Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer	DOC-19-143056
Zaaknummer	Z-18-046220
Naam commissielid	G. Mos
Fractie	D66
Onderwerp	Commissievragen D66 cie. Ruimte agendapunt 8 Principeverzoek huisvesting buitenlandse werknemers Graanmarkt 3 in Zwaagdijk-Oost
Datum waarop de vraag is gesteld	1 april 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.	
Portefeuillehouder	H. Nederpelt
Afdeling	Omgevingszaken

1.	De bedrijfsarts die een deel van het pand huurt heeft laten weten tegen het gewijzigde gebruik van het kantoor te zijn. Wat is de link van dit gegeven met de besluitvorming van de raad? In hoeverre is dit een privaatrechtelijke aangelegenheid tussen huurder en verhuurder?
antwoord	De bedrijfsarts heeft een zienswijze ingediend. Initiatiefnemer heeft rekening gehouden met deze zienswijze en een ruimte op de begane grond voor de bedrijfsarts gereserveerd. Deze informatie is ter kennisgeving aan de raad gestuurd. Huur en verhuur is inderdaad een privaatrechtelijke aangelegenheid.
2.	Kan de passage ‘Naast dit principeverzoek zijn er 84 bedden waarvoor een principeverzoek is goedgekeurd’ worden toegelicht?
Antwoord	Dit betreft Centrale Markt 7 voor 60 bedden en Nieuwe Dijk 1 voor 24 bedden.
3.	Quick scan: Vermeld wordt dat het kantoor al geruime tijd niet meer als kantoor kan worden verhuurd. Wat betekent het woord ‘kan’ in dit verband?
Antwoord	Initiatiefnemer heeft aangegeven geen huurders voor dit pand te kunnen vinden. De arbeidsmarkt is de laatste jaren sterk gewijzigd. Hierdoor is er minder behoefte aan kantoorruimte ontstaan.