

RAADSVERGADERING d.d. 1 november 2018

Zaaknummer	Z-17-009109
Voorstelnummer	DOC-18-064393
Onderwerp	Plan voor verplaatsing tennispark De Kaag naar de Westrand
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Joset Fit
Afdelingshoofd(en)	Sabine van Eck

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 18 september 2018;

Vul in welke wettelijke bepalingen van toepassing zijn;

Klik hier als u tekst wilt invoeren;

b e s l u i t

1. Onder voorbehoud van vaststelling van de Begroting 2019 akkoord te gaan met het plan 'Verplaatsing tennispark De Kaag naar De Westrand in Wervershoof', wat voor de gemeente een uitgave inhoudt van € 783.000,-, voor het realiseren van:
 - zes tennisbanen en een oefenveld op het tennispark, inclusief ledverlichting en parkeerplaatsen;
 - een natuurgras trainingsveld met ledverlichting op het braakliggend terrein op de Westrand, inclusief ballenvangers.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 1 november 2018.

De griffier,

De voorzitter,



Ter besluitvorming

Onderwerp

Verplaatsing tennispark De Kaag naar de Westrand in Wervershoof.

Aanleiding

De nieuwbouw van de sportkantine op Sportpark De Westrand was voor de huidige gebruikers aanleiding om te onderzoeken of verplaatsing van tennisvereniging De Kaag mogelijk is. Door de verplaatsing ontstaat een gezamenlijk terrein voor sport in Wervershoof (handbal, voetbal en tennis).

Voorstel

1. Onder voorbehoud van vaststelling van de Begroting 2019 akkoord te gaan met het plan 'Verplaatsing tennispark De Kaag naar De Westrand in Wervershoof', wat voor de gemeente een uitgave inhoudt van € 783.000,-, voor het realiseren van:
 - zes tennisbanen en een oefenveld op het tennispark, inclusief ledverlichting en parkeerplaatsen;
 - een natuurgras trainingsveld met ledverlichting op het braakliggend terrein op de Westrand, inclusief ballenvangers.

Door in te stemmen met de notitie onderschrijft de gemeenteraad de inhoud van het plan. Uit het plan blijkt wat er nodig is om de verplaatsing mogelijk te maken. De financiële consequenties zijn een onderdeel van de begroting 2019. In de programmabegroting 2019 is dit bedrag opgenomen als aanvraag nieuw beleid. Besluitvorming over de programmabegroting 2019 staat op 8 november 2018 geagendeerd.

Beoogd resultaat

Clustering van sportvoorzieningen in de kern Wervershoof. Hierdoor wordt de sportfunctie versterkt.

Argumenten

- 1.1 *Het verplaatsen van het tennispark komt ten goede aan het verenigingsleven.*

Samenvoeging van de tennisvereniging met de voetbal en de handbal op één Sportpark is goed voor het verenigingsleven. Er kan gebruik worden gemaakt van de gezamenlijke kantine en vrijwilligers kunnen optimaal worden ingezet voor kantinediensten. De tennisvereniging is meer zichtbaar op de locatie van De Westrand. Vier van de zes huidige tennisbanen zijn toe aan vervanging, waardoor het moment om over te gaan tot verplaatsing van het tennispark uniek is.
- 1.2 *Op het braakliggende terrein op de Westrand is ruimte voor een natuurgras trainingsveld.*

Er kan een natuurgras trainingsveld gerealiseerd worden op het braakliggende terrein op de Westrand. Hierdoor komt het huidige trainingsveld vrij voor de realisatie van een tennispark. Trainingen vinden ook 's avonds plaats, daarom is verlichting nodig. In het kader van duurzaamheid kan bij het nieuwe veld gelijk worden overgegaan op ledverlichting.

Kanttekeningen

1.1 *Er is geen noodzaak voor het verplaatsen van het tennispark.*

Vier van de zes tennisbanen zijn aan vervanging toe. Een goed moment om over de toekomst van het tennispark na te denken. Door het verplaatsen van het trainingsveld naar het braakliggende terrein op de Westrand komt ruimte vrij op het Sportpark. De kosten voor het vervangen van de tennisbanen kan worden gebruikt voor de uitbreiding en aanpassingen van het Sportpark. Een meerderheid van de leden van de tennisvereniging is voor verplaatsing en ook is hiervoor veel draagvlak onder de verenigingen.

1.2 *De aanleg van een nieuw trainingsveld heeft financiële consequenties voor de gemeentelijke begroting.*

Door het aanleggen van een nieuw trainingsveld op het braakliggende terrein op de Westrand krijgt dit terrein een mooie bestemming. Met de bouw van de nieuwe kantine is al rekening gehouden met de komst van nieuwe vereniging. Er komt ruimte vrij voor kleinschalige woningbouw op het terrein aan de Slotlaan door het tennispark te verplaatsen. De ruimtelijke ordening verbetert door het concentreren van de diverse sportvoorzieningen aan de rand van het dorp.

Financiën

De gemeentelijke investering bedraagt: € 783.000,-.

Deze investering heeft een incidenteel en een structureel effect:

- Incidentele lasten: € 519.000,- voor realisatie van het tennispark.

- Structurele lasten: We vragen een krediet aan voor € 264.000,-. Dit is voor de aanleg van een natuurgrasveld, ledverlichting en ballenvangers en de aanleg van 12 parkeerplaatsen. De structurele lasten hiervan bedragen € 15.000,- per jaar.

De tennisvereniging levert een financiële bijdrage aan het plan voor realisatie (€ 90.000,-). Hiermee komt de gemeentelijke investering op € 783.000,-.

Uitvoering/evaluatie

De tennisvereniging is verantwoordelijk voor de realisatie van het tennispark. Zij ontvangen een eenmalige subsidie van de gemeente om het park aan te leggen. Om de vereniging hierin van de nodige expertise te voorzien is in de begroting rekening gehouden met de inzet van een technisch ondersteuner. Dit is een expert op het gebied van realisatie van buitensportaccommodaties.

Voor de realisatie van het voetbalveld is de gemeente verantwoordelijk.

De realisatie gebeurt na afstemming en in samenwerking met de verenigingen.

Onderstaand overzicht geeft de verwachte planning weer (onder voorbehoud van wijzigingen).

De daadwerkelijke planning wordt in overleg tussen de verenigingen, de technisch ondersteuner en de uitvoerder opgesteld.

Vorbereiding en aanbesteding	2019 - 1 ^e kwartaal
Bodemwerkzaamheden (gereed maken voor aanleg velden)	2019 - 2 ^e kwartaal
Realisatie tennispark en natuurgrasveld met ledverlichting	2019 - 4 ^e kwartaal

Communicatie

- **Draagvlak onder leden van de tennisvereniging**
Op 19 maart is er tijdens een speciale ledenvergadering van Tennisvereniging De Kaag gestemd over verplaatsing naar De Westrand. Van de 93 aanwezigen waren 59 personen voor verplaatsing van het tennispark (63% is voorstander). Het draagvlak onder de verenigingen, voor verplaatsing van het tennispark, is groot. Vanuit Stichting beheer Sportpark De Westrand is geïnvesteerd in de komst van de tennisvereniging door bij de bouw van de nieuwe kantine al rekening te houden met de komst van de tennisvereniging.
- **Samenwerking tussen verenigingen**
De sportverenigingen en stichting De Westrand hebben de handen ineen geslagen om dit plan uit te werken. De verenigingen (handbal, voetbal en tennis) zijn, samen met Stichting Sportpark De Westrand, initiatiefnemer van dit plan. De gemeente heeft dan ook intensief met deze partijen samengewerkt.
- **Omwonenden**
Voor het aanleggen van verlichting is een omgevingsvergunning nodig. Deze moet nog aangevraagd worden.

Bijlagen

Plan voor verplaatsing Tennispark De Kaag naar De Westrand in Wervershoof, DOC-18-097103.

Commissie

Behandeld in de commissie Samenleving d.d. 17 mei 2018.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 18 oktober 2018.