

RAADSVERGADERING d.d. 1 november 2018

Zaaknummer	Z-17-000379
Voorstelnummer	DOC-18-085304
Onderwerp	bijdrage huisvesting scholen Benningbroek, Twisk en Hauwert
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Joset Fit
Afdelingshoofd(en)	Sabine van Eck

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 28 augustus 2018;

gelet op:

- de Wet op primair onderwijs;
- de Verordening Materiele en Financiële Gelijikstelling Onderwijs Gemeente Medemblik 2018;

overwegende dat:

- de raad op 6 juli 2017 het integrale huisvesting plan onderwijs (IHP) heeft vastgesteld;
- hierin is opgenomen dat:
 - de basisschool in Benningbroek voor 2018 in de planning staat voor nieuwbouw of levensduur verlengende renovatie;
 - de basisscholen in Twisk en Hauwert in 2018 in aanmerking komen voor een bijdrage voor gebouw gebonden exploitatieproblematiek van een school die zich in een kleine kern bevindt en die onder de opheffingsnorm zit of komt.

b e s l u i t

1. onder voorbehoud van vaststelling van de Begroting 2019, akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een bijdrage van:
 - a. € 1.395.000,- voor vernieuwbouw van OBS De Kraaienboom in Benningbroek;
 - b. € 205.000,- voor aanpassingen van OBS De Klaverwoid in Twisk;
 - c. € 248.000,- voor aanpassingen van OBS De Vijzel in Hauwert.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 1 november 2018.

De griffier,

De voorzitter,



Ter besluitvorming

Onderwerp

Huisvesting van de basisscholen in Benningbroek, Twisk en Hauwert

Aanleiding

De gemeente heeft wettelijke verantwoordelijkheden voor de huisvesting van het onderwijs. De gemeente betaalt onder meer de nieuwbouw van scholen. De raad heeft op 6 juli 2017 het Integraal Huisvesting Plan onderwijs (IHP) vastgesteld. In het IHP staat welke scholen in de periode 2018 - 2027 nieuwgebouwd of levensduur verlengend gerenoveerd worden. De raad vindt scholen belangrijk voor de leefbaarheid van de kernen. Daarom is in het IHP ook afgesproken dat de gemeente in principe bereid is om een bijdrage te leveren bij aantoonbare gebouw gebonden exploitatieproblematiek van een school die zich in een kleine kern bevindt en onder de opheffingsnorm zit of komt ('kleine scholen bijdrage'). De bijdrage wordt verstrekt onder de voorwaarde dat het schoolbestuur de garantie afgeeft om de school minstens 10 jaar in stand te houden.

In het IHP staat de school in Benningbroek in 2018 in de planning voor nieuwbouw of renovatie. De scholen in Twisk en Hauwert staan in de planning voor 2018 voor een 'kleine scholen bijdrage'. De raad stelt de bijdragen voor de individuele plannen beschikbaar.

Voorstel

Onder voorbehoud van vaststelling van de Begroting 2019, akkoord gaan met het beschikbaar stellen van bijdragen voor de plannen voor de scholen in de kernen (a.) Benningbroek, (b.) Twisk en (c.) Hauwert.

Beoogd resultaat

Kinderen in de gemeente Medemblik krijgen les in een adequate leeromgeving, zodat ze zich goed kunnen ontwikkelen.

Argumenten

1. a. Vernieuwbouw is de meest passende oplossing voor het huisvestingsvraagstuk van de school in Benningbroek. Dit is onze conclusie kijkend naar:

- het onderwijs-/samenwerkingsconcept;
- het bestaande gebouw;
- ontwikkelingen in het beleid van onderwijshuisvesting;
- duurzaamheid;
- de ruimtelijke aspecten;
- het voorzieningenvraagstuk in de kern Benningbroek.

Bijlage I van dit voorstel is het afwegingskader op basis waarvan wij dit voorstel doen.

1.b. en c. De bijdragen aan de scholen in Twisk en Hauwert besteedt het schoolbestuur aan duurzaamheidsmaatregelen en aanpassingen van het binnenklimaat. Dit leidt tot betere leeromstandigheden en tot lagere gebouw gebonden exploitatielasten voor het schoolbestuur. Het schoolbestuur kan hierdoor garanderen dat beide scholen de komende 10 jaar blijven bestaan.

Kanttelingen

Het IHP bevat veel nieuwe elementen voor de gemeente en de schoolbesturen. Voor een aantal aspecten is nog geen landelijk en wettelijk kader. Dat geldt voor onder meer voor de bijdrage van het schoolbestuur aan de kosten voor vernieuwbouw. Het landelijke beleid daarover is nog volop in ontwikkeling. Daar willen we niet op wachten. We willen nu tot een oplossing voor het huisvestingsvraagstuk van de school in Benningbroek komen. De school staat in de IHP-jaarschijf 2018. We hebben aan een onafhankelijk bureau advies gevraagd over onder meer de bijdrage van de school. Deze richtlijn hanteren we. We hebben afgesproken om het project in Benningbroek als pilot te beschouwen. Indien de landelijke richtlijnen anders worden, passen we die toe op de andere projecten in het IHP.

Financiën

De raad heeft in de begroting 2018 - 2021 middelen beschikbaar gesteld voor de scholen die voor deze jaren in het IHP staan. Deze budgetten waren gebaseerd op een bouwnorm van € 1.560,- per m². Deze norm is ontoereikend. Inmiddels heeft de VNG het advies gegeven om de norm te verhogen naar € 1.850,- per m². Vanaf 2020 wordt Bijna Energie Neutraal Bouwen (BENG) verplicht voor nieuwe gebouwen. Dan komt de bouwnorm uit op € 2.050,- per m². In de gemeentebegroting 2019 - 2022 zijn investeringskredieten voor de drie scholen opgenomen die gebaseerd zijn op dit bedrag. Voor de complete uitleg verwijzen we naar bijlage III. Besluitvorming over de programmabegroting 2019 vindt op 8 november 2018 plaats.

De investeringsraming voor de scholen in Twisk en Hauwert is gebaseerd op maatregelen voor verduurzaming en gezond binnenklimaat. De bijdragen van € 248.000,- (Hauwert) en € 205.000,- (Twisk) zijn voor het schoolbestuur de minimale bijdragen die nodig zijn om beide scholen minimaal 10 jaar open te houden.

Uitvoering/evaluatie

De bijdrage voor vernieuwbouw wordt beschikbaar gesteld aan het schoolbestuur. Het schoolbestuur legt verantwoording af over de besteding.

Om de bijdrage op een rechtmatige manier te vertrekken, is het nodig dat de raad de Verordening Materiele Financiële Gelijkstelling Onderwijs Gemeente Medemblik 2018 vaststelt. [Zie het eerdere agendapunt.](#)

Communicatie

Dit voorstel staat op 8 oktober 2018 op de agenda van het periodieke overleg met de schoolbesturen, het Op Overeenstemming Gerichte Overleg (OOGO). We laten u nog weten wat het advies van de schoolbesturen over dit voorstel is.

Bijlagen

- I Notitie Afwegingskader huisvesting OBS De Kraaienboom Benningbroek (DOC-18-092889).
- II Huisvestingsonderzoek De Kraaienboom (DOC-18-092890). Dit document is de bijlage van de bovengenoemde notitie.
- III Financiële toelichting (DOC-18-095181).

Commissie

Behandeld in de commissie Samenleving d.d. 11 oktober 2018.
Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 18 oktober 2018.