

## RAADSVERGADERING d.d. 11 juli 2019

Zaaknummer	Z-18-018511
Voorstelnummer	DOC-19-155747
Onderwerp	Parkeren Medemblik
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Mandy Postma

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 28 mei 2019;

gelet op de moties in de raad van Medemblik van 6 december 2018 over parkeren in Medemblik;

overwegende dat de raad een kaderstellende en budgetverantwoordelijke rol heeft;

### b e s l u i t

- 1) Vast te stellen het algemene kader voor parkeerbeleid en parkeerregulering;
- 2) Vast te stellen het kader voor de herinrichting van het bestaande buitendijkse parkeerterrein aan de Zuiderdijkweg (parkeerterrein C) en reconstructie rotonde bij de molen;
- 3) Vast te stellen de kaders voor de mogelijke aanleg en inrichting van een of meerdere parkeerterreinen aan de Zuiderdijkweg (parkeerterreinen A en B);
- 4) Het college opdracht te geven om uiterlijk in 2020 te komen met een voorstel voor een half verdiepte parkeergarage op de locatie busstation en de verplaatsing van het busstation en onderzoek te doen naar extra parkeermogelijkheden in de openbare ruimte;
- 5) Het college opdracht te geven om uiterlijk in 2020 met een uitgewerkt voorstel parkeerregulering te komen;
- 6) Vast te stellen de bijgevoegde uitvoeringsfasering;
- 7) Gelet op de samenhang tussen binnen- en buitendijks parkeren voor het uitvoeren van de voorstellen 4 en 5 gebruik te maken van het beschikbare krediet voor buitendijks parkeren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 11 juli 2019.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

## Onderwerp

Parkeren Medemblik

## Aanleiding

Op 6 december 2019 heeft uw raad met betrekking tot dit onderwerp twee moties aangenomen:

- 1) Een quickscan te houden naar de globale kosten van een binnendijkse parkeervoorziening op een drietal locaties, eventueel aangevuld met een door het college nuttig geachte locatie; (De quickscan en nadere verkenning van de drie locaties zijn als bijlages toegevoegd).
- 2) Uit te werken een raadsvoorstel voor een buitendijks parkeerterrein in de Wieringermeer waarin de fysieke en de financiële mogelijkheden staan van de bij de motie genoemde varianten A en B en daarbij tevens de mogelijkheden van ontsluiting te betrekken;
- 3) Te zijner tijd een vorm van parkeren voor vergunninghouders in te voeren in de Oosthoek, zodra de buitendijkse voorziening is gerealiseerd.

Dit voorstel met bijlagen voorziet in beantwoording van beide moties.

## Voorstel

1. Vast te stellen het algemene kader voor parkeerbeleid en parkeerregulering;
2. Vast te stellen het kader voor de herinrichting van het bestaande buitendijkse parkeerterrein aan de Zuiderdijkweg (parkeerterrein C) en reconstructie rotonde bij de molen;
3. Vast te stellen de kaders voor de mogelijke aanleg en inrichting van een of meerdere parkeerterreinen aan de Zuiderdijkweg (parkeerterreinen A en B);
4. Het college opdracht te geven om uiterlijk in 2020 te komen met een voorstel voor een half verdiepte parkeergarage op de locatie busstation en de verplaatsing van het busstation en onderzoek te doen naar extra parkeermogelijkheden in de openbare ruimte;
5. Het college opdracht te geven om uiterlijk in 2020 met een uitgewerkt voorstel voor parkeerregulering te komen;
6. Vast te stellen de bijgevoegde uitvoeringsfasering;
7. Gelet op de samenhang tussen binnen- en buitendijks parkeren voor het uitvoeren van de voorstellen 4 en 5 gebruik te maken van het beschikbare krediet voor buitendijks parkeren.

## Beeld locatie



## Beogd resultaat

Een goede parkeerbalans in Medemblik binnenstad.

