

## Omgevingsvergunning

Voor het bouwen van 2 sleufsilo's en 1 drijfmestsilo op het perceel **Driehuizen 6 in Wervershoof**

### Inhoudsopgave

1. FEITEN
2. WETTELIJK KADER
3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
4. INGEKOMEN REACTIES
5. LEGES
6. BESLUIT

ONTWERP

Z-18-041065

bouwen van 2 sleufsilo's en 1 drijfmestsilo aan de Driehuizen 6 in Wervershoof

DOC-19-121990

Omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 sleufsilo's en 1 drijfmestsilo aan de Driehuizen 6 in Wervershoof

## FEITEN

### 1.1 *Aanvraag*

Op 29 oktober 2018 hebben wij van Oosterhoeve B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 2 sleufsilos en 1 drijfmestsilo aan de Driehuizen 6 in Wervershoof. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-18-041065.

### 1.2 *Locatie aanvraag*

De betreffende locatie ligt aan de Driehuizen 6 in Wervershoof, kadastraal bekend Wervershoof, sectie O, nummer 1613.

### 1.3 *Activiteiten*

De aanvraag is ingediend voor de activiteiten:

- Bouwen
  - Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden
  - Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing.
- aan de Driehuizen 6 in Wervershoof.

### 1.4 *Beschrijving project*

Het project bestaat uit het realiseren van 2 sleufsilos en 1 drijfmestsilo.

## 2. WETTELIJK KADER

### 2.1 *Algemeen*

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Bouwen" aan artikel 2.10, voor de activiteit "uitvoeren van een werk of werkzaamheden" aan artikel 2.11 en voor de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### 2.2 *Bestemmingplan*

De betreffende locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied" van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemming "Agrarisch" met de functieaanduiding: "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" ex artikel 3 en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3" ex artikel 48 toegewezen gekregen.

Het bouwplan is in strijd met artikel 3.2.2 aanhef en onder a van de bouwvoorschriften. Hierin is bepaald dat voor het bouwen van andere bouwwerken de volgende regels gelden: mest-, voeder- en sleufsilos, platen en mestbassins zullen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak", met uitzondering van bestaande platen ten behoeve van opslagdoeleinden. De sleufsilos en drijfmestsilo worden buiten het bouwvlak gebouwd.

In het bestemmingplan is een afwijkingmogelijkheid opgenomen in artikel 3.3.8. In die zin dat mest- en sleufsilos, platen en mestbassins buiten de aanduiding bouwvlak worden gebouwd, mits de oppervlakte van een mest- of sleufsilos, een plaat of een mestbassin ten hoogste 750 m<sup>2</sup> zal bedragen. De oppervlakte van de drie bouwwerken tezamen bedraagt 1148 m<sup>2</sup>. Er kan geen gebruik gemaakt worden van de afwijkingmogelijkheid in het bestemmingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan artikel 48.3.1, is er een omgevingsvergunning vereist voor het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn. Archeologie West-Friesland heeft op 7 november 2018 de locatie vrijgegeven met betrekking tot het aspect archeologie.

### 2.3 *Afwijken van het bestemmingsplan*

Op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c juncto artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wabo is het mogelijk om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat het onderhavige plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Hier toe wordt het volgende overwogen:

- De ruimtelijke gevolgen voor het realiseren van 2 sleufsilos en 1 drijfmestsilo is beperkt;
- Het plan past binnen de bouwregels van het bestemmingsplan;
- Er is sprake van een ondergeschikte planologische afwijking;
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het landschap;
- De ontwikkeling past binnen de milieuzonering.

Voor het overige wordt korthedshalve verwezen naar de 'Ruimtelijke onderbouwing' die bij deze beschikking is gevoegd.

#### *2.4 Bouwverordening*

Het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Medemblik.

#### *2.5 Welstand*

Op 29 november 2018 is het plan behandeld door de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

#### *2.6 Bouwbesluit*

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

#### *2.7 Archeologische waarden*

Archeologie West-Friesland heeft op 7 november 2018 advies uitgebracht ten aanzien van de conclusie van een archeologische quickscan. Geadviseerd is om de bouwplannen vrij te geven wat betreft het aspect archeologie.

