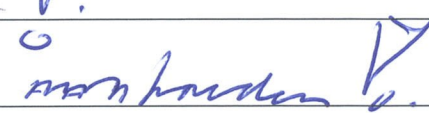


Collegevoorstel

Documentnr: DOC-18-103723 Zaaknummer: Z-17-013651		Onderwerp: Uitbreiding zorgboerderij De Tulp	
Tekst van het voorgestelde besluit: 1. In te stemmen met bijgaand concept raadsvoorstel en -besluit inclusief kaderstellende notitie			
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling		Steller document Piet Meester	Telefoonnummer 0229 856160
Portefeuillehouder: Andrea van Langen/Dirk Kuipers			
	Conform	Bespreken	
Secretaris		Communicatie T.	
Burgemeester			
Wethouder JF		wel graag bijgepraat worden.	
Wethouder DK			
Wethouder AvL			
Wethouder HN		behoefte woning voor 2 nu 30, wordt dit een verzorgingshuis?	
Afdelingen die een relatie hebben met het onderwerp		Afdeling/Taakveld: Maatschappelijk Beleid en Omgeving & Samenleving	
Toelichting: Beide afdelingen kunnen zich vinden in het voorstel.			
Behandeling door college d.d.		30-10-2018	
Besluit college:		aanhouden. zie verslag!	
Aanvullend besluit, nl:			



Ter besluitvorming

Onderwerp

Uitbreiding zorgboerderij De Tulp Andijk

Aanleiding

In de raadsvergadering van 14 december 2017 is het amendement aangaande de Tulp, na wijziging, unaniem aangenomen. Voor de inhoud verwijs ik u kortheidshalve naar het raadsvoorstel of de bijlage.

Aangezien het amendement op de punten 1 en 2 een tegenstrijdigheid bevat, is het amendement niet uitvoerbaar.

Bijgaand raadsvoorstel voorziet er in om duidelijkheid van de raad te verkrijgen.

Indien punt 1 van het amendement wordt gevolgd dan is feitelijk besloten tot het legaliseren van de huidige situatie. Op dit moment is namelijk meer ruimte voor de dagopvang in gebruik genomen dan volgens het bestemmingsplan is toegestaan.

Het verzoek behelst echter de zorgfunctie uit te breiden van dagopvang naar nachtopvang met een beheerderswoning. Indien de raad de locatie ruimtelijk geschikt acht voor een uitbreiding van de zorg, dan dient op grond van de notitie "Participatie ruimtelijke plannen" dit vooraf te gaan door een kaderstellende startnotitie.

De provincie heeft in het lopende traject een omslag in denken gemaakt en beschouwt - gelet op de jurisprudentie rond stedelijke ontwikkelingen - het verzoek als een stedelijke voorziening. Hierop is een toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking van toepassing. Dat maakt dat verzoekers de behoefte moeten aantonen en moeten aangeven waarom de uitbreiding niet binnenstedelijk kan plaatsvinden. Tevens moet regionale afstemming plaatsvinden en het plan ruimtelijk worden ingepast in de omgeving.

Op 11 september 2018 heeft overleg plaatsgevonden met de aanvrager, waarbij een toelichting en onderbouwing is gegeven op het verzoek.

Bijgaand treft u een concept raadsvoorstel en -besluit aan dat kaders biedt voor een verdere uitbreiding van de Tulp. Indien uw college en de raad hiermee akkoord gaan, is er een basis voor uitvoering van het amendement van de raad.

Voorstel

1. In te stemmen met bijgaand concept raadsvoorstel en -besluit inclusief kaderstellende notitie

Beoogd resultaat

Het verzoek van de Tulp verder te kunnen afhandelen naar de wens van de raad.

Argumenten

- 1.1 *Duidelijkheid te verkrijgen van de raad inzake het amendement van 17-12-2017;*
- 1.2 *De kaders geven een duidelijke richting aan waarbinnen een verdere uitbreiding kan plaatsvinden;*
- 1.3 *Het verzoek om uitbreiding kan verder worden afgehandeld.*

Kantttekeningen

1.1 *Op dit moment is regionale afstemming nog gaande en is nog niet van alle gemeenten een reactie ontvangen.*

Financiën

De gemeentelijke kosten verhalen we op de initiatiefnemer.

Uitvoering/evaluatie

Indien uw college en raad akkoord gaan met bijgaand concept raadvorstel en -besluit, sluiten we een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer, waarna we een bestemmingsplanprocedure starten.

Communicatie

Gelijktijdig met de verzending van de stukken naar de commissie Ruimte, zijn deze ook ter kennis gebracht aan de aanvrager en de directe omgeving, evenals de vergaderdata van de beide commissies en uw raad.

Bijlagen

DOC-18-068359 Concept raadvorstel en -besluit;
DOC-18 069122 Kaderstellende notitie;
DOC-18-069145: Luchtfoto de Tulp;
DOC-18-103600: Onderbouwing aanvraag d.d. 25-04-2018;
DOC-17-042766: Aanvraag d.d. 21-12-2017
DOC-18-103596: Tekening bestaand en nieuw bouwblok (cf. kader 2);
DOC-18-103595: Schets en doorsnede uitbreidingsplan de Tulp;
IVR-17-05212: Amendement raad d.d. 14-12-27.