

## Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-102387  
 Zaaknummer Z-17-013442  
 Naam raadslid C. Selders  
 Fractie CDA  
 Onderwerp Commissievragen CDA ag.pt. 3 cie. SL 181016 Rvs - Bouw nieuw dorpshuis Abbekerk-Lambertschaag  
 Datum waarop de vraag is gesteld 10 oktober 2018  
**Beantwoording uiterlijk maandag 15 oktober 15:00 uur.**  
 Portefeuillehouder  
 Afdeling

1.	Kan hier als bijlage het raadsbesluit Integraal Huisvestingsplan d.d. 06 juli 2017 (IVR-17-04943) worden toegevoegd?
antwoord	Ja, het raadsbesluit wordt toegevoegd aan de agendastukken.
2.	<p>De voorzitter van het dorpshuis heeft tijdens de vergadering van de dorpsraad Abbekerk-Lambertschaag op 3 oktober jl. aangegeven dat het verdwijnen van de “kindfuncties” uit het dorpshuis zal leiden tot een aanzienlijk exploitatieverlies. Ook heeft hij aangegeven dat het realiseren van een nieuw dorpshuis met alle kindfuncties, dus inclusief de basisschool, zal leiden tot een aanzienlijke verbetering van de exploitatie.</p> <p>De projectleider heeft toegezegd om voorafgaand aan de oriënterende bespreking van het rvs ‘bouw nieuw dorpshuis Abbekerk-Lambertschaag’ op 16 oktober a.s. inzicht te geven in de vermindering van de inkomsten van het dorpshuis wanneer de BSO, PSZ en Kinderopvang verhuizen.</p> <p>Kan vooraf ook een inschatting worden gegeven van een eventuele verbetering van de inkomsten van het dorpshuis wanneer de basisschool bij het dorpshuis wordt gerealiseerd?</p>
Antwoord	Er zijn inmiddels financiële overzichten gemaakt die een heldere vergelijking mogelijk maken tussen scenario 1A, 1B en 1C. Ook wat betreft het effect op de exploitatie.
3.	Het Integraal Huisvesting Plan (IHP) is een coproductie van de schoolbesturen en de gemeente. De 23 scholen in onze gemeente vallen onder de verantwoordelijkheid van vier schoolbesturen, waaronder Allure Stichting Openbaar Onderwijs. Obs De Plaats is een van de 7 basisscholen waarvoor dit schoolbestuur verantwoordelijk is. In de planning voor nieuwbouw/revitalisatie staat obs De Plaats niet opgenomen in het overzicht 2017 - 2026. Bij de perspectieven staat benoemd ‘aansluiting zoeken bij ontwikkelingen dorpshuis’ en er staat ‘combinatie zoeken met dorpshuis’. In het rvs (06-

	07-2017) staat: “Het IHP is een vooruitblik voor 10 jaar, gebaseerd op de gegevens en inzichten van dit moment. Omstandigheden kunnen wijzigen. Het IHP wordt daarom elke twee jaar geüpdate.”
3a.	Waarom hebben de gemeente en het schoolbestuur in 2017 ervoor gekozen om nieuwbouw van obs De Plaats niet op te nemen in de planning 2017-2026?
Antwoord	Voor IHP-planning 2017 - 2026 is gekeken naar verschillende aspecten, onder meer: leeftijd van de schoolgebouwen, functionaliteit van de scholen, boekwaarde en de ontwikkeling van het aantal leerlingen. Op basis daarvan hebben de schoolbesturen en de gemeente gekozen voor het opnemen van de betreffende 10 scholen in de planning voor de komende 10 jaar. De school in Abbekerk heeft in deze afwegingen geen prioriteit gekregen. Bij andere scholen was de noodzaak om nieuw te bouwen of renoveren groter.
3b.	Is er met het schoolbestuur besproken om bij de up-date van het IHP alsnog te kiezen voor nieuwbouw van obs De Plaats de kortere termijn?
Antwoord	Nee, de update heeft nog niet plaatsgevonden. Die staat in de planning voor 2019. Dit is 2 jaar na vaststelling van het IHP.
3c.	Zo ja, wat is de mening van het schoolbestuur over de mogelijkheid van nieuwbouw op de kortere termijn en het leveren van een financiële bijdrage hieraan?
Antwoord	Zie antwoord 2. Overigens is nieuwbouw van een schoolgebouw de financiële verantwoordelijkheid van de gemeente. Alleen bij renovatie van een bestaand gebouw kan een schoolbestuur een bijdrage leveren.
4.	Wanneer er op 1 november, via een amendement, door de gemeenteraad gekozen wordt voor de variant 1A “volledige nieuwbouw”, dan komt vanaf de start van het bouwproject het huidige schoolgebouw leeg te staan. De locatie kan in de toekomst (na 2026) in aanmerking komen voor woningbouw. Wat gebeurt er met het huidige schoolgebouw wanneer gekozen wordt voor variant 1A?
antwoord	Wanneer een school verhuist of ophoudt te bestaan, wordt de gemeente weer eigenaar van het gebouw en de grond.