Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer	DOC-19-143088
Zaaknummer	Z-18-046220
Naam commissielid	S. Commandeur en E. v.d. Bosch
Fractie	CDA
Onderwerp	Commissievragen CDA cie. Ruimte agendapunt 8 Principeverzoek huisvesting buitenlandse werknemers Graanmarkt 3 in Zwaagdijk-Oost
Datum waarop de vraag is gesteld	1 april 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.	
Portefeuillehouder	H. Nederpelt
Afdeling	Omgevingszaken

1.	De toekomstige bewoners zijn werkzaam bij bedrijven op het bedrijverterrein in Zwaagdijk-Oost. Gaat dit om bijv. Hessing en Action? Waar verblijven deze werknemers nu? Zijn dit werknemers die hier tijdelijk werken?
antwoord	Dat is ons niet bekend.
2.	Waarom worden bedrijventerreinen niet tot de kern gerekend?
Antwoord	Het beleid maakt in IVR-15-02523 onderscheid in 3 categorieën: 1. in of aansluitend aan de kern; 2. situering op bedrijventerreinen; 3. huisvesting in combinatie met horeca. In het beleid is gesteld dat er ten hoogste 2 grootschalige huisvestingslocaties boven de 50 personen per kern worden toegelaten. Bedrijventerreinen liggen buiten de woonkern. Op dit bedrijventerrein is nog geen grootschalige accommodatie gerealiseerd. In de woonkern Zwaagdijk-Oost is één grootschalige accommodatie gerealiseerd (pension De Bak/Arja 62 bedden). De aangevraagde accommodatie ligt niet in de invloedsfeer van het pension. In die zin is er sprake van een goede spreiding en draagt dit voorstel bij tot een betere spreiding.
3.	Hebben bedrijventerreinen geen invloed op de kern waarin zij liggen?
antwoord	Deze vraag is niet in algemene zin te beantwoorden, maar in dit specifieke geval heeft het logiesgebouw geen invloed op het woon- en leefklimaat in de woonkern.

4.	Klopt de conclusie dat er nog veel meer arbeidsmigranten gehuisvest kunnen worden op het bedrijventerrein omdat dit terrein niet tot de kern wordt gerekend?
Antwoord	Ja. Die conclusie klopt. Op grond van de ‘Nadere regels huisvesting van arbeidsmigranten in leegstaande gebouwen en nieuwbouw bij de kernen’ (IVR-15-032523, Z-15-55639) wordt bij een keuzemogelijkheid de voorkeur gegeven aan huisvesting in leegstaande gebouwen/bestaande complexen in of aansluitend aan kern (zoals o.a. kantoren). Situering op bedrijventerreinen is in principe toegestaan mits aangetoond wordt dat de huisvesting van arbeidsmigranten op het bedrijventerrein geen belemmering oplevert voor de omliggende bedrijven.