

Gemeente Medemblik

# Nota Parkeernormen, 6 maart 2014



Met Graumans







Gemeente Medemblik

# Nota parkeernormen



Met Graumans

**© 2013 Met Graumans, Vleuten**

Droomtuinlaan 152  
3452 RL Vleuten  
06-53173781  
ed@metgraumans.nl  
www.metgraumans.nl  
KvK 540 005 56  
BTW-nummer NL 0936 27 907 B01  
Triodos Bank 25 44 30 422

Tekst en samenstelling: Ed Graumans, Gert-Jan Tabor  
Parkeeronderzoeken: BonoTraffics  
Foto's in rapport: Ed Graumans  
Foto voorblad: Ed Graumans  
Projectnummer: 168-01  
Met Graumans, Vleuten  
Contactpersoon Medemblik: Krista Boon

# Inhoudsopgave

1	Parkeernormen en parkeereis	9
2	Parkeernormen kwantitatief	11
2.1	Opbouw parkeernorm	11
2.2	Parkeernormen auto	12
2.3	Parkeernormen fiets	13
2.4	Aanwezigheid	14
3	Vaststellen parkeereis	15
3.1	Vier stappen	15
3.2	Startwaarde	15
3.3	Eigen erf en openbaar toegankelijk	15
3.4	Parkeereis openbaar toegankelijke parkeerplaatsen	16
3.5	Financiële compensatie	16





# 1 Parkeernormen en parkeereis

De gemeente Medemblik stelt eisen aan de aanleg van parkeervoorzieningen bij het aanvragen van een omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning). Op grond van de bouwverordening (artikel 2.5.30) worden parkeereisen gesteld bij het verlenen van een omgevingsvergunning.

In deze nota Parkeernormen zijn parkeernormen opgenomen voor het parkeren van (personen)auto's en van fietsen. Tevens is opgenomen op welke wijze de parkeereis wordt bepaald.

De nota parkeernormen bestaat uit twee delen die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden:

1. *De kwantitatieve parkeernormen* (hoofdstuk 2): de eenheden die worden gebruikt voor het rekenen aan de parkeereis. De kwantitatieve basis bestaat uit een tabel met 'parkeernormen'. Nieuwe ontwikkelingen en inzichten voor het stellen van parkeereisen zijn aanleiding voor het vastleggen van geactualiseerde parkeernormen en de wijze waarop deze worden toegepast. Zo zijn onlangs de geactualiseerde kencijfers van het CROW gepubliceerd (publicatie 317, 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie').

2. *Het vaststellen van de parkeereis* (hoofdstuk 3): parkeernormen worden gebruikt om de parkeereis voor een bouwplan vast te stellen. De factoren die daarbij een rol spelen zijn: mogelijkheden tot dubbelgebruik, de maatgevende vraag (piek gedurende verschillende momenten van de week), benutten van restcapaciteit en vrijstellingen.

Naast het vaststellen van de parkeereis voor (solitaire) bouwplannen kunnen parkeernormen worden gebruikt voor het opstellen van gebiedsvisies voor het parkeren, parkeerbalansen en bestemmingsplannen voor zowel bestaande als nieuwe situaties.

Voor het opstellen van de werkwijze hebben de volgende uitgangspunten een rol gespeeld:

- Het vermijden van een (groot) overschot aan parkeerplaatsen. Dat leidt tot een inefficiënt ruimtegebruik en doet afbreuk aan de haalbaarheid van bouwplannen doordat de kosten (onnodig) toenemen.
- Het vermijden van een tekort aan parkeerplaatsen. Een tekort aan parkeerplaatsen kan immers leiden tot parkeeroverlast.
- Optimale benutting van parkeerplaatsen door uitwisselbaarheid (gebruik door meerdere functies) en het gebruiken van eventuele aanwezige restcapaciteit.
- Financiële redelijkheid en uniformiteit: het voorkomen van willekeur in de parkeereis en onredelijke niet-

uitvoerbare parkeereisen. De werkwijze moet in alle gevallen hanteerbaar zijn. Afwijking kan bij uitzondering plaatsvinden op basis van een door het college van B en W gemotiveerd besluit. Daarbij kunnen diverse overwegingen een rol spelen zoals: de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van een bouwplan of een andere (verkeer aantrekkende) ontwikkeling, de kwaliteit van de openbare ruimte, aantoonbaar afwijkende parkeerbehoefte.

