



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
12	15	gevoegd
paraaf		verworpen.

MOTIE

Onderwerp: Geen nieuw beleid voordat de evaluatie is uitgevoerd 2-18-027518
 Agendapunt: C.2 Rvs Principeverzoek huisvesting buitenlandse werknemers Nieuwe Dijk 1 in Andijk
 Ingediend door: S. Zeilemaker (PWF), A. van der Geest (PW2010), S. Visser (CU), R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 28 maart 2019; gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2018-2020;

Constaterende dat:

- Het raadsvoorstel Principeverzoek huisvesting buitenlandse werknemers Nieuwe Dijk 1 in Andijk niet past in het bestemmingsplan Buitengebied;
- De toegezegde evaluatie, zie bijgevoegde motie, die zou plaatsvinden in het 2e kwartaal 2018, nu weer is doorgeschoven tot “na de zomer 2019”;

Overwegende dat:

- Weliswaar in de beantwoording van raadsvragen is gesteld dat van dit voorstel geen precedentwerking uitgaat, maar dat de wethouder heeft gezegd dat dit besluit het beleid verruimt;
- Het college heeft aangekondigd dat er meer (principe)aanvragen zullen komen, waaronder ook verzoeken binnen de (woon)kernen van de gemeente Medemblik;
- Voor de huisvesting voor arbeidsmigranten de regels vaak moeten worden aangepast;
- Ook in de kernen en linten huizen worden gekocht om arbeidsmigranten te huisvesten;
- Dit ertoe leidt dat de leefbaarheid in de kernen op de tocht staat;
- De evaluatie ervoor zal zorgen dat de gemeenteraad gefundeerde besluiten kan nemen over de (mogelijke) knelpunten.

Draagt het college op:

1. Geen raadsvoorstellen over principeverzoeken m.b.t. de huisvesting van arbeidsmigranten aan de raad voor te leggen, die afwijken van het vigerende beleid; tot de evaluatie en de kadernotitie, direct na
2. Raadsvoorstellen die vergunningaanvragen betreffen m.b.t. de huisvesting van arbeidsmigranten, die afwijken van het beleid zo voor te leggen dat de aanvragen worden afgewezen; het zomerreces
3. De punten onder 1 en 2 voort te zetten tot de door het college beloofde evaluatie aan de raad is voorgelegd.

Ingediend door:

S. Zeilemaker
(PWF)

A. van der Geest
(PW2010)

S. Visser
(CU)

R. Manshanden
(GroenLinks)





**GROEN
LINKS**
MEDEMBLIK

MOTIE



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
26	0	gezigd
	paraaf	aangen

2-17-009421

Onderwerp: Evaluatie voor beleid arbeidsmigranten
Agendapunt: C.2 Rvs. Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied'
Ingediend door: A. van der Geest (PW 2010), S. Zeilemaker (PWF), R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 14 december;

Gelet op artikel 35 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016;

Gelezen hebbende het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied' (DOC-17-032341),

Constaterende dat:

- Het in het voorgestelde bestemmingsplan buitengebied beleid over arbeidsmigranten op veel punten sterk afwijkt van het huidige vigerende beleid en van de bestemmingsplannen dorpskernen;
- Deze afwijkingen niet in de ambtshalve aanpassingen zijn terug te vinden, en geen grondslag vinden in door de raad vastgesteld nieuw beleid;

Overwegende dat:

- Het college voorstelt de wijzigingsbevoegdheid nieuwbouw werknemers te wijzigen in een afwijking omdat de voorwaarden uitgebreid zijn, maar wij echter constateren dat er alleen voorwaarden verruimd en geschrapt zijn, te weten in paragraaf 3.3.2:
 1. bebouwingsoppervlakte verruimt van 300m² naar 400m²;
 2. goothoogte 3,5 meter is verdwenen;
 3. het huisvesten in chalets is niet meer gelimiteerd tot 8 maanden;
- Het schrappen van handhaafbare termijnen (b.v. 3 maanden huisvesten voor andere bedrijven) tot gevolg heeft dat er bij agrarische bedrijven, jaarrond, werknemers gehuisvest kunnen worden zonder enige binding met deze bedrijven zelf, en het huisvesten van arbeidsmigranten een doel op zich wordt zonder enige relatie met de eigen agrarische bedrijfsvoering;
- Medemblik zo veel mogelijk het eenduidig beleid met de zelfde uitgangspunten voor de gehele gemeente wenst in al haar bestemmingsplannen;
- Er nu veel onduidelijkheid is m.b.t.:
 1. de aantallen nog te huisvesten werknemers in relatie tot het vastgestelde beleid;
 2. de benodigde m² bebouwingsoppervlak per bedrijf;
 3. de wenselijkheid om werknemers van het ene bedrijf structureel onder te brengen bij een ander bedrijf;
 4. de wensen of ideeën van de werknemers zelf over hun huisvesting;
- Bij het verruimen/aanpassen/veranderen van het huisvesten van werknemers tot nu toe uitsluitend belanghebbende ondernemers gehoord zijn, maar nooit de arbeidsmigranten zelf of haar vertegenwoordigende organisaties;

Gemeente Medemblik



Registratie: IVR-17-05216/

- Horende andere partijen tijdens de commissievergadering, er behoefte bestaat om het huidige beleid met haar doelstellingen, waaronder de opdracht voor 1000 huisvestingsplekken, te evalueren en waar nodig te herzien;

Draagt het college op:

het tweede kwartaal van 2018

1. In ~~de cyclus van februari~~ aan de raad een evaluatieopzet over het beleid arbeidsmigranten voor te leggen;
2. In de evaluatieopzet komt in ieder geval aan de orde:
 - Het tijdspad van evaluatie tot raadsvoorstel arbeidsmigranten;
 - De onderzoeksopzet (waaronder de evaluatie onderwerpen);
 - Hoe de keuze voor het onderzoeksbureau wordt gemaakt;
 - De eventuele kosten.

Ingediend door:



 A. van der Geest
 (PW 2010)

.....
 S. Zeilemaker
 (PWF)

.....
 R. Manshanden
 (GroenLinks)



Kansrijk Medemblik
PARTIJ VAN DE ARBEID

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
zonder stemming		
paraaf	aangenomen	

AMENDEMENT

Onderwerp: Spookraadsleden (Rechtspositieregeling raads- en commissieleden)
Agendapunt: C.3 Rvs Rechtspositieregeling raads- en commissieleden (DOC-19-132411)
Ingediend door: M. Raat (VVD), P. Koning (PWF), G. Mos (D66), B. de Jong (PvdA)

2-19-052922

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 28 maart 2019;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2018-2020,

Constaterende dat:

- Artikel 2 van de verordening zodanig wordt uitgelegd dat voor elke vergadering 20% van de raadsvergoeding alleen wordt uitgekeerd als een raadslid (zonder uitzondering) bij alle raadsvergaderingen in een kalenderjaar aanwezig is;
- Dit artikel onder meer poogt het fenomeen 'spookraadslid' te voorkomen.

Overwegende dat:

- Een maandelijkse verrekening onwenselijk is en veel administratieve rompslomp zal opleveren;
- Deze uitleg van de verordening inhoudt dat een incidentele afwezigheid bij een raadsvergadering vanwege ziekte of dringende andere omstandigheid of verplichting onevenredige consequenties heeft;
- De korting op de raadsvergoeding pas aan de orde zou moeten zijn bij verzuim van meer dan 25% afwezigheid (op jaarbasis) in raadsvergaderingen.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

De tekst onder Artikel 2 'Vergoeding voor de werkzaamheden van raadsleden' te schrappen en te vervangen door:

- Een vergaderjaar loopt van 1 april tot en met 31 maart van het volgend jaar.
- Na afloop van een vergaderjaar wordt de aanwezigheid van elk raadslid bij de raadsvergaderingen van dat vergaderjaar aan de hand van de presentielijsten vastgesteld.
- Indien een raadslid meer dan 25% van de raadsvergaderingen in een bepaald vergaderjaar (naar boven afgerond) afwezig is geweest, wordt over het aantal vergaderingen boven die 25%, per vergadering een korting van 20% van de maandelijkse vergoeding teruggevorderd.

