

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
26	6	gewijzigd
paraaf		aangenomen

2-17-009421

AMENDEMENT

Onderwerp: Opstarten wijzigen Bestemmingsplan "De Tulp"
Agendapunt: C.2 Rvs. Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied'
Ingediend door: D. Kuipers (PvdA), S. Visser (CU), R. Manshanden (GroenLinks), A. van Langen (VVD), A. van der Geest (PW2010)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 14 december 2017;

Gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016,

Gelezen hebbende het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied' (DOC-17-032341),

Constaterende dat:

- Zorgboerderij de Tulp een zienswijze (7. Reclamanten 7 (DOC-17-021760)) op het bestemmingsplan buitengebied heeft ingediend die zienswijze niet in het nieuwe bestemmingsplan is overgenomen;
- de zorgboerderij al sinds 2009 bestaat en er geen agrarisch bedrijf meer wordt uitgeoefend.

Overwegende dat:

- Zorgboerderij de Tulp een goed aangeschreven zorgboerderij is waar dementerenden dagbesteding kunnen volgen;
- Wethouders en Tweede Kamerleden dit een voorbeeld vinden van een goed functionerende zorgboerderij;
- Er in de gemeente Medemblik over een periode van 20 jaar een verdrievoudiging van het aantal dementiegevallen zal zijn;
- Het college in een dementiemonitor aangeeft dat er stappen gezet moeten gaan worden om in de toekomst voorbereid te zijn op begeleiding en opvang van de doelgroep;
- Het realiseren van een nachtopvang voor dementerenden bij een zorgboerderij hier goed op inspeelt, zeker in het kader van de respijtzorg;
- Het hier niet gaat om permanente huisvesting, maar logies;
- De aanvragers hebben aangegeven alle normale kosten voor de wijziging op zich te willen nemen;
- Het college ervoor kan kiezen om de wijziging door een externe projectleider te laten leiden.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Aan het besluit toe te voegen:

Met dien verstande dat:

1. Voor de Tulp (aan de Kleingouw 151) een bestemmingsplanwijziging aan de raad wordt voorgelegd waarbij in ieder geval de volgende kaders worden gehanteerd:
 - De bestemming wordt: 'Maatschappelijk - Zorgboerderij' (~~inclusief uitbreiding en in pandige beheerderswoning~~);
 - Daarbij wordt de tekening in de bijlage als leidraad genomen. Van de tekening wordt E buiten beschouwing gelaten;
 - Er een anterieure overeenkomst wordt gesloten waardoor de kosten die voor de wijziging nodig zijn door de aanvragers worden gedragen;
2. De bestemmingsplanwijziging uiterlijk in de raadscyclus van mei voor te leggen.

Ingediend door:

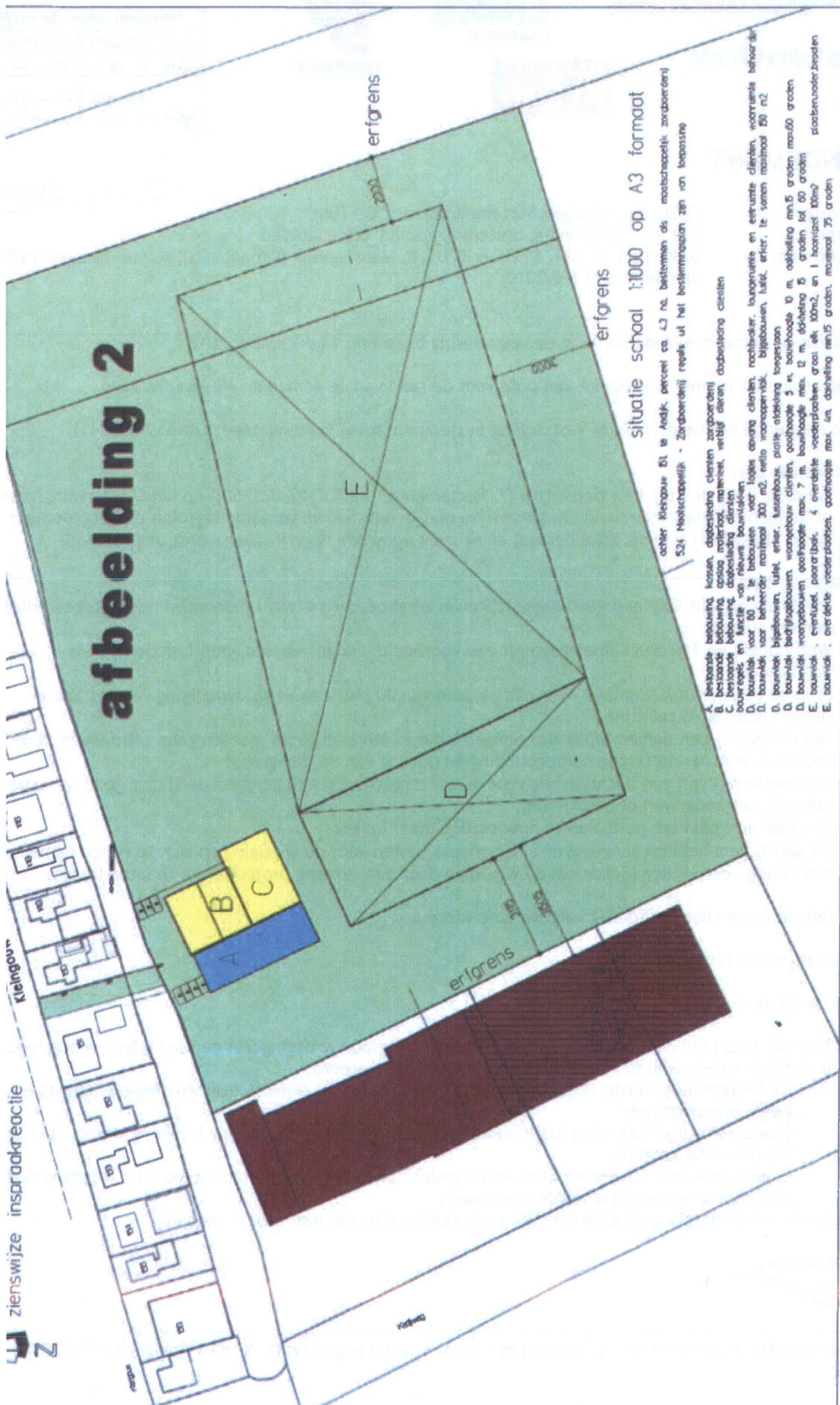
Gemeente Medemblik



Registratie: IVR-17-05212/

D. Kuipers (PvdA) S. Visser (CU) R. Manshanden (GL) A. van Langen (VVD) A. Van der geest (PW2010)

afbeelding 2



situatie schaal 1:1000 op A3 formaat

	bestaande behouwing	nieuw, doobesteeding	nieuw, doobesteeding	nieuw, doobesteeding
A. bestaande behouwing	100	100	100	100
B. bestaande behouwing	100	100	100	100
C. bestaande behouwing	100	100	100	100

[illegible]