## Argumenten

- 1.1 *De raad heeft een kaderstellende rol en stelt het beleid vast.*
- 1.2 *Met het vaststellen van het algemene kader stelt u vast aan welke randvoorwaarden gekozen oplossingen moeten voldoen.*
- 1.3 *Er ontstaat op deze wijze ook samenhang tussen gekozen oplossingen.*
  
- 2.1 *De raad heeft een kaderstellende rol en beslist welke oplossing er komt, en wat deze mag kosten. Het college voert uit. Met het vaststellen van het kader legt u vast de hoeveelheid parkeerplaatsen, de openbaarheid en het budget.*
- 2.2 *Op basis van het kader kan de raad haar controlerende taak uitvoeren.*
- 2.3 *De extra parkeerplaatsen dragen bij aan een betere parkeerbalans in Medemblik.*
- 2.4 *Voor een daadwerkelijk gebruik van het buitendijkse terrein is een aanpassing van de verkeerssituatie nodig. Het is wenselijk dat de verkeerssituatie de automobilist de goede kant op leidt.*
- 2.5 *Met een reconstructie van de rotonde bij de molen is deze verbeterde verkeersgeleiding mogelijk.*
- 2.6 *U geeft het college opdracht om dit voorstel uit te werken maar hierover ook te participeren met omwonenden/belanghebbenden.*
- 2.7 *Aan het maken van het reconstructievoorstel zijn kosten verbonden.*

3.1 De raad heeft een kaderstellende rol en beslist welke oplossing er komt, en wat deze mag kosten. Het college voert uit. Met het vaststellen van het kader legt u vast de hoeveelheid parkeerplaatsen, de openbaarheid en het budget.

3.2 Op basis van het kader kan de raad haar controlerende taak uitvoeren.

3.3 Meer parkeervoorzieningen buitendijks kan - zeker bij evenementen - bijdragen aan een vermindering van de parkeerdruk in het Medemblik.

4.1 Wij stelden een quickscan binnendijkse parkeervoorzieningen op. De half verdiepte parkeergarage - in verhouding tot de benodigde investering - komt als meest reële optie voor een parkeergarage binnendijks naar voren.

4.2 Het is wenselijk dat binnendijks alternatieven worden geboden voor het parkeren in de binnenstad, op redelijk korte afstand van die binnenstad.

4.3 Half verdiepte parkeergarage op Busstationlocatie:

- Een binnendijks alternatief is de bouw van een half verdiepte parkeergarage.
- Deze optie geeft een plus van 42 parkeerplaatsen in vergelijking met het realiseren van extra parkeerplaatsen op in de openbare ruimte zonder verplaatsen van het busstation.
- Bij deze keuze moeten we het busstation verplaatsen.
- Zonder verplaatsing busstation is deze optie niet uitvoerbaar.
- De kosten van de verplaatsing busstation zijn niet inbegrepen.

4.4 Oplossingen in de openbare ruimte kunnen een alternatief zijn voor de bouw van een half verdiepte parkeergarage en/of bijdragen aan voldoende aanbod van parkeervoorzieningen binnendijks;.

4.5 Op dit moment is niet duidelijk hoe de kosten voor de optie van een half verdiepte parkeergarage, zijn ca € 2,3 miljoen, zich verhouden tot oplossingen in de openbare ruimte;

4.6 Het college vraagt een jaar de tijd en de benodigde middelen om de mogelijkheden en kosten te onderzoeken, gesprekken te voeren met onder andere Connexxion en met een voorstel te komen waarin de parkeergarage, de verplaatsing van Connexxion en mogelijkheden in de openbare ruimte zijn uitgewerkt.

5.1 U gaf op 6 december 2018 opdracht voor het invoeren van parkeerregulering na uitvoering van de aanleg van parkeerplaatsen.

5.2 U heeft een kaderstellende rol.

5.3 Een eerste kaderstelling treft u aan in het document “Kaders voor parkeerbeleid in de binnenstad van Medemblik” onder de punten 2.7 t/m 2.13.

5.4 Zonder parkeerregulering is de kans groot dat ondanks een uitbreiding van het parkeeraanbod buitendijks de langparkeerders toch gebruik blijven maken van de parkeervoorzieningen (in de woonomgeving) binnendijks.

6.1 Met de uitvoeringsfasering stuurt u op de uitvoering van de deelprojecten.

6.2 De aanpak van het terrein aan de Zuiderdijkweg wordt pas uit uitgevoerd als het terrein voor een reële prijs kan worden verkregen.

6.3 Parkeerregulering voeren wij in nadat er alternatieve parkeerplaatsen (buitendijks terrein C) zijn gerealiseerd, conform uw opdracht van 6 december 2018.

7.1 Zie paragraaf financiën.

## Kanttekeningen

Algemeen:

Wij onderzoeken een complex probleem. Bij de uitwerking van de opdrachten van 6 december 2018 werden wij tijdens de werkzaamheden regelmatig geconfronteerd met nieuwe problemen, waarvoor weer oplossingen moeten komen. Naar onze mening is dit inherent aan het zoeken naar ruimtelijke oplossingen in een kwetsbare historische omgeving.

Wij werken aan parkeeroplossingen voor Medemblik. Omdat er een brede visie op de binnenstad ontbreekt, is het lastig om de parkeeroplossingen te toetsen. Weliswaar is samen met de ondernemers een centrumvisie opgesteld, maar deze richt zich vooral op de ontwikkelingen in de detailhandel.

Kanttekening per beslippunt

1. Het algemeen kader besteedt aandacht aan de verschillende doelgroepen. Daarbij is in dit raadsvoorstel een scheiding gemaakt in binnen- en buitendijkse parkeervoorzieningen. De bewoners in het centrum zullen een parkeerplek voor hun bedrijfsbusje en/of (2<sup>e</sup>) auto naar verwachting vooral binnendijks zoeken. Het buitendijkse terrein leent zich meer voor het lang parkeren door bezoekers van de binnenstad en bij evenementen. Tevens is dit een eerste kader parkeerregulering.
2. In het kader voor C bestaand buitendijks stellen wij voor dit terrein niet te beveiligen. Het alternatief is volledig afsluiten en beveiligen. Een half-om-half oplossing is niet mogelijk, daarvoor is het terrein te klein.  
Wij verwachten dat de bewoners van Medemblik van dit terrein geen gebruik maken omdat het buitendijks ligt. Als u wel kiest voor een afgesloten of beveiligd terrein is extra (structureel) budget voor inrichting en beheer noodzakelijk.  
Bij een reconstructie van de rotonde is een extra aandachtspunt of dit nog leidt tot aanpassingen aan het spoor. Overleg met de directie van de Museum Stoomtram is hierbij noodzakelijk.
3. Het terrein aan de Zuiderdijkweg is nog niet verworven. Wij stellen voor dat u als randvoorwaarde stelt dat de aankoopwaarde “reëel” moet zijn. Een reële prijs kan zijn rond de taxatiewaarde. Vanuit onze verantwoordelijkheid zullen we hier een zorgvuldige afweging in moeten maken.  
Bij de voorbereiding gaan wij na welke kansen er zijn voor duurzaamheid en mobiliteit. Indien hier grote kosten aan verbonden zijn leggen wij u dit apart voor.
4. Aan de verplaatsing van Connexion zit een risico of kans voor het busnetwerk in de regio. De route Medemblik is een van de beste lijnen van de regio. Wanneer het busstation wordt verplaatst, ontstaat er extra ruimte in de openbare ruimte om te parkeren en met groen aan te kleden. Vervolgoverleg met Connexion en omwonenden is noodzakelijk.

Bij de uitwerking busstationslocatie onderzoeken wij tevens de mogelijkheid voor een afsluitbaar deel voor bedrijfsbusjes.

Een aanvulling op de half verdiepte parkeervoorziening is te onderzoeken of er in de openbare ruimte in en rond de binnenstad nog ‘losse’ parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Gedachten hierbij zijn de herinrichting van de hele Overtoom, opofferen van kleine groenstukjes, efficiënter inrichten van de openbare ruimte. Aan de zuidkant van het centrum en de oosthoek kan onder andere worden gedacht aan de varianten rond de Hoogesteeg / Pekelharinghaven. Een grondig onderzoek naar oplossingen in de openbare ruimte leidt mogelijk tot een betere spreiding van de parkeervoorzieningen en een lagere investering. Als na onderzoek blijkt dat een half verdiepte parkeergarage tot aanzienlijke kosten leidt, zou de aanleg van extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte wellicht het enige betaalbare alternatief kunnen zijn voor de doelgroep binnenstad bewoners.

#### 5. Parkeerregulering:

Hiervoor komen wij met een voorstel op basis van de door u vast te stellen kaders. Een eerste kaderstelling treft u aan in het document “Kaders voor parkeerbeleid in de binnenstad van Medemblik” onder de punten 2.7 t/m 2.13.

De parkeerregulering kan zich naast de oosthoek ook uitbreiden naar de naaste omgeving. De daadwerkelijke invoering gaat pas in als er alternatieve parkeerplaatsen zijn gerealiseerd. Anders ontstaat mogelijk de situatie dat er een grote parkeerdruk ontstaat in de omliggende wijken.

## Financiën

De raad stelde de volgende middelen beschikbaar:

- een voorbereidingskrediet van € 150.000,-
- een uitvoeringskrediet van € 2.500.000,-

Het voorbereidingskrediet is voor € 110.000,- besteed. Het uitvoeringskrediet is nog onbesteed. De voorstellen hebben de volgende financiële consequentie:

### *A. Investerings:*

Herinrichting Zuiderdijkweg (oplossing A)	940.000
Herinrichting bestaande buitendijkse terrein (oplossing C)	520.500
Reconstructie rotonde bij de molen	<u>150.000</u>
	1.610.500

### *B. Onderzoeken:*

Busstationslocatie half verdiept/Verplaatsing Connexion	50.000
Onderzoek naar extra parkeerplaatsen openbare ruimte	<u>25.000</u>
	75.000

We stellen voor de eerste € 40.000 te dekken uit het nog beschikbare voorbereidingskrediet en bij overschrijding van dit bedrag de overige kosten tot maximaal genoemd bedrag ten laste te brengen van het uitvoeringskrediet van € 2.500.000,-.

Het restant van het krediet te reserveren voor:

### *C. Mogelijke investeringen:*

Herinrichting Zuiderdijkweg (oplossing B)	940.000
Aanleg half verdiepte parkeervoorziening locatie busstation	2.300.000
Verplaatsing busstation	PM
Aanbrengen extra parkeerplaatsen in openbare ruimte	PM
	<hr/>
Totaal mogelijke investering excl. PM posten	3.240.000
Nog beschikbaar: na investeringen en onderzoeken:	854.500

Indien extra investering nodig is, ontvangt u een separaat raadsvoorstel. Voor de aanleg van parkeerterrein A (en eventueel B) zijn we in onderhandeling met de grondeigenaren. Mocht dit leiden tot overeenstemming, dan ontvangt u voor de grondaankoop een apart raadsvoorstel. De verwervingskosten zijn geen onderdeel van het door uw raad beschikbaar gestelde krediet van 2.5 miljoen.

### **Risico's**

De uitvoering van uitbreiding en aanleg van parkeerterreinen buitendijks heeft onzekere factoren. Hierdoor blijven wij mogelijke niet binnen het budget. Het gaat hierbij om:

- aanwezigheid/verleggen van kabels en leidingen,
- bodemgesteldheid en
- extra maatregelen met betrekking tot de waterkerende functie.

Over extra kosten die leiden tot budgetoverschrijding informeren wij u direct.

De invoering van parkeerregulering leidt mogelijk tot weerstand. Dit is nog niet onderzocht.

Bij een volgende begroting zullen keuzes moeten worden gemaakt voor de investeringen die nu nog niet gedekt zijn.

### **Uitvoering/evaluatie**

Wij starten direct met de voorbereiding van de herinrichting van het bestaande buitendijkse terrein en de reconstructie van de rotonde.

Wij onderhandelen over de verwerving van het terrein Zuiderdijkweg.

Wij starten direct met het onderzoek naar de verplaatsing van het busstation en mogelijkheden voor extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

### **Communicatie**

Een brede participatie heeft nog niet plaatsgevonden. U als raad dient eerst richting aan te geven.

### **Bijlagen**

DOC-19-158406 Algemeen Kader

DOC-19-156334 Kader opwaardering huidig buitendijks parkeerterrein C en rotonde

DOC-19-156335 Kader aanleg buitendijks parkeerterrein A

DOC-19-156336 Kader aanleg buitendijks parkeerterrein B

DOC-19-156353 Uitvoeringsfasering

DOC-19-155342 Quickscan parkeergarages Medemblik 11-12-2017

DOC-19-155345 Nadere verkenning parkeergarages Medemblik 20-02-2019

DOC-19-155329 Notitie Loos van Vliet

DOC-19-155351 Rapportage Buitendijks Parkeren

## **Commissie**

Behandeld in de commissie Ruimte d.d. 20 juni 2019

Behandeld in raadsbrede commissie d.d. 27 juni 2019