

Concept-Besluitenlijst Commissie Samenleving

Datum 11-10-2018
Tijd 19:30 - 23:00
Locatie Raadzaal (MBG06)
Voorzitter J. Stam
C. Zwakman, commissiegriffier

Tot 21:00 uur:

CDA: C. Selders, S. Schouten (vanaf 20.00 uur)
GB: G. Gringhuis, T. van Diepen
D66: M. de Brouwer, B. Tensen
PvdA: R. Blauw
PWF: A. van Straalen, T. Wolfslag
PW2010: A. van der Geest, B. Burggraaf
GL: R. Manshanden
BAMM: J. Berkhout
CU: S. Visser (vanaf 20:30 uur)

Afwezig: fractie VVD

Portefeuillehouders: J. Fit, D. Kuipers (tot 20:30 uur)
Ambtelijke ondersteuning: P. Wilbrink, J. Hagendoorn, P. Wijdenes (agpnt 11),
S. Visser (agpnt 12) ,

Vanaf 21:00 uur

CDA: E. Meester, C. Selders, S. Schouten
VVD: D. Steltenpool, M. Raat
GB: G. Gringhuis, P. Mosch, R. Paarlberg
D66: Y. Nijsingh, B. Tensen
PvdA: R. Blauw, T. Beuker
PWF: S. Zeilemaker, P. Koning, I. Erdos
PW2010: A. van der Geest, B. Burggraaf, C. Neefjes
GL: R. Manshanden
BAMM: J. Berkhout, A. Meester
CU: S. Visser, E. Gorter

Van de vergadering zijn audio- en video-opnamen beschikbaar op de site.

Let op: Deze besluitenlijst bevat alleen vragen, toezeggingen en besluiten van de commissie. Voor de inhoudelijke behandeling wordt verwezen naar de videotulen op de website van de gemeente

01 **Opening**
19:30

02 **Vaststelling agenda**
19:30 De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld

03 **Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissies gemeente Medemblik 2018 - 2022**
19:30 De voorzitter meldt de volgende insprekers die onder het betreffende agendapunt zullen inspreken:

Punt 10 Mevr. Meskers, bestuurder Stichting Allure
Punt 11 Dhr. J. Mol, voorzitter bestuur De Zeehoek
Punt 12 Dhr. G. van de Swaluw namens de stichting beheer sportpark de westrand, voetbalvereniging VVW, handbalvereniging VVW en tennisvereniging De Kaag.

- 04**
19:31 **Vaststellen samenvatting commissie samenleving d.d. 13 september 2018**
De samenvatting wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 05**
19:35 **Vaststellen toezeggingenlijst en motielijst**
Op verzoek van mevr. Selders wordt de voorgestelde afhandeling van Motie 178 aangepast en niet alleen op de LTA geplaatst, maar ook op de Toezeggingenlijst gehandhaafd.
- 06**
19:40 **Actieve informatie college**
Wethouder Fit informeert over het volgende:
- Per 1 november verandert de regeling voor het verstrekken van een gratis VOG aan vrijwilligers. De regeling wordt soepeler, maar de precieze verandering wordt afgewacht. De vrijwilligers en raad worden geïnformeerd.
 - Tijdens het vrijwilligersfeest wordt in drie categorieën steeds een vrijwilliger van het jaar gekozen. Er zijn 59 aanmeldingen, waarbij voor iedere categorie er drie vrijwilligers genomineerd worden.
 - Gisteravond vond op initiatief van dhr. Schouten een tweede bewonersbijeenkomst plaats over het plaatsen van een opblaashal bij de Bloesem. Er is weerstand van de omwonenden. De heer Schouten heeft toegezegd dat een doek over de hal wordt aangebracht tegen licht uitstoot, dat de hal in de zomer verwijderd wordt en dat de hal binnen 10 jaar helemaal wordt verwijderd. Het college gaat aan de slag zodra de principeaanvraag ontvangen is. Een informatienota volgt.
- Wethouder Kuipers informeert over het volgende:
- Gestart is met de inkoopprocedure voor resultaatgerichte uitvoering van Jeugdhulp en Wmo vanaf 2020. Voor 2019 zijn de huidige contracten nog verlengd en kan voor een jaar worden toegetreden.
 - De Dijk gaat gastlessen geven aan jonge mantelzorgers.
 - Het verscherpt toezicht op Veilig thuis is verlengd. De raad wordt met een infonota geïnformeerd over wachtlijsten en dashboard.
 - Het concept van één plan, één gezin van de gemeente Medemblik is goed ontvangen bij de Stichting jeugdinterventies.
 - Inmiddels zijn twee van de drie bijeenkomsten Beleidsplein Sociaal Domein georganiseerd (in Onderdijk en Opperdoes). Komende week volgt die in Nibbixwoud.
- 07**
19:50 **Presentatie de cijfers achter de Jeugdhulpverlening (K. Heemskerk en A. Vos)**
De voorzitter geeft mevrouw Heemskerk het woord voor een presentatie (bijlage 1).
- 08**
20:15 **Rvs Verordening Materiële en Financiële gelijkstelling en beleidsregels (DOC-18-054847) (Portefeuillehouder: J. Fit)**
Wethouder Fit informeert over het laatste overleg met schoolbesturen over het IHP (OG00). De schoolbesturen zijn positief over de voorliggende raadsvoorstellen. Over de beleidsregels (bevoegdheid college) zijn opmerkingen gemaakt. Dit kan aanleiding zijn voor het college de beleidsregels aan te passen. In dat geval wordt de raad hierover geïnformeerd.
Op vragen van de commissie wordt door of namens de wethouder als volgt geantwoord:

- In 2017 zijn binnen het IHP afspraken gemaakt met de schoolbesturen over nieuwbouw en renovatie van schoolgebouwen voor de komende 10 jaar. Daarbij zijn onder meer de leeftijd van de scholen, onderhoudssituaties en de boekwaarden van de gebouwen betrokken. Het IHP wordt om de twee jaar geëvalueerd. Op grond van nieuwe inzichten kunnen de schoolbesturen en de gemeente dan tot andere keuzen komen, dan in het IHP staan opgenomen. Bij het maken van het IHP speelde dorps huis Abbekerk nog niet concreet. De gemeenteraad heeft na vaststelling van het IHP het college gevraagd het schoolgebouw bij de nieuwbouw Dorps huis Abbekerk te betrekken. Bij de keuze voor variant 1A wordt het overleg met alle schoolbesturen opnieuw geopend. Er zijn afspraken om regelmatig om tafel te gaan en het verloop van de uitvoering van het IHP tussentijds te evalueren. Het opnemen van kindplaatsen in het schoolgebouw staat los van het IHP. De voorliggende verordening is niet van invloed op de besluitvorming van Abbekerk. Afhankelijk van de besluitvorming van Abbekerk dienen mogelijk wel de beleidsregels te worden aangepast. Dit is een apart traject.
- Op de vraag naar de betekenis van “de op basis van deze verordening verstrekte voorzieningen” (Verordening pag. 2 artikel 6) wordt schriftelijk geantwoord.

09 **PAUZE**
20:30

10 **Rvs - Bijdrage huisvesting scholen Benningbroek, Twisk en Hauwert (DOC-18-085304) (Portefeuillehouder: J. Fit)**
20:45

De voorzitter geeft het woord aan de insprekerster Mevr. Meskers, bestuurder Stichting Allure (inspraaktekst in bijlage 2). Op een vraag van de commissie antwoordt mevrouw Meskers dat zij het bericht dat de MR van de Kraaienboom niet geïnformeerd is, niet herkent.

Op vragen van de commissie wordt door of namens de portefeuillehouder als volgt geantwoord:

- De boekwaarde van De Kraaienboom wordt niet afgeboekt maar meegenomen in de exploitatie.
- Bij het onderzoek naar de wenselijkheid van renovatie of nieuwbouw van schoolgebouwen worden steeds de prognoses vanuit bestaande woningbouwplannen betrokken.
- De opheffingsnorm voor kleine scholen is in Medemblik 84 en wordt per gemeente bepaald.
- De kosten van het adviesbureau bedroegen tussen de 6 en 7 dzd euro.

11 **Rvs Een MFA in Wervershoof (DOC-18-096005) (Portefeuillehouder: J. Fit)**
21:00

Wethouder Fit introduceert het rapport, waarna de voorzitter het woord geeft aan de inspreker de heer Mol, voorzitter bestuur St. De Zeehoek (bijlage 3).

Op vragen van de commissie antwoordt de heer Mol als volgt:

- Het eigenaarschap en de exploitatie dienen in één hand te zijn. Dit voorkomt strijd over wat klein onderhoud (voor rekening exploitant) en groot onderhoud (voor rekening eigenaar) is. Gebrekkig groot onderhoud leidt tot meer klein onderhoud en omgekeerd. Dit maakt dat voor de afstemming

hiervan eigenaarschap en exploitatie beter in één hand kan blijven om te voorkomen dat hier onenigheid over ontstaat.

