synarchis
ADVIESGROEP

INVESTERINGSKOSTENRAMING

opdrachtgever:	Synarchis
projectnaam:	Gemeente Medemblik
plaats:	Wognum
projectfase:	Haalbaarheid
Scenario:	De Spartanen
datum:	21-feb-19
opgesteld door:	D. Floren

opdrachtgever:	Synarchis
projectnaam:	Gemeente Medemblik
plaats:	Wognum
projectfase:	Haalbaarheid
Scenario:	De Spartanen
datum:	21-feb-19
opgesteld door:	D. Floren

UITGANGSPUNTEN

Aard Gemeente Medemblik

Planning

	1-5-2019
looptijd opstellen aanbestedingsstukken	3 mnd
looptijd aanbesteding	4 mnd
looptijd ontwerpfase	9 mnd
looptijd uitvoeringsfase	12 mnd
totale looptijd project	28 mnd
oplevering	aug-21

Lokatie

geen boekwaarden berekend
geen rekening gehouden met specifieke locatiegebonden aspecten, waaronder kosten ten gevolge van planschade, bodemverontreiniging, archeologie, infrastructurele ontsluitingen buiten terrein, kosten voor omleggen kabels en leidingen, uitbreiding water t.g.v. watertoets, explosieven, etc.
geen rentekosten berekend

Regio Noord-Holland

Kwaliteit basis

Architectuur Basis

Duurzaamheid plus

ALGEMEEN

Alle bedragen in euro's

opdrachtgever:	Synarchis
projectnaam:	Gemeente Medemblik
plaats:	Wognum
projectfase:	Haalbaarheid
Scenario:	De Spartanen
datum:	21-feb-19
opgesteld door:	D. Floren

RUIMTESTAAT

Ruimte omschrijving				benodigde m2	aantal ruimten	totaal m2 nvo			
Ontsluiting									
Maken van koppeling aan bestaande gang				10	1	10			
Subtotaal Ontsluiting							**10**		
								Kuubs	**Zaaldelen**
Wedstrijdruimte	**lengte**	**breedte**	**hoogte**						
Sporthal	44,0	24,0	7,0	1.056	1	1.056		7.392	2
toeschouwersruimte sporthal vast				0,6	150	90			
toestellenberging sporthal				110	1	110			
Subtotaal Wedstrijdruimte							**1.256**		
Overige ruimten									
technische ruimten				80	1	80			
							80		
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)							**1.346**		
Oppervlakte verkeersruimte							108	8,0%	van NVO
Ontwerpverlies							40	3,0%	van NVO
Oppervlakte constructie							81	6,0%	van NVO
Bruto vloeroppervlakte (BVO)							**1.575**		

opdrachtgever:	Synarchis
projectnaam:	Gemeente Medemblik
plaats:	Wognum
projectfase:	Haalbaarheid
Scenario:	De Spartanen
datum:	21-feb-19
opgesteld door:	D. Floren

HOEVEELHEIDSGEGEVENS

bruto vloeroppervlakte sportcentrum		1.575	m²
bruto vloeroppervlakte parkeervoorziening		pm	m²
bebouwd vloeroppervlakte		1.575	m²
aantal toeschouwers		150	st
parkeerplaatsen algemeen	2 pp/100 m2 sporthal	21	st
parkeerplaatsen bezoekers	0,2 pp/bezoeker	30	st
parkeerplaatsen totaal		51	st
oppervlakte verhard		2.539	m2
bebouwd vloeroppervlakte		1.575	m2
oppervlakte onverhard		500	m2

FINANCIELE UITGANGSPUNTEN

bouwkostenstijging	3,00%	per jr
grondprijs	pm	euro/m2
reservering onvoorzien	5,00%	

LOOPTIJD

looptijd opstellen aanbestedingsstukken	3	mnd
looptijd aanbesteding	4	mnd
looptijd ontwerpfase	9	mnd
looptijd uitvoeringsfase	12	mnd
totale looptijd project	28	mnd
oplevering	aug-21	

opdrachtgever:	Synarchis
projectnaam:	Gemeente Medemblik
plaats:	Wognum
projectfase:	Haalbaarheid
Scenario:	De Spartanen
datum:	21-feb-19
opgesteld door:	D. Floren

