

Renovatie en vervanging gemeentelijke sportvelden



Inleiding

Op 11 mei 2017 heeft de raad het nieuwe, geharmoniseerde beleid vastgesteld voor het beheer en onderhoud van de voetbalvelden. Per 1 januari 2018 is dit nieuwe beleid, vastgelegd in de 'Nota harmonisatie en taakstelling groene sportvelden', van kracht geworden. In de nota is aangekondigd dat het plan voor renovatie en vervanging van de gemeentelijke sportvelden in 2018 wordt geactualiseerd. Aan deze opdracht wordt met het nu voorliggende plan voldaan.

Onderhoud

Het onderhoudsbeleid is gericht op het langdurig in stand houden van de gemeentelijke sportvelden. Als eigenaar van vrijwel alle sportvelden is de gemeente Medemblik verantwoordelijk voor het onderhoud van de gemeentelijke sportvelden. Dit onderhoud wordt uitgevoerd op basis van het in 2018 van kracht geworden beleid. Dit gebeurt gedeeltelijk door een aannemer, gedeeltelijk door eigen personeel en gedeeltelijk door de verenigingen.

De kwaliteit van het onderhoud beoordelen we gezamenlijk met deze partijen. We bespreken dit in een jaarlijks overleg voorafgaand aan de zomerstop en tussentijds indien nodig. Daarnaast laten we de kwaliteit eens in de drie jaar beoordelen door keuringsinstituut Kiwa ISA Sport. Zij geven, onder andere op basis van bodemanalyses, een onderhoudsadvies voor de komende drie jaren. Op basis hiervan zijn de onderhoudsmomenten (bijlage I) opgesteld.

Renovatie en vervanging

Renovatie of vervanging van sportvelden is noodzakelijk op het moment dat er zich structureel cultuurtechnische of sporttechnische problemen voordoen. Deze problemen kunnen zich voordoen op het gebied van bijvoorbeeld de waterhuishouding, de conditie of de vlakheid van velden. Ondanks dat er vrij veel informatie is over de huidige situatie van de velden, is het nooit met zekerheid vast te stellen hoe het over vijf tot tien jaar met de kwaliteit van de velden is gesteld. De noodzaak tot renovatie wordt uiteindelijk bepaald op basis van de kwaliteit van het veld en niet door een aangegeven termijn. Soms kan een veld langer mee dan gepland. Aan de andere kant kan bij intensief gebruik renovatie ook eerder aan de orde komen. Het renovatieschema is daarom een richtlijn en geen vast gegeven.

Bij vervanging van sportvelden en de bijbehorende inrichtingselementen (zoals hekwerken en veldverlichting) wordt in het dan op te stellen voorstel altijd een duurzaamheidsparagraaf opgenomen. Hierin staat welke duurzame alternatieven kunnen worden gekozen.

Renovatieschema

Het renovatiemomenten (bijlage I) zijn opgesteld op basis van de beoordeling van de velden door Kiwa ISA Sport in 2017. Zij hebben daarbij gekeken naar het jaar van aanleg, eerder uitgevoerde renovaties, drainagesystemen, hoeveelheden organische stof en leem in de toplaag van de natuurgrasvelden en de speeldruk op de velden.

Voor de kosten is zoveel mogelijk uitgegaan van ervaringscijfers. De afschrijvingstermijnen zijn bepaald op basis van ervaringscijfers en onderzoek onder regiogemeenten. Deze uitgangspunten staan in onderstaande tabel.

Uitgangspunten voor vervanging (prijspeil 2017)

	Investering (ex. Btw)	Investering (incl. Btw)	Levensduur (jaar)
Kunstgras toplaag	€ 200.000	€ 242.000	12
Kunstgras onderbouw	€ 100.000	€ 121.000	30
Natuurgras	€ 25.000	€ 30.250	15
Korfbal toplaag	€ 45.000	€ 54.450	15
Korfbal onderbouw	€ 36.000	€ 43.560	30
Handbal	€ 20.000	€ 24.200	10

Bij de handbalvelden gaan we alleen uit van toplaagrenovaties: de onderbouw kan in incidentele gevallen beschadigd zijn waardoor hiervoor extra kosten moeten worden gemaakt. Dit komt echter zo weinig voor dat hier niet voor gereserveerd wordt. Hetzelfde geldt voor vervanging van drainage in natuurgras sportvelden.

Daarom zal bij renovatie of vervanging van een sportveld altijd een specifiek onderzoek plaatsvinden. Hierin worden de werkwijze en de specifieke maatregelen die voor dit veld noodzakelijk worden geacht in beeld gebracht.

Fiscaal

Vanaf 1 januari 2019 wijzigt de Rijksoverheid de btw-wetgeving. Een direct gevolg hiervan is dat wij als gemeente per genoemde datum geen BTW meer kunnen aftrekken voor investeringen aan sportaccommodaties. Het Rijk stelt hiervoor ter compensatie een Specifieke Sport (SPUK) beschikbaar in de jaren 2019-2023. Gemeente Medemblik past deze SPUK regeling, waar mogelijk, toe bij het doen van investeringen aan sportaccommodaties.

Jaarlijks zal een aanvraag worden ingediend om in aanmerking te komen voor de compensatie van maximaal 17,5%. Daarbij wordt uitgegaan van de hoogte van de investeringen inclusief de btw.

