

RUIMTE REGIE RESULTAAT



R

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Medemblik

Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B - 12E

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0420.BPNIBDORPSSTRAAT12-VA01

projectnummer:

20180560

projectleider:

planstatus

datum:

17-07-2018

28-02-2019

status:

concept
voorontwerp
ontwerp



Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B - 12E

Medemblik

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0420.BPNIBDORPSSTRAAT12-VA01

projectnummer:

20180560

opdrachtleider:

planstatus

datum:

17-07-2018

28-02-2019

status:

concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Huidige situatie en beschrijving ontwikkeling	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Voorgenomen initiatief	13
Hoofdstuk 3	Beleidskader	17
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	18
3.3	Regionaal beleid	19
3.4	Gemeentelijk beleid	20
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	23
4.1	Milieueffectrapportage	23
4.2	Milieuzonering	24
4.3	Geluid	25
4.4	Water	26
4.5	Bodem	27
4.6	Archeologie	28
4.7	Cultuurhistorie	28
4.8	Ecologie	29
4.9	Externe veiligheid	29
4.10	Luchtkwaliteit	30
4.11	Kabels, leidingen en zoneringen	30
Hoofdstuk 5	Juridische regeling	31
5.1	Algemeen	31
5.2	Toelichting op de bestemmingen	31
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	33
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
6.2	Economische uitvoerbaarheid	34
Bijlagen toelichting		35

Bijlage 1	Akoestisch onderzoek	37
Bijlage 2	Watertoets	61
Bijlage 3	Verkennd bodemonderzoek	65
Bijlage 4	Bodemonderzoek	171
Bijlage 5	Aanvullend bodemonderzoek	215
Bijlage 6	Advies RUD	271
Bijlage 7	Quicksan Archeologie	277
Bijlage 8	Quicksan ecologie	287
Bijlage 9	Nota beantwoording van zienswijzen	297
Regels		303
Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	305
Artikel 1	Begrippen	305
Artikel 2	Wijze van meten	313
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	315
Artikel 3	Agrarisch	315
Artikel 4	Water	319
Artikel 5	Wonen	320
Artikel 6	Waarde - Archeologie 2	323
Artikel 7	Waarde - Archeologie 3	325
Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	327
Artikel 8	Anti-dubbeltelbepaling	327
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	328
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	329
Artikel 11	Algemene wijzigingsregels	330
Artikel 12	Overige regels	331
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	333
Artikel 13	Overgangsrecht	333
Artikel 14	Slotregel	334
Bijlagen regels		335
Bijlage 1 activiteiten	Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige	337
Verbeelding		339

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Ten zuidwesten van Nibbixwoud, aan de Dorpsstraat grenst het perceel van een voormalige bloembollenexportbedrijf. De bedrijfsbebouwing is na de brand in maart 2016 verwoest. De grondeigenaar wilde in eerste instantie de schuur herbouwen. In overleg met de gemeente is besloten dat - gezien de ligging van het plangebied tussen woningen - het niet wenselijk is de schuur te herbouwen. Daarom is in overleg met de gemeente besloten om het perceel te herontwikkelen met 3 woningen op het voorste gedeelte van de kavel. Op het achterste gedeelte van de kavel wordt ruimte geboden voor het houden van (hobby) dieren, zoals hobby schapen, alpaca's of hobby runderen, maar ook ten behoeve van paarden.

Op basis van het geldende bestemmingsplan is deze ontwikkeling niet mogelijk (zie ook paragraaf 1.3). In dit bestemmingsplan hebben de gronden namelijk een bedrijfsbestemming waarbinnen woningen, met uitzondering van een bedrijfswoning, niet zijn toegestaan.

De gemeente Medemblik wil in principe medewerking verlenen aan de ontwikkeling. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ten zuidwesten van het dorp Nibbixwoud aan de Dorpsstraat. De ligging en begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.

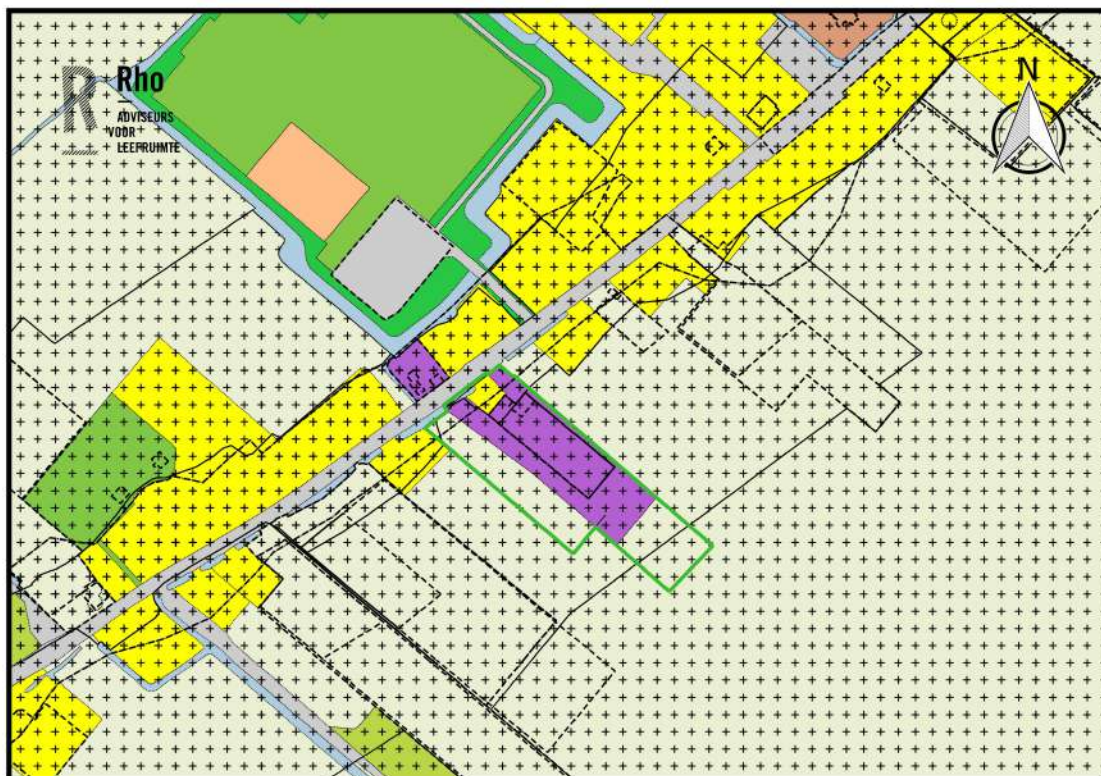


Figuur 1.1 De ligging van het plangebied (bron: Google maps)

1.3 Planologische regeling

Het plangebied is opgenomen in het Bestemmingsplan "Dorpskernen IV", dat is vastgesteld op 29 september 2016. De gronden hebben hierin de bestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming zijn alleen bedrijven met de milieucategorie 1 of 2 toegestaan. Een woning is op uitzondering van een bedrijfswoning niet toegestaan. Binnen het plangebied is één reguliere woning aanwezig. Deze woning is bestemd als 'Wonen', de overige gronden hebben een agrarische bestemming. Binnen deze bestemming is alleen agrarisch grondgebruik toegestaan.

Op het plangebied is verder de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2 en 3' van toepassing. Bij bouwwerken groter dan 100 m² en/of dieper dan 0,35 m (onder maaiveld) moet aangetoond worden dat geen archeologische waarden aanwezig zijn en/of dat deze niet onevenredig worden geschaad of verstoord. Hiermee worden de potentieel aanwezige archeologische resten beschermd. Een uitsnede van het huidige bestemmingsplan "Dorpskernen IV" is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Uitsnede huidige bestemmingsplan "Buitengebied"

1.4 Leeswijzer

Na dit hoofdstuk wordt in Hoofdstuk 2 een beschrijving van het plan gegeven. Daarbij wordt ingegaan op de gewenste ontwikkeling en op de ruimtelijke en functionele inpassing daarvan in de bestaande structuur. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het van belang zijnde beleidskader, waarna in Hoofdstuk 4 een toetsing aan de milieuaspecten volgt. Wanneer deze van toepassing zijn, worden daarbij de uitgangspunten voor het bestemmingsplan genoemd. In Hoofdstuk 5 volgt een toelichting op de werking van het bestemmingsplan en de daarin opgenomen juridische regeling. Het laatste Hoofdstuk 6 gaat in op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan, waarbij aandacht wordt besteed aan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie en beschrijving ontwikkeling

In dit hoofdstuk staat een toelichting op de huidige situatie en de gewenste ontwikkeling. De huidige situatie vormt het ruimtelijk en functioneel kader waarbinnen de nieuwe situatie wordt ingepast.

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

Nibbixwoud is van oorsprong een agrarisch dorp, gelegen tussen Hoorn en Medemblik. Voor de gemeentelijke herindeling was Nibbixwoud een zelfstandige gemeente, bestaande uit de dorpen: Nibbixwoud, Hauwert en een deel van Zwaagdijk-west. In 1979 ging het op in de gemeente Wognum. In 2007 fuseerden de gemeenten Wognum, Noorder-Koggenland en Medemblik in de fusiegemeente Medemblik.

De Dorpsstraat is één van de hoofdwegen richting Nibbixwoud. De oorspronkelijke structuren van de kavels waren smal en diep. Door ruilverkaveling zijn de typische kavels minder goed zichtbaar. Deze verandering is goed te zien in onderstaand figuur 2.1.



Figuur 2.1 Topografische kaarten 1900 en 2017 (Bron: Toporeis.nl)

2.1.2 Ruimtelijk-functionele structuur

Het plangebied ligt aan het lint van de Dorpsstraat. De Dorpsstraat verbindt het dorp Nibbixwoud met de A7 (Hoorn – Den Oever). De Dorpsstraat is een typisch bebouwingslint, bestaande uit vrijstaande woningen met af en toe een (agrarisch) bedrijf. Deze bedrijven hebben de bedrijfswoning direct aan de weg met daarachter de bedrijfsbebouwing en/ of kassen. Tegenover het plangebied is een tankstation (zonder LPG) gevestigd. Met daarachter de voetbalvelden van de lokale voetbalvereniging. Ten oosten van het plangebied richting het dorp Nibbixwoud zijn enkele maatschappelijke functies gevestigd zoals een kerk en een school. Het lint aan de Dorpsstraat is functioneel gemengd, maar de functie wonen heeft de overhand.

De woningen langs de Dorpsstraat zijn overwegend vrijstaande woningen op smalle diepe kavels. De woningen staan voor op de kavel variërend tussen evenwijdig aan de weg en parallel op de sloten. De opbouw van de woningen bestaat uit één of twee bouwlagen met een kap. Schuren en bijgebouwen staan achter de voorgevelrooilijn.

Het achterliggende gebied is het buitengebied van Medemblik. Dit deel van het buitengebied heeft voornamelijk een agrarische functie. De zuidoostzijde van het plangebied grenst het perceel aan het buitengebied. De directe omgeving rondom het plangebied is weergegeven in figuur 2.2.



Figuur 2.2 Luchtfoto plangebied

2.1.3 Huidige situatie plangebied

Het plangebied is het terrein van een voormalige bloembollenexportbedrijf. De laatste jaren is de opstal gebruikt als een opslagunitcomplex. Dit complex is door brand in maart 2016 volledig verwoest. Figuur 2.3 is een foto vanaf de Dorpsstraat van de situatie voor de brand in 2016.



Figuur 2.3 Situatie plangebied voor 2016 (Bron: Streetview)

De gemeente heeft aangegeven dat de herbouw van het opslagunitcomplex niet wenselijk is. Daarom is in overleg, ervoor gekozen het plangebied te herontwikkelen met woningbouw. De reguliere woning is met de brand gespaard gebleven. Figuur 2.4 is een weergave van de huidige situatie waarin goed te zien is dat het achterliggende terrein braak ligt.



Figuur 2.4 Situatie plangebied na 2016 (Bron: Streetview)

2.2 Voorgenomen initiatief

2.2.1 Het plan

De initiatiefnemer is van plan op het voorste gedeelte van perceel (het plangebied) naast de bestaande woning Dorpsstraat 14, drie vrijstaande woningen toe te voegen. Met deze drie woningen wordt aangesloten op de bestaande lintstructuur van Nibbixwoud met smalle diepe kavels. Hiermee wordt de door ruilverkaveling verdwenen structuur teruggebracht in oude staat.

Op het achterste gedeelte van het plangebied, grenzend aan het open landschap wordt ruimte geboden voor twee weidenblokken (5.600 m² en 5.900 m²) ten behoeve van het houden van (hobby) dieren, zoals hobby schapen, alpaca's of hobby runderen, maar ook ten behoeve van paarden. Daarnaast wordt het mogelijk om, tussen het weideblok / paardenrijbak en de woonpercelen, een (schuil-)stal te ontwikkelen. De rijbakken komen zo diep mogelijk op het perceel te liggen. Conform de regels uit het geldende bestemmingsplan (artikel 28.6.4.h) binnen de gestelde 100 meter. Op deze manier wordt het mogelijk de (schuil-)stallen op minimaal 30 meter uit de woningen te situeren. Hierdoor ontstaat er geen (milieu) hinder aan de stallen (artikel 28.6.4f).

Doordat het achterste gedeelte van de kavel voor het grootste gedeelte onbebouwd blijft en wordt voorzien van weide voor Hobbyvee ontstaat er een goede overgang met het achterliggende landschap. Figuur 2.5 is een weergave van de situatieschets.



Figuur 2.5 Situatieschets plangebied

2.2.2 Verkeer en parkeren

Voor de brand in 2016 werd deze locatie gebruikt voor de verhuur van opslagruimte. De verhuur van opslagruimte veroorzaakte verkeersbewegingen van en naar het bedrijf. Met dit plan worden 3 woningen mogelijk gemaakt. Ten opzichte van de huidige situatie zijn de verkeersbewegingen ten behoeve van woningen minder dan dat van een bedrijf.

De voormalige inrit richting het bedrijf wordt gebruikt als inrit ten behoeve de meeste rechter woning. Voor woning, links van de bestaande woning, wordt een nieuwe inrit doormiddel van een brug gerealiseerd. De meest linker woning maakt gebruik van een bestaande inrit. Voor het parkeren is een parkeernorm van 2,3 parkeerplaatsen per woning. aangehouden. Deze parkeernorm komt voort de parkeernota van de gemeente. Ten behoeve van 3 woningen zijn $(3 \times 2,3 = 6,9)$ 7 parkeerplaatsen nodig. Per woning worden minimaal 2 parkeerplaatsen op eigenterrein mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt het mogelijk gemaakt om een garage naast de woning te realiseren. Hiermee voldoet het plan aan de parkeernorm en oefenen de nieuwe woningen geen druk uit op de parkeerbehoefte van de omgeving.

De weides en of paardenbakken op het achterliggende gedeelte van de kavel worden bereikbaar via de kavels van de woningen. De paardenbak en of weides zijn uitsluitend ten behoeve voor het houden van hobbydieren. De verkeersaantrekkende werken zal dan ook minimaal zijn.

2.2.3 Stedenbouwkundige inpassing

Het plan, zoals hierboven beschreven, vormt op deze manier een passende aansluiting op het bestaande lint. Voor de beeldkwaliteit geldt voor de woningen een bijzonder welstandsniveau. De Dorpsstraat is onderdeel van "Landelijke linten - gebied 7" uit de welstandsnota van de gemeente Medemblik. Een passende beeldkwaliteit is gewaarborgd via de welstandsnota.

De bestaande lintbebouwing waarin de woningen worden gebouwd, staan in het stedenbouwkundigplan centraal. De structuur van de bestaande kavel langs de Dorpsstraat, smal en

diep met de woningen voor op de kavel, is in dit bestemmingsplan vastgelegd.

Het plan is op 29 november 2018 besproken met de welstandscommissie. Na dit overleg is de positionering van de drie woningen op advies van de welstandscommissie veranderd. Door de herpositionering van de drie woningen wordt er aangesloten bij de structuur 'het landelijke lint'.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

In dit hoofdstuk is ingegaan op het beleid dat van toepassing is op het plangebied. Hierbij is eerst gekeken naar het rijksbeleid, vervolgens naar het provinciale beleid en tot slot het gemeentelijk beleid. Het beleid geeft mogelijk aanvullende uitgangspunten waarmee in dit bestemmingsplan rekening gehouden moet worden.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Duurzame verstedelijking

In het Bro (artikel 3.1.6) is geregeld dat een toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voorzien in duurzame verstedelijking. Deze regeling houdt in dat de toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling bevat. Wanneer het plan ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, moet daarnaast gemotiveerd worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaand stedelijk gebied. Het plan om drie woningen te realiseren wordt, vanwege de kleinschaligheid, niet gezien als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1. van het Bro. Bovendien is er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In het geldende bestemmingsplan is op deze locatie een bedrijf mogelijk. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet aan de orde.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt niet alleen regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, maar stelt ook regels die in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen. Er worden geen rijksbelangen geraakt.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040. In de structuurvisie geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. Het toekomstbeeld is als volgt gedefinieerd: 'De provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik.'

Om het geschetste toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren heeft Noord-Holland provinciale belangen benoemd. De drie hoofdbelangen (klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik) vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie. De hoofdbelangen zijn in de Structuurvisie uitgewerkt. In de Provinciale Ruimtelijke Verordening zijn regels verbonden aan deze hoofdbelangen.

De provincie Noord-Holland zet de komende dertig jaar in op compacte, hoogwaardige en bereikbare steden en dorpen omringd door aantrekkelijk recreatie en groen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De provincie wil steden en dorpen optimaal benutten, landschappen open houden en ruimte bieden aan economie en woningbouw.