synarchis ADVIESGROEP

Stichtingskosten

			excl. BTW	
Kosten gemeente				
100	Grondkosten		0	
200	Projectbegeleiding		110.000	
300	Renten		0	
400	Bijkomende kosten		47.245	
500	Interieur		50.000	
Totaal	**Kosten gemeente**		**207.245**	
Kosten marktpartij				
1100	Bouwkosten		3.076.252	1.953
1200	Honoraria		233.825	
1300	Infra		331.939	
1400	Bijkomende kosten		46.144	
1500	Prijsstijgingen		146.000	
1600	Marktwerking		153.366	
Totaal	**Kosten marktpartij**		**3.987.526**	**2.532**
ONVOORZIEN				
2000	onvoorzien	5,00% van 100 t/m 1900	210.000	
Totaal	**Stichtingskosten**	**excl. BTW**	**4.404.771**	
BTW			**925.002**	
Totaal	**Stichtingskosten (incl. niet verrekenbare BTW)**		**5.329.773**	

opdrachtgever:	Synarchis
projectnaam:	Gemeente Medemblik
plaats:	Wognum
projectfase:	Haalbaarheid
Scenario:	De Spartanen
datum:	21-feb-19
opgesteld door:	D. Floren

Kosten gemeente

200	**Projectbegeleiding**		
210	haalbaarheidsstudie		10.000
211	Ambtelijke uren		0
212	voorbereidingsfase tot raadsbesluit		0
220	contract mangement		100.000
230	bouwkostenmanagement		
	Totaal Projectbegeleiding		**110.000**
300	**Renten**		
310	rente grond		incl.
320	rente voorbereiding		incl.
330	rente uitvoering		incl.
	Totaal Renten		**0**
400	**Bijkomende kosten**		
410	promotiekosten (artist impressions etc)		pm
420	aansluitkosten		47.245
430	verzekeringen (car en ontwerprisico)		in aanneemsom
440	opstartkosten exploitatie / festiviteiten		pm
	Totaal Bijkomende kosten		**47.245**
500	**Interieur**		
510	inrichting los		50.000
520	advieskosten inrichting	8,00% over 610	0
	Totaal Interieur		**50.000**

opdrachtgever:	Synarchis
projectnaam:	Gemeente Medemblik
plaats:	Wognum
projectfase:	Haalbaarheid
Scenario:	De Spartanen
datum:	21-feb-19
opgesteld door:	D. Floren

synarchis ADVIESGROEP

1000 Kosten marktpartij

1100	**Bouwkosten**				
1110	Sloopkosten			0	
1120	Onderbouw			339.834	
1130	Bovenbouw			523.381	
1140	Afbouw			311.438	
1150	Afwerkingen			481.323	
1160	Werktuigkundige installaties			341.263	
	Waterzuiveringsinstallaties			0	
1170	Electrotechnische installaties			164.569	
1180	Vaste inrichting			106.590	
	Subtotaal			**2.268.398**	
	Regiokorting		0,00%	0	
	Kwaliteitstoeslag		0,00%	0	
	Toeslag architectuur		0,00%	0	
	Duurzaamheidstoeslag		15,00%	340.260	
	Totaal			**2.608.658**	
	Algemene Bouwplaatskosten		7,00%	182.606	
				2.791.264	
	Algemene Kosten		7,00%	195.388	
				2.986.652	
	Winst en Risico		3,00%	89.600	
	Totaal Bouwkosten			**3.076.252**	1953 euro/m2
1200	**Honoraria marktpartij**				
1210	architekt	6,00%	van bouwkosten	156.519	
1220	constructeur	5,00%	van constructiedeel	39.130	
1230	adviseur installaties	6,00%	van de installatiesom	30.350	
1240	adviseur bouwfysica	0,30%	van de bouwkosten	7.826	
1250	overige adviseurs			0	
1260	planontwikkeling	0,00%	van bouwkosten	0	
1270	coördinatiekosten	0,00%	van installaties en vi	0	
	Totaal Honoraria marktpartij			**233.825**	
1300	**Kosten infra**				
1310	Terrreininrichting			**331.939**	
1400	**Bijkomende kosten**				
1310	leges en welstand			46.144	
	Totaal Bijkomende kosten			**46.144**	
1500	**Prijsstijgingen**				
1410	prijsstijgingen t/m aanbesteding	3,00%	7 maanden	54.000	
1420	prijsstijgingen tot start bouw	3,00%	9 maanden	69.000	
1430	afkoop prijsrisico tijdens de bouw	3,00%	6 maanden	23.000	
	Totaal Prijsstijgingen			**146.000**	
1600	**Marktwerking**				
1510	Marktwerking	4,00%	van 1100t/m 1400	153.366	
	Totaal Marktwerking			**153.366**	