Bijlage I

Onderhouds- en vervangingsschema

Vereniging en veld	Type	Aanpassing	Jaar
VVW kunststofmat	Kunstgras	Vervanging	2019
FC Medemblik kunststofmat B pup.	Kunstgras	Vervanging	2019
FC Medemblik kunststofmat B veld	Kunstgras	Vervanging	2019
FC Medemblik kunststofmat C pup.	Kunstgras	Vervanging	2019
FC Medemblik kunststofmat C veld	Kunstgras	Vervanging	2019
Spartanen kunststofmat A veld	Kunstgras	Vervanging	2019
V.V.W. Handbal veld 1	Handbal	Onderhoud	2019
V.V.W. Handbal veld 2	Handbal	Onderhoud	2019
V.V.W. Handbal veld 3	Handbal	Onderhoud	2019
V.V.W. 1	Natuurgras	Onderhoud	2019
Zwaagdijk handbal top laag	Handbal	Onderhoud	2020
Spartanen handbal top laag	Handbal	Onderhoud	2020
Hauwert handbal top laag	Handbal	Onderhoud	2021
MOC B veld	Natuurgras	Onderhoud	2022
Zwaagdijk A veld	Natuurgras	Onderhoud	2022
Opperdoes B veld	Natuurgras	Onderhoud	2022
DESS A veld	Natuurgras	Onderhoud	2023
Sporting Andijk handbal top laag	Handbal	Onderhoud	2024
Strandvogels kunststofmat	Kunstgras	Vervanging	2026
Strandvogels kunststofonderbouw	Kunstgras onderbouw	Vervanging	2026
Opperdoes A veld	Natuurgras	Onderhoud	2026
FC Medemblik D veld	Natuurgras	Onderhoud	2026
MOC trainingsveld	Natuurgras	Onderhoud	2026
Sporting Andijk kunststofmat A veld	Kunstgras	Vervanging	2027
Sporting Andijk kunststofmat B veld	Kunstgras	Vervanging	2027
Spartanen C veld	Natuurgras	Onderhoud	2027
Sporting Andijk D-veld	Natuurgras	Onderhoud	2027
ALC A veld	Natuurgras	Onderhoud	2027
V.V.W. 2	Natuurgras	Onderhoud	2027
Zwaagdijk B veld	Natuurgras	Onderhoud	2027
Hauwert B veld	Natuurgras	Onderhoud	2027
V.V.W. 3	Natuurgras	Onderhoud	2027
Strandvogels B veld	Natuurgras	Onderhoud	2027
Zwaagdijk training	Natuurgras	Onderhoud	2027
ALC B veld	Natuurgras	Onderhoud	2027
Opperdoes trainingsveld	Natuurgras	Onderhoud	2027
FC Medemblik A veld	Natuurgras	Onderhoud	2027
MOC A veld	Natuurgras	Onderhoud	2027
TSV Twisk A veld	Natuurgras	Onderhoud	2027
DESS B veld	Natuurgras	Onderhoud	2027
SEW kunststofmat A veld	Kunstgras	Vervanging	2028
SEW handbal top laag	Handbal	Onderhoud	2028

Vereniging en veld	Type	Aanpassing	Jaar
Sporting Andijk kunststof korfbalveld	Korfbal	Vervanging	2029
Spartanen kunststofmat B veld	Kunstgras	Vervanging	2029
Sporting Andijk C veld	Natuurgras	Onderhoud	2029
V.V.W. kunststofonderbouw	Kunstgras onderbouw	Vervanging	2031
FC Medemblik kunstofonderbouw B pup.	Kunstgras onderbouw	Vervanging	2031
FC Medemblik kunstofonderbouw B veld	Kunstgras onderbouw	Vervanging	2031
FC Medemblik kunstofonderbouw C pup.	Kunstgras onderbouw	Vervanging	2031
FC Medemblik kunstofonderbouw C veld	Kunstgras onderbouw	Vervanging	2031
Spartanen kunststofonderbouw A veld	Kunstgras onderbouw	Vervanging	2031
SEW B veld	Natuurgras	Onderhoud	2031
TSV Twisk trainingsveld	Natuurgras	Onderhoud	2032
Sporting Andijk kunststofonderbouw A veld	Kunstgras onderbouw	Vervanging	2039
Sporting Andijk kunststofonderbouw B veld	Kunstgras onderbouw	Vervanging	2039
SEW kunststofonderbouw A veld	Kunstgras onderbouw	Vervanging	2040
Spartanen kunststofonderbouw B veld	Kunstgras onderbouw	Vervanging	2041
Sporting Andijk kunststofonderbouw korfbal	Korfbal onderbouw	Vervanging	2044

Bijlage II

Verloop uitgaven onderhouden renovatie van sportvelden

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Afschrijving kunstgrasvelden (structureel)	0	83.188	83.188	83.188	83.188	83.188	83.188	83.188	107.388	147.721
Toevoeging aan de reserve sportvelden	111.597	114.732	114.732	114.732	114.732	114.732	114.732	114.732	114.732	114.732
Correctie: dekking afschrijving kunstgrasvelden	0	-83.188	-83.188	-83.188	-83.188	-83.188	-83.188	-83.188	-107.388	-147.721
Toevoeging aan de reserve sportvelden na dekking afschrijving kunstgrasvelden	111.597	31.545	31.545	31.545	31.545	31.545	31.545	31.545	7.345	-32.989
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Onderhoud natuurgras velden (incidenteel)	84.851	39.930	19.965	74.869	30.250	24.200	0	90.750	453.750	24.200
Reserve sportvelden	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Stand reserve 1-1	667.000	693.746	685.360	696.940	653.616	654.910	662.255	693.799	634.594	188.188
Toevoeging	111.597	31.545	31.545	31.545	31.545	31.545	31.545	31.545	7.345	-32.989
Onttrekking (onderhoud natuurgrasvelden)	-84.851	-39.930	-19.965	-74.869	-30.250	-24.200	0	-90.750	-453.750	-24.200
Stand reserve 31-12	693.746	685.360	696.940	653.616	654.910	662.255	693.799	634.594	188.188	130.999