

Concept Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum 11-10-2018
Tijd 19:30 - 23:00
Locatie MBG01 (achter kantine)
Voorzitter P.A.H. Ligthart
B. Gerdingh, commissiegriffier

CDA: E. van der Bosch, S. Commandeur
VVD: T. Berlijn
GB: P. Mosch
D66: B. Knol, C. Vlaar
PvdA: T. Beuker
PWF: S. Zeilemaker, I. Erdos
PW2010: C. Neefjes
GL: B. Huisman
BAMM: A. Meester
CU: E.J. Gorter

Portefeuillehouder: A. van Langen
Ambtelijke ondersteuning: H. Bas (pnt. 7 A. .), M. Meendering en H. Memelink (pnt. 8), S. Van der Valk (pnt. 9)

Voor aanwezigheid bij opening en agendapunt 2 wordt verwezen naar het verslag van de cie. BenM.

- | | |
|----------|---|
| 1 | Opening |
| 19:30 | De voorzitter opent de vergadering. |
| 2 | Vaststelling agenda |
| 19:30 | De voorzitter stelt voor de pauze te verplaatsen naar het moment dat de vergadering in de raadszaal verder gaat. Alvorens de commissie akkoord gaat met de gewijzigde agenda worden er door commissieleden opmerkingen gemaakt over het vervallen van de thema-avonden met als onderwerpen “een MFA in Wervershoof” en “verplaatsing Tennispark naar De Westrand”. |
| 3 | Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissies gemeente Medemblik 2018 - 2022 |
| 19:30 | De heer Keesom krijgt het woord van de voorzitter om zijn inspraak (zie bijlage 1.) te houden.
Op vragen vanuit de commissie antwoordt de heer Keesom dat: <ul style="list-style-type: none">- De woningen voor starters in dorpskernen Benningbroek en Sijbekarspel die in 2009 zijn verkocht voor ongeveer €200.000,-;- Het er om gaat dat er starterswoningen in het dorp komen. Dat mogen huurwoningen en ook koopwoningen zijn. De jongeren moeten een eigen woning in het dorp kunnen krijgen;- Een mogelijke oplossing het vervolg van het Sneekerhof, fase 2, kan zijn;- Het, het mooiste zou zijn als er zo’n 30 a 40 woningen worden gebouwd waarvan de helft dan voor starters is. Op die manier krijg je een gemengde woonwijk waar ook gezinnen en ouderen wonen;- Het geen oplossing is om in woningen te gaan wonen, die ouderen achter laten om kleiner te gaan wonen. Omdat die huizen te duur zijn voor een starter;- Er nu wat moet gebeuren voor de jongeren. Ook al duurt het 3 a 4 jaar |

voordat het eerste huis er staat. Ook tegen die tijd zullen er jongeren zijn die in een huis willen wonen.

Wethouder Van Langen krijgt het woord van de voorzitter. Zij antwoordt op vragen van de commissie dat:

- Er op dit moment geen woningbouwplannen zijn voor de dorpskernen Benningbroek en Sijbekarspel;
- Er tot 2026 maar gemiddeld 3 woningen per jaar te vergeven zijn aan de kleinere kernen in Medemblik;
- Eventuele plannen moeten voldoen aan de beleidsregels voor woningbouwplannen “tussendoor”;
- Een combinatie van meerdere daarin gestelde voorwaarden de kansen van een aanvraag verhoogt. Gecombineerd kan onder andere worden met: CPO, herstructureringslocatie, meerdere appartementen in een groter gebouw. Er moet wel duidelijkheid zijn over de mogelijke locaties;
- Er nog geen onderzoek is geweest in de dorpen naar mogelijke woningbouwlocaties;
- Woningbouwplannen waar gebruik wordt gemaakt van de CPO-constructie, tiny-houses of duurzaamheid bij de provincie een grotere kans maken;
- Dat het college zich sterk maakt bij de provincie voor meer mogelijkheden om woningen te bouwen. Zover is het echter nog niet.

