

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-143071
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid R. Manshanden
 Fractie GroenLinks
 Onderwerp Commissievragen GroenLinks cie. Ruimte agendapunt 8
 Principeverzoek huisvesting buitenlandse werknemers
 Graanmarkt 3, Zwaagdijk Oost
 Datum waarop de vraag is gesteld 1 april 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
 Portefeuillehouder H. Nederpelt
 Afdeling Omgevingszaken

1.	Blz. 2 van het Rvs, onder “argumenten”, daar staat dat u bedrijventerreinen niet rekent tot de kernen. Op grond waarvan wordt dit bepaald?
antwoord	Het beleid maakt in IVR-15-02523 onderscheid in 3 categorieën: 1. in of aansluitend aan de kern; 2. situering op bedrijventerreinen; 3. huisvesting in combinatie met horeca. In het beleid is gesteld dat er ten hoogste 2 grootschalige huisvestingslocaties boven de 50 personen per kern worden toegelaten. Dit bedrijventerrein ligt buiten de woonkern. Op dit bedrijventerrein is nog geen grootschalige accommodatie gerealiseerd. In de woonkern Zwaagdijk-Oost is één grootschalige accommodatie gerealiseerd (pension De Bak/Arja 62 bedden). De aangevraagde accommodatie ligt niet in de invloedssfeer van het pension. In die zin is er sprake van een goede spreiding en draagt dit voorstel bij tot een betere spreiding.
2.	En, zie vraag 1. De essentie van deze spreidingsregel is toch de plaatsbepaling en niet de bestemmingsplan technische bepaling, kunt u dit toelichten?
Antwoord	Dat klopt. De essentie is de plaatsbepaling en een goede spreiding.
3.	Blz. 3 van het Rvs. onder “kanttekeningen”. Daar staat : “Naast dit principeverzoek zijn er 84 bedden waarvoor een principeverzoek is goedgekeurd”. Graag een toelichting waarover dit gaat?
Antwoord	Dit betreft Centrale Markt 7 voor 60 bedden en Nieuwe Dijk 1 voor 24 bedden.