Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer	DOC-19-120728
Zaaknummer	Z-18-046220
Naam commissielid	R. Manshanden
Fractie	GroenLinks
Onderwerp	Commissievragen GroenLinks cie. Ruimte Bestemmingsplan Ged. Laanweg Andijk
Datum waarop de vraag is gesteld	7 januari 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.	
Portefeuillehouder	Andrea van Langen
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling

1.	Op dit moment is al begonnen met de voorbereidende werkzaamheden. Het betreffende bestemmingsplan moet nog goedgekeurd worden door de raad. Is dit geen verkeerde volgorde ? Hoe werkt dit, of juist hoe werkt dit niet?
antwoord	Het bedrijfspand zelf, de opslagloods, is geen gevoelig object omdat er niet continue mensen verblijven. Het bedrijfspand mag daarom gerealiseerd worden binnen de huidige veiligheidszone. De omgevingsvergunning voor het bedrijfspand is op 7 juni 2018 verleend. De gewenste kantoorruimten zijn wel gevoelige objecten en worden aangevraagd na de vaststelling van het bestemmingsplan. Dus nadat de veiligheidszone is verkleind. De kantoorruimten worden dan in het bedrijfspand gerealiseerd.
2.	Blz. 1 van de info nota. Op dit moment valt dit initiatief deels binnen de aanduiding veiligheidszone van het huidige bestemmingsplan bedrijventerreinen i.v.m. de mogelijke verkoop van lpg. Door het naast gelegen verkooppunt van motorbrandstoffen. Hoe zeker is het dat daar in de toekomst geen Lpg verkocht wordt?
Antwoord	Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt alleen de veiligheidszone verkleind. De mogelijkheid voor de verkoop van lpg blijft bestaan. Er is dan nog wel een vergunning nodig op grond van de Wet milieubeheer. De verkleining van de veiligheidszone heeft tot gevolg dat de maximale doorzet van lpg voor het verkooppunt van motorbrandstoffen beperkt wordt van 1000 m3 tot 500 m3 per jaar.
3.	En wie is er verantwoordelijk voor eventuele calamiteiten?
Antwoord	De ondernemer is verantwoordelijk voor een zorgvuldige bedrijfsvoering en moet voldoen aan alle wettelijke eisen op het gebied van externe veiligheid. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord is verantwoordelijk voor het controleren van bedrijven. Een goede controle en handhaving voorkomt calamiteiten.
4.	4 juli 2013 is het huidige BP bedrijventerreinen vastgesteld. Bedrijventerrein zuid, waaronder dit valt had voor deze vaststelling in 2013 een Beeldkwaliteits en landschappelijk inrichtingsplan. Wat betekent dat voor dit plan, blijft daar nog iets van

	over?
Antwoord	Met dit bestemmingsplan wordt allen de veiligheidscirkel verkleind. Verder blijft het bestemmingsplan Bedrijventerreinen uit 2013 van toepassing. Dit geldt ook voor het Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Zuid 2008 dat als bijlage is opgenomen in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen uit 2013.
5.	Dit initiatief ligt naast het zonnepanelen veld. Dit veld wordt landschappelijk ingepast met een inheemse bomen. Is het mogelijk dit door te trekken naar dit terrein?
Antwoord	In de verleende omgevingsvergunning voor het baggerbedrijf is een groene beukenhaag meegenomen, zowel aan de zijde van de Gedeputeerde Laanweg, als aan de zijde van het tankstation. Eén en ander is tot stand gekomen naar aanleiding van de opmerkingen van de welstandscommissie. Globaal is de kavelindeling gezien vanaf de Gedeputeerde Laanweg: sloot – berm – heg – parkeerplaatsen – bedrijfsruimte – buitenopslag. Door deze indeling wordt de buitenopslag zoveel mogelijk uit het zicht onttrokken.
6.	Wat zijn de duurzaamheidsambities van dit bedrijf?
Antwoord	De duurzaamheidsambities van het bedrijf zijn ons niet bekend. Het bedrijf moet minimaal voldoen aan de vereisten uit het Bouwbesluit en het Activiteitenbesluit.