Bebouwde gebieden of gebieden waar de ontwikkeling van stedelijk gebied is gepland zijn aangegeven als 'Bestaand Stedelijk Gebied'. Bij het maken van plannen in het bestaande bebouwde gebied hebben gemeenten een grote mate van beleidsvrijheid. Het plangebied ligt in het Bestaand Stedelijk Gebied.

Conclusie en randvoorwaarden

De ontwikkelingen binnen het plangebied passen binnen de beleidsruimte die de provincie Noord-Holland hiervoor biedt. Ten aanzien van klimaatbestendigheid worden de beoogde woningen niet aangesloten op het gas. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de aardkundige en archeologische waarden van de omgeving. Het project past binnen de voorwaarden uit de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

3.2.2 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Als gevolg van ontwikkelingen wordt de inrichting en het gebruik van het stedelijk en landelijk gebied voortdurend aangepast. Nieuwe elementen en structuren worden aan het landschap toegevoegd terwijl oude verdwijnen. Soms gaan deze ontwikkelingen ten koste van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten, het 'gebiedseigene'.

De Provincie Noord-Holland wil ruimte bieden aan nieuwe ontwikkelingen en tegelijkertijd verantwoord omgaan met het verleden. De provincie wil de Noord-Hollandse landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerkende kwaliteiten te benutten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Het basisuitgangspunt van het provinciale beleid is dan ook 'behoud door ontwikkeling'. Uitgangspunt hiervoor is de leidraad Landschap en Cultuurhistorie, waarin de visie op de ruimtelijke ontwikkeling is vastgelegd.

Het uitgangspunt van de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is dat ontwikkelingen op basis van de kernkwaliteiten van de omgeving plaatsvinden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen drie lagen: de ondergrond, het 'landschaps-DNA' en het 'dorps-DNA'. Bij de ondergrond gaat het om de aardkundige en archeologische waarden. Bij het landschaps-DNA zijn historische structuren en de maat en schaal van het landschap bepalend. Ook zijn de aardkundige waarden in de bodem onderdeel

van de ruimtelijke kwaliteit. Bij het dorps-DNA gaat het om de karakteristieken van de historische dorpsstructuur, de verkaveling, de typering, schaal en samenhang van de gebouwen en openbare ruimte.

De ontwikkeling vindt plaats binnen de bestaande stedenbouwkundige structuur van Nibbixwoud. Zoals beschreven in paragraaf 2.2 wordt met dit plan de historische structuur (smalle diepe kavels), die door ruilverkaveling zijn verdwenen, hersteld. Daarnaast is voor dit plan een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Door dit beeldkwaliteitsplan is gewaarborgd dat toekomstige nieuwe ontwikkelingen geen afbreuk doen aan de kernkwaliteiten van de omgeving. In hoofdstuk 4.6 wordt ingegaan op de archeologische waarden van de omgeving

De ontwikkeling die dit plan mogelijk maakt, is conform de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie tot stand gekomen.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Structuurschets Westfriesland; een dijk van een regio

De zeven West-Friese gemeenten, waaronder de gemeente Medemblik, werken nauw samen in de regio West-Friesland. Op verschillende aspecten, waaronder ruimtelijke ordening, worden binnen de regio beleidsafspraken gemaakt. In dat kader is de structuurschets "West-Friesland, een dijk van een regio" opgesteld. De gemeenten willen ruimte bieden aan initiatieven die de regio versterken. Hiervoor zijn vijf arrangementen voor geschetst: ze bevatten een samenhangende serie kansen en potenties. Het uitgangspunt is 'ja, mits...': de gemeenten bieden ruimte aan goede initiatieven en gaan zich inzetten om deze initiatieven realiteit te laten worden.

Voor het plangebied en de daarin voorgestelde ontwikkeling is arrangement (3) 'Agribusiness-landschap' van toepassing. West-Friesland is onderdeel van de Greenport Noord-Holland Noord en wil daarom ruimte bieden aan de agrarische sector. Schaalvergroting, verbreding en innovatie worden daarom geacommodeerd. Belangrijk daarbij is echter wel de balans met de leefbaarheid, de landschappelijke kwaliteit en het watersysteem. Daarnaast wordt ruimte geboden voor onderscheidende woonmilieus op diverse plekken in de regio. Bij de beoogde woningen wordt ruimte geboden voor het houden van hobbydieren zoals schapen, alpaca's, runderen en paarden. Hierdoor wordt een ander woonmilieu aangeboden dan de omliggende woningen. Daarnaast passen deze hobbydieren uitstekend binnen arrangement 3, waar de regio ruimte wil bieden door verbreding en innovaties.

3.3.2 Regionale Woonvisie West-Friesland 2017-2021

Regionaal Actie Programma Wonen (RAP) en Woonvisie West-Friesland 2017

In het Regionaal Actie Programma Wonen (RAP) en de Regionale Woonvisie West-Friesland 2017 wordt benoemd welke richting de zeven West-Friese gemeenten met de woningmarkt op willen en waar rekening mee gehouden moet worden. Relevante uitgangspunten met betrekking tot woningbouw zijn:

- vooral inzetten op onderscheidende en complementaire producten. Hierbij gaat het om het inzetten op unieke product-marktcombinaties in de woningmarkt met een goede prijs-kwaliteitsverhouding op sterke locaties;
- scheiden van wonen en zorg: langer zelfstandig wonen bevorderen;
- ruimte bieden voor markt initiatieven. De vraag staat centraal;
- Vraag gestuurd bouwen: ook voor de oudere doelgroep en kleinere huishoudens;
- vrijkomend vastgoed binnen de kernen, waarvoor herbestemming nodig is, wordt gefaciliteerd;
- Inbreiding voor uitbreiding.

Op grond van de Structuurvisie van de Provincie Noord-Holland moet de regio West-Friesland in de periode van 2016 tot 2030 in totaal 8.400 woningen bouwen. Voor de gemeente Medemblik is dit kwantitatief vertaald in 1.200 woningen tot 2030. Dit betreffen echter geen harde cijfers. De woonvisie wil namelijk per situatie ruimte bieden voor creativiteit en maatwerk. Er is daarom ook geen vast programma opgesteld, maar er wordt gewerkt met het zogenaamde flexibel strategisch programmeren. Daardoor blijft voldoende ruimte voor marktinitiatieven.

De ontwikkeling past binnen de ambitie van de Regionaal Actie Programma Wonen (RAP) en Woonvisie West-Friesland 2017. Met dit plan wordt de herontwikkeling van een vrijkomend bedrijfsperceel in bestaand stedelijk gebied naar een woonbestemming mogelijk gemaakt. Hiermee verdwijnt een bedrijfslocatie met een milieucategorie uit een woongebied. Het plan sluit dan ook aan bij de wens om vrijkomend vastgoed binnen een kern te herbestemmen. Daarnaast gaat het om een initiatief vanuit de markt binnen een inbreidingslocaties en een onderscheidend complementair product.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie 2012-2022

In de op 28 februari 2013 vastgestelde Structuurvisie 2012-2022 van de gemeente Medemblik 'Sterke kust en sterk achterland' is het ruimtelijk beleid van de gemeente Medemblik vastgelegd. Medemblik wil de komende jaren het vestigen in de gemeente zo aantrekkelijk mogelijk maken.

Ondanks dat de visie niet verder kijkt dan 2018, past de ontwikkeling in de structuurvisie. Het plangebied is een voormalig bedrijfsperceel aan een belangrijke structuurlijn van de gemeente. Door de herontwikkeling van het perceel verdwijnt de achtergebleven bedrijfsvloer. In de huidige situatie zorgt dit voor een harde en niet passende overgang met het achterliggende landschap. Door het toevoegen van de drie woningen op smalle diepe kavel wordt het bebouwingslint aan de Dorpsstraat hersteld. Door dat op het achterste gedeelte van de kavel ruimte wordt geboden voor een functie die meer past in het buitengebied, namelijk het houden van hobby dieren, ontstaat een overgang op het achterliggende landschap die meer past in de omgeving en in het achterliggende buitengebied (zie ook paragraaf 2.2.3).

3.4.2 Programma Duurzaamheid

Het huidige beleid rondom duurzaamheid ligt vast in de notitie Duurzaamheid. Dit beleid loopt tot 2020. Deze beleidsnotitie zet vooral in op de elektriciteit transitie, energiebesparing en CO2 besparing. Afgelopen periode zijn op het gebied van duurzaamheid nieuwe afspraken gemaakt. Zo zijn er EU-richtlijnen vastgesteld in het klimaat verdrag. Het Rijk heeft de Nationale klimaatadaptiestrategie 2016 vastgesteld en drie regio's uit de provincie Noord-Holland waaronder West-Friesland hebben het ambitiedocument Holland boven Amsterdam 2040 opgesteld.

Deze nieuwe wetgeving en ambities heeft tot een het programma Duurzaamheid geleid. Met het programma Duurzaamheid zet Medemblik stappen op weg naar een duurzame gemeente. Met dit programma wordt het duurzaamheidsbeleid verbreed en de uitvoering versneld. Het programma bevat vijf pijlers: elektriciteit, warmte, water & groen, grondstoffen en mobiliteit. Per pijler zijn realistische ambities en concrete maatregelen omschreven.

Het uitgangspunt voor de nieuwe woningen is dat deze aardgasloos zijn, het bestemmingsplan beperkt dit niet. Daarnaast is met het erfinrichtingsplan rekening gehouden met de omgeving en wordt extra ruimte geboden voor groen en water. Dit komt ten goede aan de biodiversiteit en wateropvang van het gebied. Het plan past dan ook binnen de richtlijnen van het programma Duurzaamheid. De trafo binnen het plangebied blijft behouden en wordt verplaatst. De rede hiervoor is om het huidige netwerk sterker

te maken en toename aan terug levering beter te kunnen faciliteren.

3.4.3 Programma Wonen 2018 t/m 2026

Op 22 februari 2018 heeft de gemeenteraad het Programma Wonen 2018 t/m 2026 vastgesteld. In dit programma wordt gesteld dat West-Friesland een goedkoper en rustiger alternatief is voor de woningvraag in metropoolregio Amsterdam. Gemeente Medemblik heeft daarom de ambitie om zich hard te maken voor het realiseren van meer bouwvolume. Extra woningbouw is goed voor onze economie en vergroot het draagvlak voor onze lokale en regionale voorzieningen. In Medemblik is contingent beschikbaar voor 1.200 woningen in de periode tot 2026. Nieuwbouw vindt plaats in alle kernen.

De gemeente maakt in het programma onderscheid tussen 'harde plannen', die niet meer beïnvloedbaar zijn en de 'zachte plannen', die veelal nog gemakkelijk aangepast kunnen worden. Daarnaast kent het programma woningen 'tussendoor'.

Woningen 'tussendoor'

Na het aftrekken van het aantal woningen binnen de harde en zachte plannen, is binnen de gemeente nog een marge voor 75 woningen 'tussendoor'. Voor de verdeling van de woningen 'tussendoor' zijn beleidsregels gemaakt. Deze woningen moeten de levensloopbestendig en aardgasloos zijn.

Ruimtelijke criteria zijn; het open houden van de doorkijkjes in de linten, het saneren van locaties met milieuproblematiek en het voor wonen geschikt maken van gebouwen die van oorsprong een andere functie hebben.

Met dit plan verdwijnt een bedrijfsbestemming binnen het bestaand stedelijke gebied. Gezien daarmee een verkeerbelastend bedrijf verdwijnt uit het woongebied heeft dit een positief effect op het woon- en leefklimaat van de omgeving. Dit past bij de ambitie die de gemeente beschrijft in haar programma. De gemeente wil saneren in locaties met een milieuproblematiek en het voor wonen geschikt maken door middel van het transformeren van locaties met een andere functie.

De conclusie is dat deze herontwikkeling past binnen de richtlijnen van het Programma Wonen en bijdraagt aan het versterken van de kwaliteit van het gebied.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt de gewenste ontwikkeling getoetst aan de omgevingsaspecten. Daarbij worden, wanneer van toepassing, de uitgangspunten voor de juridisch-planologische regeling vanuit de aspecten gegeven.

4.1 Milieueffectrapportage

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het wijzigingsplan planmer-plichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of m/e.r.-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Wanneer niet voldaan wordt aan de drempelwaarden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarbij lettend op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Ten aanzien van woningen ligt de drempelwaarde op een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen. Dit wijzigingsplan maakt slechts 3 woningen mogelijk en is daarmee niet rechtstreeks planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig.

In het besluit is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een M.E.R. nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Kenmerken van het project

Het plan omvat de bouw van 3 woningen binnen de bestaande stedelijke structuur van Nibbixwoud. Daarmee samenhangend wordt de achtergeblevene fundering van het bedrijf gesloopt en verdwijnt een bedrijfsbestemming. Hiermee verdwijnt er een bedrijf met milieucontouren uit een bebouwingslint.

Kenmerken potentiële effecten

Een woningbouwlocatie heeft geen belangrijke uitstraling van milieueffecten naar de omgeving. Te verwachten effecten hangen samen met de verkeersaantrekkende werking en mogelijk veranderingen in de waterhuishouding. Gezien de ligging aan de hoofdinfrastructuur van Nibbixwoud, zijn er geen effecten aan de orde die een volledige m.e.r. rechtvaardigen. De navolgende paragrafen gaan nader in op de effecten van de ontwikkelingen op de omgeving.

Conclusie

Door de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten treden geen belangrijke negatieve milieugevolgen op. Dit blijkt ook uit de beoordeling van de verschillende milieuaspecten

zoals deze in de volgende paragrafen zijn opgenomen.

4.2 Milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Voor het beoordelen van de mate van hinder die aanvaardbaar is ter plaatse van hindergevoelige functies wordt onderscheid gemaakt tussen een 'rustige woonomgeving' en een 'gemengd gebied'. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich als een woongebied. Hier overheerst de woonfunctie en binnen het plangebied worden uitsluitend woningen met bijbehorende openbare ruimte voorgesteld.

Tegenover het plangebied staat een tankstation (zonder LPG). Op basis van de VNG brochure valt dit bedrijf in een milieucategorie 2 bedrijf met een maximale richtafstand van 30 meter. In het stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met deze richtafstand en voldoet daarmee aan de richtafstand. Ten oosten van het plangebied ligt op ruim 80 meter een agrarisch bedrijf met kassen dit valt ook in een milieucategorie 2 bedrijf met een maximale richtafstand van 30 meter en voldoet daarmee aan de richtafstand.

Gewasbeschermingsmiddelen

Er gelden in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld en nabij gelegen, voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige objecten, zoals woningen met tuinen. Ook de richtafstanden uit de VNG-brochure zijn niet van toepassing op open teelten.

Vanwege mogelijk vrijkomende drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het bespuiten van appel- en perenbomen in een professionele boomgaard wordt in de praktijk een vuistregel gehanteerd om een afstand van 50 meter aan te houden tussen een fruitboomgaard en een gevoelige bestemming. Dit is een in de praktijk gegroeide vuistregel. De 50 meter afstand is echter een willekeurige en indicatieve afstand en hangt onder meer af van het soort teelt ter plaatse, de daarbij te gebruiken gewasbeschermingsmiddelen (toxiciteit) de spuitfrequentie en de plaatselijke omstandigheden. Drift in de appel- en perenteelt is door de aard van de bespuitingen, met name opwaarts gericht spuiten en spuitfrequentie intensiever dan bespuitingen in de lage bometeelt. Ook in de bollenteelt is de spuitfrequentie intensief, hoewel daar neerwaarts wordt gespoten.

Voor het betrokken bestuursorgaan bestaat zowel bij toepassing als afwijking van voornoemde afstand een onderzoeksplicht bij ruimtelijke besluiten. Een kortere afstand is in beginsel mogelijk, mits voorzien van een deugdelijke motivering. Bij het bepalen van een verantwoorde afstand tussen een woonperceel en agrarische percelen dient te worden gekeken naar wat het geldende bestemmingsplan in juridische zin toelaat. Hierbij wordt uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden van de betreffende percelen. Indien het bestemmingsplan de teelt tot aan de perceelsgrens toelaat, dan dient te worden gemeten vanaf de perceelsgrens (in dit geval de grens van het bestemmingsvlak).

Op de agrarische percelen die binnen de 50 meter afstand liggen vanaf de uiterste grens van het bestemmingsvlak 'Wonen' is het bestemmingsplan "Dorpskernen IV" van toepassing. Deze percelen hebben de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-3'. Ingevolge artikel 3.1 van het geldende bestemmingsplan zijn deze gronden onder meer bestemd voor agrarisch gebruik. In artikel 3.5.1 is een specifieke gebruiksbepaling opgenomen die in sub p bepaalt dat het gebruik van

de gronden ten behoeve van sierteelt, fruitteelt, bosbouw, houtteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen niet is toegestaan. Een uitzondering wordt gemaakt voor gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-opgaande meerjarige teeltvormen'. Binnen een afstand van 50 meter van de beoogde woningen met tuinen komt deze aanduiding niet voor. Daarnaast is in sub e van voornoemd artikel bepaald dat het gebruik van de gronden ten behoeve van de permanente teelt van bloembollen niet is toegestaan.