De wethouder geeft aan dat de volgende vragen schriftelijk zullen worden beantwoord:

- Tijdens de inspraak van de heer Keesom wordt gesproken over de Sneekerhof fase 2. De wethouder geeft aan dat ze zal uitzoeken of de bij die fase behorende gronden in gemeentelijk bezit zijn.

De wethouder zegt toe:

- Dat ze het gesprek wel aan wil gaan met de heer Keesom en de jongeren die hij vertegenwoordigd. Ze kunnen terecht bij het bestuurssecretariaat voor een afspraak.

4 Vaststellen samenvatting commissie ruimte d.d. 12 en 13 september 2018

19:35 De commissie stelt de besluitenlijsten van de commissies van 12 en 13 september 2018 ongewijzigd vast.

5 Vaststellen toezeggingenlijst en motielijs

19:36 De commissieleden stellen vragen over een aantal punten van de toezeggingenlijst. Over die punten geeft de wethouder aan:

- 742: Er zijn ondertussen twee overeenkomsten met de inwoners geweest.
- 746/719: Het is bij de onderhandelingen steeds een stap vooruit en dan twee stappen achteruit. Daarbij gaat het niet alleen maar om de financiën. Als de gemeente een voorstel doet krijgen we lang geen reactie. En als de reactie dan komt zit er een onverwachte wending in. Het zijn lastige onderhandelingen;
- M166: Het is inderdaad een goede vraag hoe dorpen zonder dorpsraad voldoende aandacht weten te vestigen op hun dorp bij het toewijzen van woningbouw. De dorpsraad brengt deze vraag steeds onder de aandacht. Het is goed als mensen zich organiseren. Dat geeft extra gewicht naar de provincie toe.

6 Actieve informatie college

19:38 De voorzitter geeft wethouder Van Lange het woord voor de actieve informatie:

Bodemonderzoek speeltuinen

De provincie start eind december met een verkennend bodemonderzoek in speeltuinen. De provincie doet dit om te achterhalen of er eventueel sprake is van verhoogde gehalten aan lood. Doel is inzicht te krijgen in de kwaliteit van de bodem bij de speeltuinen en na te gaan of deze verontreinigd is. Uiteraard worden alle belanghebbenden zoals scholen, kinderdagverblijven en omwonenden geïnformeerd. Het onderzoek vindt plaats in opdracht van de provincie in samenwerking met de RUD. In alle gemeenten in Noord-Holland vindt dit onderzoek plaats.

Op vragen geeft de wethouder aan dat:

- De normen voor wat betreft speeltuinen zijn aangescherpt. Dit was voor de provincie ook de aanleiding om het onderzoek te starten. Het zou dus kunnen dat er iets oploopt;
- Vooral in de steden is de verwachting dat dit ertoe kan leiden dat er speeltuinen zijn die niet meer aan de normen voldoen.

Planning welstandsnota-herziening 2018

De wethouder geeft de volgende planning voor de herziening: 26 oktober: brief naar eigenaren karakteristieke panden en start inspraak concept-welstandsnota; 12 februari 2019: reactienota in B&W; 4 april 2019: gemeenteraad.

7
19:45

Rvs Vaststelling Verordening Parkeervoorziening gemeente Medemblik 2018 en wijziging Nota Parkeernormen (DOC-18-084868) (Portefeuillehouder: A. van Langen)

De voorzitter geeft de commissieleden de gelegenheid om politieke vragen aan de wethouder te stellen.

