

## RAADSVERGADERING d.d. 3 oktober 2019

Zaaknummer	Z-19-060725
Voorstelnummer	DOC-19-153081
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B -12E'
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Mandy Postma

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van de voorsteller d.d. 13 juni 2019;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B-12E van 8 maart tot 19 april 2019 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0420.BPDorpsstraat12-ON01);

in deze periode een overlegreactie van de RUD is ontvangen en twee zienswijzen van omwonenden;

de overlegreactie en de zienswijzen van een reactie zijn voorzien in de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B-12E (DOC-19-163961);

de overlegreactie en zienswijzen geen aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

de raad zich kan verenigen met het voorstel van het College van burgemeester en wethouders en de reacties op de ingediende overlegreactie en zienswijzen;

voor de vaststelling de ondergrond Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) is gebruikt;

kostenverhaal plaatsvindt via een anterieure overeenkomst, zodat kan worden afgezien van de vaststelling van een exploitatieplan.

### b e s l u i t

1. de reactienota zienswijzen bestemmingsplan Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B-12E (DOC-19-163961) vast te stellen;
2. met inachtneming van de onder punt 1 genoemde reactienota, langs elektronisch weg vast te stellen het bestemmingsplan 'Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B-12E', zoals dat wordt

aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld  
(NL.IMRO.0420.BPDorpsstraat12B-VA01) (DOC-19-163961);

3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 3 oktober 2019.

De griffier,

De voorzitter,

## Ter besluitvorming

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B-12E'

### Aanleiding

Er is voor deze locatie een principeverzoek ingediend voor de bouw van drie woningen met de mogelijkheid (gelet op de diepte van het erf) op twee van de drie kavels een paardrijbak met veldschuur te mogen plaatsen. Het principeverzoek is door het college met een bespreeknotitie in de commissie Ruimte gebracht; de commissie is akkoord gegaan met het nieuwbouwplan. Op 1 mei 2018 heeft het college met het principeverzoek ingestemd. Wij informeerden u hierover met een informatienota (DOC-19-128283). Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B-12E' lag van 4 maart 2019 tot 19 april 2019 gedurende zes weken ter inzage. De van de RUD ontvangen overlegreactie en de twee zienswijzen van omwonenden geven geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan.

### Voorstel

1. de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B-12E' (DOC-19-163961) vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B-12E', met inachtneming van de onder 2a genoemde Reactienota zienswijzen, langs elektronische weg vast te stellen, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld (NL.IMRO.0420.BPDorpsstraat12.VA01)(DOC-19-163957);
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

### Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader. Binnen dit kader wordt het plangebied herontwikkeld tot een locatie voor 3 nieuwbouwwoningen met de mogelijkheid op twee van de drie kavels een paardrijbak met veldschuur te mogen plaatsen.

### Argumenten

- 1.1/2a.1 De ontvangen overlegreactie en ingediende zienswijzen zijn beantwoord in de reactienota.*  
Wij ontvingen een overlegreactie van de RUD en twee zienswijzen van omwonenden. In de reactienota geven wij een samenvatting daarvan en hebben wij een reactie daarop geformuleerd.
- 1.2/2a.2 De overlegreactie en zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast stellen.*  
In de reactienota beschrijven wij waarom de overlegreactie en de zienswijzen geen aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
- 2b.1 Het bestemmingsplan dient een goede ruimtelijke ordening.*  
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Er is getoetst aan het geldende beleid van de

gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijke criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

*2b.2 Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gevoerd met diverse partners.*

In het kader van het wettelijk verplichte overleg is de kennisgeving van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan de overlegpartners, zoals de provincie en de RUD. Het resultaat van dit overleg is opgenomen in de reactienota. De van de RUD ontvangen overlegreactie is verwerkt in de toelichting en geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

*2b.3 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 maart 2019 tot 19 april 2019 ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzenperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. De zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

*2c.1 Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst voor kostenverhaal gesloten .*

De ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt, wordt op eigen terrein gerealiseerd. De kosten voor de gemeente worden verhaald via een anterieure overeenkomst, die reeds door ontwikkelaar is ondertekend. De raad kan daarom afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

## **Kanttekeningen**

De ingediende zienswijzen vormen geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De kans is gering dat belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State.

## **Financiën**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Het kostenverhaal en het planschade-risico zijn geborgd in een anterieure overeenkomst.

## **Uitvoering/evaluatie**

Het vastgestelde bestemmingsplan maken wij op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend en leggen wij gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Belanghebbenden krijgen de mogelijkheid om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State.

## **Communicatie**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan publiceren wij het besluit in de Staatscourant, in de Medembliker Courant en op de gemeentelijke website. Belanghebbenden krijgen de mogelijkheid om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State.

## **Bijlagen**

1. Reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B-12E' (DOC-19-163961).
2. Raadsvoorstel (DOC-19-153081).
3. Behandelcyclus bestemmingsplan (DOC-19-163893).
4. Bestemmingsplan 'Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B-12E' (DOC-19-163957).

## **Commissie**

Behandeld in de commissie Ruimte d.d. 12 september 2019

Behandeld in raadsbrede commissie d.d. 19 september 2019