De parkeernormen zijn van toepassing op bouwaanvragen die zijn ingediend na het vaststellen van deze nota parkeernormen.



## 2 Parkeernormen kwantitatief

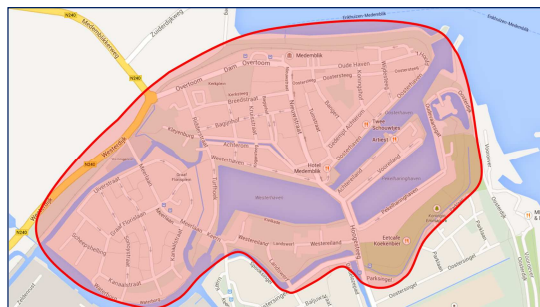
### 2.1 Opbouw parkeernorm

#### Parkeren auto

In de tabellen op de volgende pagina's zijn de parkeernormen voor auto's opgenomen. De tabellen zijn als volgt opgebouwd:

- De meest gangbare functies voor de gemeente Medemblik zijn opgenomen. Voor incidentele toepassingen voor andere functies wordt gebruik gemaakt van de parkeerkencijfers van het CROW (publicatie 317).
- Omdat de parkeervraag mede afhangt van de gebiedstypologie (dichtheid, aanwezigheid openbaar vervoer) is de gemeente Medemblik, mede op basis van het aantal adressen per km<sup>2</sup> ingedeeld in de volgende categorieën:
  - Binnenstad Medemblik: matig stedelijk, centrumgebied.
  - Overige kernen en Medemblik buiten binnenstad: niet stedelijk, rest bbk.
  - Buiten bebouwde kom: niet stedelijk, buitengebied.

Onder de binnenstad van Medemblik wordt verstaan het gebied dat omsloten wordt door: De Westerdijk, Overtoom, Dam, Oude Haven, 't Hoofd, Oosterdijk, Parksingel, Westersingel en het Overlekerkanaal.



Binnenstad Medemblik

- De parkeernormen zijn gebaseerd op het gemiddelde van de bandbreedte die door het CROW worden aangegeven.
- Er wordt bij de verschillende functies onderscheid gemaakt naar de parkeervraag voor bewoners en werknemers enerzijds en bezoekers anderzijds.

#### Parkeren fiets

Daar waar het autogebruik hoog is zal in het algemeen het fietsgebruik lager zijn en omgekeerd. In de binnenstad van Medemblik is de parkeernorm voor de fiets 35% hoger dan voor de auto, in de rest van de bebouwde kom zijn de parkeernormen gelijk (met de waarde van de parkeernorm voor de binnenstad als maximum) en buiten de bebouwde kom is de parkeernorm voor de fiets 35% lager dan de parkeernorm voor de auto (met uitzondering van scholen).

De fietsenberging is opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Daarom zijn er geen parkeernormen voor de fiets voor de functie wonen opgenomen met uitzondering voor de niet-grondgebonden woningen.

Voor het parkeren van fietsen is het altijd toegestaan om meer voorzieningen te realiseren dan volgens de norm nodig is.