#### *2.8 Kostenverhaal*

De realisatie van de betreffende bouw van 2 sleufsilos en 1 drijfmestsilo is een plan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. In de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat voor dergelijke bouwplannen, in verband met het kostenverhaal van de gemeente, in beginsel een exploitatieplan vastgesteld moet worden.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van de gemeentelijke kosten (planschade en stedenbouwkundige kosten) op de initiatiefnemer is geregeld. Om die reden wordt afgezien van een exploitatieplan.

#### *2.9 Toezenden ontwerpbesluit*

In het kader van artikel 6.12 Bor is het ontwerpbesluit met daarop betrekking hebbende stukken ter beoordeling en advies toegezonden aan de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier. Zij hebben vier weken gelegenheid gehad om te reageren c.q. advies te geven.

In een reactie van  
Reactie gedeputeerde staten:  
Reactie inspecteur:

#### *2.6 Voorbereidingsprocedure*

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 van de Wabo.

Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing.

De onderhavige aanvraag heeft vanaf <datum> voor zes weken ter visie gelegen.

### **3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN**

#### *3.1 Gemeenteraad*

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van de Bor kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het

voornemen van het college om een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3<sup>o</sup> Wabo.

### 3.2 *Aanwijzen van categorieën van gevallen*

Op 11 juni 2015 heeft de gemeenteraad de beleidsnotitie "Categorieën van gevallen waarin geen verklaring van bedenkingen is vereist" vastgesteld. Hierin is een opsomming gemaakt van projecten waarvoor, bij toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3<sup>o</sup> Wabo, de "verklaring van geen bedenkingen" van de gemeenteraad niet is vereist.

Dit project valt niet onder deze opsomming. Daarom moet voor dit project een "verklaring van geen bedenkingen" door de gemeenteraad worden afgegeven.

### 3.3 *Verklaring gemeenteraad*

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27 Wabo heeft de gemeenteraad op 28 februari 2019 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de gevraagde omgevingsvergunning. Een exemplaar van de "verklaring van geen bedenkingen" is bijgevoegd.

## 4. INGEKOMEN REACTIES

### 4.1 *Zienswijzen*

Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ontwerpbeschikking. De definitieve beschikking wijkt dan ook niet af van het ontwerp.

## 5. LEGES

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u apart een gespecificeerde factuur.

## 6. BESLUIT

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.12 lid 1 onder a onder 3<sup>o</sup> Wabo, de Awb en hetgeen hiervoor is overwogen,

besluiten wij:

een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden;
- Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing voor het bouwen van 2 sleuvsilo's en 1 drijfmestsilo aan de Driehuizen 6 in Wervershoof.

### 6.1 *Overige bijgevoegde documenten*

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd met stempeldatum:

- 1 DOC-18-097523 Aanvraag omgevingsvergunning
- 2 DOC-19-121357 Verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de raad van de gemeente Medemblik 28 februari 2019
- 3 DOC-19-122493 Ruimtelijke onderbouwing.

### 6.2 *Nog in te dienen gegevens en bescheiden*

Minimaal drie weken voor de start van de betreffende bouwwerkzaamheden moet de gemeente de in tweevoud ingediende tekeningen en berekeningen hebben goedgekeurd, van:

- De beton-en staalconstructies;

### 6.3 *De voorschriften*

U bouwt overeenkomstig de voorschriften op die bij dit besluit horen.

### 6.4 *Inwerkingtreding*

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken.

### 6.5 Ondertekening

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders genomen besluit:

mevrouw J. Blaauw  
afdelingshoofd Omgevingszaken

Datum:

Verzenddatum:

#### **Beroep**

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Noord-Holland

Sector Bestuursrecht

Postbus 1621

2003 BR HAARLEM

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift binnen de beroepstermijn indient?

Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

-uw naam en adres;

-de datum;

-een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;

-de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

#### **Bijlagen**

Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 2 Verklaring van geen bedenkingen

Bijlage 3 Voorschriften