Het voornoemde geldt eveneens voor de agrarische gronden in het plangebied zelf. In artikel 3.5.1 onder sub e en p is bepaald dat het gebruik van deze gronden voor sierteelt, fruitteelt, bosbouw, houtteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen en bloembollenteelt niet is toegestaan. Deze bepalingen - evenals die in het geldende bestemmingsplan - zijn specifiek opgenomen om het woon- en leefklimaat van de aanwezige woningen en tuinen in het lint te beschermen tegen het intensieve gebruik van gewasbeschermingsmiddelen dat behoort bij voornoemde teelten. Omdat deze teelten niet zijn toegestaan, wordt dan ook geconcludeerd dat er ter sprake van de beoogde woningen met tuinen in het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Met dit bestemmingsplan wordt wel het houden van hobby dieren mogelijk gemaakt. Het hobbymatig houden van dieren, zoals paarden, heeft in het kader van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering een milieucategorie 2 met een maximale richtafstand van 30 meter. Met het stedenbouwkundigplan is rekening gehouden met de richtafstand van 30 meter (zie ook paragraaf 2.2). Daarnaast is in de verbeelding een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenbak' opgenomen. Het hobbymatig houden van dieren is alleen toegestaan binnen deze functieaanduidingen. Daarmee is de afstand tussen de woningen en de dieren minimaal 30 meter gewaarborgd. Er zal dus geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

4.3 Geluid

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als er geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen. Er zijn er geen spoorwegen of geluidszoneringsplichtige industrie aanwezig, dus alleen het aspect 'wegverkeerslawaii' is aan de orde.

De Dorpsstraat grenst aan de noordzijde van het plangebied. Deze weg is bepalend voor de geluidbelasting op het plan. De voorgevels van de woningen liggen namelijk op 10 tot 20 meter van de Dorpsstraat. Daarom is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit akoestisch onderzoek is als Bijlage 1 toegevoegd aan dit plan.

Voor nieuwe woningen geldt een voorkeurswaarde van 48 dB voor het wegverkeer. De maximaal toegestane waarde voor wegverkeer bij buitenstedelijke situatie is 53 dB en voor binnenstedelijke situaties 63 dB. Voor dit plan is sprake van een binnenstedelijke situatie. Voor het bepalen van de geluidsbelasting hebben wij op basis van art. 110g Wgh een aftrek van 5 dB toegepast op de berekende geluidsbelasting.

Uit het onderzoek en onderstaand figuur 4.1 blijkt de geluidbelasting op de gevels niet voldoen aan de voorkeurswaarde van 48 dB. De geluidsbelasting is maximaal 55 dB. Voor alle woningen voldoet de geluidsbelasting aan de maximale grenswaarde van 63 dB voor binnenstedelijke situaties. De geluidsbelasting voldoet op de zuid- en achtergevel van alle woningen aan de voorkeurswaarde. Alle woningen hebben daardoor een geluidsluwe gevel. De geluidsluwe gevel wordt geregeld via de omgevingsvergunning. Tevens wordt in het akoestisch onderzoek, los van de geluidsluwe gevels,

geadviseerd om een hogere grenswaarde vast te stellen.



Figuur 4.1 Geluidbelasting op de woningen peiljaar 2030

Conclusie

De geluidsbelasting vanwege de Dorpsstraat is maximaal 55 dB na aftrek volgens artikel 110g Wet geluidhinder. Voor alle woningen wordt de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden. De berekende geluidsbelasting voldoet wel aan de maximale grenswaarde van 63 dB. Alle woningen hebben een geluidsluwe zijde. Daarnaast wordt geadviseerd om voor alle woningen een hogere grenswaarde vast te stellen.

4.4 Water

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (kenmerk: 20180626-12-18195). In Bijlage 2 is de Watertoets toegevoegd. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze zijn opgenomen in de leidraad watertoets. Bij de uitvoering van de bouwmogelijkheden die dit wijzigingsplan mogelijk maakt wordt rekening gehouden met deze uitgangspunten.

Verharding en compenserende maatregelen

De oppervlakteverharding op het perceel neemt in de toekomstige situatie niet toe. Watercompensatie is dan ook niet aan de orde.

Waterkwaliteit en riolering

Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval wordt rioolwater via een nieuw rioleringsstelsel aangesloten op het gemeentelijk riool. Uitgangspunt is dat dit voldoende capaciteit heeft voor de extra woningen. Schoonhemelwater wordt separaat afgekoppeld op het oppervlaktewater.

De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. In dit geval zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke (bouw)materialen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van meer dan 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig.

Proces watertoets

Dit plan wordt aan het hoogheemraadschap voorgelegd. Bij de uitvoering van het plan wordt rekening gehouden met de uitgangspunten uit het wateradvies.

4.5 Bodem

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van het belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

In het kader van de voorgenomen ontwikkelingen en de aanvraag van de omgevingsvergunning is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Bijlage 3). Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt in het grondwater en grond lichte verontreiniging is geconstateerd.

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt in het grondwater en grond licht verontreinigingen aanwezig zijn. Voorts is er in het grondwater een matige verontreiniging met arseen aangetroffen. De aangetroffen verontreinigingen geven geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik. Een vervolg onderzoek is niet noodzakelijk.

Het bodemonderzoek is ter beoordeling ook voorgelegd aan de RUD. Uit deze beoordeling blijkt dat er geen (historisch) onderzoek is verricht naar een voormalige ondergrondse tank en dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Op 11 oktober 2018 heeft dit aanvullende onderzoek plaats gevonden (bijlage 4). Het aanvullende onderzoek is op 17 april 2019, op verzoek van de RUD, aangevuld (Bijlage 5). Uit deze twee onderzoeken blijkt dat ter plaatse van de ondergrondse tank zijn in de mengmonsters van de grond geen verhoogde gehalten aan minerale olie geconstateerd.

Voor de gronden onder de betonvloer wordt geconcludeerd dat er in dit stadium vanwege de aanwezige verhardingen met beton (vloervoormalige schuur) en stelconplaten geen representatief onderzoek naar asbest in het granulaat mogelijk is. Er is op dit ogenblik geen mogelijkheid om voldoende monstermateriaal te nemen om een analyse volgens de NEN 5898 te laten uitvoeren. Geadviseerd wordt om het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in het puingranulaat te laten uitvoeren, nadat de betonvloer en de stelconplaten zijn verwijderd.

In het grondwater zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen, minerale olie en vluchtige aromaten, aangetroffen. Vervolg onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Archeologie

Wettelijk kader

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2021 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, ruimtelijke plannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Archeologisch beleidskader

De gemeente acht dit (op grond van wet- en regelgeving) wenselijk en noodzakelijk om de verschillende archeologische waarden te beschermen en te behouden. In het geldende bestemmingsplan is een beschermende regeling ten aanzien van archeologische resten opgenomen. Het grootste gedeelte van het plangebied heeft op grond hiervan de bestemming 'Waarde - Archeologie 3', waarbinnen bij ingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 0,4 meter Voor een klein gedeelte van het plangebied geldt een 'Waarde - Archeologie 2' moet bij ingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 0,35 meter aangetoond moet worden dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn of dan wel dat archeologische waarden niet worden geschaad.

Daarom is advies ingewonnen bij de dienst Archeologie West-Friesland. Dit advies is opgenomen als Bijlage 7. Uit dit onderzoek blijkt dat, indien de plannen ongewijzigd blijven, geen nader onderzoek nodig is. Ook adviseert Archeologie West-Friesland de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

De voorgenomen ingreep is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Ten behoeve van het doen van waarnemingen dient wel in de omgevingsvergunning te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland de graafwerkzaamheden wil monitoren.

4.7 Cultuurhistorie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Binnen het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig. Wel kunnen de structuren en kenmerken van het landschap als van cultuurhistorische betekenis worden aangemerkt. Zoals beschreven in paragraaf 2.2 is het stedenbouwkundig plan met respect voor de omgeving tot stand gekomen. Daarnaast wordt voor dit plan de door ruilverkaveling verdwenen (smalle diepe kavel) kavelingsstructuur terug gebracht. De hoofdstructuur is op de verbeelding van dit bestemmingsplan vastgelegd en de welstandstoetsing en het beeldkwaliteitsplan waarborgen een passende beeldkwaliteit. Het is niet noodzakelijk om nadere regels ter bescherming van cultuurhistorische waarden op te nemen.

4.8 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van natuurgebieden. Dit gaat om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. In de provinciale verordening worden gebieden die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN) beschermd. De bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is eveneens geregeld in de Wet natuurbescherming.

4.8.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt in de stedelijke structuur van Nibbixwoud en maakt geen deel uit van een beschermd natuurgebied. Ook is er geen sprake van weidevogelleefgebied of van NNN-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op 5 kilometer van het plangebied. Het betreft het gebied IJsselmeer. Voor dit gebied geldt dat directe significante effecten, zoals verstoring en verontreiniging, zijn uitgesloten het gelet op de afstand in combinatie met de ligging achter de bestaande kern. Het IJsselmeer kent geen stikstofgevoelige natuurwaarden, waardoor er geen toetsing nodig is naar de effecten van bijvoorbeeld de toename van verkeer in het gebied.

4.8.2 Soortbescherming

Voor de ruimtelijke ontwikkeling die dit plan mogelijk maakt is een quickscan ecologie uitgevoerd (Bijlage 8). Tijdens deze quickscan is geconcludeerd dat het voor de voormalige bedrijfswoning het niet uit te sluiten is dat vleermuizen aanwezig zijn. De voormalige bedrijfswoning blijft echter behouden. Als er geen ingrijpende verbouwingen nodig zijn, zal er geen effect optreden. Als die wel nodig zijn is een aanvullend onderzoek nodig. Door te zorgen dat er geen verstoring optreedt, ontstaat geen negatief effect.

Er is een kleine kans op broedende vogels in de sloot of op het grasland. Door buiten de broedtijd te starten wordt een effect voorkomen. Er is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig. Er worden geen effecten verwacht op beschermde natuurgebieden. Er is geen vergunning van de Wet natuurbescherming nodig.

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het toetsingskader wordt gevormd door verschillende besluiten en documenten (Bevi, Bevb, Bevt). Risico's zijn inzichtelijk gemaakt op de risicokaart die per provincie wordt bijgehouden.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie geraadpleegd. Figuur 4.2 geeft een uitsnede weer van de risicokaart. Hieruit blijkt dat rondom het plangebied (groen ster) twee risico objecten aanwezig zijn. Ten oosten van het plangebied is een zwembad en een camping aanwezig. Voor deze objecten geldt een risicoafstand (PR 10^{-6}) van 0 meter. Voor deze objecten geldt geen groepsrisico. Aanvullend onderzoek naar het aspect externe veiligheid kan dan ook achterwege blijven.



Figuur 4.2 Uitsneden Risicokaart

4.10 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) gehanteerd.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur “Nim” vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten als deze niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Kleine woningbouwlocaties (tot 1.500 woningen) vallen hier ook onder.

Dit bestemmingsplan maakt het ontwikkelen van 3 woningen en het hobbymatig houden van dieren mogelijk. De ontwikkeling draagt zodoende niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Bovendien ligt Nibbixwoud in een landelijke omgeving, waar de luchtkwaliteit naar verwachting goed is. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4.11 Kabels, leidingen en zoneringen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteits- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het plangebied lopen geen hoofdleidingen of -kabels die voorzien moeten worden van een planologische regeling.

Hoofdstuk 5 Juridische regeling

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

De regels van dit bestemmingsplan zijn qua systematiek afgestemd op het bestemmingsplan "dorpskernen IV" van de gemeente Medemblik.

Agrarisch

De bestemming 'Agrarisch' staat toe dat de gronden gebruikt mogen worden ten behoeve van agrarisch grondgebruik. Het houden van hobbydieren en /of een paardrijbak is ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak' toegestaan.

Water

De bestemming 'Water' is gelegd op de bestaande hoofdwatgangen. Op deze gronden mogen geen bouwwerken en overkappingen worden gebouwd

Wonen

De gronden met de bestemming 'Wonen' zijn bestemd voor woonhuizen en bijbehorende bouwwerken bij woonhuizen, al dan niet in combinatie met en in ondergeschikte mate ruimte voor kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten. Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd welke binnen het bouwvlak opgericht dienen te worden

Waarde Archeologie 2 en 3

Middels deze dubbelbestemmingen zijn de gronden behorende tot het plangebied mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. Ten aanzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' geldt dat voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 0,35 m onder het maaiveld plaatsvinden, alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, moet zijn aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, dan wel de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet kunnen worden verstoord. Ten aanzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' geldt dit voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte

groter dan 500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1.1 Overleg

Gezien de aard en omvang van het plan vindt geen afzonderlijke inspraak plaats over het voorontwerp. Bij de ontwerp fase heeft een ieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan de overlegpartners.

Van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord – Holland Noord is een overlegreactie ontvangen (Bijlage 6). De reactie geeft aanleiding voor een nader bodemonderzoek, zie Bijlage 4. Dit naderonderzoek heeft op 11 oktober 2018 plaats gevonden. Verder zijn er geen aanleidingen tot het bijstellen van het bestemmingsplan.

6.1.2 Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan doorloopt verder de in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen bestemmingsplanprocedure. Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Van die mogelijkheid is gebruik gemaakt. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Waarvan één zienswijze is ondertekend door vijf belanghebbende. Verder is een advies ontvangen van de Regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord.

De ingekomen zienswijze zijn in bijlage 9 samengevat en beantwoord. De ingekomen zienswijzen hebben niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan geleid. Op basis van de overlegreactie van de RUDNHN zijn paragraaf 4.2 en 4.5 van de toelichting aangepast

6.1.3 Vaststelling

De gemeenteraad van de gemeente Medemblik besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Indieners van zienswijzen worden hiervan op de hoogte gesteld. Tegen dit besluit is uiteindelijk beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid van een plan wordt in eerste instantie bepaald door de financiële haalbaarheid ervan. Daarnaast is de grondexploitatieregeling uit de Wro van belang voor de economische uitvoerbaarheid. Deze regeling bepaalt dat de gemeente de door haar gemaakte kosten kan verhalen. Het kostenverhaal heeft dus ook invloed op de haalbaarheid van het plan.

6.2.1 Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling is een particulier initiatief. De gemeente Medemblik heeft hiermee geen directe financiële bemoeienis. De kosten voor de procedure worden verhaald via leges. De investeringen zijn nodig om het bedrijf ontwikkelingsmogelijkheden te bieden. De kosten en baten van deze investering zijn in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat het plan financieel haalbaar is.

6.2.2 Grondexploitatie

De grondexploitatieregeling uit de Wro is van toepassing op dit bestemmingsplan, omdat het bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro mogelijk maakt. De grondexploitatieregeling bepaalt dat de gemeente in beginsel samen met dit bestemmingsplan een exploitatieplan moet vaststellen. Hiervan kan worden afgezien als de kosten 'anderszins verzekerd' zijn, bijvoorbeeld door overeenkomsten. Daarbij moet het stellen van eisen en een fasering niet noodzakelijk zijn.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin worden naast het kostenverhaal (waaronder planschade) vastgelegd. De gemeenteraad besluit dan ook bij de vaststelling van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek plan Dorpsstraat

Onderzoek geluidsbelasting wegverkeer woningplan Dorpsstraat te Nibbixwoud

Status	concept
Versie	001
Rapport	M.2018.0518.00.R001
Datum	15 mei 2018

Colofon

Opdrachtgever	Steenveste B.V. Postbus 13 1687 ZG Wognum
Contactpersoon	de heer B. Schuitemaker b.schuitemaker@steenveste.nl
Project Betreft Uw kenmerk	Woningplan Dorpsstraat Nibbixwoud Akoestisch onderzoek wegverkeer -
Rapport Datum Versie Status	M.2018.0518.00.R001 15 mei 2018 001 concept
Uitgevoerd door	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Van Pallandtstraat 9-11 6814 GM Arnhem Postbus 153 6800 AD Arnhem
Informatie	H.D. (Herman) Jager MSc 088 346 78 21 HJA@dgmr.nl
Auteur	H.D. (Herman) Jager MSc 088 346 78 21 HJA@dgmr.nl
Verantwoordelijk	ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren 088 346 78 00 ks@dgmr.nl
2e lezer/secr.	HL HW

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Situatie	5
2.1 Omgeving	5
2.2 Plan woningen Dorpsstraat	5
2.3 Beoordelingskader	6
3. Uitgangspunten en modellering	7
3.1 Verkeersgegevens	7
3.2 Modellering	8
3.3 Toetspunten	8
4. Resultaten	9
4.1 Geluidsbelasting wegverkeer	9
4.2 Afweging maatregelen	10
5. Conclusie	11

Bijlagen

Bijlage 1	Beoordelingskader en rekenmethode
Bijlage 2	Invoergegevens rekenmodel
Bijlage 3	Rekenresultaten

1. Inleiding

Voor een perceel aan de Dorpsstraat in Nibbixwoud is een woningplan ontwikkeld. Om de woningen te kunnen bouwen dient de bestemming van het terrein te worden gewijzigd van 'bedrijf' naar 'wonen'. DGMR heeft voor de onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd.

Op het voormalige bedrijfsterrein worden drie woningen ontwikkeld. Daarnaast staat op het perceel in de huidige situatie al één woning.

