

PARKEERGARAGE MEDEMBLIK



PARKEERGARAGE MEDEMBLIK

Haarlem, 18 April 2019

LOOSVANVLiet

atelier voor stedenbouw, landschap, architectuur

kinderhuissingel 4U 2013 AS haarlem telefoon 31(0)23-5310007

atelier@loosvanvliet.nl www.loosvanvliet.nl

VERBEELDING PARKEERVOORZIENING STATIONSLOCATIE



Met de komst van nieuw programma in het centrumgebied zoekt Medemblik naar aanvullende parkeercapaciteit nabij de Dam. Een van de potentiële locaties is de open plek tussen de dijk en de Overtoom. Deze rapportage geeft een indicatieve verkenning van wat er functioneel mogelijk, ruimtelijk inpasbaar en architectonisch wenselijk is. De bevindingen zijn virtueel, op schaal in foto's van de bestaande situatie gemonteerd.

Uitgangspunten

De ruimtelijke verbeelding is gebaseerd op de kadastrale ondergrond, behoud van het meest zuidelijke spoor als onderdeel behorend bij het station en de richtlijnen volgens CROW (richtlijnen infrastructuur, openbare ruimte en verkeer en vervoer)

De context

De locatie ligt tussen de waterkerende dijk en de Overtoom met aan de zuidzijde een rij woningen van één laag met een kap op 25 tot 28m uit de locatiegrens. Vanaf de kruin van de dijk beleef je de weidsheid van het IJsselmeer met de dijk, het spoor, het stationnetje en het monumentale stadhuis. De dijk is een krachtig landschappelijk horizontaal element. Mede door de open ruimte komt het kleine station mooi tot zijn recht. De overige directe omgeving is wat kwaliteit betreft van ondergeschikte betekenis.

De beschikbare breedte van de locatie inclusief trottoir varieert van 19 tot 22m en de beschikbare lengte tussen de wateropslagplaats en de gevel van het appartementengebouw is bijna 78m. Er is een buslus met voldoende breedte voor een halterende en een passerende bus, een uitstap halte en twee naast elkaar gelegen opstaphaltes met een abri. De bushalte wordt veel gebruikt door scholieren die op de fiets naar de bushalte komen. Dit leidt tot het wild parkeren van fietsen rond de abri. Voorts is er een parkeervoorziening binnen de buslus van circa 18 parkeerplaatsen en staat er een gasverdeelstation. Aan de andere zijde van het spoor ligt de waterkerende dijk. De kruin van de dijk ligt circa 3m boven maaiveld. De huidige inrichting van de beoogde locatie heeft op de aanwezigheid van het groene dijklichaam na weinig kwaliteit. De locatie is een verzamelplaats van infrastructurele functies met veel verharding en een rommelige inrichting.

Dimensies en capaciteit

De studie gaat uit van een half verdiepte tweelaagse parkeergarage. Een parkeerdek bestaat uit een rijloper van 6m met tweezijdig haaks parkeren. De parkeervakken zijn 2,5m breed. De minimale parkeerlaag hoogte is 2.90m. De vloer van een half verdiepte parkeergarage ligt dus circa 1.45m onder

