

RAADSVERGADERING d.d. 6 juni 2019

Zaaknummer	Z-19-057495
Voorstelnummer	DOC-19-144487
Onderwerp	bouwen tuinbouwkas veenakkers 30 en 32 in Wervershoof
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Jeanette Blaauw

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 23 april 2019;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht;

overwegende dat het project niet strijdig is met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijks- als provinciaal en gemeentelijk niveau en dat er geen conflicten worden veroorzaakt met de sectorale wet- en regelgeving alsmede dat er sprake is van een verantwoorde milieusituatie;

b e s l u i t

te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een tuinbouwkas en bijbehorende bedrijfsbebouwing aan de Veenakkers 30/32 in Wervershoof.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 6 juni 2019.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Bouwen tuinbouwkas Veenakkers 30/32 in Wervershoof

Aanleiding

Op 4 april 2019 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van Oranjesluis Uitzicht B.V.

Het perceel wordt op dit moment ontwikkeld tot een grootschalig glastuinbouwbedrijf. De bestaande kassen aan de Veenakkers 30 en 32 zijn inmiddels gesloopt. Op dit perceel en op het agrarische perceel ten oosten hiervan komt een kas van 65.408 m² inclusief de benodigde bedrijfsbebouwing ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf.

In het geldende bestemmingsplan “Buitengebied” heeft het projectgebied aan de Veenakkers 30 en 32 de bestemming “Glastuinbouwgebied 1”. Het agrarische perceel ten oosten hiervan heeft de bestemming “Agrarisch”. De gronden binnen deze bestemming zijn alleen bestemd voor agrarisch grondgebruik. Glastuinbouw is op deze gronden niet toegestaan. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan.

Medewerking aan het bouwplan kan door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning. (artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Voorstel

Een “verklaring van geen bedenkingen” af te geven.

Beoogd resultaat

Bedrijfstechnische verbetering voor het bedrijf.

Argumenten

1.1 Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening

De gemeenteraad kan alleen de “Verklaring van geen bedenkingen” weigeren in het belang van en goede ruimtelijke ordening.

1.2 Voor fase 2a is er sprake van een ondergeschikte planologische afwijking

De kas komt slechts 9 meter buiten de specifieke bouwaanduiding kas en komt op de bouwaanduiding waar bedrijfsbebouwing is toegestaan.

1.3 Er is aantoonbare bedrijfstechnische noodzaak voor de te realiseren kas zonder hoek erin.

Wanneer de kas gerealiseerd zou worden volgens de zones die zijn opgenomen in het ambitieus inrichtingsplan, betekent dit dat er geen rechthoekige kas gebouwd kan worden. Een kas met een hoek erin zorgt voor klimaatongelijkheden, onderbroken installaties, automatisering van logistieke en teelttechnische onderdelen worden complexer en verhoogde kans op storingen en lekkages.

1.4 Het plan past binnen de doelstellingen van de gemeente om minder CO² uit te stoten, minder energieverbruik en duurzame energie

Het bedrijf heeft 8 Mw duurzame warmte gecontracteerd. Het bedrijf verwarmt zijn kassen middels aardwarmte en in de vorm van warmtepompen. Dit is een besparing van 880 m³ gas per uur. Voor de uitbreiding is een contract afgesloten voor aansluiting op het warmtenet. Hiermee wordt nog eens 440 m³ aardgas per uur bespaard. 1 m³ gas besparen betekent 1,8 kg minder CO² uitstoot. Het gasverbruik van het bedrijf is dan in 3 jaar tijd met 90% verminderd. Dit brengt een enorme CO² besparing met zich mee.

1.5 De ontwikkeling past binnen de milieuzonering

In de omgeving van het projectgebied liggen enkel agrarische en enkele woonbestemmingen. De afstand van de dichtstbijzijnde woning van derden, aan de Veenakkers 37, tot het bouwperceel is meer dan 30 meter. Hiermee voldoet het plan aan de geldende afstandseisen.

1.6 Het plan past binnen de Structuurvisie 2012-2022

In de visie staat dat de gemeente Medemblik (grootschalige) ontwikkelingen toejuicht in het gebied "Het Grootslag". Met dit project is er sprake van grootschalige ontwikkeling midden in het gebied "Het Grootslag".

Kanttekeningen

1.1 De gemiddelde afstand van de kas tot de weg voldoet niet aan het Ambitieuze inrichtingsplan

Er is in het verleden aan de Veenakkers in goed overleg met Het Grootslag meerdere keren medewerking verleend aan de bouw van kassen in de zone voor bedrijfsgebouwen. Een voorbeeld hiervan is het naastgelegen bedrijf aan de Veenakkers 34.

De afstandseis is voortgekomen uit de mogelijke effecten van de glastuinbouwbedrijven op natuurgebied "de Weelen". Oranjesluis Uitzicht B.V. werkt op dit moment heel duurzaam, door o.a. aardwarmte en warmtepompen en een aansluiting op het warmtenet. Daarnaast wordt er geen belichting gebruikt voor de paprika's. Om deze redenen heeft het bouwplan geen effect op het natuurgebied "de Weelen".

Financiën

1. Met het Grootslag is er overeenstemming over de exploitatievergoeding voor het perceel.
2. Met de aanvrager wordt een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Uitvoering/evaluatie

1. De ontwerpvergunning bekend maken en gedurende zes weken ter inzage leggen.
2. Eventuele zienswijzen beoordelen en verwerken.
3. Het definitieve besluit door het college laten nemen.
4. Het besluit bekendmaken en ter inzage leggen voor de beroepstermijn.
5. Het publiceren en voor zes weken ter inzage leggen.

Communicatie

De ontwerpvergunning wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

Bijlagen

- | | |
|------------------|--|
| 1. DOC-19-145249 | behandelcyclus - omgevingsvergunning met een uitgebreide procedure |
| 2. DOC-19-145230 | aanvraag omgevingsvergunning |
| 3. DOC-19-144502 | ontwerp-omgevingsvergunning |
| 4. DOC-19-146687 | ruimtelijke onderbouwing |
| 5. DOC-19-145235 | situatietekening met luchtfoto als ondergrond |
| 6. DOC-19-144522 | luchtfoto Veenakkers |

Commissie

Behandeld in de commissie Ruimte d.d. 16 mei 2019

Behandeld in raadsbrede commissie d.d. 23 mei 2019