## 2.2 Parkeernormen auto

Parkeernormen auto					
Functietype	Binnenstad Medemblik	Overig kernen	Buiten- gebied	Bezoek	Eenheid
<b>Wonen</b>	Exclusief bezoek			Extra bezoek	
Koop, vrijstaand, 2 onder één kap	1,5	2,0	2,1	0,3	Woning
Koop, tussen- en hoek	1,2	1,7	1,7	0,3	Woning
Koop, etage, duur	1,3	1,8	1,8	0,3	Woning
Koop, etage, midden/goedkoop	1,1	1,6	1,6	0,3	Woning
Huurhuis, vrije sector	1,2	1,7	1,7	0,3	Woning
Sociale huurwoning	1,0	1,3	1,3	0,3	Woning
Huur, etage, duur	1,1	1,6	1,6	0,3	Woning
Huur, etage, midden/goedkoop	0,8	1,1	1,1	0,3	Woning
Serviceflat, aanleunwoning	0,7	0,9	0,9	0,3	Woning
Kamerverhuur (niet-studenten)	0,3	0,5	0,5	0,2	Kamer
Huisvesting tijdelijke werknemers	0,4	0,4	0,4	0,1	Bed
<b>Detailhandel</b>	Inclusief bezoek			Aandeel bezoek	
Centrum	2,9	-	-	82%	100 m <sup>2</sup> bvo
Buurtsupermarkt (< 600 m <sup>2</sup> wvo)	1,9	4,1	-	89%	100 m <sup>2</sup> bvo
Fulservice supermarkt (> 1.000 m <sup>2</sup> wvo), laag en middel-laag prijsniveau	3,1	6,2	-	93%	100 m <sup>2</sup> bvo
Fulservice supermarkt (> 1.000 m <sup>2</sup> wvo), hoog en middel-hoog prijsniveau	3,6	5,6	-	93%	100 m <sup>2</sup> bvo
Grote supermarkt (> 2.500 m <sup>2</sup> wvo)	6,0	8,6	-	84%	100 m <sup>2</sup> bvo
Winkelboulevard	-	4,4	-	94%	100 m <sup>2</sup> bvo
<b>Werken</b>	Inclusief bezoek			Aandeel bezoek	Werken
Kantoor zonder baliefunctie (bezoekersextensief)	1,6	2,5	2,5	5%	100 m <sup>2</sup> bvo
Kantoor met baliefunctie (bezoekersintensief)	2,0	3,5	3,5	20%	100 m <sup>2</sup> bvo
Bedrijf, arbeidsintensief, bezoekersextensief	1,5	2,3	2,3	5%	100 m <sup>2</sup> bvo
Bedrijf, arbeidsextensief, bezoekersextensief	0,6	1,0	1,0	5%	100 m <sup>2</sup> bvo
Bedrijfsverzamelgebouw	1,2	1,9	1,9	Var.	100 m <sup>2</sup> bvo
<b>Cultuur</b>	Inclusief bezoek			Aandeel bezoek	
Bioscoop	3,2	11,2	13,7	94%	100 m <sup>2</sup> bvo
Theater	7,4	9,8	12,0	87%	100 m <sup>2</sup> bvo
Bibliotheek	0,4	1,2	1,3	97%	100 m <sup>2</sup> bvo
<b>Sport en recreatie</b>	Inclusief bezoek			Aandeel bezoek	
Sporthal	1,5	2,8	3,4	96%	100 m <sup>2</sup> bvo
Sportzaal	1,1	2,8	3,5	94%	100 m <sup>2</sup> bvo
Sportveld	20,0	20,0	20,0	95%	Ha netto terrein
Zwembad overdekt	-	11,5	13,3	97%	100 m <sup>2</sup> bassin
Zwembad open lucht	-	12,9	15,8	99%	100 m <sup>2</sup> bassin
Jachthaven	0,6	0,6	0,6	-	Ligplaats
<b>Horeca<sup>1</sup></b>	Inclusief bezoek			Aandeel bezoek	
Discotheek	6,9	20,9	20,8	99%	100 m <sup>2</sup> bvo
Café, bar, cafetaria	5,0	7,0	-	90%	100 m <sup>2</sup> bvo inclusief terras
Restaurant	9,0	15,0	-	80%	100 m <sup>2</sup> bvo inclusief terras
Hotel (1-3*)	2,7	5,5	7,3	77%	10 kamers
Hotel (4-5*)	3,9	7,2	9,0	77%	10 kamers
Pension, Bed & Breakfast	0,4	0,5	0,7	0,2 per kamer	Kamer
<b>Onderwijs</b>	Inclusief bezoek			Aandeel bezoek	
Basisonderwijs (exclusief K&R)	0,7	0,7	0,7	-	Leskokaal
Middelbaar onderwijs	3,7	4,9	4,9	11%	100 leerlingen

<sup>1</sup> Voor horeca is per locatie is maatwerk nodig in verband met grote verschillen (type, seizoen)

