

Kader bestand buitendijks (Parkeerterrein B):

1. parkeerterrein voor 142 parkeerplaatsen;
2. geen beveiliging, geen afsluiting;
3. Dit terrein tevens inrichten voor touringcars;.
4. Ontsluiting vanaf de Zuiderdijkweg. *
5. Kiezen voor kwaliteit qua aankleding groen, verlichting e.d.
6. Afhankelijk of de grond tegen een marktconforme prijs is verworven allereerst terrein A aanleggen en nadat terrein A twee jaar in gebruik is, bezien of een verdere uitbreiding van parkeerplaatsen nog nodig is.
7. Maximale kosten € 939.650
8. Participatie: informeren over de inrichting en de werkzaamheden voor belangstellenden en de mensen die het dichtst in de omgeving wonen.

- Er zijn een tweetal opties verkend:

- Het vanaf de rotonde opwaarderen van het huidige voet/fietspad op de dijk tot éénrichtingsweg voor auto's.

De provincie is géén voorstander van deze optie gelet op het aantasten van de monumentale dijk. Daarnaast is dit principe verkeerskundig niet goed realiseerbaar. Er is geen verkeersveilige oplossing mogelijk bij de rotonde en bovendien leidt het tot het vermengen van langzaam- en snelverkeer op de dijk.

- Het aanleggen van een nieuwe polderweg.

Het verminderen van de afstand tot de parkeervoorziening met een nieuwe polderweg is zeer beperkt (60 meter). Een nieuwe weg is niet nodig om de parkeerders naar de parkeerterreinen te leiden nu deze direct zichtbaar zijn na de afslag van de rotonde. Een nieuwe polderweg levert daarom geen meerwaarde op, maar leidt wel tot extra kosten.

Vastgesteld door de raad op 11 juli 2019



Variant AB, ontsluiting Zuiderdijkweg	
Beschrijving	Het parkeerterrein A wordt uitgebreid met een tweede parkeerterrein B
Aantal parkeerplaatsen	284
Ontsluiting	Voor het tweede parkeerterrein is extra nieuwe (eenvoudige) toegang nodig vanaf de Zuiderdijkweg.
Aanlegkosten parkeren inclusief riscoreservering en onzekerheidsmarges	€ 1.815.250,-
Kosten per parkeerplaats	€ 6.400,-
Optie: herinrichting Overtoom en/of rotonde	Zie variant A, kosten PM.
Doelgroepen	Conform variant A. Doordat de capaciteit groter is, kunnen in het geval van piekmomenten er meer parkeerders geconcentreerd worden op deze locatie. Daarmee neemt de herinrichting van de Overtoom en de rotonde in belang toe. Het moet uit het wegbeeld blijken dat de parkeervoorzieningen voor de binnenstad vooral buitendijks te vinden zijn. Een flexibele bewegwijzering (tekstborden) vóór de rotonde is daarin essentieel. Het tweede parkeerterrein is ook geschikt voor touringcars (in- en uitstappen).
Parkeerdruk Oosthoek	Het parkeerterrein is niet geschikt voor bewoners. De loopafstanden zijn te groot en de sociale veiligheid zal (vooral in de donkere uren) als een barrière worden ervaren. Deze voorziening draagt niet bij aan het verminderen van de parkeerdruk in de Oosthoek
Parkeerdruk binnenstad	Deze voorziening draagt bij aan een vermindering van de parkeerdruk in de binnenstad tijdens evenementen en piekuren en door werknemers mits in delen van de binnenstad parkeerregulering wordt ingevoerd en niet wordt uitgeweken naar andere delen van de binnenstad.
Aantrekkelijkheid binnenstad	Het parkeeraanbod neemt toe. De parkeerdruk in de binnenstad kan afnemen. Dit biedt mogelijkheden om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren. Deze parkeervoorziening kan dan ook passen in een langere termijnontwikkeling.

NB Aanlegkosten is A+B