

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-19-162457
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid D. Swart en C. Vlaar
 Fractie D66
 Onderwerp Commissievragen D66 cie. Ruimte 13 juni ag.pt. 9
 Welstandsnota Medemblik 2019

Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2019

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.

Portefeuillehouder Andrea van

Langen

Afdeling Omgevingszaken/afdeling

Ruimtelijke ontwikkeling

Inleiding

We lezen in de nota dat recentelijk de lijst van karakteristieke panden is geactualiseerd en als bijlage in de nota is opgenomen. Het is een complete lijst van monumenten en karakteristieke panden. Geadviseerd is de waardevolste panden uit de lijst karakteristieke panden aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Uit de zienswijzen is naar voren gekomen dat het onredelijk is dat de lasten voor de bescherming van karakteristieke panden volledig bij de eigenaar liggen. Het beschermen van de bedoelde panden moet gebaseerd zijn op heldere criteria, deskundig onderzoek en duidelijk beleid. Hier ontbreekt het op dit moment nog aan. Daar waar van eigenaren verlangd wordt dat zij het uiterlijk van hun pand beschermen, is het redelijk te onderzoeken of een tegenprestatie geleverd kan worden. Zo staat in de nota te lezen.

1.	Is de communicatie over de waardering als karakteristiek pand nog gaande om de betekenis aan de eigenaar/bewoners te duiden?
antwoord	De eigenaren van karakteristieke panden zijn schriftelijk geïnformeerd. De specifieke, op panden gerichte, vragen van eigenaren worden één op één beantwoord. Dit is een doorlopend proces.

2.	Naast de al dan niet terechte angst voor extra kosten t.o.v. ‘gewone’ panden is het nog maar de vraag of dat m.b.t onderhoud aan de orde is. Dat vraagt om duidelijke voorlichting en kennis van zaken. Hoe wordt daar nu invulling aan gegeven?
antwoord	Zie beantwoording vraag 1. Er is kennis aanwezig. Voor pandgerichte advisering kan waar nodig een beroep worden gedaan op de expertise van Mooi Noord-Holland.
3.	Zijn er al voorstellen tot beleid in ontwikkeling die tegemoet kunnen komen als tegenprestatie aan eigenaren als het onderhoud van hun pand tot aantoonbare extra kosten gaat leiden?
antwoord	Er is geen beleid in ontwikkeling.
4.	Wordt er in het kader van het in ontwikkeling zijnde gemeentelijke monumentenbeleid er al gewerkt aan nadere keuzes in de lijst met ook onderzoek naar opwaardering tot gemeentelijk monument?
antwoord	Er zijn 17 gemeentelijke monumenten aangewezen. Wij sluiten niet uit dat wij deze lijst gaan uitbreiden.