## 2.3 Parkeernormen fiets

Parkeernormen fiets					
Functietype	Binnenstad Medemblik	Overig kernen	Buitengebied	Bezoek	Eenheid
<b>Wonen</b>	Exclusief bezoek			Extra bezoek	
Niet-grondgebonden wooneenheid				0,3	Woning
<b>Detailhandel</b>	Inclusief bezoek			Aandeel bezoek	
Centrum	3,9	-	-	82%	100 m <sup>2</sup> bvo
Buurtsupermarkt (< 600 m <sup>2</sup> wvo)	2,5	2,5	-	89%	100 m <sup>2</sup> bvo
Fulsservice supermarkt (> 1.000 m <sup>2</sup> wvo), laag en middellaag prijsniveau	4,1	4,1	-	93%	100 m <sup>2</sup> bvo
Fulsservice supermarkt (> 1.000 m <sup>2</sup> wvo), hoog en middelhoog prijsniveau	2,5	2,5	-	93%	100 m <sup>2</sup> bvo
Grote supermarkt (> 2.500 m <sup>2</sup> wvo)	4,1	4,1	-	84%	100 m <sup>2</sup> bvo
Winkelboulevard	-	4,4	-	94%	100 m <sup>2</sup> bvo
<b>Werken</b>	Inclusief bezoek			Aandeel bezoek	Werken
Kantoor zonder baliefunctie (bezoekersextensief)	2,2	2,2	1,7	5%	100 m <sup>2</sup> bvo
Kantoor met baliefunctie (bezoekersintensief)	2,7	2,7	2,3	20%	100 m <sup>2</sup> bvo
Bedrijf, arbeidsintensief, bezoekersextensief	1,8	1,8	1,5	5%	100 m <sup>2</sup> bvo
Bedrijf, arbeidsextensief, bezoekersextensief	0,8	0,8	0,7	5%	100 m <sup>2</sup> bvo
Bedrijfsverzamelgebouw	1,6	1,6	1,3	Var.	100 m <sup>2</sup> bvo
<b>Cultuur</b>	Inclusief bezoek			Aandeel bezoek	
Bioscoop	4,3	4,3	9,0	94%	100 m <sup>2</sup> bvo
Theater	9,9	9,9	8,9	87%	100 m <sup>2</sup> bvo
Bibliotheek	0,6	0,6	0,9	97%	100 m <sup>2</sup> bvo
<b>Sport en recreatie</b>	Inclusief bezoek			Aandeel bezoek	
Sporthal	2,0	2,0	2,3	96%	100 m <sup>2</sup> bvo
Sportzaal	1,5	1,5	2,3	94%	100 m <sup>2</sup> bvo
Sportveld	27,0	20,0	12,3	95%	Ha netto terrein
Zwembad overdekt	-	11,5	8,8	97%	100 m <sup>2</sup> bassin
Zwembad open lucht	-	12,9	10,4	99%	100 m <sup>2</sup> bassin
Jachthaven	-	-	-	-	Ligplaats
<b>Horeca<sup>2</sup></b>	Inclusief bezoek			Aandeel bezoek	
Discotheek	9,2	9,2	13,8	99%	100 m <sup>2</sup> bvo
Café, bar, cafetaria	6,7	6,7	-	90%	100 m <sup>2</sup> bvo inclusief terras
Restaurant	12,0	12,0	-	80%	100 m <sup>2</sup> bvo inclusief terras
Hotel (3*)	3,6	2,7	2,7	77%	10 kamers
Hotel (4-5*)	5,2	5,2	5,2	77%	10 kamers
Pension, Bed & Breakfast	0,5	0,5	0,5	0,2 per kamer	Kamer
<b>Onderwijs</b>	Inclusief bezoek			Aandeel bezoek	
Basisonderwijs (exclusief K&R)	1,0	0,7	0,5	-	Leskokaal
Middelbaar onderwijs	4,9	4,9	3,2	11%	100 leerlingen

<sup>2</sup> Voor horeca is per locatie is maatwerk nodig in verband met grote verschillen (type, seizoen).

## 2.4 Aanwezigheid

De parkeervraag fluctueert over de verschillende tijdstippen van de dag en/of de week. Met de parkeernorm kan de piekvraag worden berekend. Het aanwezigheidspercentage is dan 100%. Op andere momenten is het aanwezigheidspercentage lager dan 100% en is ook de parkeervraag lager. De aanwezigheidspercentages worden toegepast in de volgende gevallen:

- Bij het opstellen van een gebiedsvisie en een parkeerbalans, waarbij uitwisselbaarheid van parkeercapaciteit tot de mogelijkheden behoort omdat de piekvragen van de verschillende functies in tijd niet samenvallen. Indien in een gebied parkeerplaatsen aanwezig zijn die uitsluitend exclusief voor één functie kunnen worden gebruikt worden deze apart in de parkeerbalans opgenomen en niet meegerekend voor de uitwisselbaarheid.
- Om te bepalen of aanwezige restcapaciteit kan worden benut voor een bouwplan en in welke mate.