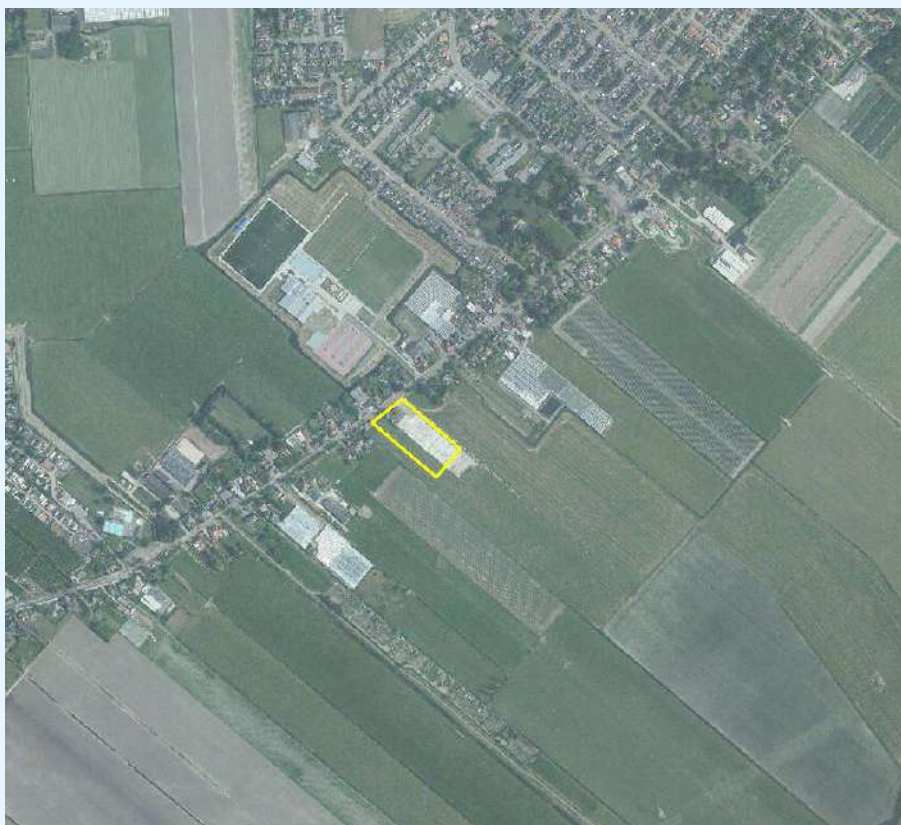
In dit onderzoek is de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van de Wet geluidhinder. De gemeente Medemblik heeft geen geluidbeleid voor het beoordelen van hogere waarden.

In het eerste deel van het rapport beschrijven wij de omgeving en het plan. Vervolgens staat een uitleg van de uitgangspunten en de modellering. Als laatste bespreken wij de resultaten en conclusie van het onderzoek. Het beoordelingskader is in bijlage 1 beschreven.

2. Situatie

2.1 Omgeving

Het plangebied ligt aan de westzijde van Nibbixwoud. De Dorpsstraat grenst aan de noordzijde van het plangebied. Deze weg is bepalend voor de geluidsbelasting op het plan. De voorgevels van de woningen liggen op 10 tot 20 meter van de Dorpsstraat. Het plan ligt binnen de bebouwde kom van Nibbixwoud. In figuur 1 is de ligging van de locatie op een luchtfoto weergegeven.

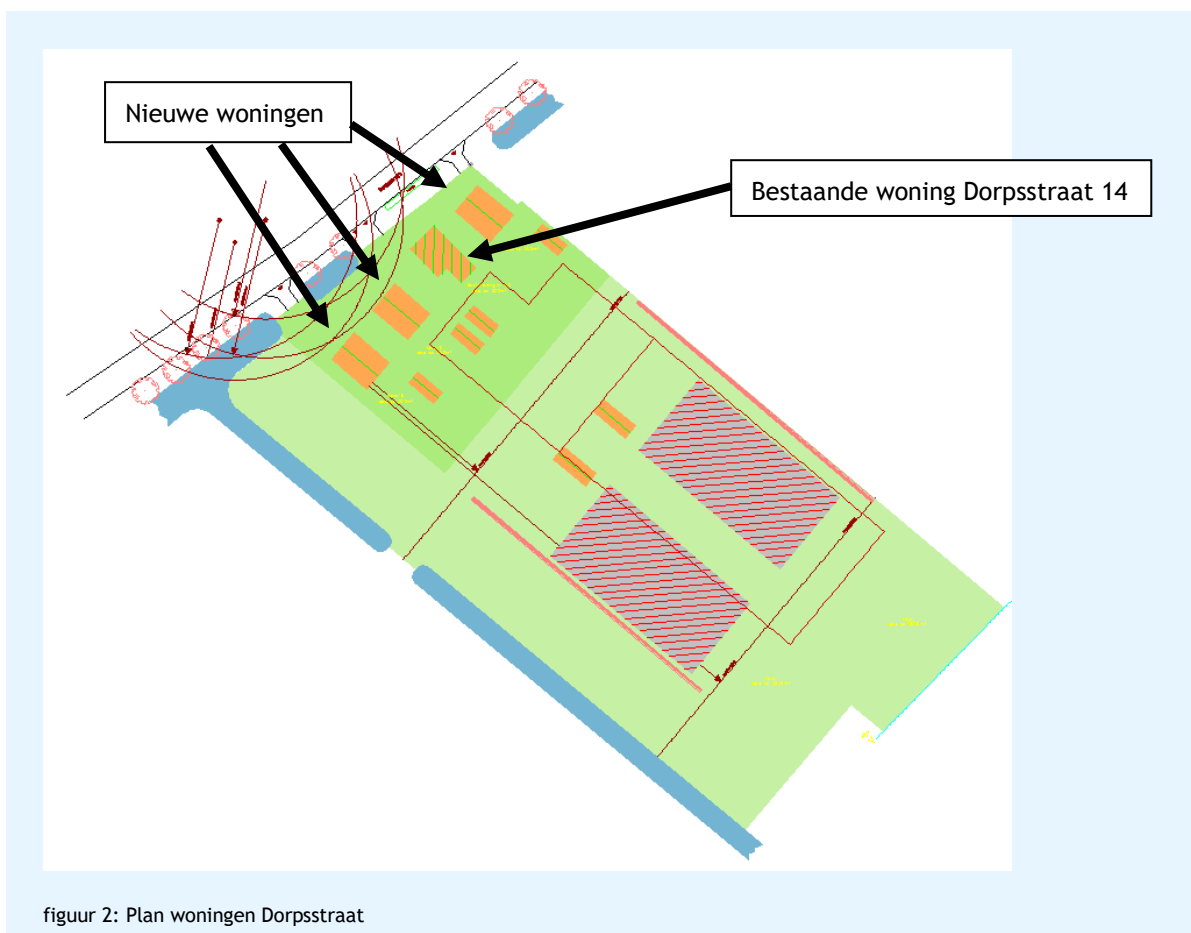


figuur 1: : Luchtfoto omgeving plan Dorpsstraat

2.2 Plan woningen Dorpsstraat

Het plan bestaat uit de realisatie van drie woningen. In het plangebied ligt ook de bestaande woning Dorpsstraat 14. Achter de woningen worden enkele bijgebouwen gesitueerd.

Op onderstaande plattegrond is het plan op een kaart weergegeven.



figuur 2: Plan woningen Dorpsstraat

2.3 Beoordelingskader

De geluidsbelasting beoordelen wij op basis van de geluidsnormen Wet geluidhinder. Een volledige beschrijving van het beoordelingskader staat in bijlage 1. De gemeente Medemblik heeft geen geluidbeleid voor het beoordelen van hogere waarden.

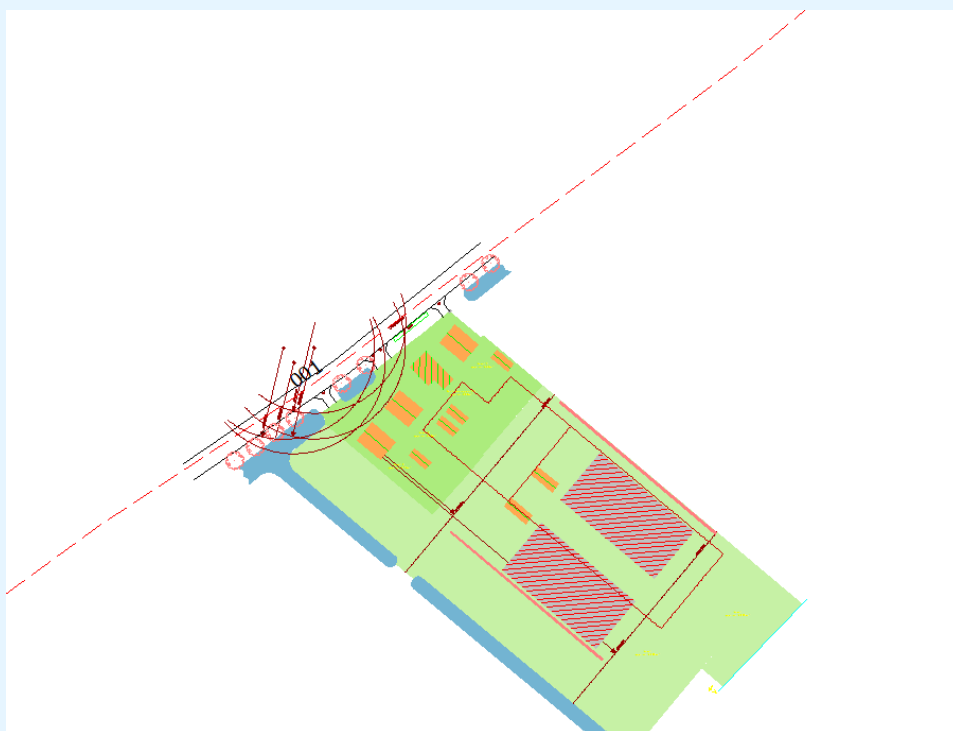
Voor nieuwe woningen geldt een voorkeurswaarde van 48 dB voor het wegverkeer. De maximaal toegestane waarde voor wegverkeer bij buitenstedelijke situatie is 53 dB en voor binnenstedelijke situaties 63 dB. Voor dit plan is sprake van een binnenstedelijke situatie. Voor het bepalen van de geluidsbelasting hebben wij op basis van art. 110g Wgh een aftrek van 5 dB toegepast op de berekende geluidsbelasting.

3. Uitgangspunten en modellering

3.1 Verkeersgegevens

Voor de berekening van de geluidsbelasting van het plan is alleen de Dorpsstraat relevant. De etmaalintensiteiten (werkdag) van de Dorpsstraat zijn door de gemeente Medemblik aangeleverd en zijn representatief voor het peiljaar 2015. Deze intensiteiten zijn voor dit onderzoek omgerekend naar peiljaar 2030, waarbij een groei van de verkeerintensiteit van 1% per jaar is aangehouden.

Het plan zorgt niet voor een relevante toename van het aantal vervoersbewegingen, omdat drie woningen gerealiseerd worden. De toename van het aantal vervoersbewegingen is ten opzichte van de bestaande etmaalintensiteit verwaarloosbaar. Op onderstaande afbeelding is de Dorpsstraat met een rode lijn op de plankaart weergegeven.



figuur 3: ligging wegvakken (rood)

Het wegdek van de Dorpsstraat is voorzien van dicht asfaltbeton (DAB). Op de Dorpsstraat geldt de maximaal toegestane snelheid van 50 km/uur.

In onderstaande tabel zijn de verkeersgegevens voor de Dorpsstraat voor het jaar 2030 weergegeven. De uitgebreide gegevens staan in bijlage 2.

tabel 1: verkeersgegevens 2030 (weekdaggemiddelden)

Nr	Wegvak	Wegdek	Rijsnelheid	Etmaalintensiteit wegverkeer 2030 [mvt]
1	Dorpsstraat	Dicht asfalt beton	50 km/uur	3.100

3.2 Modelleren

De berekeningen van de geluidsbelasting afkomstig van het wegverkeer hebben wij verricht met het door DGMR ontwikkelde computerprogramma Geomilieu (versie 4.30) dat is gebaseerd op het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, standaardrekenmethode II (RMG2012).

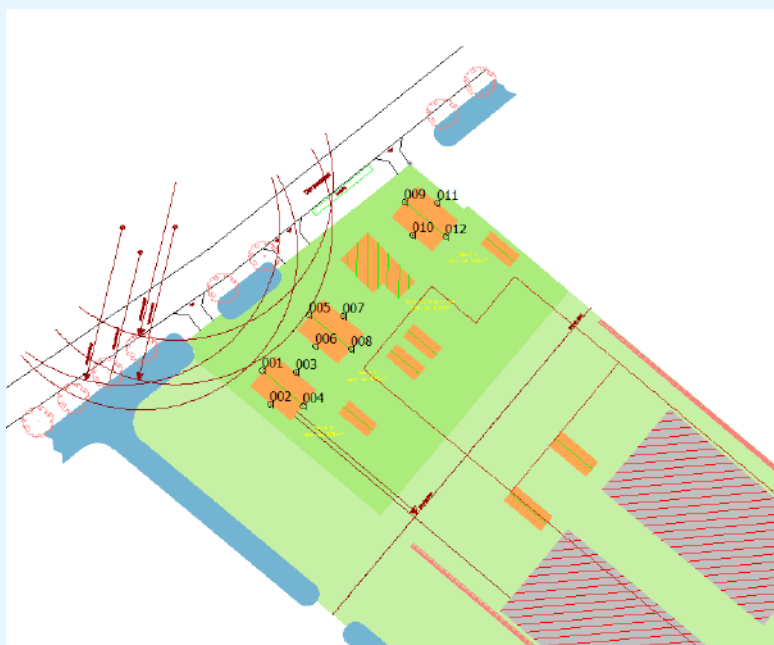
In de berekening is met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, helling- en kruispuntcorrecties. We hebben gerekend met één reflectie en een sectorhoek van twee graden.

Het rekenmodel is ingevoerd ten opzichte van het Rijksdriehoekskoördinatenstelsel. Bij de berekeningen zijn we uitgegaan van een standaard absorberend (zacht) bodemgebied (bodemfactor 1,0). De reflecterende (harde) bodemgebieden zijn in het rekenmodel ingevoerd met bodemfactor 0,0. Voor het plangebied zijn wij uitgegaan van bodemfactor 0,5.

Nabij het plangebied ligt geen kruising die geregeld wordt door een verkeersregelininstallaties. In bijlage 2 zijn de gegevens van het rekenmodel opgenomen.

3.3 Toetspunten

De geluidsbelasting hebben wij op alle bouwlagen en gevels van de nieuwe woningen berekend op 1,5 meter boven de etagevloer. Voor alle woningen is uitgegaan van de maximale bouwhoogte met drie verdiepingen. De ligging en de gegevens van de toetspunten staan in bijlage 2 en onderstaand figuur.



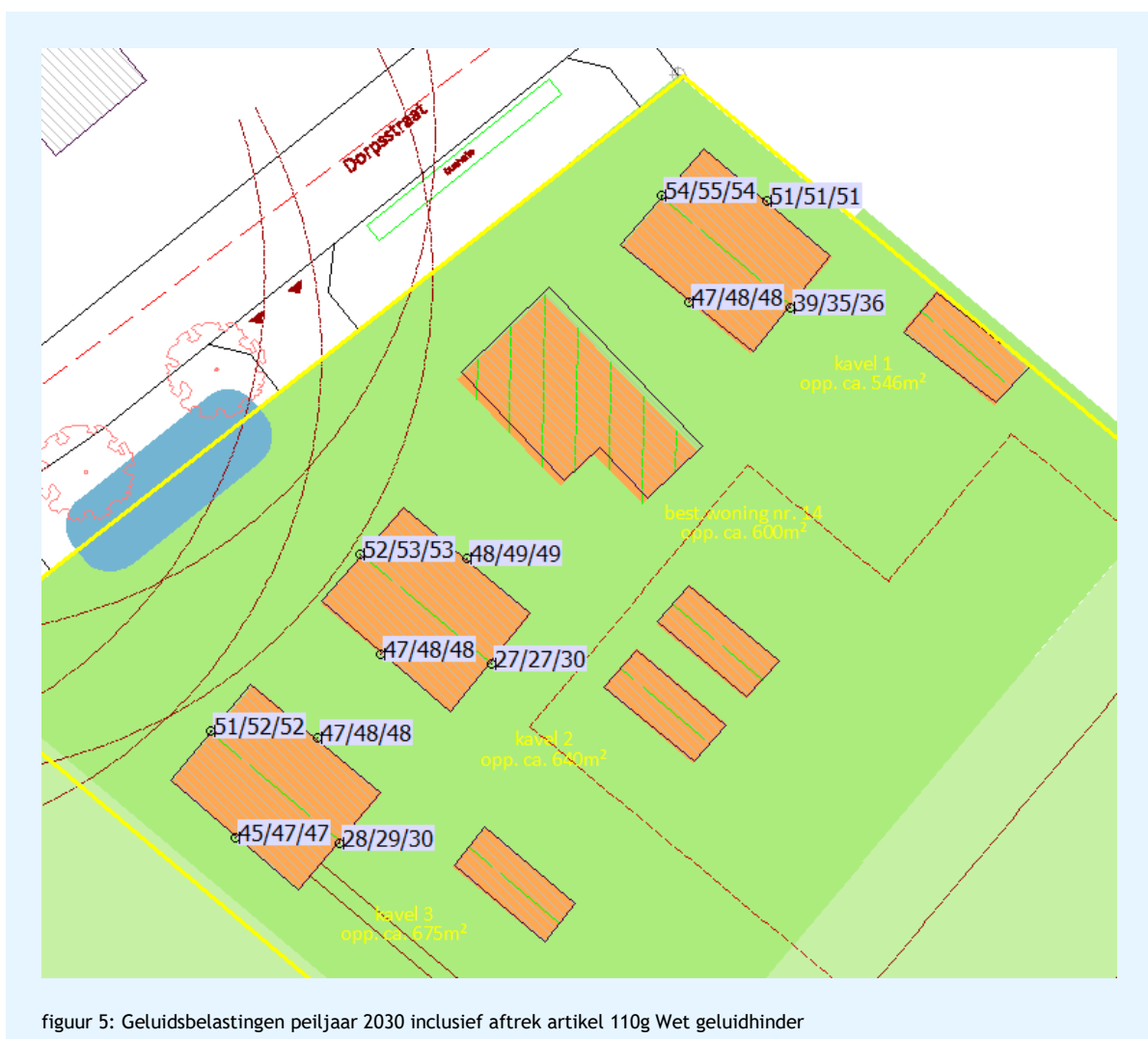
figuur 4: Plattegrond met toetspunten

4. Resultaten

In dit hoofdstuk staat de berekende geluidsbelasting (L_{den} -waarden) afkomstig van de Dorpsstraat voor de drie nieuwe woningen. Voor een volledig overzicht van de resultaten verwijzen wij naar bijlage 3.

