

Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-110152
 Zaaknummer Z-17-013442
 Naam commissielid NVT
 Fractie NVT
 Onderwerp Rvs Principeverzoek arbeidsmigrantenhuisvesting Centrale Markt 7 Zwaagdijk-Oost
 Datum waarop de vraag is gesteld 15 november 2018
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de meningvormende commissie.
 Portefeuillehouder A. van Langen
 Afdeling Omgevingszaken

De wethouder heeft bij de behandeling van het onderwerp aangegeven de vragen van de heer Neefjes schriftelijk te beantwoorden.

1.	Gelden er op een bedrijventerrein voor de bedrijven onderling milieuzoneringen/afstanden zoals er in de kernen er afstanden gelden van bedrijven tot woningen?
antwoord	Nee, er gelden onderling voor bedrijven geen afstanden voor bedrijven. Milieuzonering richt zich uitsluitend op de zonering van milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) ten opzichte van gevoelige functies (zoals woningen).
2.	Gelden de milieurichtlijnen/afstanden (b.v. woning tot een bedrijf) van gevel tot gevel of anders, als het anders is hoe moet er dan gerekend worden?
antwoord	Nee, de afstanden gelden vanaf het bouwvlak van een woning tot aan het dichtstbijzijnde gedeelte van het bedrijf wat qua milieu relevant is. Echter op dit bedrijventerrein staan geen woningen. In deze situatie heeft het college een akoestisch onderzoek geëist. Wanneer aangetoond wordt dat het logiesgebouw akoestisch op het bedrijventerrein inpasbaar is, voldoet het gebouw ook wanneer er in de toekomst in de nabije omgeving ontwikkelingen plaatsvinden. De geluidisolatie moet namelijk afdoende zijn om geen onacceptabele hinder van Dick Vijn logistiek te ondervinden en dit zal het maatgevende bedrijf blijven. Als het t.a.v. Dick Vijn logistiek kan voldoen dan kunnen we er van uit gaan dat er ook geen onacceptabele hinder zal worden ondervonden door een nieuw te vestigen bedrijf. In de huidige situatie is er geen knelpunt wat betreft geuroverlast, omdat er geen bedrijven aanwezig zijn die geuremissie veroorzaken. De huisvesting van arbeidsmigranten is wat geur betreft geen probleem. Het bedrijventerrein (oostkant van de Markerwaardweg) is geheel volgebouwd. Het is niet te verwachten dat in de toekomst op dit bedrijventerrein een nieuw bedrijf wordt gevestigd dat veel geuroverlast zal veroorzaken, zoals bijvoorbeeld een

	afvalverbrander, een asfaltcentrale of een rioolwaterzuivering. Dit zijn daarnaast bedrijven die veel ruimtevraag hebben, en die ruimte is er niet. Mocht zich toch een dergelijk bedrijf vestigen dan zal dat aan geurnormen moeten voldoen. Ook al ligt het op een bedrijventerrein, omliggende bedrijven mogen niet onbeperkt worden blootgesteld aan stankoverlast. Er werken immers vele honderden mensen op het bedrijventerrein, in werkplaatsen, op kantoren, in kantines, showrooms en dergelijke. In dat geval worden ontgeuringsinstallaties toegepast of andere voorzieningen die stankoverlast voorkomen
3.	Is het bedrijventerrein in het voorstel een gemengd gebied, zo ja, wanneer is dit besloten en door wie?
antwoord	Nee, het betreft hier een industrieterrein, dus geen gemengd gebied (wonen en werken door elkaar). Op dit industriegebied mag niet worden gewoond. Het huisvesten van arbeidsmigranten valt niet onder wonen maar onder logies. (tijdelijk verblijf). De raad heeft dit met de vaststelling van het bestemmingsplan besloten.
4.	Zo ongeveer 25% van alle geregistreerde arbeidsmigranten verblijven in Zwaagdijk Oost, ongeveer 20% van de bewoners van Zwaagdijk Oost bestaat uit arbeidsmigrant en in de rest van de kernen gemiddeld 2%, vind u dat er sprake is van een goede spreiding over de kernen en draagt dit voorstel bij tot een betere spreiding?
antwoord	Dit bedrijventerrein ligt buiten de woonkern. Op dit bedrijventerrein is nog geen grootschalige huisvesting gerealiseerd. In de woonkern Zwaagdijk is één grootschalige accommodatie gerealiseerd (pension De bak, 62 bedden). De aangevraagde accommodatie ligt niet in de invloedssfeer van het pension en in die zin is er sprake van een goede spreiding en draagt dit voorstel bij tot een betere spreiding. Daarnaast zijn er minder vervoersbewegingen indien werknemers (dicht) bij het bedrijf wonen. De huisvesting op het bedrijventerrein vermindert de druk op de kern Zwaagdijk.
5.	Horen bij de geregistreerde arbeidsmigranten in de gemeente ook de arbeidsmigranten die op camping Hauwert verblijven en de arbeidsmigranten die niet aangemeld zijn vanwege een 'aanmeldingsverbod' van hun werkgever.
antwoord	De arbeidsmigranten die op camping Hauwert verblijven en zijn ingeschreven horen bij de geregistreerde arbeidsmigranten. De arbeidsmigranten die niet zijn aangemeld horen niet tot de geregistreerde arbeidsmigranten, deze zijn immers niet bekend bij ons.
6.	Heeft u enig idee hoeveel arbeidsmigranten er hier ongeregistreerd verblijven, zijn dit er b.v. meer of minder dan 100? (Een schatting volstaat)
antwoord	meer dan 100.

7.	Wat is de huidige bestemming van het gebied/groenstrook waar de recreatie gepland is?
antwoord	De strook waar de recreatie is gesitueerd heeft de bestemming “groen”. De voor “groen” aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor: groenvoorzieningen, speelvoorzieningen. Bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan. De recreatieve voorziening mag volgens het bestemmingsplan aangelegd en gebruikt worden.
8.	Het betreft hier huisvesting van arbeidsmigranten, wat is (in z’n algemeenheid) de definitie van een arbeidsmigrant zodat er juridisch waterdicht gehandhaafd kan worden dat dit type huisvesting uitsluitend door arbeidsmigranten gebruikt wordt?
antwoord	Met arbeidsmigranten worden werkende mensen bedoeld die tijdelijk naar een ander land komen om daar arbeid te verrichten.
9.	Is er 24/7 beheer en woont de beheerder ook in dit gebouw?
antwoord	De bedrijfsleider (zoon van de eigenaar) wordt als beheerder aangewezen. De beheerder woont niet in dit gebouw maar is 24 uur per dag fysiek bereikbaar, hij zorgt voor het dagelijks onderhoud en is contactpersoon voor bewoners, de gemeente en verhuurder. Dit overeenkomstig de regels die door uw raad zijn vastgesteld.