

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162487
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid T. Beerepoot
 Fractie VVD
 Onderwerp Commissievragen VVD (2) cies. B&M, Ruimte en Samenleving 13 juni ag.pt. 3 Kadernota 2020
 Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	<p>Blz. 3, 3c Investerings in maatschappelijk vastgoed leggen voor 40 jaar beslag op een deel van de keuzeruimte van de begroting. Vallen er in 2019 en 2020 ook investeringen vrij?</p>
antwoord	<p>In 2019 en 2020 vallen vrijwel geen investeringen vrij. Het financiële effect is minimaal (in 2020 € 19.000,-). Het gaat hierbij om verbouwingen. Dit effect is overigens al verwerkt in de meerjarenbegroting.</p>
2.	<p>Blz. 14 4.5 Wij beschikken over een omvangrijke portefeuille maatschappelijk vastgoed. Uit een eerder gehouden themaraad heb ik begrepen dat er vastgoedbeleid ontwikkeld en met de raad afgestemd zou worden. Wat is de huidige status hiervan?</p>
antwoord	<p>Er is een nieuwe medewerker ingehuurd die samen met Maatschappelijk beleid gestart is met het opzetten van een classificatie van de kernvoorraad. Dit als voorbereiding voor een volgende themaraad en als leidraad voor toekomstige (duurzaamheids-) investeringen) en onderhoudskosten.</p>
3.	<p>Blz. 16 Intern werken wij eraan om de basis <u>weer</u> op orde te krijgen. Hieruit begrijp ik dat de basis op dit moment niet op orde is. Kunt u dit nader toelichten?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Waaruit bestaan de problemen exact? • Hoe zit het met het huidige ziekteverzuim? • Kunnen hier financiële tegenvallers uit voortvloeien? • Hoever bent u om de basis weer op orde te krijgen?
antwoord	<ul style="list-style-type: none"> • Onze organisatie heeft de afgelopen jaren, als gevolg van twee fusies, forse bezuinigingen en de decentralisatie van het sociaal domein achterstanden opgelopen. Onderhoud is, vanuit de ontwikkelingen om ons heen, in algemene

zin continu noodzakelijk. Daarbovenop is er momenteel sprake van economische hoogconjunctuur en heeft de raad besloten tot een aantal grote projecten. Hierdoor is over de volle breedte van de organisatie extra druk ontstaan. Uit onze inventarisatie naar de staat van de organisatie bleek dat de werkdruk fors is met oplopende achterstanden tot gevolg. De kwaliteit en snelheid van het werk in de organisatie staat onder druk en er resteerde onvoldoende tijd voor ontwikkelen en verbeteren. Daarom hebben wij een jaar geleden ingezet op het op orde krijgen van onze basis. Parallel daaraan ontwikkelen we de organisatie toekomstgericht. Voor het op orde krijgen van onze basis vroegen wij in de begroting 2019 extra budget. Ook is bij een aantal grote projecten extra budget gevraagd voor personele inzet omdat die door de bestaande organisatie niet meer geleverd kan worden. In het presidium gaven wij eerder ook aan dat de “pijplijn” vol zit. Elke nieuwe vraag met prioriteit heeft consequenties voor de doorlooptijd van andere projecten.

- Het ziekteverzuim is op dit moment rond de 5%. Er is sprake van een daling ten opzichte van vorig jaar.
- Eventuele tegenvallers kunnen zich manifesteren in lagere kwaliteit, langere doorlooptijd en behoefte aan extra financiële middelen. Indien nodig en passend informeren wij de raad of leggen wij een raadsvoorstel voor.
- Wij hebben voor het op orde krijgen van onze basis 2 tot 3 jaar nodig, met de kanttekening dat onderhoud van de organisatie voortdurend noodzakelijk blijft. We zetten parallel in op ontwikkelen en vernieuwen.