



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

MOTIE

Onderwerp: Een actuele focus op het bouwprogramma voor de korte en de langere termijn
Agendapunt: 4. Rvs Programmabegroting 2019 (DOC-18-097055)
Ingediend door: G. Mos (D66), R. Manshanden (GroenLinks), S. Zeilemaker (PWF)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 8 november 2018;

gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2018-2020,

Constaterende dat:

- een woningbouwprogramma een bepalende factor is voor de toekomst van een gemeente;
- in de Medemblikker politiek met regelmaat discussie is over de focus van de woningbouw voor de komende jaren;
- daaraan verschillende visies op de toekomst van het gebied, uiteenlopende interpretaties van demografische ontwikkelingen en onduidelijkheid over de prioritaire doelgroepen ten grondslag liggen;
- recent twijfel lijkt te zijn ontstaan aan de tot nu toe alom verwachte bevolkingskrimp voor de komende decennia;
- er tegelijk forse actuele tekorten zijn aan huur- en koopwoningen in de goedkopere klasse.

Overwegende dat:

- prognoses voor de toekomstige behoefte aan aantallen en soorten woningen altijd een beperkte waarde hebben als gevolg van de schommelingen in de conjunctuur;
- plannen die nu worden gemaakt pas over een aantal jaren een tastbaar resultaat zullen opleveren;
- de bouwwereld als gevolg van de marktsituatie en de met energietransitie gemoeide capaciteit de komende jaren slechts een deel van de bouwvraag zal kunnen honoreren;
- op korte termijn in de regio een impuls nodig is voor het bouwen van huurwoningen in het sociale en iets duurder segment, alsmede koopwoningen in de goedkoopste klassen;
- in het geval de verwachting van krimp wordt bijgesteld het bouwen voor overloop uit de MRA daarom beter helemaal kan worden geschrapt.

Verzoekt het college:

- na te gaan of de demografische aannames waarop het Programma Wonen 2018-2026 is gebaseerd nog actueel zijn, daarover de raad te rapporteren en zonodig een voorstel voor aanpassing te doen;
- daarbij de prognoses over de ontwikkeling van de bevolking in de eigen regio als vertrekpunt te nemen;
- in VVRE-verband te bevorderen dat er voor de regio een 'aanvalsplan' komt voor het op zo kort mogelijke termijn verminderen van het woningtekort in het lage huur- en koop- en in het middelhoge huursegment.

Ingediend door:

.....
G. Mos
(D66)

.....
R. Manshanden
(GroenLinks)

.....
S. Zeilemaker
(PWF)