

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-142605
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid C. Neefjes
 Fractie PW2010
 Onderwerp Commissievragen PW2010 cie. Ruimte Principeverzoek huisvesting buitenlandse werknemers Graanmarkt 3 in Zwaagdijk-Oost agendapunt 8
 Datum waarop de vraag is gesteld 28 maart 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
 Portefeuillehouder H. Nederpelt
 Afdeling Omgevingszaken

1a.	Wat 4 maanden geleden (RVS arbeidsmigranten Paul Jong) nog gewoon Zwaagdijk Oost was, wordt nu aangeduid als 'Zwaagdijk Oost en omliggend gebied' Kunt u de buitengrenzen aangeven van het omliggend gebied bij Zwaagdijk Oost?
antwoord	Met het omliggend gebied wordt bedoeld het buitengebied dat aansluit aan de lintbebouwing van Zwaagdijk -Oost en het bedrijventerrein WFO. Wij kunnen geen buitengrenzen aangeven van dit gebied. Overigens hebben wij bij de beantwoording van raadsvragen m.b.t. bouwplan Centrale Markt 7 (DOC-18-110152 Z-17-013442) reeds aangegeven dat het bedrijventerrein WFO buiten de woonkern ligt.
1b.	Wordt de term 'Zwaagdijk Oost en omliggend gebied', door u gebruikt om te suggereren dat er in Zwaagdijk Oost zelf minder legale bedden zijn dan de cijfers aangeven?
Antwoord	Nee
2.	Bij het voorstel huisvesting arbeidsmigranten aan de nieuwe dijk vorige week/ vorige maand was er sprake van een totaal van 931 bedden, nu zijn het er 995, waar zijn in de afgelopen weken die 64 bedden gerealiseerd?
Antwoord	In de afgelopen periode zijn 62 bedden gerealiseerd bij de bedrijven op de percelen grootslagweg 23 (6 bedden), Gerrit de Vriesweg 12 (20 bedden), Dorpsstraat 169 Wervershoof (4 bedden), Dorpsstraat 113b (20 bedden), Liederik 38 (12 bedden). Bij de beantwoording van deze vraag is geconstateerd dat Nieuwe Dijk 15 per abuis twee maal is opgevoerd.
3.	In december bij RVS huisvesting migranten bij Paul Jong was er sprake van 217 bedden in Zwaagdijk Oost, na positief besluit op dit RVS zijn het er nu nog steeds 217 (zelfs met het omliggend gebied erbij!). Hoe verklaart u dit?
Antwoord	De lijst met gerealiseerde bedden wordt bijgewerkt op het moment dat een gebouw door de afdeling toezicht is af geschouwd.

4.	Over de aantallen legale bedden in onze gemeente en de locaties waar zij zich bevinden (in een kern of in een omliggend gebied) wordt niet erg helder gecommuniceerd. Kunt u voor de gehele gemeente Medemblik aangeven waar en hoeveel legale bedden zich er per kern bevinden? (kern , adres + aantal)?
Antwoord	Een overzicht is als bijlage (DOC-19-142894) toegevoegd.
5.	Wat wordt de nieuwe bestemming van deze locatie, zoals u die verwoordt in het bestemmingsplan?
antwoord	De bestemming van het pand is en blijft “kantoor”. Met een omgevingsvergunning kan het college toestaan dat het gebouw in afwijking van het bestemmingsplan wordt gebruikt als logiesgebouw.
6.	Staat het huidige bestemmingsplan voor dit gebied toe dat in de onmiddellijke omgeving van dit pand zich bedrijven gaan vestigen met milieucat.4.2 en millieurichtafstanden tot 200 of 300 meter?
Antwoord	Voor dit antwoord verwijzen wij naar blz. 4 van de QuickScan.