk	<i>Landview 2008238</i>
Conclusie onderzoek	<i>BG: Cu, As, Olie, PAK >S OG: PAK>S</i>
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<i>Tijden werkzaamheden 20-10-2008 is een ernstige verontreinigde bolk aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk</i>
SIKB-ID	<i>10046300000000000000006818</i>

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlocatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m3 sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m3 sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking.
Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
 - o HO: historisch onderzoek
 - o OO: oriënterend onderzoek
 - o NO: nader onderzoek
 - o SO: saneringsonderzoek
 - o SP: saneringsplan
- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Sanerings evaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Sanerings onderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
 - o S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
 - o >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
 - o >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
 - o Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
 - o Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
 - o Gw: grondwater

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).

- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar postbus@rudnhn.nl
2. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord, Dampden 2, 1624 NR HOORN
T 088-1021300, E postbus@rudnhn.nl

BIJLAGE 6 FOTO'S HUIDIGE SITUATIE



Bijlage 4 Watervergunning bassin



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Oranjesluis Uitzicht B.V.
De heer A. van Dijk
Kapittelland 20
3151 ZB HOEKVANHOLLAND

Datum
13 maart 2017

Uw kenmerk

Contactpersoon
I. Willemse

Onderwerp
Aanvraag watervergunning

Registratienummer
17.0031413

Doorkiesnummer
072-5827186

Geachte heer van Dijk,

Op 20 januari 2017 hebben wij van Vijverberg Advies B.V. namens u een vergunningsaanvraag ontvangen voor het realiseren van waterberging in verband met de nieuwbouw van een tuinbouwkas Nieuwe Dijk 9 Andijk. Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 17.0008149.

Voor deze werken heeft u geen vergunning van onze Keur nodig.
Reden hiervan is dat de door u aangegeven locatie van de te realiseren tuinbouwkas is gelegen in het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Het Grootslag. Binnen dit gebied is bij de inrichting hiervan al watercompensatie ten behoeve van de glastuinbouw gerealiseerd.

En afschrift van deze brief wordt verzonden aan Vijverberg Advies B.V. en onze toezichthouder de heer J. Vriesman.

Heeft u nog vragen en/of opmerkingen, neem dan contact op met mevrouw I. Willemse, telefonisch bereikbaar op nummer 072-5827186.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

S.M. Ansano
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken