

Kader buitendijks (Parkeerterrein A):

1. parkeerterrein voor 142 parkeerplaatsen;
2. geen beveiliging, geen afsluiting;
3. Dit terrein tevens inrichten voor touringcars;
4. Ontsluiting vanaf de Zuiderdijkweg*
5. Kiezen voor luxe variant, inhoudende kwaliteitslag qua aankleding groen, verlichting e.d. (mede gelet op eisen Provincie, Hoogheemraadschap)
6. Starten met aanbesteding op het moment dat de grond tegen een marktconforme prijs is verworven.
7. Maximale kosten: € 939.650
8. Participatie: informeren over de inrichting en de werkzaamheden voor belangstellenden en de mensen die het dichtst in de omgeving wonen.

- Er zijn een tweetal opties verkend:

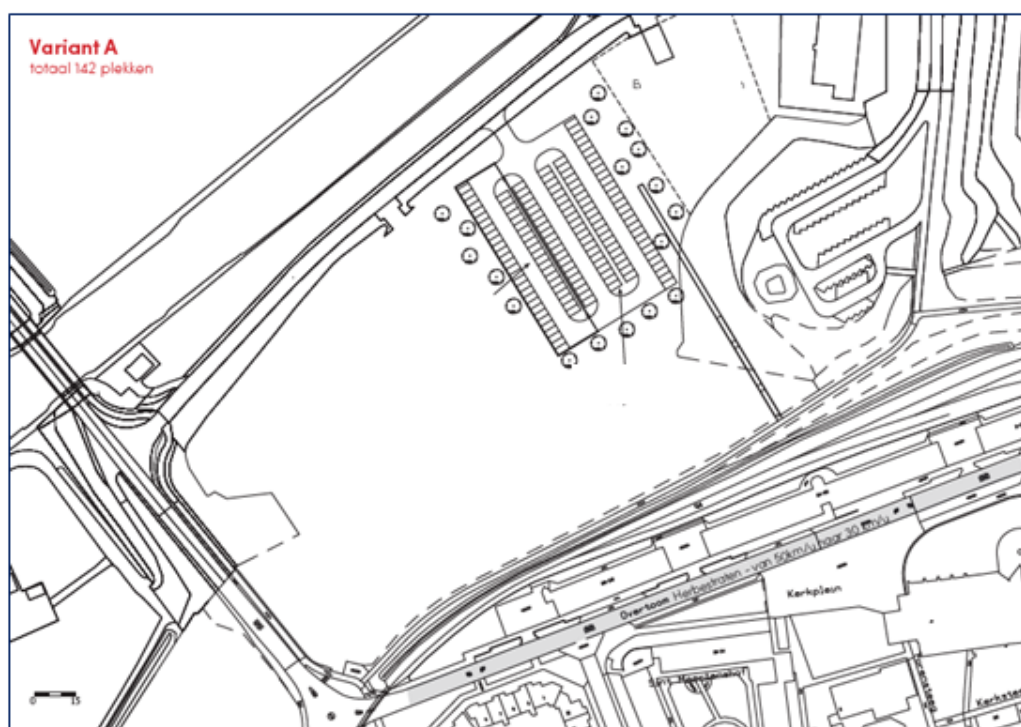
- Het vanaf de rotonde opwaarderen van het huidige voet/fietspad op de dijk tot éénrichtingsweg voor auto's.

De provincie is géén voorstander van deze optie gelet op het aantasten van de monumentale dijk. Daarnaast is dit principe verkeerskundig niet goed realiseerbaar. Er is geen verkeersveilige oplossing mogelijk bij de rotonde en bovendien leidt het tot het vermengen van langzaam- en snelverkeer op de dijk.

- Het aanleggen van een nieuwe polderweg.

Het verminderen van de afstand tot de parkeervoorziening met een nieuwe polderweg is zeer beperkt (60 meter). Een nieuwe weg is niet nodig om de parkeerders naar de parkeerterreinen te leiden nu deze direct zichtbaar zijn na de afslag van de rotonde. Een nieuwe polderweg levert daarom geen meerwaarde op, maar leidt wel tot extra kosten.

Vastgesteld door de raad op 11 juli 2019



Variant A	
Beschrijving	Een parkeerterrein aan de Zuiderdijkweg. Het parkeerterrein wordt voorzien van bijvoorbeeld groenstenen waardoor de groene uitstraling kan worden behouden. De keuze voor het type verharding heeft invloed op de onderhoudskosten en de wateropname.
Aantal parkeerplaatsen	142
Ontsluiting	Voor het parkeerterrein is een nieuwe (eenvoudige) toegang nodig vanaf de Zuiderdijkweg.
Aanlegkosten parkeren inclusief risicoreservering en onzekerheidsmarges	€ 940.000,-
Kosten per parkeerplaats	€ 6.625,-
Optie: herinrichting Overtoom en/of rotonde	Andere bestrating omzetten naar 30 km/uur (inclusief plateaus en drempels). Een dergelijke beeldwijziging benadrukt de route naar de buitendijkse parkeervoorzieningen (stadsentree). De doorgaande wegverbinding leidt dan immers naar de buitendijkse parkeervoorziening. De Overtoom is een 'ondergeschikte' aantakking aan de wegverbinding naar de parkeervoorzieningen. Kosten PM.
Doelgroepen	Het parkeerterrein is geschikt voor werknemers, bezoekers (lang parkeren: winkelen, toeristen en evenementen). Deze zullen er uitsluitend gebruik van maken als er in de Oosthoek een vorm van parkeerregulering wordt ingevoerd en deze werknemers niet uitwijken naar andere buurten. Daarvoor zijn structurele afspraken noodzakelijk met werkgevers en werknemers. Het aantal werknemers en bezoekers die nu op werkdagen in de Oosthoek parkeren, bedraagt ongeveer 80 à 90.
Parkeerdruk Oosthoek	Het parkeerterrein is niet geschikt voor bewoners. De loopafstanden is te groot en de sociale veiligheid zal (vooral in de donkere uren) als een barrière worden ervaren. Deze voorziening draagt niet bij aan het verminderen van de parkeerdruk in de Oosthoek.
Parkeerdruk binnenstad	Deze voorziening draagt bij aan een vermindering van de parkeerdruk in de binnenstad tijdens evenementen en piekuren en door werknemers mits in delen van de binnenstad parkeerregulering wordt ingevoerd en niet wordt uitgeweken naar andere delen van de binnenstad.
Aantrekkelijkheid binnenstad	Het parkeeraanbod neemt toe. De parkeerdruk in de binnenstad kan afnemen. Dit biedt mogelijkheden om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren. Deze parkeervoorziening kan dan ook passen in een langere termijnontwikkeling.