

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

AMENDEMENT

Onderwerp: Maximale investering nieuwbouw zwembad
Agendapunt: C.1 Rvs Een MFA in Wervershoof (DOC-18-096005)
Ingediend door: G. Gringhuis (GemeenteBelangen), D. Steltenpool (VVD), A. Meester (BAMM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 1 november 2018;
 Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2018-2020,

Constateerende dat:

- Er drie varianten van nieuwbouw zwembad zijn voorgesteld;
- Het college besloten heeft voor variant “Nul op de meter” a € 13.529.000;
- Variant “Raadsbesluit 05-10-2017” ook ruime duurzaamheidsmaatregelen bevat;
- De onvoorziene kosten begroot zijn op € 2.298.000,- ;
- De projectkosten begroot zijn op € 1.000.000,- ;
- Stichting de Zeehoek nauwe samenwerking wil op het gebied van bouwheerschap.

Overwegende dat:

- De extra duurzaamheidsmaatregelen van variant “nul op de meter” niet financieel zullen bijdragen aan het verminderen van het exploitatietekort (door hogere onderhoudslasten);
- Door een nauwe samenwerking met stichting de Zeehoek er een gereede kans is dat de projectkosten zullen verminderen;
- De gemeente geen ervaring heeft met bouw van “nul op de meter” en er weinig voorbeelden van zwembaden met hetzelfde principe in Nederland bestaan, zodoende er een te groot risico wordt genomen.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

punt 4: “Te kiezen voor de bouw van een gasloos, energieneutraal, nul op de meter zwembad (bouwvariant drie á € 13.529.000,-)”

te wijzigen in:

“Te kiezen voor de bouw van een solitair zwembad, conform variant raadsbesluit 05-10-2017 (zie bijlage) met een maximale investering van € 12.000.000,- .”

Ingediend door:

G. Gringhuis (GemeenteBelangen)

D. Steltenpool (VVD)

A. Meester (BAMM)

BIJLAGE

Uit Rapport Zeehoek III (pag 61), bijlage 19, Investeringskosten Variant Raadsbesluit 5/10/2017

Doorgerekend naar prijspeil 4/2019	Solitair	1940 m2 bvo
	zwembad	
	Wedstrijdbad	
	15,4x25m	
	Doelgroepenbad	8x15m
	Peuterbassin	40 m2
	Facilitair	

Bouwkosten

Variant Raadsbesluit 5/10/2017 (solitair zwembad)	€	6.500.000
--	----------	------------------

Bijkomende kosten

Grondkosten		€	500.000
Honoraria Design&Build	4,00%	€	260.000
Leges incl. welstand	2,95%	€	192.000
Aansluitkosten		€	75.000
Inrichting gebouw		€	300.000
Projectkosten		€	1.000.000
Infrakosten		€	900.000
Onvoorzien	15,00%	€	1.205.000

Totaal excl. BTW (prijspeil 1/2018)	€	10.932.000
-------------------------------------	---	------------

Totaal excl. BTW	€	12.025.000
-------------------------	----------	-------------------

zwembad + 10 % overige + 7%