4.1 Geluidsbelasting wegverkeer

In onderstaand figuur staat de geluidsbelasting van de Dorpsstraat op alle gevels. De resultaten zijn inclusief aftrek van conform artikel 110g Wet geluidhinder.



Uit bovenstaand figuur concluderen wij dat:

- De voorkeurswaarde van 48 dB vanwege de Dorpsstraat wordt overschreden, de geluidsbelasting is maximaal 55 dB. Voor alle woningen voldoet de geluidsbelasting aan de maximale grenswaarde van 63 dB voor binnenstedelijke situaties.
- De geluidsbelasting voldoet op de zuid- en achtergevel van alle woningen aan de voorkeurswaarde. Alle woningen hebben daardoor een geluidsluwe gevel.

4.2 Afweging maatregelen

In het kader van de Wet geluidhinder dienen maatregelen te worden afgewogen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde. Hierbij wordt de volgende volgorde aangehouden:

- 1 Maatregelen aan de bron (wegdek, snelheid).
- 2 Maatregelen in de overdracht (schermen).

Een eventuele maatregel dient voldoende effectief te zijn, waarbij we de geluidsreductie van een maatregel afwegen tegen de kosten van de maatregel. Bovendien mogen de maatregelen niet op stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren stuiten (art. 110a Wgh).

1. Bronmaatregelen

Het toepassen van stiller asfalt (bijvoorbeeld een dunne deklaag B) zorgt voor maximaal 3 dB geluidsreductie. De voorkeurswaarde van 48 dB blijft daarmee overschreden. Aangezien het plan de realisatie van drie woningen mogelijk maakt, wegen de kosten niet op tegen de geluidsreductie.

Daarnaast kan de geluidsbelasting worden verminderend door de snelheid te beperken. Indien de snelheid op de Dorpsstraat wordt verlaagd naar 30 km/uur, neemt de geluidsbelasting met 3 a 4 dB af. Het verlagen van de maximumsnelheid stuit op bezwaren van vervoerskundige aard.

Ook hebben wij bepaald op welke afstand van de weg de woningen moeten worden gebouwd om de voorkeurswaarde niet te overschrijden. Om te voldoen aan de voorkeurswaarde moeten de woningen op 40 meter afstand van de weg worden gebouwd.

2. Overdrachtsmaatregelen

Tussen de weg en de woning is ruimte om een geluidsscherm te plaatsen. Deze maatregel stuit echter op stedenbouwkundige bezwaren, omdat een geluidsscherm aan de voorzijde van de woningen in deze omgeving niet gewenst is.

5. Conclusie

Voor een perceel aan de Dorpsstraat in Nibbixwoud is een woningplan ontwikkeld. Om de woningen te kunnen bouwen dient de bestemming van het terrein te worden gewijzigd. DGMR heeft voor de onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd.

Resultaten

De geluidsbelasting vanwege de Dorpsstraat is maximaal 55 dB na aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. Voor alle woningen wordt de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden. De berekende geluidsbelasting voldoet wel aan de maximale grenswaarde van 63 dB. Alle woningen hebben een geluidsluwe zijde.

Maatregel

Voor het plan hebben wij afgewogen of geluidmaatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting te verlagen. Maatregelen stuiten op bezwaren van financiële of stedenbouwkundige aard.

Hogere grenswaarde

Voor de woningen zijn hogere grenswaarden nodig:

- Noordelijke woning: 55 dB na aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wet geluidhinder.
- Middelste woning: 53 dB na aftrek.
- Zuidelijke woning: 52 dB na aftrek.

Hiervoor is een procedure tot het vaststellen van een hogere grenswaarde nodig, die door de gemeente Medemblik doorlopen wordt.



ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Bijlage 1

Titel

Beoordelingskader en rekenmethode

Beoordelingskader

Geluid

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt het wettelijk kader voor de toegestane geluidsbelasting vanwege wegen bij geluidsgevoelige bestemmingen, waaronder woningen. Als een gemeente via een bestemmingsplan de bewoning van bestemmingen mogelijk maakt, is sprake van een 'nieuwe situatie' in de zin van de Wet geluidhinder. Als een geluidsgevoelige bestemming, zoals een woning, binnen de geluidszone van een weg ligt, dan moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden naar de geluidsbelasting.

De Wet geluidhinder is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone van een weg. Binnen deze zone wordt de geluidsbelasting berekend.

Geluidsgevoelige bestemmingen

Geluidsgevoelige bestemmingen in de zin van de Wet geluidhinder zijn woningen, geluidsgevoelige terreinen en geluidsgevoelige gebouwen. Binnen de zone van de te onderzoeken wegen moeten de geluidsbelastingen op deze bestemmingen worden berekend en moet worden beoordeeld of deze aan de wettelijke normen voldoen.

De geluidsbelasting (Lden-waarde) wordt bepaald door het gewogen gemiddelde van de volgende geluidsniveaus:

- Het equivalente geluidsniveau (Leq) over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur).
- Het equivalente geluidsniveau (Leq) over de avondperiode (19.00 - 23.00 uur), verhoogd met 5 dB.
- Het equivalente geluidsniveau (Leq) over de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur), verhoogd met 10 dB.

Toetsing aan grenswaarden vindt plaats op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming

Wegverkeer

In artikel 74 uit de Wet geluidhinder zijn de geluidszones gedefinieerd. De geluidszones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden. Wegen die geen zone hebben, en waarop de Wet geluidhinder dus niet van toepassing is, zijn:

- Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied.
- Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Grenswaarden wegverkeerslawaaï

De ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (voorkeurswaarde) voor de geluidsbelasting afkomstig van wegverkeer voor nieuwe woningen is 48 dB. In bepaalde gevallen kunnen door het bevoegd gezag hogere waarden vastgesteld worden:

- De maximaal toegestane hogere waarde is 63 dB voor binnenstedelijke situaties.
- Het gebied in de wettelijke zone van een snelweg of rijksweg is altijd buitenstedelijk, waarvoor de maximaal toegestane hogere waarde 53 dB geldt.

30 km/uur wegen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt tevens de geluidsbelasting van 30 km/uur-wegen in de directe omgeving inzichtelijk gemaakt. En, indien van toepassing, ook cumulatie (weg- en railverkeer).

Aftrek op de berekende resultaten

Voor zover geen sprake is van specifieke omstandigheden wordt de berekende geluidsbelasting verminderd met de aftrek volgens artikel 110g Wgh, alvorens toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt.

De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift geluid 2012, en is tot 1 juli 2018:

- 3 dB voor wegen met snelheid van 70 km/u of meer en de geluidsbelasting ten gevolge van de weg, zonder aftrek artikel 110g Wgh, 56 dB bedraagt.
- 4 dB voor wegen met snelheid van 70 km/u of meer en de geluidsbelasting ten gevolge van de weg, zonder aftrek artikel 110g Wgh, 57 dB bedraagt.
- 2 dB voor wegen met snelheid van 70 km/u of meer en de geluidsbelasting ten gevolge van de weg, zonder aftrek artikel 110g Wgh, afwijkt van bovengenoemde bedragen.
- 5 dB voor overige wegen.
- 0 dB bij bepaling van de geluidwering van de gevel (toepassing artikel 3.2 en 3.3 Bouwbesluit 2012 en artikel 111b Wgh).

Dove' of 'blinde' gevels

Toetsing aan grenswaarden vindt plaats op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming.

Een 'dove' gevel is geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder, waardoor toetsing niet plaats hoeft te vinden. In lid 4 van artikel 1b van de Wgh wordt aangegeven wat onder een dove gevel wordt verstaan: een dove gevel is volgens dit artikel een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en speelt daarmee geen rol bij het bepalen van de geluidsbelasting. De overige gevels dienen wel te worden betrokken bij het bepalen van de geluidsbelasting van de woningen.

Bouwbesluit 2012

In de Wet geluidhinder wordt voor het binnenniveau van nieuwe woningen verwezen naar het Bouwbesluit 2012. In het Bouwbesluit zijn regels gesteld voor de geluidsbelasting voor de nieuwbouw en verbouw van woningen vanwege wegen en spoorwegen.

Bijlage 2

Titel	Invoergegevens rekenmodel
-------	---------------------------



Model: geluidsbelasting wegverkeer

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

ItemID	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	Wegdek.	V(LV(D))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	Groep
2661	001	Dorpsstraat	132285.45	522111.37	0.00	Referentiewegdek	50	3099.79	6.70	3.30	0.80	Dorpsstraat



Model: geluidsbelasting wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	Voorgevel woning 1	0.00	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
002	Zijgevel woning 1	0.00	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
003	Zijgevel woning 1	0.00	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
004	Achtergevel woning 1	0.00	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
005	Voorgevel woning 2	0.00	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
006	Zijgevel woning 2	0.00	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
007	Zijgevel woning 2	0.00	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
008	Achtergevel woning 2	0.00	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
009	Voorgevel woning 3	0.00	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
010	Zijgevel woning 3	0.00	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
011	Zijgevel woning 3	0.00	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
012	Achtergevel woning 3	0.00	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja

Model: geluidsbelasting wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
.0	Hard bodemgebied	0.00
.0	Hard bodemgebied	0.00
.0	Hard bodemgebied	0.00
.0	Hard bodemgebied	0.00
.0	Hard bodemgebied	0.00
.0	Hard bodemgebied	0.00
.0	Hard bodemgebied	0.00
.0	Hard bodemgebied	0.00
.0	Hard bodemgebied	0.00
.0	Hard bodemgebied	0.00
.0	Hard bodemgebied	0.00
1	Plangebied	0.50

Bijlage 3

Titel

Rekenresultaten

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dorpsstraat (dB)	
			zonder aftrek	met aftrek
001_A	Voorgevel woning 1	1.5	56.39	51
001_B	Voorgevel woning 1	5.0	57.37	52
001_C	Voorgevel woning 1	8.0	57.34	52
002_A	Zijgevel woning 1	1.5	50.45	45
002_B	Zijgevel woning 1	5.0	52.05	47
002_C	Zijgevel woning 1	8.0	52.33	47
003_A	Zijgevel woning 1	1.5	52.25	47
003_B	Zijgevel woning 1	5.0	53.18	48
003_C	Zijgevel woning 1	8.0	53.16	48
004_A	Achtergevel woning 1	1.5	33.03	28
004_B	Achtergevel woning 1	5.0	34.00	29
004_C	Achtergevel woning 1	8.0	34.59	30
005_A	Voorgevel woning 2	1.5	57.35	52
005_B	Voorgevel woning 2	5.0	58.01	53
005_C	Voorgevel woning 2	8.0	57.90	53
006_A	Zijgevel woning 2	1.5	51.79	47
006_B	Zijgevel woning 2	5.0	53.17	48
006_C	Zijgevel woning 2	8.0	53.10	48
007_A	Zijgevel woning 2	1.5	53.35	48
007_B	Zijgevel woning 2	5.0	54.07	49
007_C	Zijgevel woning 2	8.0	53.97	49
008_A	Achtergevel woning 2	1.5	32.20	27
008_B	Achtergevel woning 2	5	32.09	27
008_C	Achtergevel woning 2	8	34.75	30
009_A	Voorgevel woning 3	1.5	59.42	54
009_B	Voorgevel woning 3	5	59.77	55
009_C	Voorgevel woning 3	8	59.47	54
010_A	Zijgevel woning 3	1.5	52.44	47
010_B	Zijgevel woning 3	5	52.99	48
010_C	Zijgevel woning 3	8	52.99	48
011_A	Zijgevel woning 3	1.5	55.54	51
011_B	Zijgevel woning 3	5	55.99	51
011_C	Zijgevel woning 3	8	55.82	51
012_A	Achtergevel woning 3	1.5	44.01	39
012_B	Achtergevel woning 3	5	40.46	35
012_C	Achtergevel woning 3	8	41.28	36

Bijlage 2 Watertoets



datum 26-6-2018
dossiercode 20180626-12-18195

Project: Nibbixwoud - Dorpstraat 12B
Gemeente: Medemblik
Aanvrager: Jasper Tromp
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jasper Tromp,

Voor het plan *Nibbixwoud - Dorpstraat 12B* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E post@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Nibbixwoud - Dorpstraat 12B* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die

wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Beheer en onderhoud waterlopen

Alle werkzaamheden binnen een zone van 5 meter van de insteek van waterlopen zijn vergunningplichtig, omdat deze invloed kunnen hebben op de water aan- en afvoer, waterberging of het onderhoud. Voorkomen dient te worden dat waterlopen niet meer goed bereikbaar zijn voor zowel regulier als periodiek onderhoud (maaien en baggeren), omdat deze worden ingesloten door de nieuwe ontwikkeling/bebouwing. Dit geldt met name in het stedelijk gebied, waar het hoogheemraadschap de ambitie heeft om het onderhoud van gemeenten over te nemen. Indien er ter plaatse geen varend onderhoud wordt uitgevoerd, dient een obstakelvrije zone van tenminste 5 meter aangehouden te worden.

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2017

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek

**VERKENNEND EN AANVULLEND
BODEMONDERZOEK**

**DORPSSTRAAT 12B - 14
te NIBBIXWOUD**

Opdrachtgever: Steenveste BV

Rapportnummer: 2018377

Projectleider: dhr. drs. P.S. Krommenhoek



Landview
Bodemonderzoek

Postbus 4060
1620 HB HOORN
tel: 0229-246787
www.landview.nl

5 juli 2018

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	2
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 BASISINFORMATIE	4
2.2 HISTORISCH ONDERZOEK	4
2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
3. OPZET BODEMONDERZOEK	7
3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE	7
3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE	7
3.3 CHEMISCHE ANALYSES	8
3.4 TOETSINGSKADER	8
4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK	10
4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK	10
4.2 ANALYSERESULTATEN GROND	11
4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER	12
5. AANVULLEND BODEMONDERZOEK	13
5.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK	13
5.2 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER	13
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	14
7. SLOTOPMERKINGEN	16
8. REFERENTIES	17

BIJLAGEN

1	Regionale situatie
2	Lokale situatie met boorpunten
3	Boorprofielen
4.1	Analysecertificaten laboratorium
4.2	Toetsing grond volgens BoToVa
4.3	Toetsing grondwater volgens BoToVa
5	Gegevens vooronderzoek
6	Foto's huidige situatie

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Dorpsstraat 12b - 14 te Nibbixwoud, gemeente Medemblik.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie, met de voormalige schuur als aandachtspunt. De hypothese voor het onderzoek is, dat er hooguit verhoogde gehalten van zware metalen en of PAK in de grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In de 5 mengmonsters van de bovengrond zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen. In het mengmonster van het slib dat aanwezig is in de voormalige slootloop is een licht verhoogd gehalte aan molybdeen geconstateerd. In de overige 3 mengmonsters van de ondergrond zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het grondwater uit peilbuis 1 dat is bemonsterd op 25 mei 2018 is een sterk verhoogde concentratie aan arseen geconstateerd, de gemeten concentratie overschrijdt de interventiewaarde. Daarnaast zijn lichte verhogingen van molybdeen, nikkel, benzeen en som C+T dichlooretheen aangetroffen. In het grondwater uit peilbuis 1 dat is bemonsterd op 29 juni 2018 is een matig verhoogde concentratie aan arseen geconstateerd. Daarnaast zijn lichte verhogingen van molybdeen en som C+T dichlooretheen aangetroffen.

In het grondwater uit de peilbuizen 2 en 3 zijn licht verhoogde concentraties aan barium en of molybdeen geconstateerd.

De aangetroffen verhogingen in de bodem zijn dusdanig gering of verklaarbaar uit omgevingsfactoren, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek naar de grond geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin en de aanleg van rijbakken.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Graafwerkzaamheden dieper dan de grondwaterstand moeten mogelijk gebeuren onder extra veiligheidsmaatregelen. De uiteindelijke klasse dient bepaald te worden door een veiligheidsdeskundige.

Naar de toepassingsmogelijkheden van de aanwezige laag met puingranulaat, ter plaatse van boring 20, is geen onderzoek uitgevoerd, aangezien het geen bodem betreft.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal geconstateerd. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt door Landview BV echter niet noodzakelijk geacht, aangezien er geen asbest in het voormalige pand aanwezig was en er in de grond geen bijmengingen met potentieel asbest verdacht materiaal zijn aangetroffen.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.

1. INLEIDING

In opdracht van Steenveste BV is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie Dorpsstraat 12b - 14 te Nibbixwoud, gemeente Medemblik.

Het onderzoek is verricht door Landview BV uit Hoorn, in de periode mei – juni 2018, conform de offerte van 25 april 2018. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd en betreft daarmee dus een momentopname. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie, met de voormalige schuur als aandachtspunt. De hypothese voor het onderzoek is, dat er hooguit verhoogde gehalten van zware metalen en of PAK in de grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

Aanleiding voor het onderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Daarvoor is het noodzakelijk dat de kwaliteit van de bodem wordt vastgelegd..

Doel van het onderzoek is aan te tonen dat de verwachte verhoogde gehalten verontreinigende stoffen in de grond op de locatie niet tot meer gebruiksbeperkingen leiden dan beperkingen in het hergebruik. Van hergebruik is sprake wanneer grond, die bij eventueel graafwerk is vrijgekomen, buiten de locatie wordt toegepast. Daarnaast wordt nagegaan of er inderdaad geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen, behalve arseen en of barium van nature, aanwezig zijn in het grondwater.

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn verricht door Eurofins Omegam te Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Landview BV is een onafhankelijk en erkend onderzoeksbureau. Er bestaat tussen de opdrachtgever cq. eigenaar van de locatie en Landview BV geen andere relatie dan die tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Het procescertificaat van Landview BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Dit rapport heeft de volgende opbouw. Hoofdstuk 2 bevat een evaluatie van het vooronderzoek NEN 5725. De opzet van het bodemonderzoek en het toetsingskader worden in hoofdstuk 3 weergegeven. De resultaten van het veldonderzoeken en analyses staan in de hoofdstukken 4 en 5. Hoofdstuk 6 bevat de conclusies die hieruit kunnen worden getrokken, samen met aanbevelingen voor eventuele vervolgstappen.