Op vragen vanuit de commissie antwoordt wethouder Van Langen dat:

- Er naar de bezettingsgraad in de omgeving wordt gekeken op het moment dat afgezien wordt van een storting in de parkeervoorziening;
- Het klopt dat er in kernen waar een hoge bezettingsgraad is het risico groter is dat een storting in de parkeervoorziening nodig is bij een aanvraag. Hierbij is wel het verschil dat er nu al is in de parkeernormen aan de orde. Bijvoorbeeld in Andijk geldt als norm 2,8 en in Medemblik 0,8;
- De norm in principe voor iedereen gelijk is maar dat niet iedereen voldoende parkeergelegenheid in de buurt heeft;
- Bedrijven met de stortingen in de parkeervoorziening rekening kunnen houden bij hun keuze voor een locatie;
- De acceptabele loopafstand staat omschreven in de nota Parkeernormen;
- Het klopt dat het gewijzigde beleid zorgt voor veranderingen in de afwegingen voor wat betreft parkeren. Waar het drukker is wordt het risico dat er geld in de parkeervoorziening gestort moet worden groter.

De wethouder geeft aan dat de volgende vragen schriftelijk zullen worden beantwoord:

- Op een vraag of de wethouder de nota Parkeernormen na wil sturen geeft de wethouder aan dat dit snel zal gebeuren.

De commissie besluit om het voorstel als besprekingsstuk te agenderen voor de meningsvormende commissie.

8
20:05

RvS - Verlengen looptijd beheerplannen kapitaalgoederen tot 31-12-2019 (DOC-18-097526) (Portefeuillehouder A. van Langen)

De voorzitter geeft de commissieleden de gelegenheid om politieke vragen aan de wethouder te stellen.

Op vragen vanuit de commissie antwoordt wethouder Van Langen dat:

- Als de raad nee zegt tegen dit voorstel de gemeente niet voldoet aan de vereisten voor de begroting die zijn opgenomen in het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV);

- Het gaat om financiële regels voor de begroting. De gemeente moet goed kunnen inschatten welke kosten er voor beheer/ onderhoud van de gemeente gemaakt gaan worden. De provincie controleert de begroting van de gemeente op de dekking van deze kosten in de begroting;
- Het de bedoeling is dat er een integraal plan komt in plaats van de losse plannen nu. Door een aantal redenen heeft de integratie vertraging opgelopen. Het besluit is om de plannen tot 31 december 2019 te verlengen. De planning is dat in de cyclus van mei 2019 het integrale plan in de raad zal komen.

De wethouder zegt toe:

- Dat in het “integrale plan” bij elk weg-type een voorbeeld zal worden gevoegd;
- Dat in het “integrale plan” Stadshavens B.V. niet terug zal komen. Zij onderhouden zelf de havens die ze beheren.

De commissie besluit om het voorstel als hamerstuk te agenderen voor de meningsvormende commissie.

8.a PAUZE

20:25

9 Rvs - Verordening aanwijzing interferentiegebied bodemenergiesystemen (DOC-18-031752) (Portefeuillehouder: A. van Langen)

20:40

De voorzitter geeft de commissieleden de gelegenheid om politieke vragen aan de wethouder te stellen.

Op vragen vanuit de commissie antwoordt wethouder Van Langen dat:

- Het gaat om gebieden waar woningen dicht bij elkaar liggen. Zoals in nieuwbouwwijken waar geen gasaansluiting meer is. Mensen halen dan warmte uit de lucht of uit de grond. Vooral onder de grond is het goed om te regelen dat verschillende systemen elkaar niet verstoren;
- Er geen relatie is met geothermie. Geothermie valt onder mijnbouw en daar gaat het ministerie van economische zaken over.

De commissie besluit om het voorstel als hamerstuk te agenderen voor de meningsvormende commissie.

10 Vervolg gezamenlijke commissie in de raadszaal over de punten 11 en 12

21:00

De voorzitter sluit dit deel van de vergadering om 20:30 uur en verwijst de commissieleden naar de raadszaal.

11 Rvs Een MFA in Wervershoof (DOC-18-096005) (Portefeuillehouder: J. Fit)

21:00

Verwezen wordt naar de besluitenlijst van de commissie Samenleving.

12 Rvs - Verplaatsing tennispark naar De Westrand (DOC-18-064393)

22:00

(Portefeuillehouder: J. Fit)

Verwezen wordt naar de besluitenlijst van de commissie Samenleving.

13 Sluiting