maaiveld en de verdiepingsvloer op circa 1.45m boven maaiveld. Een parkeergarage moet goed geventileerd worden. Voor natuurlijke ventilatie is voldoende open gevel nodig. Het ventilatie oppervlak van de onderste parkeerlaag kan vergroot worden door een sleuf op te nemen langs de langsgevel. Deze sleuf kan ook gebruikt worden voor de ontsluiting voor voetgangers. Voor de ventilatie capaciteit van de onderste parkeerlaag is aanvullend advies en instemming van de brandweer nodig. Met een borstweringshoogte van 1.10m ligt de bovenkant borstwering circa 2.55m boven maaiveld. De borstwering kan ook hoger zodat er minder zicht is op geparkeerde voertuigen. Een hogere borstwering vergroot echter de aanwezigheid van het gebouwvolume. Voor de ontsluiting van de parkeerdekken zijn hellingbanen nodig. De maximale helling bedraagt 14%. Voor het overbruggen van een halve parkeerverdieping is een hellingbaan van tenminste 10 meter nodig. Uit veiligheidsoverwegingen is een 5m horizontale opstelruimte tot aan de weg aangehouden. De breedte van de locatie is niet toereikend voor een parkeergarage met rechte hellingbanen haaks op de rijbaan. De parkeerdekken kunnen alleen ontsloten worden met rechte hellingbanen in het verlengde van de rijbaan of met een hellende bocht. Het is dus niet mogelijk om een meerlaagse parkeergarage te combineren met behoud van de buslus met haltes. De capaciteit van de parkeergarage is circa 82 parkeerplaatsen. Bij deze opzet is ervan uitgegaan dat het gasverdeelstation naar een nader te bepalen locatie verplaatst wordt.



SCHETSPLAN EN VISUALISATIE

Bij het opstellen van het schetsplan is onderzocht op welke wijze de parkeergarage met hellingbanen ingepast kan worden met behoud van de ruimtelijke kwaliteit van de dijk en het stationcomplex. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij zoveel mogelijk openheid. Een horizontaal volume dat in hoogte niet concurreert met het station en waar je vanaf de dijk overheen kijkt komt hier het meest aan tegemoet. Voorts is het van belang om voldoende afstand te houden met het station zodat het station zich kan blijven manifesteren als zelfstandig volume. Ten slotte is het ook wenselijk om het ongebruikte spoor langs de wateropslag vrij te houden van bebouwing.

In het ontwerp is de ontsluiting van de onderste parkeerlaag aan de stationszijde geplaatst. Deze parkeerlaag is voor bewoners. Je rijdt naar binnen door vanaf de Overtoom links af te slaan naar het station en aan het eind van de parkeerplaats aldaar de helling naar beneden te nemen. De bewoners garage is voorzien van een 'speedgate'. De entree is ook de uitgang. De toegang voor de bezoekers naar het bovendeck ligt aan de andere zijde. Deze entree bestaat uit een hellende bocht met een entree omhoog en een uitgang naar beneden. Het schetsplan voorziet in tenminste twee (vlucht)trappen naar de openbare weg.

Het stationnetje heeft in al zijn bescheidenheid flink wat charme. Het zou zonde zijn om deze schoonheid teniet te doen met een overheersend aangrenzend bouwwerk. De stijl en de detaillering van het stationnetje verdient het om solitair te blijven schitteren.

Daarom is het verstandig om geen enkele concurrentie aan te gaan. Met een laag groen begroeid volume wordt iedere architectonische concurrentie vermeden. Bovendien past een lang gestrekt horizontaal groenobject zowel bij het dijklichaam als bij het spoor.

In verband met de benodigde ventilatie is het nodig om de gevel van de onderste laag open te houden. De vloerrand en de borstwering van de verdieping raakt dus wel begroeid maar de strook daaronder blijft open. Om inkijk vanuit de woningen aan de Overtoom weg te nemen wordt net als bij het station langs het trottoir een haag voorgesteld. Bij de uitwerking kan onderzocht worden of deze haag net als voor het station gecombineerd kan worden met enkele bomen. Langs een aantal hellingbanen is een doorvalbeveiliging nodig. Ook hier wordt voorgesteld om een haag toe te passen. De hagen op het maaiveld staan in de volle grond. Voor de begroeiing van het parkeerdek zijn plantenbakken nodig. Deze plantenbakken komen op de rand van de parkeervloer te staan. De bakken dienen ook als parkeerstop voor de voertuigen. De bakken worden voorzien van substraat en een bewateringsinstallatie. Ons bureau heeft ervaring met het ontwerpen van groene garages. Het is fraai om een basis met maken met groenblijvende soorten en die te mengen met andere (bloeiende) soorten. Voor het begroeien van de borstwering moet afhankelijk van de aanplant gerekend worden op circa twee jaar. Soms wordt ervoor gekozen om kant-en-klare hedraschermen te plaatsen zodat gevels in één keer begroeid zijn. Hedraschermen zijn relatief duur en landschappelijk minder interessant.

De kruin van de dijk ligt boven het niveau van de borstwering van de parkeergarage tenzij gekozen wordt voor een verhoogde borstwering. Vanaf de dijk zie je straks dus afhankelijk van het aantal bezoekers net als nu geparkeerde auto's staan. Het idee is om de aanwezigheid van de constructie en de verharding zoveel mogelijk te beperken. Daarom wordt antraciet als kleur voorgesteld.

Er zijn een aantal impressies gemaakt van het voorstel. Er zijn twee langs perspectieven waarvan één met een borstweringhoogte van 1,10m en één met een borstweringhoogte van 1,80m en er is een perspectief gemaakt vanaf de gevel van een woning aan de Overtoom. Tot slot is er een perspectief gemaakt op ooghoogte vanaf de dijk.

In de bijlage hebben wij een tweetal referenties opgenomen van door ons bureau gerealiseerde begroeide parkeergarages en een garage waarvan de realisatie nog moet starten.

OPTIE 3



2 laagse halfverdiepte parkeergarage met circa 82 pp

IMPRESSIE



Groene parkeergarage, 82 parkeerplaatsen. Borstweringshoogte 1.10m

IMPRESSIE



Groene parkeergarage, 82 parkeerplaatsen. Borstweringshoogte 1.80m

IMPRESSIE



Groene parkeergarage, 82 parkeerplaatsen. Borstweringshoogte 1.10m



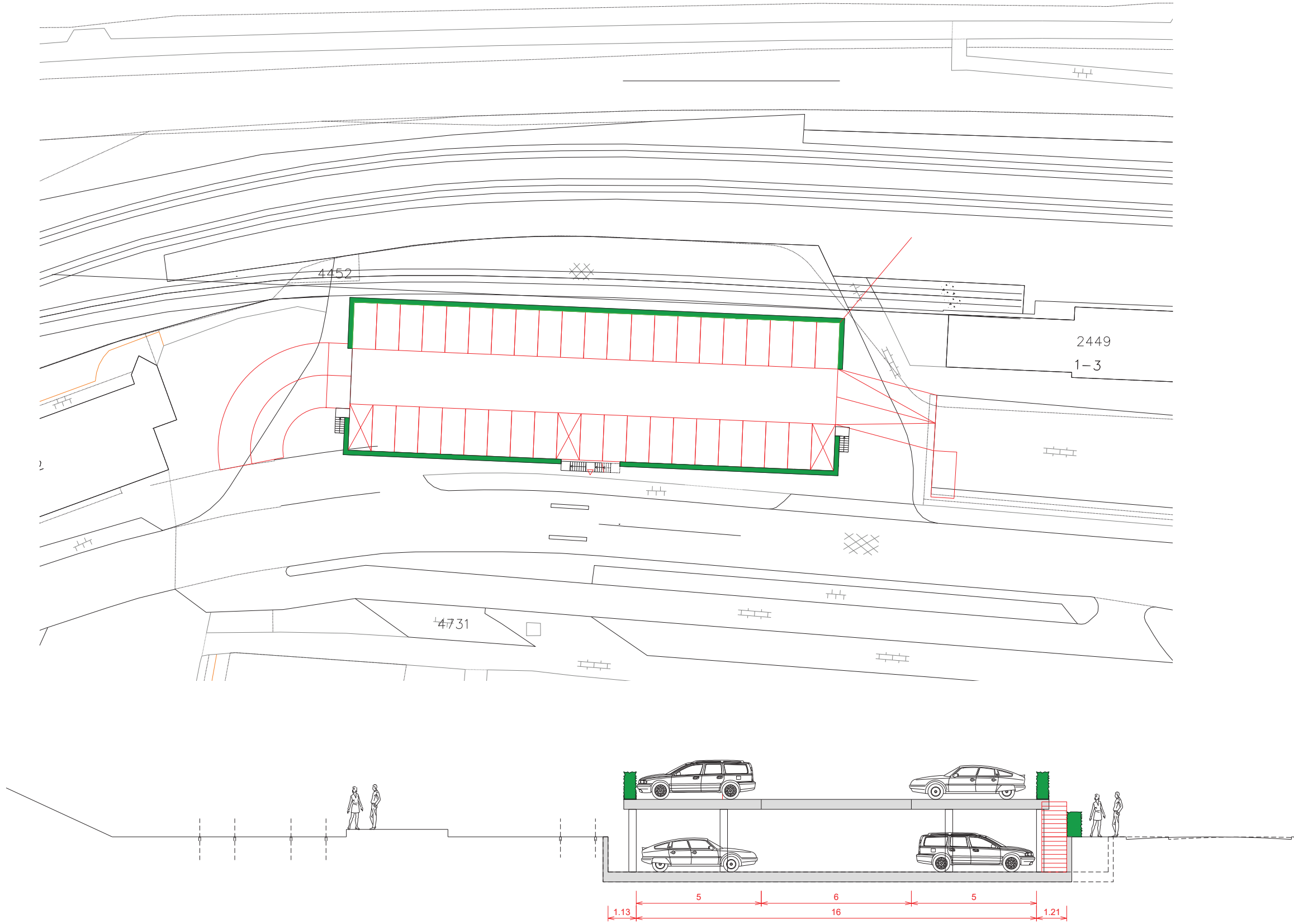
Zicht vanaf gevel woning aan de Overtoom

IMPRESSIE



Groene parkeergarage langs dijk en spoor. Weinig inkijk. Antraciet kleur interieur en parkeervloer

principe plan en doorsnede



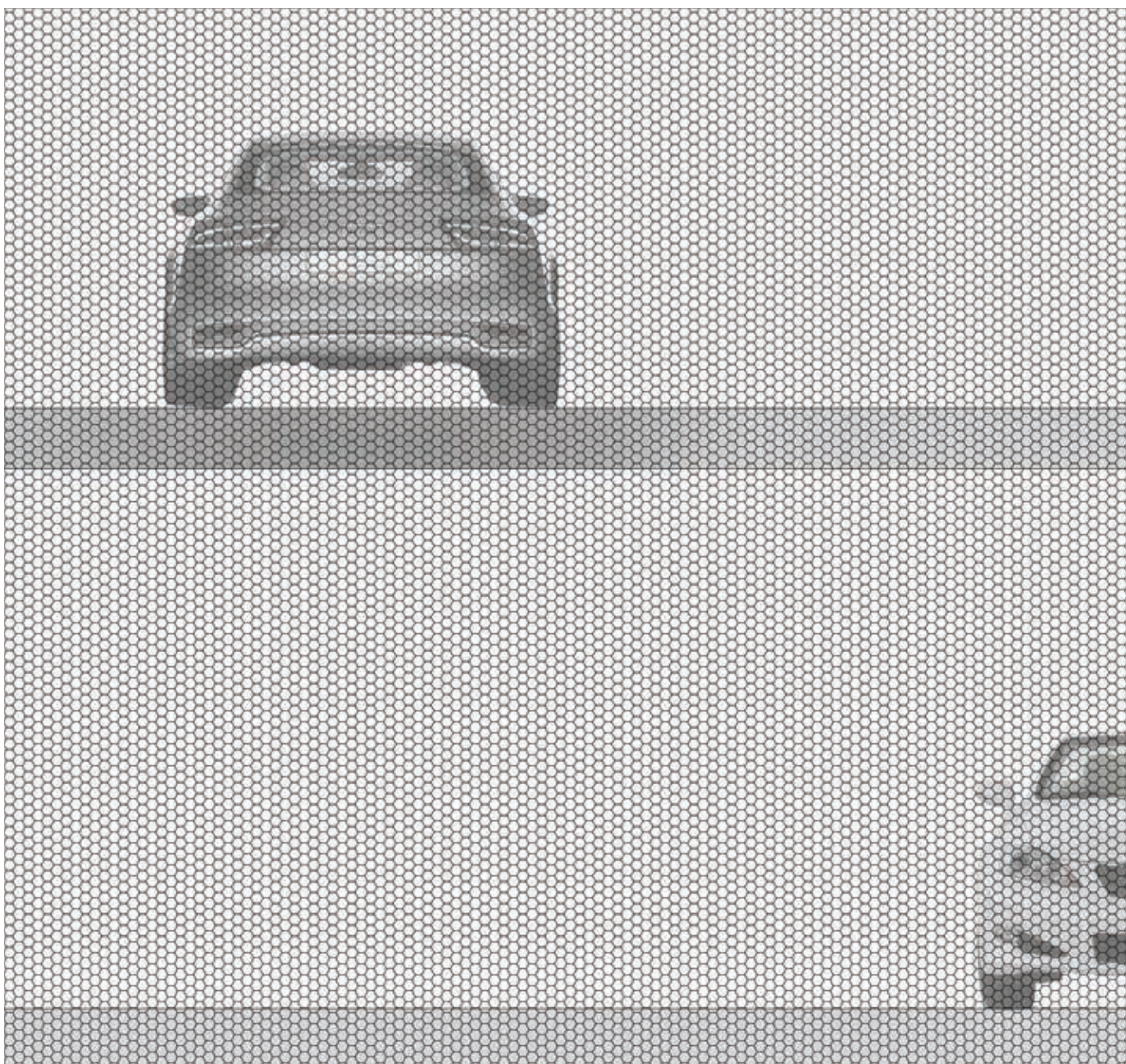
principe doorsnede op smalste punt

REFERENTIEPROJECT FIRST ROTTERDAM



REFERENTIEPROJECT PLUS ULTRA II WAGENINGEN CAMPUS

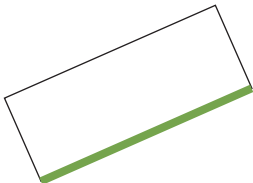




klimplanten op gaas

GROENE GEVEL PARKEERGARAGE

ZUIDOOSTGEVEL



wintergroen



Hedera helix 'Marginata Elegantissima'



Hedera helix 'Goldheart'



Hedera colchica 'Sulphur Heart'



Hedera helix 'Goldchild'



Hedera helix 'Glacier'



Hedera helix 'Sagittifolia'



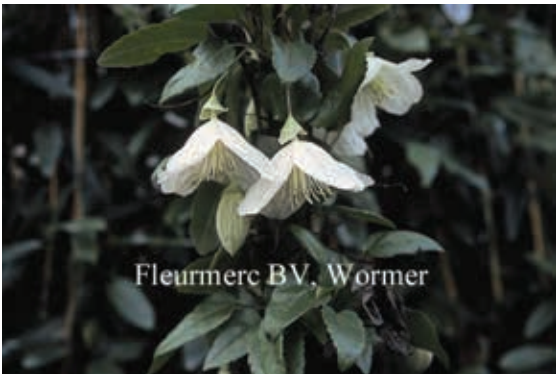
Hedera helix 'Green Ripple'



Hedera helix 'Atropurpurea'



Clematis 'Early Sensation'



Clematis cirrhosa 'Jingle Bells'



Clematis tangutica 'Orange Peel'



Clematis texensis 'Princess Diana'



Clematis x Jackmanii 'Ernest Markham'



Clematis x Jackmanii 'Hagley Hybrid'



Clematis x Jackmanii 'Perle d'Azur'



Akebia quinata



Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii Robusta'



Parthenocissus quinquefolia var. engelmannii



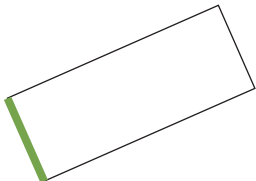
Wisteria sinensis 'Prolific'



