

## RAADSVERGADERING d.d. 28 maart 2019

Zaaknummer	Z-19-048833
Voorstelnummer	DOC-19-124652
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied - 1e partiële herziening 2018'
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Mandy Postma

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 12 februari 2019;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied - 1<sup>e</sup> partiële herziening 2018' van 7 december 2018 tot 18 januari 2019 zes weken analogoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0420.BPBuitenHer2018-ON01);

in deze periode geen overlegreacties en geen zienswijzen zijn ontvangen;

de raad zich kan verenigen met het voorstel van het College van burgemeester en wethouders;

voor de vaststelling de ondergrond Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) is gebruikt;

kosten voor rekening van de gemeente komen, zodat we kunnen afzien van de vaststelling van een exploitatieplan.

### b e s l u i t

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied - 1<sup>e</sup> partiële herziening 2018' vast te stellen, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld (NL.IMRO.0420.BPBuitenHer2018-VA01).
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 28 maart 2019.

De griffier,

De voorzitter,

## Ter besluitvorming

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied - 1e partiële herziening 2018'.

### Aanleiding

Op 30 april 2015 is het bestemmingsplan Opperdoes - Recreatiepark Klein Giethoorn vastgesteld. Dat bestemmingsplan viel voor een deel over gronden die waren opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied uit 2013. In 2016 is begonnen met een integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Om te voorkomen dat in het buitengebied activiteiten gingen plaatsvinden die onwenselijk waren in het licht van het nieuw op te stellen bestemmingsplan is op 22 april 2016 een voorbereidingsbesluit genomen. Abusievelijk is voor dit voorbereidingsbesluit als werkingsgebied het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied uit 2013 aangehouden. Hierdoor is een klein deel van het recreatiepark terug opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied en daarin als agrarische grond bestemd.

Om de onjuiste bestemming te herstellen is een 1<sup>e</sup> partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied uit 2018 gemaakt. Hierin zijn aan de gronden opnieuw de bestemmingen toegekend die op grond van het bestemmingsplan Opperdoes - Recreatiepark Klein Giethoorn van 2015 van toepassing zijn. Met dit bestemmingsplan wordt in juridische zin een omissie hersteld. De gevolgen zijn ten opzichte van het bestemmingsplan van 2015 onveranderd.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied - 1<sup>e</sup> partiële herziening 2018' lag van 7 december 2018 tot 18 januari 2019 gedurende zes weken ter inzage. Wij informeerden u hierover met een informatienota (DOC-18-112456). De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan (DOC-19-124655).

### Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied - 1e partiële herziening 2018' vast te stellen, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld (NL.IMRO.0420.BPBuitenHer2018-VA01).
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

### Beoogd resultaat

Een hersteld juridisch-planologisch kader voor het recreatiepark Klein Giethoorn in Opperdoes, conform het bestemmingsplan Opperdoes - Recreatiepark Klein Giethoorn zoals vastgesteld op 30 april 2015.

### Argumenten

#### 1.1 *Het bestemmingsplan herstelt een omissie.*

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied op 22 februari 2018 is ten onrechte de plangrens van het voorbereidingsbesluit aangehouden. Hierdoor is een klein deel van het recreatiepark terug opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied en daarin als agrarische grond bestemd.

- 1.2 *Het bestemmingsplan is voor een goede ruimtelijke ordening.*  
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij is getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.
- 1.3 *Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gevoerd met diverse partners.*  
In het kader van het wettelijk verplichte overleg is de kennisgeving van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan de overlegpartners, zoals de provincie en het hoogheemraadschap. Er zijn geen overlegreacties ontvangen.
- 1.4 *Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*  
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 december 2018 tot 18 januari 2019 ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzenperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.
- 2.1 *Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft de raad geen exploitatieplan vast te stellen in de daar omschreven gevallen.*  
Tijdens de procedure van het bestemmingsplan Opperdoes - Recreatiepark Klein Giethoorn van 2015 zijn de kosten via overeenkomsten verhaald. Met dit bestemmingsplan wordt in juridische zin een omissie hersteld. De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van de gemeente. De raad kan afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

## **Kanttekeningen**

- 2.1 *Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Raad van State.*  
Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast wordt er slechts een omissie hersteld. De inhoud van het bestemmingsplan Opperdoes - Recreatiepark Klein Giethoorn van 2015 wordt niet opnieuw ter discussie gesteld. De kans is dan ook klein dat belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State.

## **Financiën**

De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van de gemeente. Het bestemmingsplan wordt betaald uit het budget voor ruimtelijke ordening.

## **Uitvoering/evaluatie**

Het vastgestelde bestemmingsplan maken wij op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend en leggen wij gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Belanghebbenden krijgen de mogelijkheid om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State.

## **Communicatie**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan publiceren wij het besluit in de Staatscourant, in de Medemblicker Courant en op de gemeentelijke website. Belanghebbenden krijgen de mogelijkheid om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State.

Wij informeerden de eigenaren van het park al over de geconstateerde omissie en de procedure om deze omissie te herstellen. De eigenaren informeren wij ook over de verdere besluitvorming

### **Bijlagen**

1. Behandelcyclus bestemmingsplan (DOC-19-124655).
2. Bestemmingsplan 'Buitengebied - 1<sup>e</sup> partiële herziening 2018' (DOC-19-126603).

### **Commissie**

Behandeld in de commissie Ruimte d.d. 7 maart 2019.

Behandeld in raadsbrede commissie d.d. 14 maart 2019.