Toelichting

Voorbeeld: In een vergaderjaar zijn 13 raadsvergadering gehouden. 25% van 13 vergaderingen is 3,25. Naar boven afgerond: 4. Een raadslid was bij 7 raadsvergaderingen niet aanwezig. Er wordt bij het raadslid 3 keer 20% van de maandelijkse vergoeding teruggevorderd (een bedrag van ongeveer € 750,-).

Ingediend door:

M. Raat
(VVD)

P. Koning
(PWF)

G. Mos
(D66)

B. de Jong
(PvdA)

Gemeente Medemblik



Registratie: DOC-19-143731/Z-19-052922



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
27	0	gewijzigd
paraaf		aangenomen

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Aansluiten bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel
Agendapunt: Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: T. Berlijn (VVD), A. v.d. Geest (PW2010), S. Zeilemaker (PWF), R. Manshanden (GroenLinks), E. Meester (CDA), T. Beuker (PvdA), A. Meester (BAMM), R. Paarlberg (GemeenteBelangen)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 28 maart 2019;

gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2018-2020;

Constaterende dat:

- In de afgelopen tijd in de media alarmerende berichten verschenen, die aangaven dat veel meer huizen dan verwacht dreigen te verzakken door funderingsproblemen;
- 1 miljoen huizen dreigen te verzakken; het gaat om één op de vier huizen die zijn gebouwd voor 1970.
- De problematiek speelt in meerdere gemeenten, waaronder ook Medemblik (zie bijlage);
- Als de gemeente zich heeft aangesloten bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel, is het mogelijk om daar een lening voor af te sluiten;

Overwegende dat:

- Woningeigenaren zelfverantwoordelijk zijn voor het herstel van de schade aan hun fundering;
- De kosten voor herstel tussen de € 50.000 en € 100.000 of meer per woning liggen;
- Huizeigenaren de kosten van het herstel van een slechte fundering niet altijd op kunnen brengen. Door het funderingsprobleem is het huis minder waard, waardoor een lening moeilijker te verkrijgen is;
- Voor het oplossen van deze problematiek het Fonds Duurzaam Funderingsherstel is ingesteld;
- Eigenaar-bewoners in aanmerking kunnen komen voor een Funderingslening uit dit fonds, mits hun gemeente deelneemt aan het fonds *en mits de gemeente ook goedkeuring geeft*
- Gemeente Medemblik tot op heden geen deelnemer is aan het Fonds Duurzaam Funderingsherstel;

Verzoekt het college:

1. Te onderzoeken of het wenselijk/noodzakelijk is dat de gemeente Medemblik aan zou kunnen sluiten bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel;
2. De raad hierover eventueel een voorstel om aan te sluiten tegemoet doen komen.

Ingediend door:

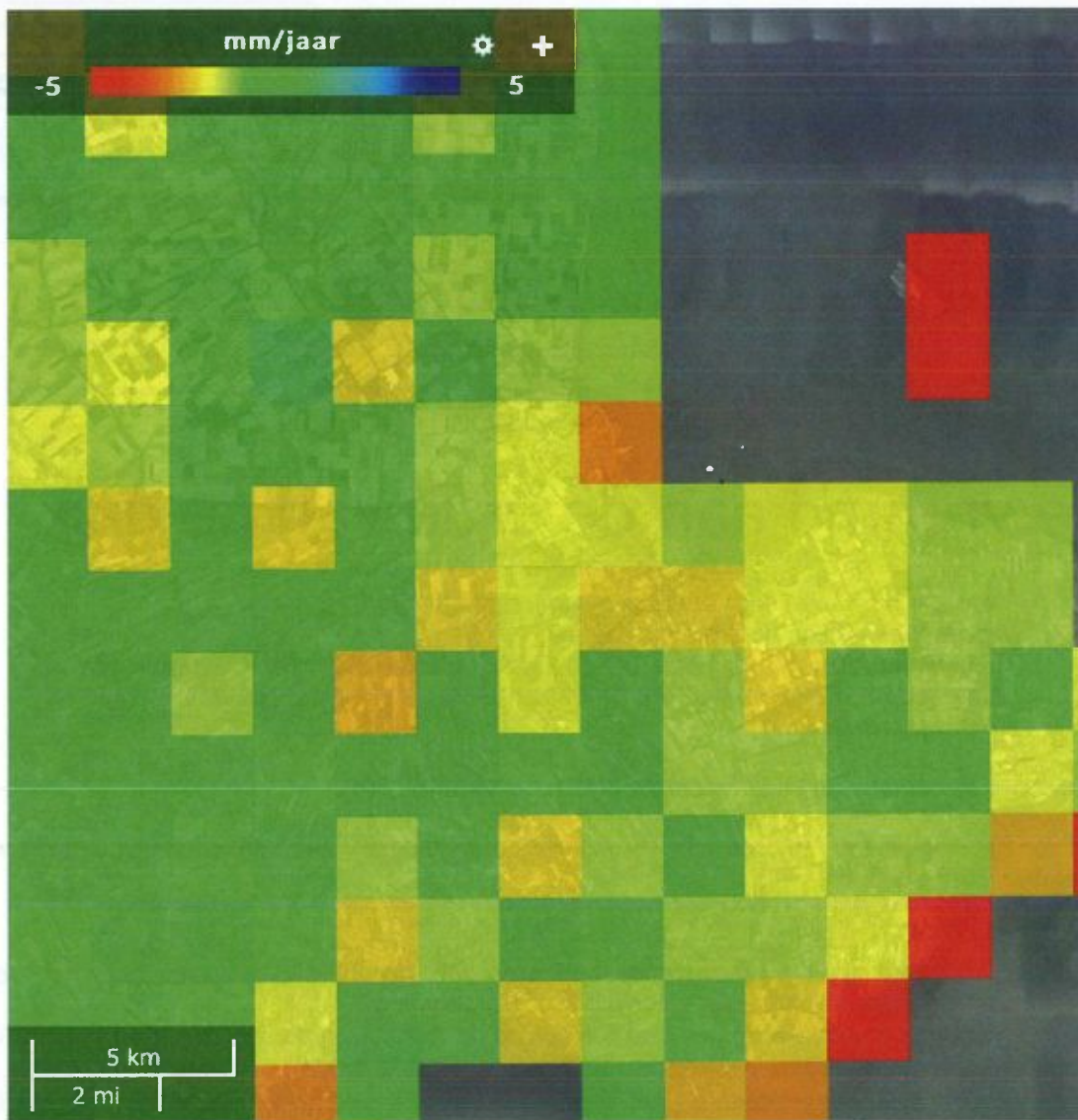
T. Berlijn (VVD)	A. Van der Geest (PW2010)	S. Zeilemaker (PWF)	R. Manshanden (GroenLinks)	E. Meester (CDA)	T. Beuker (PvdA)
A. Meester (BAMM)	R. Paarlberg (GemeenteBelangen)				