Schisandra chinensis

GROENE GEVEL PARKEERGARAGE

ZUIDWESTGEVEL



wintergroen



Hedera helix 'Marginata Elegantissima'



Hedera helix 'Goldheart'



Hedera colchica 'Sulphur Heart'



Hedera helix 'Goldchild'



Hedera helix 'Glacier'



Hedera helix 'Sagittifolia'



Hedera helix 'Green Ripple'



Hedera helix 'Atropurpurea'



Lonicera henryi



Lonicera japonica 'Halliana'



Lonicera alseuosmoides



Lonicera 'Sandra'



Decumaria barbara



Lonicera periclymenum 'Serotina'



Lonicera periclymenum 'Belgica'



Clematis vitalba

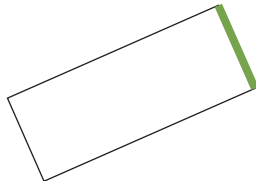


Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii Robusta'



Parthenocissus quinquefolia var. engelmannii

GROENE GEVEL PARKEERGARAGE



NOORDOOSTGEVEL

wintergroen



Hedera helix 'Marginata Elegantissima'



Hedera helix 'Goldheart'



Hedera colchica 'Sulphur Heart'



Hedera helix 'Goldchild'



Hedera helix 'Glacier'



Hedera helix 'Sagittifolia'



Hedera helix 'Green Ripple'



Hedera helix 'Atropurpurea'



Lonicera henryi



Lonicera japonica 'Halliana'



Lonicera alseuosmoides

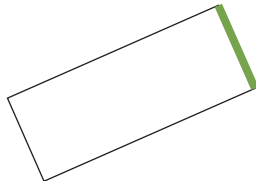


Lonicera 'Sandra'



Decumaria barbara

GROENE GEVEL PARKEERGARAGE



NOORDOOSTGEVEL



Hydrangea anomala 'Petiolaris'



Clematis montana 'Mayleen'



Clematis tangutica 'Orange Peel'



Clematis texensis 'Princess Diana'



Clematis x Jackmanii 'Ernest Markham'



Clematis x Jackmanii 'Hagley Hybrid'



Clematis x Jackmanii 'Perle d'Azur'



Akebia quinata



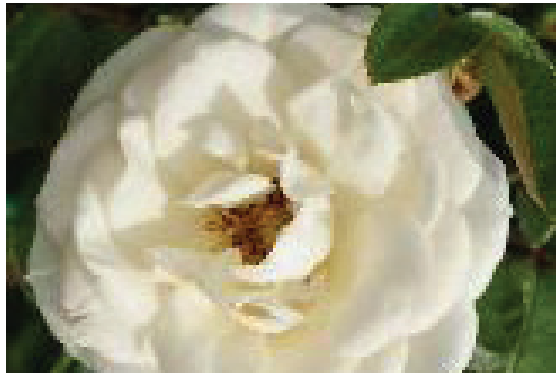
Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii Robusta'



Parthenocissus quinquefolia var. engelmannii



Wisteria sinensis 'Prolific'

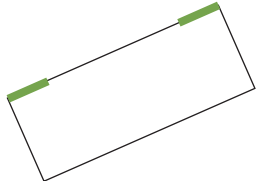


Rosa 'Waltz'



Rosa 'New Dawn'

GROENE GEVEL PARKEERGARAGE



NOORDWESTGEVEL

wintergroen



Hedera helix 'Marginata Elegantissima'



Hedera helix 'Goldheart'



Hedera colchica 'Sulphur Heart'



Hedera helix 'Goldchild'



Hedera helix 'Glacier'



Hedera helix 'Sagittifolia'



Hedera helix 'Green Ripple'



Hedera helix 'Atropurpurea'



Hydrangea anomala 'Petiolaris'



Hydrangea anomala 'Mirranda'



Hydrangea anomala quelpartii

REFERENTIEPROJECT WAGENINGEN CAMPUS



Locatie met omgeving

