

Omgevingsvergunning

Voor bouwen van een tuinbouwkas en bijbehorende bedrijfsbebouwing op het perceel **Veenakkers 30/32 in Wervershoof**

Inhoudsopgave

1. FEITEN
2. WETTELIJK KADER
3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
4. INGEKOMEN REACTIES
5. LEGES
6. BESLUIT

FEITEN

1.1 Aanvraag

Op 4 april 2019 hebben wij van Oranjesluis Uitzicht B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een tuinbouwkas aan de Veenakkers 30/32 in Wervershoof. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-19-057495.

1.2 Locatie aanvraag

De betreffende locatie ligt aan de Veenakkers 30/32 in Wervershoof, kadastraal bekend Wervershoof, sectie O, nummer 1553 en 1555.

1.3 Activiteiten

De aanvraag is ingediend voor de activiteiten:

- Bouw
- Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing. aan de Veenakkers 30/32 in Wervershoof.

1.4 Beschrijving project

Het project bestaat uit het realiseren van een tuinbouwkas en de bijbehorende bedrijfsbebouwing.

WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit “Bouwen” aan artikel 2.10 en voor de activiteit “afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing” aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

2.2 Bestemmingplan

De betreffende locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied” van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemmingen “Glastuinbouwgebied” ex artikel 4 en “Agrarisch” ex artikel 3 met de gebiedsaanduiding “wetgevingszone - wijzigingsgebied 3” toegewezen gekregen. Het bouwplan komt op verschillende aanduidingen, waaronder de functie aanduiding “kas” en de specifieke bouwaanduiding “gebouwen”. Tevens heeft de locatie de dubbelbestemming “Waarde - archeologie 3” ex artikel 48.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat op een gedeelte van de gronden van de beoogde kas, geen planologische bouw mogelijkheden zijn voor de bouw van een kas.

2.3 Afwijken van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c juncto artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wabo is het mogelijk om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat het onderhavige plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Hiertoe wordt het volgende overwogen:

- De ruimtelijke gevolgen voor het realiseren van een tuinbouwkas zijn beperkt;
- Het plan past binnen de structuurvisie 2012-2022;
- Er is sprake van een ondergeschikte planologische afwijking;
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het landschap;
- De ontwikkeling past binnen de milieuzonering.

Voor het overige wordt korthedshalve verwezen naar de ‘Ruimtelijke onderbouwing’ die bij deze beschikking is gevoegd.

2.4 Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Medemblik.

2.5 Welstand

Op 18 april 2019 is het plan positief beoordeeld door de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

2.6 Bouwbesluit

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

2.7 Archeologische waarden

Archeologie West-Friesland heeft op 19 februari 2019 advies uitgebracht ten aanzien van de conclusie van een archeologische quickscan. Geadviseerd is om de bouwplannen vrij te geven wat betreft het aspect archeologie.

2.8 Kostenverhaal

De realisatie van de betreffende <omschrijving> is een plan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. In de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat voor dergelijke bouwplannen, in verband met het kostenverhaal van de gemeente, in beginsel een exploitatieplan vastgesteld moet worden.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van de gemeentelijke kosten (planschade en stedenbouwkundige kosten) op de initiatiefnemer is geregeld. Om die reden wordt afgezien van een exploitatieplan.

2.9 Toezenden ontwerpbesluit

In het kader van artikel 6.12 Bor is het ontwerpbesluit met daarop betrekking hebbende stukken ter beoordeling en advies toegezonden aan de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier. Zij hebben vier weken gelegenheid gehad om te reageren c.q. advies te geven.

In een reactie van

Reactie gedeputeerde staten:

Reactie inspecteur:

2.6 Voorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 van de Wabo.

Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing.

De onderhavige aanvraag heeft vanaf <datum> voor zes weken ter visie gelegen.

3 VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

3.1 Gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van de Bor kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het voornemen van het college om een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo.

3.2 Aanwijzen van categorieën van gevallen

Op 13 oktober 2011 heeft de gemeenteraad besloten om alle projecten waarvoor toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo aan te wijzen als categorieën van gevallen waarin geen ‘verklaring van geen bedenkingen’ van de gemeenteraad is vereist.

Dit project valt niet onder deze opsomming. Daarom moet voor dit project een “verklaring van geen bedenkingen” door de gemeenteraad worden afgegeven.

3.3 Verklaring gemeenteraad

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27 Wabo heeft de gemeenteraad op 6 juni 2019 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de gevraagde omgevingsvergunning. Een exemplaar van de “verklaring van geen bedenkingen” is bijgevoegd.

4 INGEKOMEN REACTIES

4.1 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ontwerpbeschikking.
De definitieve beschikking wijkt dan ook niet af van het ontwerp.

5 LEGES

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u apart een gespecificeerde factuur.

6 BESLUIT

6.1 Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1 Wabo, de Awb en hetgeen hiervoor is overwogen,

besluiten wij:

een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing voor het bouwen van een tuinbouwkas en bijbehorende bedrijfsbebouwing aan de Veenakkers 30/32 in Wervershoof.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften die deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

- 1 Verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de raad van de gemeente Medemblik (6 juni 2019);
- 2 Ruimtelijke onderbouwing;
- 3 In acht te nemen voorschriften.

6.2 Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Minimaal drie weken voor de start van de betreffende bouwwerkzaamheden moet de gemeente de in tweevoud ingediende tekeningen en berekeningen hebben goedgekeurd, van:

- Het palenplan;
- De beton-, hout- en staalconstructies;
- Het grondonderzoek en sonderingen;

6.3 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd met stempeldatum :

Aanvraagformulier, ingediend op 6 maart 2019

6.4 De voorschriften

U bouwt overeenkomstig de voorschriften op die bij dit besluit horen.

6.5 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken.

6.6 Ondertekening

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders genomen besluit:

mevrouw J. Blaauw
afdelingshoofd Omgevingszaken

Datum:

Verzenddatum:

Beroep

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Noord-Holland

Sector Bestuursrecht

Postbus 1621

2003 BR HAARLEM

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift binnen de beroepstermijn indient?

Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

-uw naam en adres;

-de datum;

-een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;

-de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

Bijlagen

Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 2 Verklaring van geen bedenkingen

Bijlage 3 Voorschriften

Bijlage 4 Aanvraag omgevingsvergunning