

Toelichting beoogde verkoop Intermaris Stichting IMMO Zorgwoningfonds 3

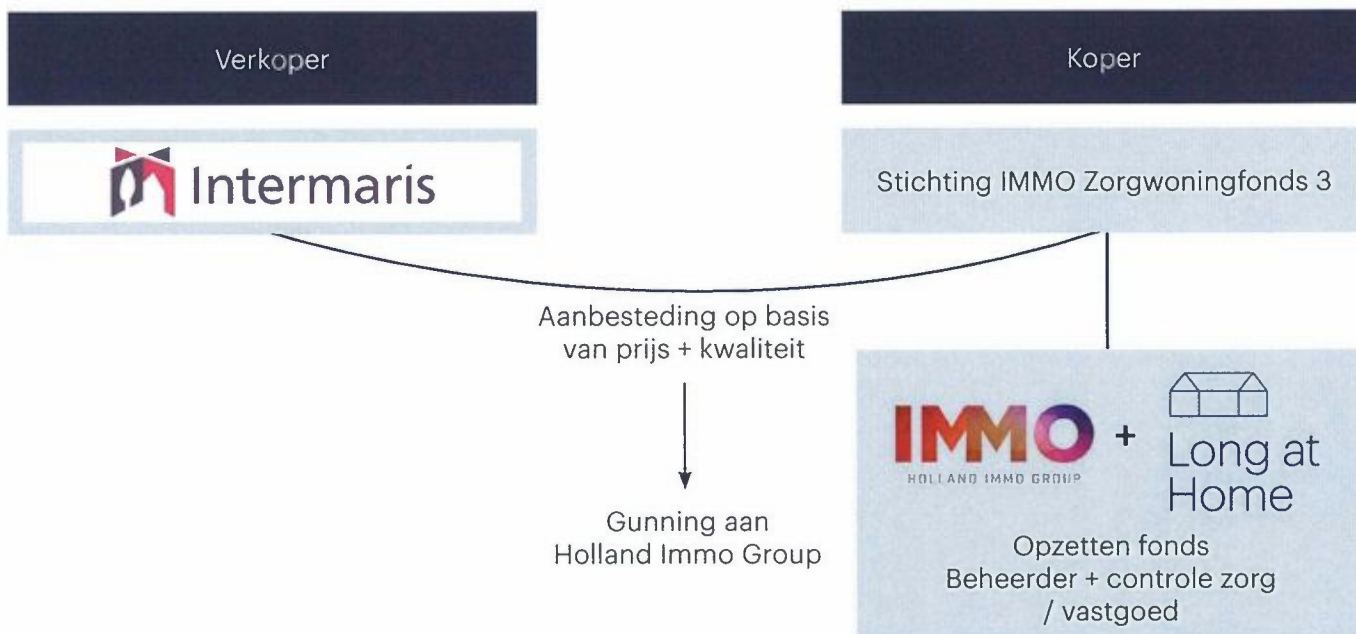
Verkoop locatie in Medemblik - Sweelinckhof Wognum

Sweelinckhof

Betreft een deel van het gebouw aan de Sweelinckhof in Wognum

29 appartementen

Particulieren



Wie we zijn



- Met naam en faam bekend staande vastgoedbelegger en beheerder van vastgoed
- Bestaat 18 jaar



Long at Home

- Betrokken bij opzetten en beheren van vastgoedfondsen
- Achtergrond: zorg en maatschappelijk

Wat we doen

Lange termijn visie t.a.v. 29 appartementen in Sweelinckhof:

- Huurders merken niets: soepele overgang
- Beheer / propertymanagement door lokale partij
- Contact met particuliere huurders en contact met zorgpartij (De Omring)
- Huurders kunnen zorg in blijven kopen bij vertrouwde lokale zorgaanbieders zoals De Omring
- Indexering → Conform wet
- 7 jaar lang sociale sector → Contractueel vastgelegd
- Intentie om langjarig sociaal te verhuren
- Geen uitpondscenario