2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is in mei 2018 een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725. Doel van het vooronderzoek is na te gaan of er op, of binnen een straal van 25 meter van, de onderzoekslocatie sprake is van de aanwezigheid van puntbronnen of overige potentieel bedreigende activiteiten. Op basis van de verzamelde gegevens wordt de onderzoeksstrategie opgesteld (zie hoofdstuk 3).

2.1 BASISINFORMATIE

De aanleiding tot het onderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

De regionale situatie rond de onderzoekslocatie staat weergegeven in bijlage 1. De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Nibbixwoud. In bijlage 2 is een situatietekening van het terrein gegeven.

Tabel 1: overzicht basisgegevens

Kadastraal bekend	: gemeente Wognum, sectie M, nummers 229 en 388 geheel en 230 (gedeeltelijk)
Oppervlakte	: circa 16.000 m ²
Gebruik verleden	: agrarisch / export bedrijf
Gebruik heden	: agrarisch / export bedrijf
Gebruik toekomst	: woningbouw en rijbak

2.2 HISTORISCH ONDERZOEK

De gegevens van het historisch onderzoek zijn verzameld door Landview BV. Hierbij is gebruik gemaakt van informatie verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever, eigenaren en of gebruikers van de locatie. Daarnaast is informatie verkregen van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN). De informatie is bij voorkeur digitaal verkregen. Wanneer daartoe de noodzaak bestond, is aanvullende informatie verzameld door middel van archiefbezoek bij de gemeente of andere archieven. Voor verzamelen van de informatie is gebruik gemaakt van onderstaande bronnen.

Tabel 2: overzicht geraadpleegde bronnen

Aard	Bron	relevantie	
		groot	gering
Bodeminformatie BIS	website RUD NHN	X	
Bodemkwaliteit	bodemkwaliteitskaart	X	
Bodembedreigende activiteiten	website RUD NHN, www.bodemloket.nl	X	
Toepassingen asbest	locatie-inspectie, eerdere onderzoeken	X	
Dempingen, activiteiten	historische kaarten, opdrachtgever, locatie-inspectie	X	
Voormalige activiteiten	lokale / regionale archieven, historische kaarten	X	
Bijzondere waarden	https://maps.noord-holland.nl/extern/gisviewers/bodemvisie/		X
Archeologie	http://archeologieinnederland.nl		X
Verhardingen, bebouwingsgraad	opdrachtgever / gebruiker, locatie-inspectie	X	
Eerdere onderzoeken	opdrachtgever, eigen archief, RUD NHN	X	

Bodemgebruik en situatie op het terrein:

De locatie bevindt zich in agrarisch gebied. Op de locatie is een export bedrijf gevestigd geweest. De te onderzoeken locatie betreft een terrein met een oppervlakte van in totaal circa 16.000 m². Op de locatie staat een woning en de restanten van een bedrijfspand (circa 3.000 m²) dat in 2016 is verwoest door brand.

Na de brand is er door Search een asbestinventarisatie gedaan. In het bedrijfspand was geen asbest aanwezig (zie rapport in bijlage 5). Het pand bestond voornamelijk uit piepschuim (styreen) en aluminium. De funderingen en vloer (beton) van het voormalige pand zijn nog aanwezig.

Aan de oost- en zuidelijke zijde van het bedrijfspand zijn stelconplaten aanwezig. Voor het overige is de locatie niet verhard en bestaat het uit grasland.

Op de locatie wordt een aantal nieuwe woningen gebouwd en komen rijbakken. De huidige woning (nr. 14) blijft bestaan. De locatie wordt begrenst door andere agrarische percelen.

Volgens de bodemkwaliteitskaarten bevindt de locatie zich voor de bovengrond op de grens van zone B2 (wonen voor 1980) en B5 (buitengebied). Voor de ondergrond bevindt zich op de grens van zone O2 (wonen voor 1980) en O5 (buitengebied). Uit de kaarten blijkt dat op de locatie in de zone B2/O2 grond van kwaliteit “wonen” verwacht kan worden. In de zone B5/O5 worden geen verontreinigingen verwacht en zal de grond vallen in de klasse “landbouw/natuur”.

Bedrijvigheid / Potentiële bronnen van verontreiniging:

Ter plaatse van de voormalige schuur kunnen verontreinigingen met styreen en aluminium zijn ontstaan. Styreen is een vluchtige stof en wordt bij voorkeur in het grondwater onderzocht. Het is niet de verwachting dat er nog styreen in de grond aanwezig is, gezien de periode tussen de brand en nu (ruim 2 jaar). De bovengrond en het grondwater, nabij de voormalige schuur, zal aanvullend worden onderzocht op aluminium.

Uit de Bodemrapportage van de RUD NHN blijkt, dat op het perceel in 2001 door Grondslag een bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie (zie bijlage 5). Op de locatie is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan EOX geconstateerd. In ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, som PAK en minerale olie aangetroffen. In het grondwater zijn matig verhoogde concentraties aan nikkel en arseen geconstateerd.

In de directe omgeving zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd, voornamelijk in de openbare weg. Aan de overzijde is eveneens een bodemonderzoek uitgevoerd. Het is bekend dat op deze locatie (garagebedrijf) een pompeiland en ondergrondse tanks aanwezig zijn.

Bodemloket (www.bodemloket.nl) heeft geen aanvullende gegevens over de locatie of de directe omgeving beschikbaar. Het Westfries Archief heeft geen aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie. Er zijn enkel bouwvergunningen bekend van de periode van 1979 – 1992.

Vergelijking tussen luchtfoto's en topografische atlassen uit verschillende perioden heeft opgeleverd, dat het verkavelingspatroon tot nu vrijwel niet gewijzigd is; de verkavelingstructuur is altijd haaks op de wegenstructuur geweest.

Uit historisch kaartmateriaal en luchtfoto's blijkt dat binnen de onderzoeklocatie een sloot heeft gelegen. De sloot bevond zich op de grens van de kadastrale percelen M388 en M230.

Op de locatie heeft een ondergrondse brandstoftank gelegen, het is niet bekend of deze is gesaneerd. In het veld zal worden nagegaan of de ondergrondse tank nog aanwezig is, voor zover dat mogelijk is.

Bij bodemonderzoeken op vergelijkbare locaties zijn in de (boven)grond regelmatig licht verhoogde gehalten van zware metalen en of polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen, als gevolg van menselijke activiteiten in het verleden.

Gezien de aard van de locatie is de kans op het aantreffen van asbestresten in de bodem als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbestafval of asbestcalamiteiten wegens bijv. brand in de bodem zeer gering. In het pand dat in 2016 is afgebrand is tijdens de asbestinventarisatie geen asbest aangetroffen.

Bijzondere waarden:

Uit de Bodemvisie kaart van de Provincie Noord-Holland blijkt, dat de locatie zich niet bevindt in een grondwaterbeschermingsgebied. De locatie is niet binnen een aardkundig waardevol gebied gelegen of staat bekend als aardkundig monument.

De bodem ter plaatse van de locatie is (onder voorwaarden) geschikt voor Warmte-koude opslag; diep dan wel ondiep. De locatie is niet gelegen in een gebied van archeologische waarde.

2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Op grond van kaartmateriaal en gegevens van de Rijksgeologische Dienst (RGD), het voormalige Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding (ICW), de voormalige Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA), het DLO Staring Centrum, de Nederlandse Organisatie voor Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek (TNO) en Landview BV kan de volgende bodemopbouw worden verwacht.

De locatie is gelegen in een gebied met een maaiveldhoogte van circa 1,4 m -NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1 m -maaiveld (mv). Dit betreft het ondiepe grondwater dat onder invloed van neerslag staat. De grondwaterstroming is naar het aanwezige oppervlaktewater toe gericht. Gezien de ligging is er waarschijnlijk sprake van lokale kwel (opwaartse stroming van het grondwater).

De Pleistocene ondergrond, afgezet tijdens de laatste ijstijd, bevindt zich op een diepte tussen de 10 en 20 m -NAP. Deze goed doorlatende zandlagen worden beschouwd als het 1e watervoerende pakket. Gedurende verschillende overstromingsfasen zijn in het Holoceen, vanaf circa 10.000 jaar geleden, door de zee op de Pleistocene ondergrond mariene sedimenten afgezet en is plaatselijk veenvorming opgetreden. Deze Holocene afzettingen vormen de slecht tot matig doorlatende deklaag.

De locatie is gesitueerd in een voormalige waddenlandschap met geulen, krekens en kwelders. In de geulen en krekens is vooral zand afgezet, terwijl op de kwelders kleien sedimenteerden. De locatie ligt op een vlakte van getijafzettingen (kwelders) die voornamelijk bestaan uit zeeklei. Plaatselijk kunnen hierop veenresten voorkomen.

Door menselijke beïnvloeding zijn natuurlijke bodemprofielen gewijzigd.

3. OPZET BODEMONDERZOEK

3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE

Op grond van het vooronderzoek is voor de opzet van het bodemonderzoek uitgegaan van een niet-verdachte locatie, waar hooguit licht verhoogde gehalten van zware metalen en of polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen kunnen worden in de (boven)grond. In het grondwater worden, behalve arseen en of barium van nature, geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen verwacht.

Ter plaatse van de voormalige schuur kunnen verontreinigingen met styreen en aluminium zijn ontstaan. Styreen is een vluchtige stof en wordt bij voorkeur in het grondwater onderzocht. Het is niet de verwachting dat er nog styreen in de grond aanwezig is, gezien de periode tussen de brand en nu (ruim 2 jaar). De bovengrond en het grondwater, nabij de voormalige schuur, zal aanvullend worden onderzocht op aluminium.

3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE

Uitgaande van een niet-verdachte locatie met een oppervlakte van circa 16.000 m² worden, conform de NEN 5740 en de BRL SIKB 2000 richtlijnen, de onderstaande werkzaamheden verricht.

Werkzaamheden:

Aantal grondboringen tot circa 0,5 m –mv	21 + 4	Aantal analyses bovengrond	4 + 1
Aantal grondboringen tot de grondwaterstand	6	Aantal analyses ondergrond	3
Aantal peilbuizen plaatsen (NEN) en monsternamen	3	Aantal analyses grondwater	3

De (meng)monsters worden onderzocht op de stoffen van de standaardpakketten. De resultaten worden getoetst aan de richtwaarden die door de overheid zijn vastgesteld.

De boringen worden gelijkmatig verdeeld over de locatie geplaatst. Ter plaatse van de voormalige schuur wordt het onderzoek verzaamd en worden aanvullend 4 boringen tot 0,5 m –mv verricht.

Ter plaatse van de voormalige schuur worden in ieder geval 2 mengmonsters samengesteld welke aanvullend worden onderzocht op aluminium.

Ter plaatse van de gedempte sloot zal worden nagegaan of de sloot is gedempt met bodemvreemd materiaal.

De grondwaterstand bevindt zich op dusdanige diepte, dat de kwaliteit van het grondwater in het onderzoek dient te worden betrokken. Hiertoe worden 3 boringen verricht, welke met een peilbuis worden afgewerkt. De filterstelling van deze peilbuizen is circa 0,5 m tot 1,5 m -grondwaterstand. Minimaal 1 van de peilbuizen zal ter plaatse van de voormalige schuur worden geplaatst, het grondwater zal aanvullend worden onderzocht op aluminium.

Na een wachttijd van één week voor het herstel van het bodemchemisch evenwicht zullen 3 grondwatermonsters uit deze peilbuizen worden genomen.

3.3 CHEMISCHE ANALYSES

De grondmengmonsters en de grondwatermonsters worden geanalyseerd op de stoffen van de standaardpakketten. Deze stoffen, die zijn geselecteerd door de overheid, vormen de belangrijkste parameters (graadmeters) voor mogelijke verontreinigingen. De analyses worden, conform de AS3000 richtlijnen, uitgevoerd door Eurofins Omegam uit Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Grond

De grondmonsters worden gekoeld getransporteerd en opgeslagen. De boven- en ondergrond worden onderzocht op de gehalten aan barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (GC). Ter plaatse van de voormalige schuur wordt de bovengrond aanvullend onderzocht op aluminium.

De gehalten worden weergegeven in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Hiertoe wordt van de grond(meng)monsters het droge stofgehalte vastgesteld. Tevens worden representatieve monsters geanalyseerd op de gehalten aan organische stof en lutum (klei) ter vaststelling van de toetsingswaarden.

Grondwater

De grondwaterstand bevindt zich rond 1 m –mv. De vluchtige aromatische koolwaterstoffen en de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen worden daarom bij voorkeur in het grondwater onderzocht. De aanwezigheid van deze vluchtige stoffen kan namelijk eerder worden aangetoond in het grondwater dan in de grond.

Het grondwater wordt onderzocht op de concentraties aan arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, aromatische stoffen (inclusief naftaleen), (vluchtige) halogeen koolwaterstoffen en minerale olie. De concentraties worden weergegeven in microgrammen per liter (µg/l). De pH (zuurgraad), Ec (soortelijke geleiding) en troebelheid worden in het veld bepaald.

Ter plaatse van de voormalige schuur wordt het grondwater aanvullend onderzocht op aluminium.

3.4 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor verontreinigende stoffen in grond wordt gevormd door de achtergrond- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering. Voor de toetsing van de grondwaterkwaliteit wordt het toetsingskader gevormd door de streef- en interventiewaarden. De analyseresultaten worden geïnterpreteerd aan de hand van deze toetsingskaders (zie bijlagen 4.2 en 4.3).

De norm voor barium is (tijdelijk) ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium.

De toetsingswaarden voor de verschillende stoffen in de grond zijn afhankelijk van de hierin aanwezige hoeveelheid klei (lutum) en organische stof, omdat de verontreinigingen zich aan deze bodemdelen hechten.

De achtergrondwaarde (AW2000) van een bepaalde stof komt overeen met de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Bij overschrijding van deze achtergrondwaarde of de streefwaarde in het grondwater kunnen we spreken van een lichte verhoging.

Indien het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde (tussenwaarde) wordt overschreden, kunnen we spreken van een matige verhoging.

De interventiewaarde is de waarde waarboven sprake is van een ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde spreken we van een sterke verontreiniging.

Als grondmengmonsters zijn onderzocht, kunnen de gehalten in afzonderlijke monsters hoger zijn. In een aanvullend of nader onderzoek kunnen vervolgens de enkelvoudige monsters worden geanalyseerd. Alleen met aanvullende analyseresultaten kan doorgaans voldoende inzicht worden verkregen in de omvang van de verontreinigingen.

De ernst van een verontreiniging is, conform de Wet Bodembescherming (Wbb), gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken, dient voor ten minste één stof de interventiewaarde te worden overschreden in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater.

Als een voldoende beeld van de verontreinigingen is verkregen, kan een inschatting worden gemaakt van de eventuele risico's voor de volksgezondheid en de mogelijke gebruiksbependingen van de locatie.

Verontreinigingen die geheel of grotendeels na 1 januari 1987 zijn ontstaan, vallen onder de zorgplicht in de Wbb en dienen in principe zo spoedig mogelijk, ongeacht de ernst van de verontreiniging, te worden verwijderd.

4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek is, zonder afwijkingen op de uitvoeringsvoorschriften, uitgevoerd op 17 en 18 mei 2018 door de heer H. Manshanden. De peilbuizen zijn geplaatst op 17 mei 2018.

Tijdens het veldwerk zijn geen extra aandachtspunten voor mogelijke bodemverontreiniging naar voren gekomen. De gedempte sloot op de grens van de kadastrale grenzen was in het veld duidelijk herkenbaar als een verdieping in het veld. Van het afgebrande pand bleek enkel de betonvloer en funderingen aanwezig, tussen de vloerdelen is echter voldoende ruimte om boringen te verrichten. mechanische boringen bleken hierdoor niet noodzakelijk. Op de locatie zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een ondergrondse tank aangetroffen.

Gelijkmatig verdeeld over het terrein zijn handmatig met behulp van de Edelmanboor 23 grondboring tot de grondwaterstand en 9 boringen tot 0,5 m -mv verricht. Twee van de boringen tot de grondwaterstand zijn verricht ter plaatse van de gedempte sloot.

Daarnaast zijn 3 peilbuisboringen verricht, waarin een filter is geplaatst. Twee van de peilbuizen zijn nabij het voormalige pand geplaatst, één van deze peilbuizen (boring 2) staat eveneens in de gedempte sloot.

Het algemene, kenmerkende bodemprofiel op de locatie tot een diepte van circa 2,5 m -mv bestaat overwegend uit sterk siltige klei. Lokaal is een laag zand aanwezig, het zand bevindt zich voornamelijk ter plaatse van het voormalige pand. Zeer lokaal is in de ondergrond een veenlaag aanwezig.

Ter plaatse van de gedempte sloot zijn 3 boringen verricht. in deze 3 boringen (2, 6 en 7) is een sliblaag aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen dat de sloot is gedempt met bodemvreemd materiaal.

Tijdens het veldwerk zijn in de grond zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. Ter plaatse van boring 20 is een laag puingranulaat opgebracht. Het betreft geen bodem en is derhalve niet onderzocht.

Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de opgeboorde grond aangetroffen. Aangezien de boringen met een Edelmanboor (diameter 12 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief.

Uit de in het veld genomen enkelvoudige monsters van de grond zijn door het laboratorium, volgens de opdracht van Landview BV, negen (meng)monsters samengesteld. De monsters zijn samengesteld op basis van grondsoort en mate van verdachtheid.

Tabel 3a: gegevens grondmonsters deellocatie 1

Monster	Boringen (m -mv)	Waarneming	Analyse
bg1	3, 4, 8, 24, 25 en 27 (0-0,5)	Klei, zintuiglijk niet verontreinigd	Standaardpakket
bg2	1, 5, 10, 12, 19 en 20 (0-0,5)	Klei, zintuiglijk niet verontreinigd	Standaardpakket + Al
bg3	11, 13, 14, 15, 16 en 17 (0-0,5)	Zand, zintuiglijk niet verontreinigd	Standaardpakket + Al
bg4	7, 9, 26, 28, 29, 30 en 31 (0-0,5)	Klei, zintuiglijk niet verontreinigd	Standaardpakket
bg5	2, 6, 22, 23, 32, 33, 34 en 35 (0-0,5)	Klei, zintuiglijk niet verontreinigd	Standaardpakket
og1	1, 5 en 8 (0,4-1,4)	Klei, zintuiglijk niet verontreinigd	Standaardpakket
og2	2, 6 en 7 (0,4-1,9)	Klei, zintuiglijk niet verontreinigd	Standaardpakket
og3	2, 6 en 7 (0,75-1,15)	Slib, zintuiglijk niet verontreinigd	Standaardpakket
og4	3, 9, 22 en 26 (0,3-1,3)	Klei, zintuiglijk niet verontreinigd	Standaardpakket

Bij de monsternamen is soms afgeweken van de trajecten van 0,5 m gezien de geconstateerde verschillen in bodemmateriaal en de zintuiglijke waarnemingen.

Ter bemonstering van het grondwater zijn de grondboringen 1, 2 en 3 afgewerkt met een peilbuis. De filters zijn geplaatst, gebaseerd op de tijdens het veldonderzoek ingeschatte grondwaterstand van circa 0,7 - 0,8 m -mv. De verbinding tussen filter en stijgbuis is geklemd. Het filter is voorzien van een filterkous. Tot een halve meter boven het filter is het boorgat opgevuld met filtergrind; hierboven is een halve meter opgevuld met Bentoniet (zweelklei). De peilbuis is niet ingemeten ten opzichte van NAP, omdat bij verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties hieraan geen prioriteit wordt gegeven. Om representatieve grondwatermonsters te verkrijgen is, na het plaatsen van de peilbuis en voor de monsternamen, een hoeveelheid water afgepompt gelijk aan driemaal de boorgatinhoud. Tijdens het afpompen zijn de Ec en de pH van het opgepompte water gemeten totdat deze constant bleven.

Bij het schoonpompen is een goede toestroming van het grondwater geconstateerd. De bemonstering is op 25 mei 2018 door de heer F. Borst uitgevoerd. De filterstelling van de bemonsterde peilbuizen, de grondwaterstand (gws), de zuurgraad (pH), de soortelijke geleiding (Ec), de troebelheid en eventuele zintuiglijke afwijkingen zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: gegevens grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Gws (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Ec ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (FTU)	Zintuiglijke afwijkingen
1	1,4 – 2,4	0,83	6,93	980	221	geen
2	1,5 – 2,5	0,88	7,05	880	114	geen
3	1,5 – 2,5	1,17	6,75	1.690	134	geen

De soortelijke geleiding en de zuurgraad van het grondwater, gemeten in het veld, weken niet af van de te verwachten waarden, gezien het bodemtype en de geohydrologische situatie op de locatie. De natuurlijke troebelheid ligt tussen 0 en 10 FTU. Naar onze mening is, ondanks de verhoogde troebelheidswaarde, toch een representatief monster verkregen voor analyse. Bij de interpretatie wordt rekening gehouden met de gemeten hogere troebelheid.

De boorpunten (1 t/m 35) zijn aangegeven op de situatietekening van bijlage 2. In bijlage 3 worden de beschrijvingen van de boringen, de peilbuis, de zintuiglijke waarnemingen en de monsternamen weergegeven. Zintuiglijk waarneembare afwijkingen ten aanzien van de aanwezigheid van bodemvreemde bijmengingen en de kleur van het bodemmateriaal zijn qua aard en mate beschreven.

4.2 ANALYSERESULTATEN GROND

Ter vaststelling van de toetsingswaarden voor de grond zijn voor dit onderzoek het organische stofgehalte en de lutumfractie van representatieve grondsoorten door het laboratorium bepaald. De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor de grond volgens de BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice) van Rijkswaterstaat Leefomgeving staat weergegeven in bijlage 4.2.

In de 5 mengmonsters van de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters geconstateerd. Voor aluminium zijn geen toetsingswaarden in de grond bekend. Aluminium komt van nature voor in de bodem.

In het mengmonster van de ondergrond (og3, slibbodem monsterreferentie 5673614) overschrijdt het gehalte aan molybdeen de achtergrondwaarde.

In de overige 3 mengmonsters van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters geconstateerd.

4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor het grondwater volgens de BoToVa staat weergegeven in bijlage 4.3.

In het grondwatermonster uit peilbuis 1 overschrijdt de concentratie van arseen de interventiewaarde, daarnaast overschrijden de concentraties aan molybdeen, nikkel, benzeen en som C+T dichlooretheen de streefwaarden. Er is geen aluminium boven de detectielimiet gemeten.

In het grondwatermonster uit peilbuis 2 overschrijden de concentraties van barium en molybdeen de streefwaarden. Er is geen aluminium boven de detectielimiet gemeten.

In het grondwatermonster uit peilbuis 3 overschrijdt de concentratie van barium de streefwaarde.

5. AANVULLEND BODEMONDERZOEK

Aangezien in het grondwater uit peilbuis 1 de interventiewaarde voor arseen in het grondwater wordt overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Teneinde hierover uitspraken te kunnen doen en na te kunnen gaan in hoeverre risico's voor de ecologie of verspreidingsrisico's aanwezig zijn, is nader onderzoek noodzakelijk. Hiertoe dient in eerste instantie de omvang van de verontreinigingen beter in kaart te worden gebracht.

Aan het uitvoeren van een nader onderzoek naar arseen in het grondwater wordt echter geen prioriteit gegeven, aangezien verhoogde concentraties aan arseen vaker in West-Friesland worden gemeten. Hiervoor wordt een natuurlijke oorzaak verondersteld. Er zijn geen aanwijzingen dat er arseenhoudende producten zijn gebruikt, welke de verhoogde concentratie aan arseen kunnen verklaren.

Voor het verder uitsluiten dat de verhoogde concentraties zijn ontstaan door menselijke activiteiten kunnen aanvullende analyses worden uitgevoerd. Met deze analyses samen met de gegevens over de bodemopbouw (aanwezigheid veen/oer- of gley; roestvlekken), de zuurgraad, de grondwaterstanden en de arseenconcentraties kan worden afgeleid of verhoogde arseenconcentraties het gevolg zijn van natuurlijke omstandigheden.

In overleg met de opdrachtgever is besloten om in eerste instantie het grondwater uit peilbuis te laten herbemonsteren en te laten onderzoeken op de stoffen uit het standaardpakket, aangezien er meerdere stoffen boven de streefwaarden zijn gemeten welke niet direct verklaard kunnen worden.

5.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK

Bij het schoonpompen is een slechte/matige/voldoende/goede toestroming van het grondwater geconstateerd. De herbemonstering is op 29 juni 2018 door de heer F. Borst uitgevoerd. De filterstelling van de bemonsterde peilbuis, de grondwaterstand (gws), de zuurgraad (pH), de soortelijke geleiding (Ec), de troebelheid en eventuele zintuiglijke afwijkingen zijn weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: gegevens grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m –mv)	Gws (m –mv)	Zuurgraad (pH)	Ec (μ S/cm)	Troebelheid (FTU)	Zintuiglijke afwijkingen
1	1,4 – 2,4	1,18	7,18	890	129	geen

De soortelijke geleiding en de zuurgraad van het grondwater, gemeten in het veld, weken niet af van de te verwachten waarden, gezien het bodemtype en de geohydrologische situatie op de locatie. De natuurlijke troebelheid ligt tussen 0 en 10 FTU.

De grondwaterstand staat lager dan tijdens de bemonstering eind mei 2018, dit komt hoogstwaarschijnlijk door de periode van minder neerslag. De troebelheid is, hoewel nog steeds relatief hoog, beduidend lager dan in mei 2018. Naar onze mening is, ondanks de (sterk) verhoogde troebelheidswaarde, toch een representatief monster verkregen voor analyse. Bij de interpretatie wordt rekening gehouden met de gemeten hogere troebelheid.

5.2 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor het grondwater volgens de BoToVa staat weergegeven in bijlage 4.3.

In het grondwatermonster uit peilbuis 1 overschrijdt de concentratie van arseen het gemiddelde van de achtergrond- en de interventiewaarde, daarnaast overschrijden de concentraties aan molybdeen, en som C+T dichlooretheen de streefwaarden.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In de 5 mengmonsters van de bovengrond zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het mengmonster van het slib dat aanwezig is in de voormalige slootloop is een licht verhoogd gehalte aan molybdeen geconstateerd. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde gehalten aangetroffen.

In de overige 3 mengmonsters van de ondergrond zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het grondwater uit peilbuis 1 dat is bemonsterd op 25 mei 2018 is een sterk verhoogde concentratie aan arseen geconstateerd, de gemeten concentratie overschrijdt de interventiewaarde. Daarnaast zijn lichte verhogingen van molybdeen, nikkel, benzeen en som C+T dichlooretheen aangetroffen. In het grondwater uit peilbuis 1 dat is bemonsterd op 29 juni 2018 is een matig verhoogde concentratie aan arseen geconstateerd. Daarnaast zijn lichte verhogingen van molybdeen en som C+T dichlooretheen aangetroffen.

In het grondwater uit de peilbuizen 2 en 3 zijn licht verhoogde concentraties aan barium en of molybdeen geconstateerd. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

De hypothese dat in de grond licht verhoogde gehalten verontreinigende stoffen aanwezig kunnen zijn, wordt in het onderzoek bevestigd.

De hypothese dat in het grondwater geen verhoogde concentraties aanwezig zijn, behalve van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek niet bevestigd.

Het licht verhoogde gehalte van molybdeen in de ondergrond (slibbodem) kunnen worden verklaard door de menselijke activiteiten die op de locatie hebben plaatsgevonden. Voor het instellen van een vervolgonderzoek wordt echter geen aanleiding gezien.

De licht verhoogde concentraties van molybdeen en nikkel in het grondwater kunnen mogelijk worden verklaard door de aanwezigheid van zwevende fijne stofdeeltjes in het grondwater, zonder dat daadwerkelijk sprake is van verontreiniging. Dit is mogelijk ondanks het volgen van de vereiste procedures, zoals de filtratie van het bemonsterde grondwater. Waarschijnlijk is het bodemchemisch evenwicht bij de plaatsing van de peilbuis dusdanig verstoord, dat de gestelde standaard wachttijd van één week onvoldoende is geweest. De gemeten (sterk) verhoogde troebelheidswaarde staft deze veronderstelling. Op de locatie is in het verleden eerder een verhoogde concentratie aan nikkel gemeten.

De licht verhoogde concentraties aan benzeen en som C+T dichlooretheen kunnen niet direct uit het voor- en veldonderzoek worden verklaard.

In (delen van) Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

Op de locatie is lokaal sprake van een verhoogde concentratie aan arseen. Hiervoor wordt een natuurlijke oorzaak verondersteld. Er zijn geen aanwijzingen dat er arseenhoudende producten zijn gebruikt, welke de verhoogde concentratie aan arseen kunnen verklaren.

De interventiewaarde overschrijding is tijdens de herbemonstering niet gereproduceerd. De fluctuatie van het voorkomen van arseen in het grondwater lijkt de aanname dat de verhoogde concentraties aan arseen door natuurlijke oorzaken wordt veroorzaakt te onderbouwen. Voor aanvullend onderzoek naar het voorkomen van arseen in het grondwater wordt door Landview BV dan ook geen aanleiding gezien.

De aangetroffen verhogingen in de bodem zijn dusdanig gering of verklaarbaar uit omgevingsfactoren, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek naar de grond geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin en de aanleg van rijbakken.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Graafwerkzaamheden dieper dan de grondwaterstand moeten mogelijk gebeuren onder extra veiligheidsmaatregelen. De uiteindelijke klasse dient bepaald te worden door een veiligheidsdeskundige.

Naar de toepassingsmogelijkheden van de aanwezige laag met puingranulaat, ter plaatse van boring 20, is geen onderzoek uitgevoerd, aangezien het geen bodem betreft.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal geconstateerd. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt door Landview BV echter niet noodzakelijk geacht, aangezien er geen asbest in het voormalige pand aanwezig was en er in de grond geen bijmengingen met potentieel asbest verdacht materiaal zijn aangetroffen.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

7. SLOTOPMERKINGEN

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht door Landview BV uit Hoorn. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Hoewel de grootste zorgvuldigheid wordt betracht bij de uitvoering van het onderzoek is het, juist door de steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in het bodemprofiel aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Landview BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

In dit kader wordt tevens opgemerkt dat Landview BV niet kan instaan voor de volledigheid en juistheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek.

Het uitgevoerde bodemonderzoek betreft een momentopname. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verstreken na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de resultaten van het onderzoek.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

8. REFERENTIES

- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725:2017.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2017.
- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, NEN 5740/A1.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, februari 2016.
- * *Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek BRL SIKB 2000.* Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, vigerende versie.
- * *Bodem, boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NPR 5741.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 1994.
- * *Wijziging Circulaire bodemsanering.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Wijziging Regeling bodemkwaliteit.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Leidraad Bodembescherming.* Vigerende aflevering. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.
- * *Kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in Noord-Holland benoorden het IJ.* Regionale studies, Werkgroep Noord-Holland, Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding, Wageningen, 1982.
- * *Grondwaterkwaliteit.* Een eerste presentatie van grondwaterkwaliteitsgegevens uit het Provinciaal Meetnet Grondwaterkwaliteit, Provincie Noord-Holland, december 1996.
- * *Bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec.* LieveenseCSO, projectcode 15M1207, 20 juli 2016.
- * *Tijdreis, over 200 jaar topografie.* www.topotijdreis.nl

BIJLAGE 1 REGIONALE SITUATIE



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 juni 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

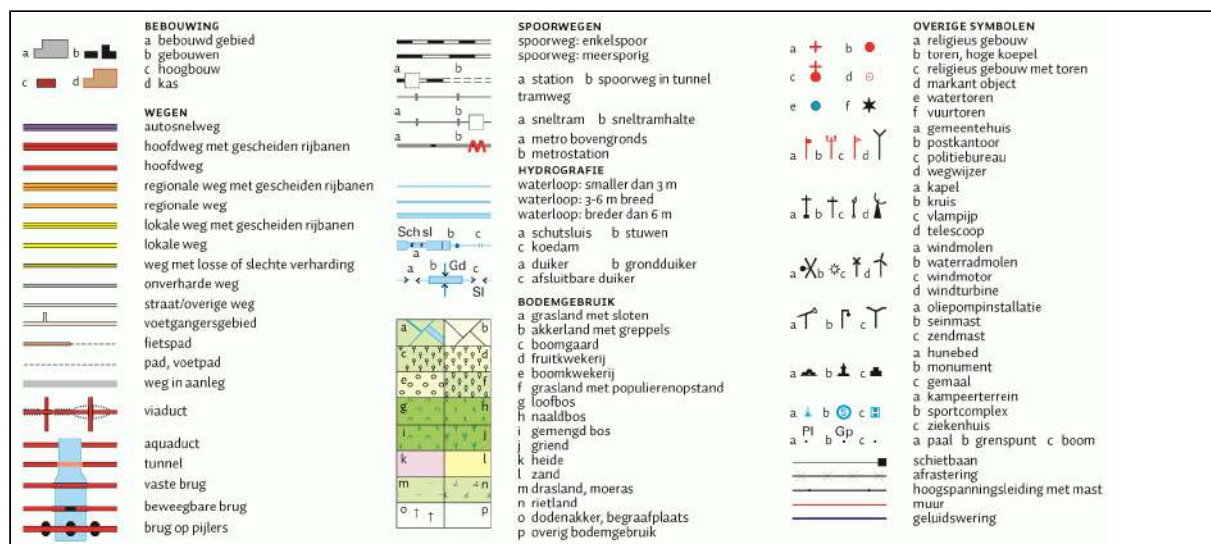
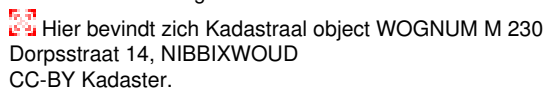
WOGNUM