De aanwezigheidspercentages zijn opgenomen in de volgende tabel en gebaseerd op de richtlijnen van het CROW (publicatie 317). Bij deze richtlijnen dient rekening te worden gehouden met specifiek maatwerk:

- Voor het horecabeleid wordt onderscheid gemaakt tussen horeca A (dag- c.q. winkelondersteunende horeca), horeca B (restaurantieve bedrijven), horeca C (bezoekersintensieve eet- en drinkhoreca, overdag, 's avonds en 's nachts zoals snackbars, shoarmazaken en eetcafés), horeca D (bezoekersintensieve avond- en nachthoreca, cafés, bars, discotheken). Per situatie wordt het aanwezigheidspercentage per tijdstip vastgesteld
- Voor daghoreca wordt onderscheid gemaakt tussen solitaire ligging en centrumligging. In het geval van cen-

trumligging is het aanwezigheidspercentage op zaterdagmiddag, koopavond en koopzondag 30 tot 40%.

- Voor functies met een maximale parkeervraag in de avonduren is het nuttig om, afhankelijk van de toepassing, onderscheid te maken naar vroege avond, late avond en nacht. Dit kan bijvoorbeeld gelden voor bezoekers van bewoners, sportvoorzieningen en cultuur.

Aanwezigheidspercentage <sup>3</sup> toe te passen voor parkeerbalans, gebiedsvisie, benutting restcapaciteit								
Functietype	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen bewoners	50	50	90	80	100	60	80	70
Woningen bezoekers	10	20	80	70	0	60	100	70
Detailhandel	30	60	10	75	0	100	0	0
Supermarkt	30	60	40	80	0	100	40	0
Grootschalige detailhandel	30	60	70	80	0	100	0	0
Kantoor, bedrijven	100	100	5	5	0	0	0	0
Bioscoop, theater	5	25	90	90	0	40	100	40
Commerciële dienstverlening	100	100	5	75	0	0	0	0
Sportfuncties binnen	50	50	100	100	0	100	100	75
Sportfuncties buiten	25	25	50	50	0	100	25	100
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0	0

<sup>3</sup> Voor horeca is per locatie en situatie maatwerk nodig.

# 3 Vaststellen parkeereis

## 3.1 Vier stappen

Voor het vaststellen van de parkeereis voor een bouwplan worden de volgende stappen doorlopen:

1. Vaststellen startwaarde.
2. Differentiatie parkeereis naar parkeren op eigen erf (exclusiviteit) en openbare parkeerplaatsen (openbaar toegankelijk en uitwisselbaar).
3. Aanpassen parkeereis voor openbare parkeerplaatsen.
4. Vaststellen financiële compensatie voor benutting restcapaciteit openbare ruimte.

## 3.2 Startwaarde

De startwaarde voor een parkeereis voor een bouwplan wordt bepaald door:

- Het functietype.
- De omvang van de functie.
- De parkeernorm voor de functie.

De startwaarde wordt voor verschillende delen van de week berekend.

### Functietype

Voor het functietype wordt verwezen naar de tabellen in paragraaf 2.2. Voor afwijkende functies wordt gebruik gemaakt van publicatie 317 van CROW ('Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie').

### Omvang van de functie

Voor nieuwbouwplannen (dus ook sloop/nieuwbouw) wordt het benodigde aantal parkeerplaatsen berekend over het gehele nieuwbouwplan. De omvang van het bouwplan wordt uitgedrukt in de eenheden die horen bij de parkeernorm van de betreffende functie.

Voor verbouwplannen geldt het principe 'oud voor nieuw'. Indien verbouwen gepaard gaat met functiewijziging van een bestaand pand dan wordt het benodigde extra parkeerplaatsen uitsluitend bepaald op basis van de toename van de parkeervraag.

### Multifunctionele locatie- of gebiedsontwikkeling

Indien meerder functies worden toegevoegd, wordt de mogelijkheid van dubbelgebruik bepaald. Tevens wordt beoordeeld of de verschillende functies een 100% toename van de parkeervraag voor die functie veroorzaken of slechts een deel daarvan. Dat laatste kan het geval zijn indien bijvoorbeeld winkels of horeca worden toegevoegd aan een reeds aanwezig areaal.