- De heer Mol verwacht dat exploitatie van het zwembad door de gemeente duurder is, dan wanneer de stichting dit doet, om reden van korte beslislijnen, snelle besluitvorming en goede deskundigheid. Er is geen sprake van wantrouwen tegen de gemeente als eigenaar, maar van een stellige overtuiging dat eigenaarschap beter bij de exploitant kan liggen.
- Het bestuur vindt dit beslist geen breekpunt, maar raadt het ten stelligste af, omdat het scheiden van eigendom en exploitatie leidt tot tegenstellingen. Mogelijk conflicten kunnen leiden tot frictie tussen bestuur en gemeente. Kortom, dit kan leiden tot veel problemen, en kent weinig voordeel.
- Het bestuur kent de uitspraak van de raad om het bouwheerschap in handen van het bestuur te leggen en overweegt dit ook. Maar ook wanneer gekozen wordt voor bouwheerschap door de gemeente, met directe inbreng vanuit het stichtingsbestuur, is dit goed werkbaar. Maar dit staat los van het eigenaarschap. Dit dient niet gekoppeld te worden aan bouwheerschap. Daar zijn ook geen goede argumenten voor.
- Er is door de projectleider meerdere keren met het bestuur gesproken over het bouwheerschap, maar nooit in samenhang met het eigenaarschap. Dit laatste las het bestuur voor het eerst in het rapport en de plotselinge koppeling heeft het bestuur erg verrast.

De heer Hagedoorn (wnd-projectleider) en de heer Wijdenes (directeur) presenteren het rapport 'Een MFA in Wervershoof' (bijlage 4).

Wethouder Fit licht ten aanzien van het bouwheerschap en eigenaarschap toe dat het beleid van de gemeente is dat eigenaarschap van het vastgoed bij de gemeente ligt. Dat geldt voor De Bloesem, De Dres, Dorpshuis Abbekerk en ook voor de MFA. Dit is inderdaad niet goed gecommuniceerd met het bestuur, mede als gevolg van de ziekte van de projectleider.

Op vragen naar aanleiding van de presentatie wordt door of namens de portefeuillehouder als volgt geantwoord.

- De bouwkosten van 8,1 miljoen is bij het vorige rapport als uitgangspunt genomen, zonder feitelijke onderbouwing en bijkomende kosten.
- De kosten projectleiding worden ook gemaakt wanneer het bouwheerschap bij het bestuur ligt.
- Eventuele bijdragen vanuit rijk of provincie dienen nog in een volgend stadium te worden onderzocht.
- De kostenopbouw van de diverse (duurzaamheids)varianten staan vermeld in bijlage 19.
- Op de vraag of het verschil tussen de basisconfiguratie (raadsbesluit oktober 2017) en de variant 0-op-de-meter, 1,5 miljoen bedraagt, wordt schriftelijk geantwoord.
- De mogelijkheden van woningbouw op betreffende locaties worden niet meegenomen in het onderzoek. Het onderzoek naar een optimaal MFA is al ingewikkeld genoeg. Opbrengsten van eventuele woningbouw op locaties mogen niet worden meegenomen in de exploitatieopzet, omdat die opbrengsten te onzeker zijn (boekhoudkundig voorschrift).
- Onderzoek naar bezoekersaantallen kwam uit op 140.000 per jaar. Het college heeft gemeend uit te moeten gaan van een meer veilige inschatting van 120.000 per jaar, waar ook nog veel voor moet gebeuren.
- De jaarlijkse € 4000.000,- bijdrage aan de MFA betreft zowel de afschrijving in 40 jaar als een noodzakelijke bijdrage in de exploitatie.
- Er zijn naar verwachting geen gevolgen voor de bestaande buitenbaden. Maar buitenbaden zijn sterk weersafhankelijk. De besluitvorming over de MFA is niet van invloed op de subsidiebedragen van de buitenbaden.
- Het drie badenconcept is uitgangspunt voor de MFA. Daarvan afwijken, leidt tot lagere bezoekersaantallen en dus slechtere exploitatiemogelijkheid.
- Er komt een BTW fonds beschikbaar van 152 miljoen euro, waarmee korting op de BTW mogelijk wordt. Indien dit fonds overvraagd wordt zal dit bedrag naar rato verdeeld worden en valt het kortingspercentage dus lager uit.

- Wanneer de raad kiest voor een lager investeringsbedrag dan zal het drie badenconcept moeten worden losgelaten en dat heeft een negatief effect op de bezoekersaantallen en de exploitatie.
- Wanneer de gemeente eigenaar wordt kan goedkoper geld worden geleend.
- Voor de toegankelijkheid van het zwembad wordt uitgegaan van de wettelijke voorschriften.
- Het voorgelegde driebadenconcept dient in de volgende fase te worden uitgewerkt naar doelgroepen, zoals die nu bestaan en in de toekomst verwacht worden. Uitgegaan wordt van het bedienen van de huidige doelgroepen.
- De bouwkosten zijn sterk gestegen. Als bijkomende kosten staan ook forse architect kosten genoemd. Zijn de architecten zoveel duurder geworden, of waren zij in de vorige berekening niet meegenomen? Eenzelfde vraag betreft de projectleidingskosten. Deze vragen worden schriftelijk beantwoord.

