

## Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-100166  
Zaaknummer Z-17-013442  
Naam raadslid S. Zeilemaker  
Fractie PWF  
Onderwerp Dorpshuis Abbekerk  
Datum waarop de vraag is gesteld 27 september 2018

**Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.**

Portefeuillehouder

Afdeling

Inleiding

Maandag 24 oktober was er een themaraad over het dorpshuis Abbekerk. De fractie van PWF heeft naar aanleiding hiervan nog de volgende vragen:

|          |   |
|----------|---|
| 1.       | Wat is de reden dat het locatieonderzoek van 4 april 2018 pas voor de raad beschikbaar was op vrijdag 21 september, terwijl verschillende betrokkenen dit al veel eerder ter beschikking hadden. Hoe ziet u dit in het kader van actieve informatieverstrekking door het college?   |
| antwoord | Bij de beantwoording van eerdere raadsvragen van D66 is aangegeven dat, nu sprake was van beleidsvoorbereiding (op ambtelijk niveau), wij het niet verstandig achtten het betreffende rapport eerder te verstrekken. Verstrekking van ambtelijk vergaarde informatie vergroot het risico op onduidelijkheid over wat er al wel of nog niet is besloten, wat de status is van bepaalde documenten, onvolledige beeldvorming en verstoring van het proces van zorgvuldige voorbereiding. Het college benadrukt nogmaals dat het in dit geval ging om stukken, die nog onderdeel waren van de ambtelijke voorbereiding. Stukken waarover het college zich nog een mening moest vormen. |

|          |   |
|----------|---|
| 2.       | Wat is de reden dat in het locatieonderzoek opties(s) zijn opgenomen die niet met (alle) betrokkenen zijn besproken? Hoe ziet u dit in het kader van participatie?  |
| antwoord | Alle betrokkenen hebben aangegeven scenario 1B als tweede voorkeursvariant te zien. Een nieuw dorpshuis op de huidige locatie en de kindfuncties in het huidige schoolgebouw. Ten opzichte van variant 1B, verschilt scenario 1C alleen qua mate van verbouwing van het schoolgebouw, nl. geen renovatie maar het treffen van de nodige interne (bouwkundige) aanpassingen. Daarover zijn de direct betrokken partijen (vertegenwoordigers van de kindfuncties) geïnformeerd. |

|          |  |
|----------|--|
| 3.       | Wanneer is de locatie ijsbaan/gemeentewerk in beeld gekomen? Zelfs tijdens de “locatiewandeling” op vrijdag 21 september werd hier wel langs gelopen, maar werd niet gezegd dat deze locatie ook in beeld was! |
| antwoord | Deze locatie is van het begin af aan meegenomen in het onderzoek. Tijdens de “wandeling” is voornamelijk gesproken over de beoogde woningbouwontwikkeling op deze locatie.                                     |

|          |   |
|----------|---|
| 4.       | Als voor deze optie wordt gekozen, wat betekent dat dan voor de geplande woningbouw, kan woningbouw dan plaatsvinden op de dorpshuislocatie?  |
| antwoord | De locatie van het huidige dorpshuis heeft op dit moment een maatschappelijke bestemming. Om woningbouw daar mogelijk te maken is wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Hierbij moet rekening gehouden worden met een doorlooptijd van ongeveer 2 jaar. |

|          |   |
|----------|---|
| 5.       | Wat is de betrokkenheid van het nieuwe Bonte Paard in dit geheel?   |
| antwoord | Het college heeft aangegeven dat het voor een gezonde exploitatie van het dorpshuis, het wenselijk is te komen tot 1 horecagelegenheid in Abbekerk. Dit maakt het noodzakelijk om hierover tot overeenstemming te komen met Het Nieuwe Bonte Paard. |

|          |  |
|----------|--|
| 6.       | Zijn er al afspraken met het Nieuwe Bonte Paard gemaakt betreffende de horecaexploitatie van het dorpshuis in de toekomst?   |
| antwoord | Tot nu toe heeft het stichtingsbestuur van het dorpshuis en de vertegenwoordigers van Het Nieuwe Bonte Paard constructieve gesprekken gevoerd over de horecaexploitatie in het nieuwe dorpshuis. Het college heeft aangegeven dat het wenselijk is te komen tot 1 horecagelegenheid in Abbekerk. Dit maakt het noodzakelijk om hierover met elkaar tot overeenstemming te komen. |

|          |   |
|----------|---|
| 7.       | Wat is, bij benadering, de grondwaarde van de locatie de Plaats bij een keuze voor combinatie van dorpshuis en school op de dorpshuislocatie? |
| antwoord | Dat is niet bekend. Hiervoor is nader onderzoek nodig.  |

|          |   |
|----------|---|
| 8.       | Wat is, bij benadering, de grondwaarde van de dorpshuislocatie bij een keuze voor de Plaatslocatie of ijsbaan/gemeentewerf? |
| antwoord | Dat is niet bekend. Hiervoor is nader onderzoek nodig.  |