Gemeente Medemblik

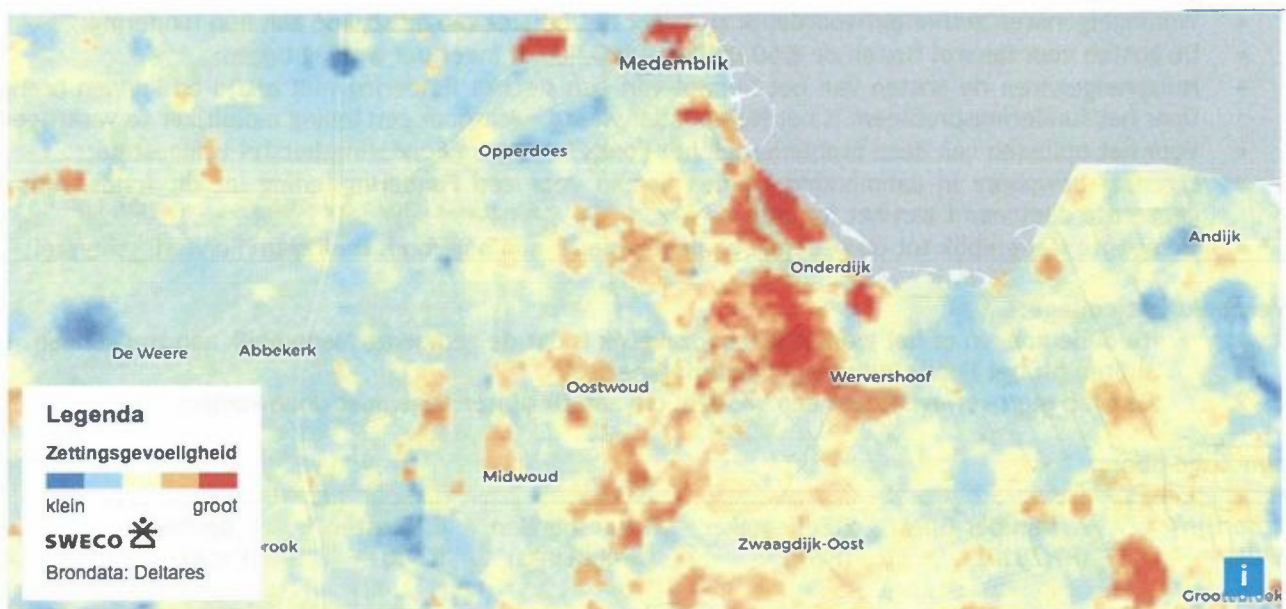


Registratie: DOC-19-143734/Z-19-057250

Bijlage 1.



Bron: www.bodemdalingskaart.nl



Bron: <https://data.kro-ncrv.nl/projects/monitor/funderingskaart/>



D)

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	in getrokken	
paraaf		

Motie Vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Participatie bij regionale projecten
Agendapunt: D.2
Ingediend door: R. Manshanden (GroenLinks), A. van der Geest (PW 2010), S. Zeilemaker (PWF)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 28 maart 2019;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2018-2020;

Constateerende dat:

- uit de evaluatie van het Pact van Westfriesland als één van de aanbevelingen is gekomen samenwerking en verbinding te zoeken met ondernemers, het onderwijs en het maatschappelijk middenveld;
- dit er tot nu toe heeft geleid dat tijdens de regionale bijeenkomsten voornamelijk de WBG (Westfriesse bedrijvengroep) en ondernemers de ruimte en een podium hebben gekregen;
- het onduidelijk is welke rol(len) participanten naast raad en colleges gaan krijgen bij de ontwikkeling van het Pact van Westfriesland en andere regionale projecten.

Overwegende dat:

- een actieve bijdrage van inwoners en organisaties aan regionale plannen van groot belang is;
- voor deze participatie nodig is dat het doel van deze participatie duidelijk is, mede in relatie tot de rol van de gemeenteraden;
- deze participatie evenwichtig dient te zijn, zodat de regionale plannen aansluiten bij de behoeften van de gehele samenleving;
- het Pact van Westfriesland verschillende thema's kent waaronder "Wonen en leefbaarheid", "Zorg en sociaal domein", "Vrije tijd en leisure", "Onderwijs en arbeidsmarkt", "Ondernemen en economie" en "Energietransitie en klimaatadaptie";
- het daarom van belang is evenwicht te zoeken in het leggen van verbindingen met en het bieden van een regionaal podium aan verschillende maatschappelijke geledingen;
- er een scala is aan verenigingen en organisaties met een regionaal, West-Fries verhaal dat actief is op de thema's van het Pact: sport- en cultuurorganisaties, woningbouwverenigingen, onderwijs, toerisme, land- en tuinbouw, natuur- en landschapsorganisaties enz.;
- het ook van toegevoegde waarde kan zijn burgers en/of dorps- en stadsraden met een regionaal verhaal te horen.