De heer Mol antwoordt als volgt op de aan hem gestelde vragen:

- De opzet van 8,1 miljoen is een raming en niet op de € 10.000,- nauwkeurig. Bij een verdere uitwerking neemt de nauwkeurigheid toe. De heer Mol heeft de verwachting dat het bestuur het zwembad goedkoper kan exploiteren dan de gemeente. In ieder geval zullen alle besparingen direct weer ingezet worden ten behoeve van het zwembad. Ook wil het bestuur graag meedenken in een volgende fase over het maximaal bedienen van de doelgroepen en daar het zwembad op inrichten.

12
22:00

Rvs - Verplaatsing tennispark naar De Westrand (DOC-18-064393)
(Portefeuillehouder: J. Fit)

Mevrouw Visser (projectleider) presenteert het onderzoek naar de mogelijke verplaatsing van het tennispark naar De Westrand (bijlage 5). Op vragen naar aanleiding van de presentatie antwoordt zij als volgt:

De voorzitter geeft het woord aan de spreker de heer Van de Swaluw namens de stichting beheer sportpark de westrand, voetbalvereniging VVW, handbalvereniging VVW en tennisvereniging De Kaag (bijlage 6). Op vragen van de commissie antwoordt de heer Van de Swaluw als volgt:

Op vragen van de commissieleden wordt door de heer Van de Swaluw als volgt geantwoord:

- De 90.000,- euro zouden ook besteed worden op de huidige locatie. 30.000,- euro willen de leden beschikbaar houden voor de verhuizing, omdat hiermee ook kosten gemoeid zijn. Maar ook dient er een calamiteitenreservering te zijn. Hoe een nog grotere eigen bijdrage van de tennisvereniging kan worden verkregen is niet duidelijk. Op de precieze bestemming van de 30.000,- euro zal de heer Van de Swaluw nadere informatie verstrekken.
- Er wordt jaarlijks door de vereniging gespaard om een budget te hebben voor de noodzakelijk vernieuwing van de tennisbanen na een aantal jaren.
- De handbal- en voetbalvereniging waren al langer met elkaar in gesprek over samenwerking. De brand heeft gestimuleerd dat de tennisvereniging nu ook samenwerking nastreeft. Het bestuur meent dat omnisport de toekomst is voor de verenigingen.
- De verwachting is dat het gezamenlijk gebruik van de kantine zal leiden tot een hogere omzet. Gelijktijdig wordt de kantine een soort ontmoetingsplek voor het dorp.
- Bij de nieuwbouw wordt rekening gehouden met een uitbreiding van kledruimte.

Op vragen van de commissieleden wordt door of namens de wethouder als volgt geantwoord:

- De opbrengsten van de grond mogen niet meegenomen worden in de

exploitatieopzet, maar zijn wel aan de orde geweest. Daarom zijn zij genoemd in het rapport.

- Een nieuw accommodatiebeleid is hard nodig. Nu wordt steeds ad hoc besloten. Met een accommodatiebeleid zijn dit soort ad hoc maatregelen niet meer nodig, omdat dan geacteerd kan worden op voorgenomen beleid. De situatie voor deze tennisbanen is uniek, omdat de brand en het noodzakelijk onderhoud zich gelijktijdig voordoen.
- De tennisbanen dienen nu vernieuwd te worden. Wanneer je te lang wacht kunnen er geen toernooien meer gehouden worden. Bij te groot achterstallig onderhoud dient volledige vernieuwing plaats te vinden.
- Bodemonderzoeken zijn dit jaar uitgevoerd; de rekeningen zijn betaald en komen niet meer op voorliggende begroting.
- In de eerste begroting is uitgegaan van een kunstgrasveld. De kosten hiervoor bedragen 4 à 5 ton. Om die reden is hiervan afgestapt.
- Er is geen projectontwikkelaar bekend, die zich gemeld heeft voor de vrijkomende gronden.
- De sluitingstijden van de sportkantines zijn geregeld in een vergunning, evenals de belichting van het extra trainingsveld. De verwachting is dat het bestuur van de tennisvereniging de buurt hierover informeert.
- Er worden in de Westrand geen bijzondere bodemvondsten verwacht, maar het gebruikelijk onderzoek moet nog gebeuren.
- De raad kan op de hoogte worden gehouden van de ontwikkeling van de onvoorziene kosten.
- Er is nog niet gekeken naar de gevolgen voor verkeersbewegingen en parkeren. Naar verwachting zal de verkeersdruk en de parkeerdruk als gevolg van de tennisbanen niet noemenswaardig toenemen. Dit is wel het geval wanneer De Zeehoek naar de Westrand verplaatst gaat worden.

13
23:00

Sluiting