## 3.3 Eigen erf en openbaar toegankelijk

De gemeente Medemblik hanteert de volgende principes:

- De parkeervraag voor bewoners (exclusief bezoekers) mag voor 100% op eigen erf worden gerealiseerd.
- Voor de overige functies mag maximaal 25% op eigen erf worden gerealiseerd en minimaal 75% openbaar toegankelijk in de binnenstad van Medemblik. De parkeereis voor deze laatste categorie wordt eventueel nog naar beneden bijgesteld indien benutting van restcapaciteit mogelijk is (paragraaf 3.4). Buiten de binnenstad van Medemblik mag desgewenst een hoger aandeel op eigen erf worden toegestaan. Voor bedrijven-terreinen wordt uitgegaan van parkeren op eigen terrein, maar collectieve voorzieningen zijn eveneens mogelijk.
- De startwaarde wordt verdeeld, per periode van de week, over parkeerplaatsen op eigen erf en parkeerplaatsen die openbaar toegankelijk zijn. Het parkeren op eigen terrein kan in specifieke gevallen tot onredelijke parkeereisen leiden of zelfs ongewenst zijn vanuit een oogpunt van toegankelijkheid, ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit. In dat laatste geval kan door het college van B en W de eis worden gesteld dat 100% van de nieuwe parkeervoorzieningen openbaar toegankelijk is en buiten het eigen erf wordt gerealiseerd.
- Parkeervoorzieningen die zijn aangelegd op eigen erf of als openbaar toegankelijke parkeerplaats, op basis van

een omgevingsvergunning, dienen in stand te worden gehouden als beschikbare parkeerplaats.

- Indien is voldaan aan de eis van openbare parkeerplaatsen, is het toegestaan om extra parkeerplaatsen boven de totale parkeereis te realiseren op eigen erf.

Voor het parkeren op eigen erf bij woningen worden de volgende rekenwaarden gehanteerd:

Parkeren eigen erf	Rekenwaarde
Garage aan woning zonder oprit	0,0
Enkele oprit met of zonder garage	1,0
Dubbele oprit (> 4,5 m breed) met of zonder garage	2,0

Overige parkeerplaatsen worden in de parkeerbalans pas meegerekend als deze qua maatvoering minimaal voldoen aan de voorkeursmaatvoering van het CROW volgens de volgende tabel:

Eisen minimale maat parkeerplaats		
	Breedte	Lengte
Langs	2,00	6,00
Haaks 90°	2,50	5,00
Schuin 60°	2,50	5,15
Schuin 45°	2,50	4,85
Schuin 30°	2,50	4,20

Indien bestaande parkeervakken niet voldoen aan deze maatvoering wordt de parkeer capaciteit bepaald door het aantal parkeervakken te verminderen met 10%.

### 3.4 Parkeereis openbaar toegankelijke parkeerplaatsen

#### Parkeervraag per periode

Voor de parkeerplaatsen die openbaar toegankelijk zijn, kan mogelijk een beroep worden gedaan op de eventuele beschikbare restcapaciteit. Per periode van de week wordt de extra parkeervraag van het bouwplan bepaald en wordt getoetst of deze extra parkeervraag past binnen de restcapaciteit die op de verschillende momenten beschikbaar is. Daarbij wordt rekening gehouden met acceptabele loopafstanden.

In woongebieden mag de benutting tot maximaal 75% (indicatief) van de parkeer capaciteit plaatsvinden. Als de toegevoegde nieuwe functie wonen is, dan geldt een grenswaarde van 100%. Voor niet-monofunctionele gebieden kan eveneens een grenswaarde worden gehanteerd.

#### Benutting binnen loopafstand

Voor het benutten van restcapaciteit worden de volgende acceptabele maximale loopafstanden in acht genomen:

- Wonen 200 meter in de binnenstad van Medemblik en 100 meter voor de overige gebieden.
- Supermarkt, boodschappen 150 meter.
- Horeca 200 meter.
- Centrumbezoek 200 meter vanaf de stadsentrees.
- Werken 500 meter vanaf het midden van de Nieuwstraat.

Per periode van de week wordt bepaald of er een tekort aan parkeerplaatsen ontstaat. Voor de binnenstad gelden de weekdagen in het zomerseizoen waarop geen festivals, evenementen of andere publiekstrekkingen plaatsvonden (parkeeronderzoek juli en oktober 2013) als referentie. Buiten de binnenstad zal incidenteel aanvullend parkeeronderzoek nodig zijn. De parkeereis bedraagt het grootste

tekort dat ontstaat in één van de periodes. De parkeereis dient te worden gerealiseerd tegen de kosten die daar in de betreffende situatie voor gelden.

