

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-154835
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid R. Manshanden
 Fractie GroenLinks
 Onderwerp Commissievragen GroenLinks cie. Ruimte 20 mei ag.pt. 6b Rvs
 Toekomstvisie en Landgoed Kromme Leek gebied
 Datum waarop de vraag is gesteld 13 mei 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Blz. 3 van de kaderstellende notitie. Artikel 15 punt 4.Ged. Staten kunnen de ARO commissie om advies vragen. Gaat dit ook gebeuren ? Zo nee, waarom niet?
Antwoord	Of een advies van de ARO nodig is, wordt bij de verdere uitwerking van de plannen met de provincie afgestemd.
2.	Blz. 3 van de kaderstellende notitie. Hoe wordt geborgd dat er inderdaad maar een “woongebouw” komt?
Antwoord	In het toetsingskader is onder punt 2 als voorwaarde aangegeven dat maximaal één woonhuis wordt toegestaan. In de bestemmingswijziging moet juridisch worden geborgd dat ter plaatse maximaal één woonhuis is toegestaan.
3.	En, zie vraag 2, is het in principe mogelijk, omdat het om een “woongebouw” gaat, daar een appartementen complex te bouwen?
Antwoord	Het is niet mogelijk om een appartementencomplex te bouwen. Dit wordt uitgesloten door de definitie van woonhuis (zie punt 2 van het toetsingskader). In de bestemmingswijziging moet worden vastgelegd dat de bouw van een appartementencomplex is uitgesloten.
4.	Klopt het dat er in een eerder stadium werd gesproken van “een woonhuis”, maar dat er nu wordt gesproken van een “woongebouw” en hoe komt dit?
Antwoord	In de provinciale verordening wordt de term 'woongebouw' gehanteerd. Deze term wordt doorgaans gehanteerd wanneer het gaat om meerdere wooneenheden (lees meerdere woningen). In het gemeentelijk toetsingskader is echter gekozen voor de term 'woonhuis', hetgeen overeenkomt met één wooneenheid (lees 1 woning). Meerdere wooneenheden zijn niet gewenst.
5.	Blz. 7 van de kaderstellende notitie punt 5 “Bijdrage aan biodiversiteit en ecologie”. Hoe wordt de ecologische inrichting van het gebied beheerd en gemonitord?
Antwoord	Nadere afspraken over het beheer en de monitoring moeten nog met de initiatiefnemer worden gemaakt. Aan de initiatiefnemer zal worden gevraagd hierover in het inrichtingsplan een duidelijke beschrijving te geven. E.e.a. kan in een overeenkomst nader worden vastgelegd (zie punt 6 en 7 van het toetsingskader).

