

RAADSVERGADERING d.d. 28 maart 2019

Zaaknummer	Z-18-041065
Voorstelnummer	DOC-19-121357
Onderwerp	bouwen sleufsilos en drijfmestsilo Driehuizen 6 Wervershoof
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Jeanette Blaauw

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 22 januari 2019;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat het project niet strijdig is met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijks- als provinciaal en gemeentelijk niveau en dat er geen conflicten worden veroorzaakt met de sectorale wet- en regelgeving alsmede dat er sprake is van een verantwoorde milieusituatie; ;

b e s l u i t

te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van twee sleufsilos en één drijfmestsilo aan de Driehuizen 6 te Wervershoof;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 28 maart 2019.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Bouwen sleufsilos en drijfmestsilo Driehuizen 6 Wervershoof

Aanleiding

Op 29 oktober 2018 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van Oosterhoeve B.V.

Het bedrijf omvat een melkveestal met voorerf. De opslag van ruwvoer en drijfmest is vanuit landbouwkundig oogpunt ontoereikend voor een efficiënte bedrijfsvoering. Om die reden wordt een drijfmestsilo en twee sleufsilos achter de stal (aan de westzijde) gerealiseerd.

De silos worden buiten het bouwvlak gebouwd. In het bestemmingsplan is een mogelijkheid om silos buiten het bouwvlak te bouwen tot een maximum van 750 m². De sleufsilos zijn elk 50 meter lang en 6 meter breed, de drijfmestsilo heeft een diameter van 26,4 meter. De oppervlakte van de drie bouwwerken tezamen bedraagt 1148 m².

Medewerking aan het bouwplan kan doormiddel van een uitgebreide omgevingsvergunning. (artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Voorstel

1. Een “verklaring van geen bedenkingen” af te geven.

Beoogd resultaat

Een efficiëntere bedrijfsvoering mogelijk maken.

Argumenten

1.1 *Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening*

De gemeenteraad kan alleen de “verklaring van geen bedenkingen” weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 *Efficiëntere bedrijfsvoering*

Het bedrijf heeft 200 koeien. Een grote drijfmestsilo is nodig, omdat de mest in de winter niet uitgereden mag worden. Daarnaast zorgen de twee sleufsilos ervoor dat er genoeg opslag van ruwvoer is voor de koeien in de winterperiode. Hierdoor zijn er veel minder transportbewegingen.

1.3 *Ruimtelijke verbetering*

De opslag vindt nu aan de voorzijde van de stal plaats. Dit wordt verplaatst naar de achterkant van de stal.

1.4 *Het plan wordt landschappelijk ingepast*

Landschap Noord-Holland heeft een erfbeplantingsplan gemaakt. Hierdoor ontstaat er een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik heeft het plan positief beoordeeld.

1.5 *Het plan voldoet aan de bouwregels van het bestemmingsplan*

De sleufsilos en de drijfmestsilo worden direct aansluitend op het bouwvlak gesitueerd. De mestsilo wordt maximaal 3,88 m¹ hoog, terwijl 5 m¹ is toegestaan.

1.6 *Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de milieusituatie*

Gelet op de onderzoeksresultaten blijkt dat de silos niet leiden tot relevante milieueffecten.

Kanttekeningen

1.1 *Belanghebbende kunnen een zienswijze indienen op de ontwerp-omgevingsvergunning*

Gelet op het feit dat de dichtstbijzijnde woning op 200 meter afstand gelegen is, verwachten wij geen zienswijze.

Financiën

1. Met de aanvrager wordt een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Uitvoering/evaluatie

1. De ontwerpvergunning bekend maken en gedurende zes weken ter inzage leggen.
2. Eventuele zienswijzen beoordelen en verwerken.
3. Het definitieve besluit nemen.
4. Het besluit bekendmaken en ter inzage leggen voor de beroepstermijn.
5. Het publiceren en voor zes weken ter inzage leggen.

Communicatie

De ontwerpvergunning wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

Bijlagen

- | | |
|------------------|------------------------------|
| 1. DOC-19-122506 | Aanvraag omgevingsvergunning |
| 2. DOC-19-121990 | Ontwerp-omgevingsvergunning |
| 3. DOC-19-122493 | Ruimtelijke onderbouwing |
| 4. DOC-19-121310 | Luchtfoto van de situatie |

Commissie

Behandeld in de commissie Raadsbrede commissie d.d. 7 maart 2019

Behandeld in raadsbrede commissie d.d. 14 maart 2019