Voor de benutting van de restcapaciteit en de financiële compensatie wordt verwezen naar de volgende paragraaf 3.5.

### 3.5 Financiële compensatie

Indien gebruik kan worden gemaakt van beschikbare restcapaciteit hoeft een aantal parkeerplaatsen niet te worden aangelegd. Voor deze parkeerplaatsen wordt een financiële vergoeding gevraagd die afhangt van de mate waarin de extra parkeerplaatsen de bezettingsgraad (in de maatgevende periode) verhogen volgens onderstaande tabel.

Bezettingsgraad maatgevende periode volgens parkeerbalans openbare parkeerplaatsen inclusief extra parkeervraag bouwplan	Financiële compensatie: toe te rekenen percentage van extra parkeervraag in de maatgevende periode
< 45%	35%
45 – 74%	65%
75-100% en indien benutting niet mogelijk is	100%

Als bijvoorbeeld ten gevolge van het bouwplan de maximale bezettingsgraad tussen 65 en 75% gaat bedragen in een bepaalde periode van de week en de extra parkeervraag ten gevolge van het bouwplan is in die periode 20 parkeerplaatsen, wordt een financiële bijdrage gevraagd die overeenkomt met de aanleg van 75% van 20 parkeerplaatsen (is 15 parkeerplaatsen).



Indien in een soortgelijk geval slechts 10 parkeerplaatsen benut zouden kunnen worden, wordt een financiële bijdrage gevraagd voor 10 parkeerplaatsen (100%) en een parkeereis voor de aanleg van eveneens 10 parkeerplaatsen.

De hoogte van de financiële bijdrage per parkeerplaats wordt periodiek door het college van B en W vastgesteld en is afhankelijk van de reële kosten die gemoeid zijn met het aanleggen van parkeervoorzieningen in bepaalde gebieden. Voor de binnenstad wordt uitgegaan van € 2.500,- per parkeerplaats (prijspeil 2013) conform de Structuurvisie. De werkelijke kosten kunnen aanzienlijk hoger liggen (€ 9.000,- tot € 10.000,-, dit is het gemiddelde van 75% aanleg/onderhoud maaiveld € 7.000,- en 25% parkeerdek aanleg/ € 18.000,-). De bijdrage wordt periodiek door het college van B en W geactualiseerd en geïndexeerd volgens de index die wordt gehanteerd voor de gemeentelijke begroting. De financiële bijdrage is overigens nooit hoger dan de kosten die gemaakt zouden worden indien de benodigde parkeerplaatsen op eigen erf zouden worden aangelegd. Bij het vaststellen van de financiële bijdrage worden eventuele te verwachten opbrengsten in mindering gebracht (over een exploitatieperiode van 30 jaar). Dit geldt uitsluitend in het geval er een vorm van betaald parkeren van toepassing is op de betreffende parkeerplaatsen en er een compensatie plaatsvindt volgens de werkelijke aanleg- en onderhoudskosten.

De financiële bijdrage wordt aangewend voor bijvoorbeeld één of meerdere uitvoerbare bestemmingen die een relatie met het bouwplan hebben zoals:

- Parkeervoorzieningen in het openbaar gebied. Voor deze parkeerplaatsen ontstaat geen exclusief parkeerrecht. Indien deze optie wordt gekozen, dient er wel concreet zicht te zijn op het kunnen realiseren van die parkeerplaatsen.
- Bereikbaarheidsvoorzieningen.

- Verbetering kwaliteit openbare ruimte en herinrichting.

Dit principe wordt in een overeenkomst met de ontwikkelaar vastgelegd. Deze werkwijze geldt voor de gebieden buiten de binnenstad van Medemblik. Voor de binnenstad van Medemblik worden de bijdragen opgenomen in een parkeerfonds en aangewend voor:

- Het realiseren van parkeervoorzieningen binnen een periode van 10 jaar.
- Parkeerregulering die nodig is om de parkeervoorzieningen optimaal te benutten.
- Tijdelijke voorzieningen zijn die nodig zijn voor het bereikbaar houden van publiekstrekkingen en evenementen.