Draagt het college op:

- a. erop toe te zien dat bij de verdere ontwikkeling van het Pact van Westfriesland en andere regionale projecten, overeenkomstig de aanbevelingen van de evaluatie van het Pact, er op een evenwichtige wijze verbindingen worden gelegd met en een podium geboden wordt aan alle geledingen in de samenleving, waarbij er duidelijkheid is over het doel van deze participatie;
- b. de raad uiterlijk 1 mei te informeren over de vraag of en hoe dit vormgegeven wordt bij de verdere ontwikkeling en uitvoering van het Pact van Westfriesland;
- c. voor toekomstige regionale projecten vooraf kaderstellende besluiten van de raad worden gevraagd m.b.t. participatie.

Ingediend door:

R. Manshanden
(GroenLinks)

A. van der Geest
(PW 2010)

S. Zeilemaker
(PWF)

Gemeente Medemblik



Registratie: DOC-19-143740/Z-19-057252



MEDEMBLIK

GemeenteBelangen



Kansrijk Medemblik
PARTIJ VAN DE ARBEID



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
21	6	/
paraaf		angeren.

ChristenUnie

Medemblik

Gemeente Medemblik



Registratie: DOC-19-143747/Z-19-057254

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Woonruimteverdeling in Westfriesland
Agendapunt: D.2 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: M. Raat (VVD), P. Mosch (GB), T. Beuker (PvdA), A. Meester (BAMB), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 28 maart 2019;

gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2018-2020;

Constateerend dat:

- De woningcorporaties en woonbedrijven van Westfriesland in een brief richting de colleges aangeven dat de schaarste aan sociale huurwoningen toeneemt en het huidige systeem van woonruimteverdeling daar niet flexibel op kan inspelen;
- Het aantal specifieke doelgroepen dat afhankelijk is van sociale huur toeneemt en hierdoor steeds meer zij-instroom is, tevens dat er onvoldoende doorstroming is binnen de beschikbare woningen;
- Er momenteel twee werkgroepen respectievelijk bezig zijn met (1) de voorbereiding van een besluit over het toewijzingsbeleid van corporaties en (2) huisvestingsregels waar de gemeenten (formeel) over gaan, wat medio 2019 naar de colleges en raden gaat;

Overwegende dat:

- Jongeren momenteel heel lastig aan een sociale huurwoning kunnen komen vanwege het grote tekort aan woningen;
- Deze doelgroep consequent het onderspit delft en hierdoor gemakkelijker onze regio verlaat als in de regio niet tijdig een geschikte woning vrijkomt;
- Daardoor vele lokaal en regionaal gewortelde jongvolwassenen noodgedwongen wegtrekken uit Westfriesland;

Van mening dat:

- Het van groot belang is dat de reguliere woningzoekenden niet ondersneeuwen ten opzichte van de diverse doelgroepen met een bijzondere status die momenteel voorrang genereert;
- Het wenselijk is dat voorrang ook mogelijk wordt voor mensen, in het bijzonder jongeren, met een economische en/of maatschappelijke binding aan hun gemeente;

Spreekt uit:

De beide werkgroepen (met vertegenwoordigers van de woningcorporaties, gemeenten en woonbedrijven) op te roepen vanuit hun expertise mee te denken over mogelijkheden voor het (zonder vergunningstelsel) sneller kunnen toewijzen van woningen aan jongeren met een economische en/of maatschappelijke binding met hun woonplaats, gemeente of de gehele regio Westfriesland;

En draagt het college op:

Het standpunt van de raad via de gemeentelijke deelname aan de werkgroepen in te brengen en uit voeren.

Ingediend door:

.....

M. Raat (VVD) P. Mosch (Gemeentebelangen) T. Beuker (PvdA) A. Meester (BAMB) S. Visser (CU)