M

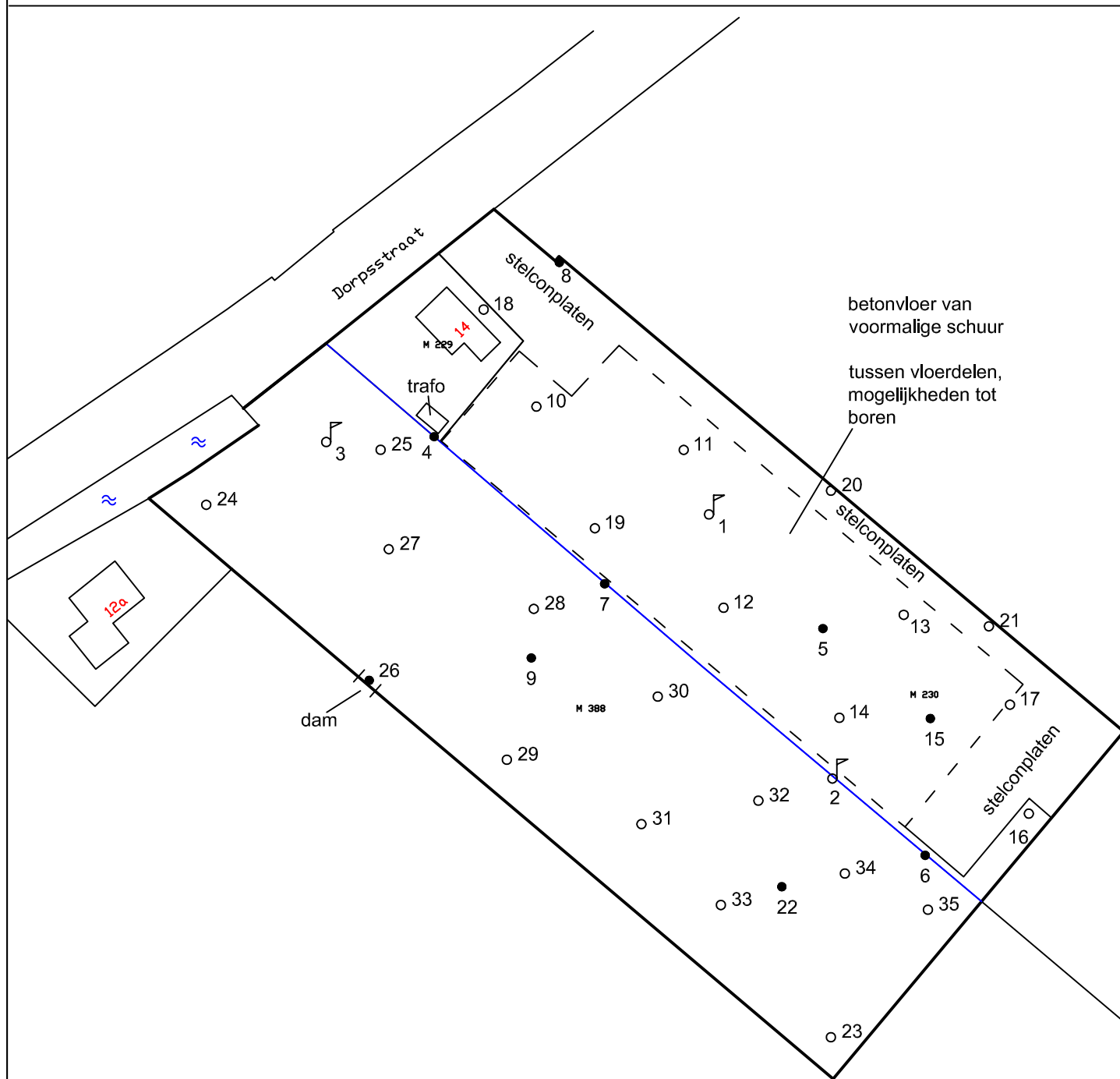
230

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

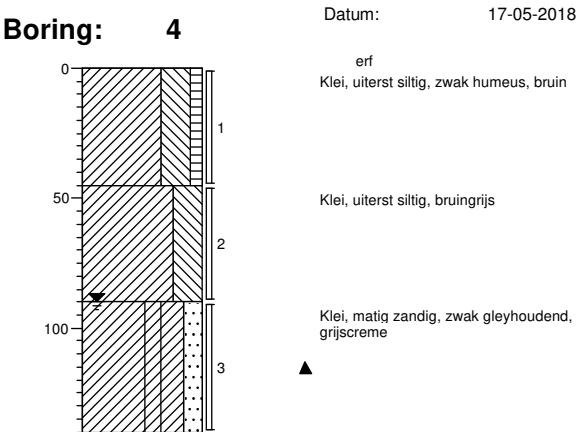
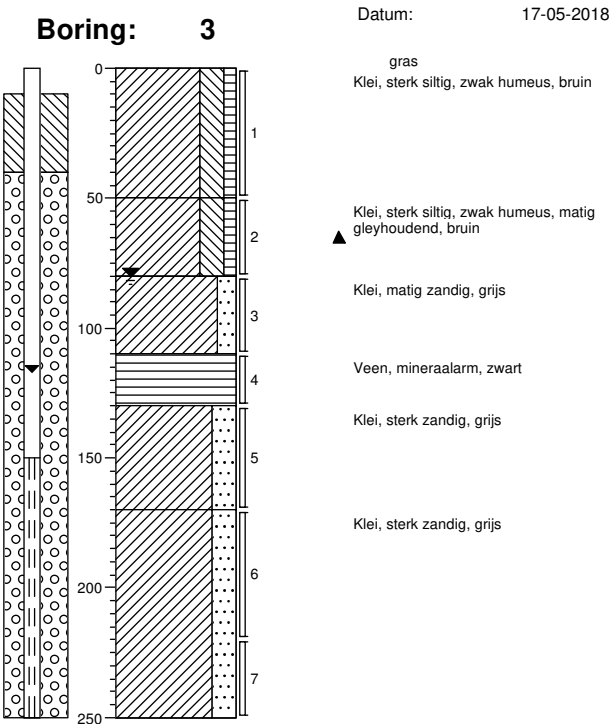
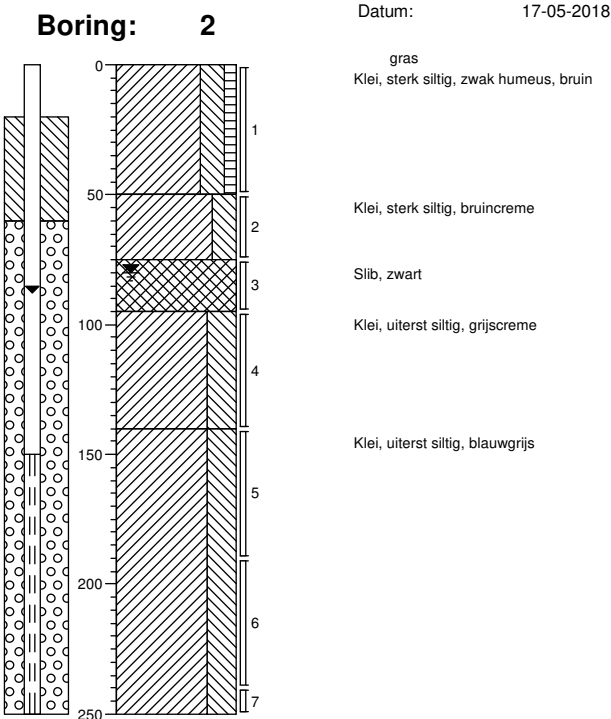
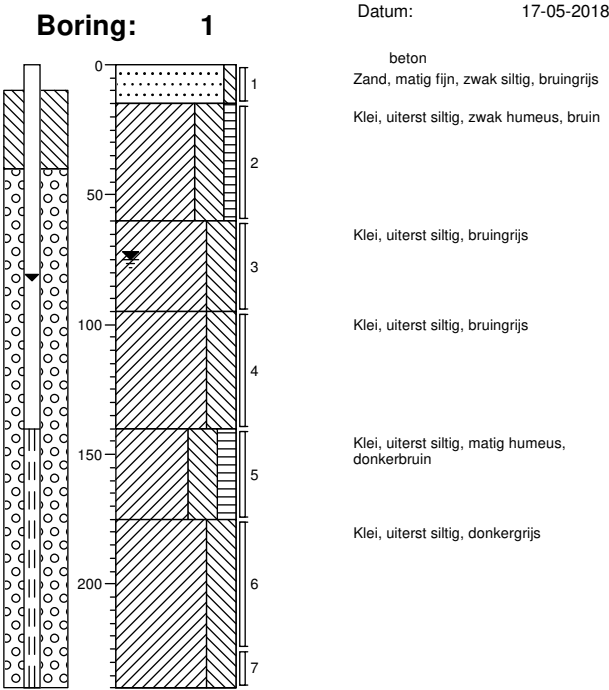


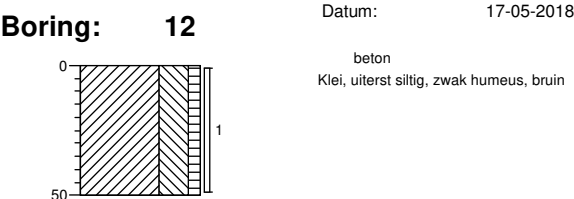
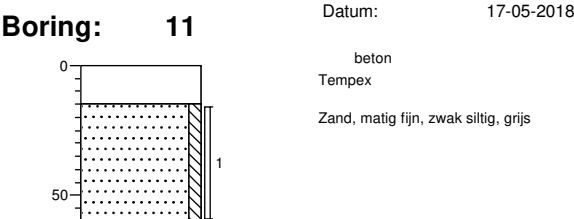
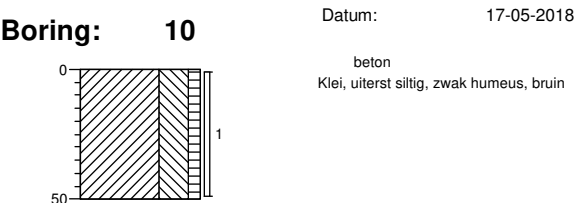
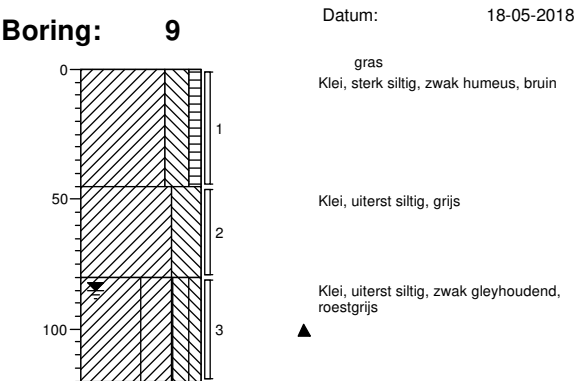
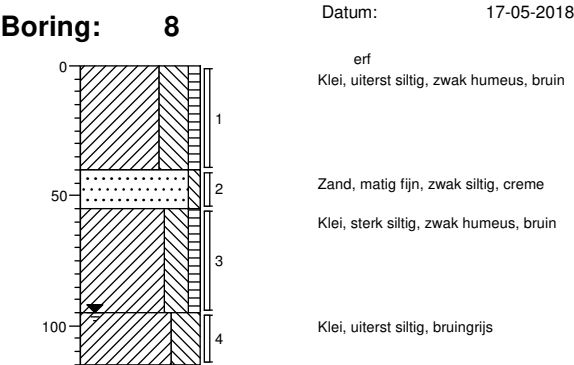
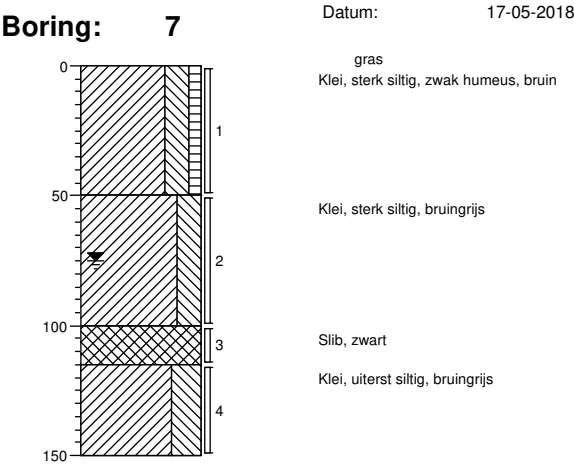
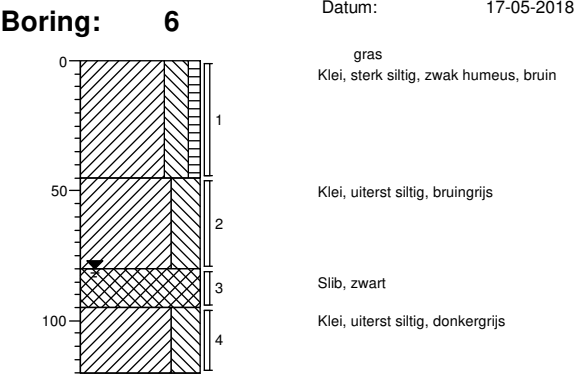
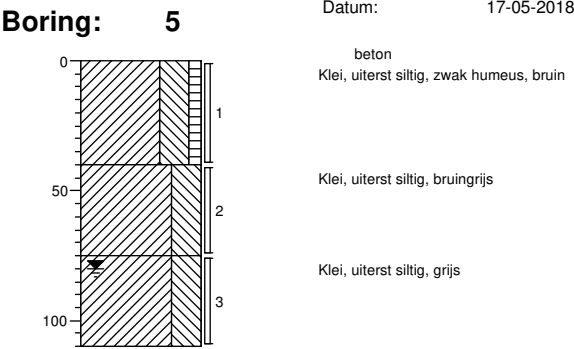
BIJLAGE 2 LOKALE SITUATIE MET BOORPUNTEN



Legenda		Getekend door: PK	Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud		Schaal:
♂	NEN-peilbuis	Datum: 13-06-2018			1:1000
•	Boring tot GWS.	 Landview Bodemonderzoek	Bijlage:	2	Projectnummer: 2018377
◦	Boring tot 0.5 m				
			Datum veldwerk: 17 en 18-05-2018		 Noord
≈	Water		Boormeester: H. Manshanden		
—	gedempte sloot	De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag Postbus 4060, 1620 HB Hoorn			

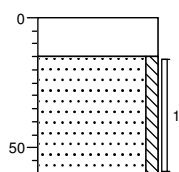
BIJLAGE 3 BOORPROFIELEN





Boring: 13

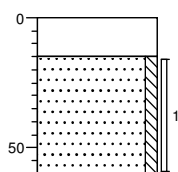
Datum: 17-05-2018



beton
Tempex
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs

Boring: 14

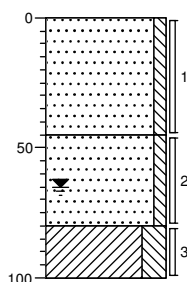
Datum: 17-05-2018



beton
Tempex
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs

Boring: 15

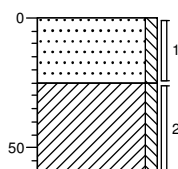
Datum: 17-05-2018



beton
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijscreme
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs
Klei, sterk siltig, grijs

Boring: 16

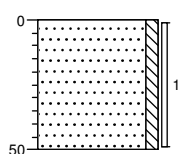
Datum: 17-05-2018



erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, cremegrijs
Klei, zwak siltig, bruin

Boring: 17

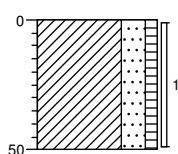
Datum: 17-05-2018



klinker
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs

Boring: 18

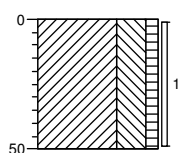
Datum: 17-05-2018



erf
Klei, sterk zandig, zwak humeus, bruin

Boring: 19

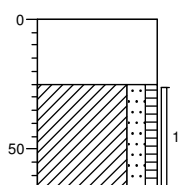
Datum: 17-05-2018



beton
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 20

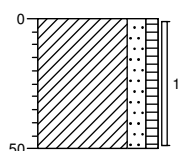
Datum: 17-05-2018



erf
Volledig puin, Granulaat
Klei, matig zandig, zwak humeus, bruin

Boring: 21

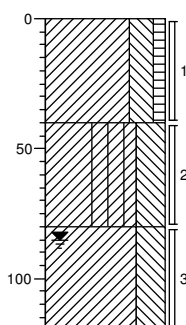
Datum: 17-05-2018



erf
Klei, matig zandig, zwak humeus, bruin

Boring: 22

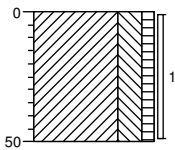
Datum: 18-05-2018



gras
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin
Klei, uiterst siltig, zwak gleyhoudend, roestgrijs
Klei, uiterst siltig

Boring: 23

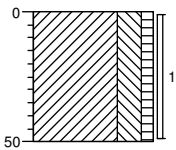
Datum: 18-05-2018



gras
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 24

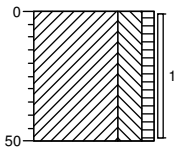
Datum: 18-05-2018



gras
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 25

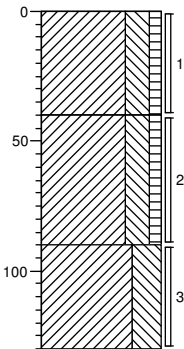
Datum: 18-05-2018



gras
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 26

Datum: 18-05-2018



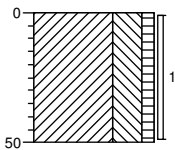
Klei, sterk siltig, zwak humeus, grijsbruin

Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruingrijs

Klei, uiterst siltig, bruingrijs

Boring: 27

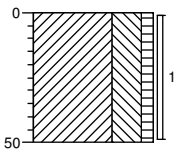
Datum: 18-05-2018



gras
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 28

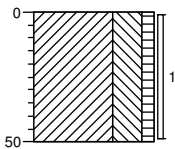
Datum: 18-05-2018



gras
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 29

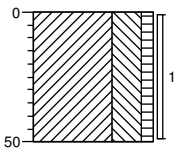
Datum: 18-05-2018



gras
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 30

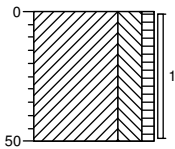
Datum: 18-05-2018



gras
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 31

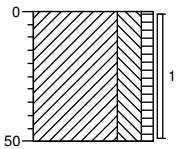
Datum: 18-05-2018



gras
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 32

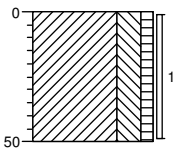
Datum: 18-05-2018



gras
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 33

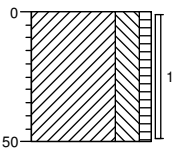
Datum: 18-05-2018



gras
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 34

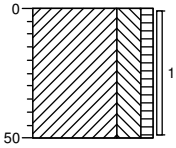
Datum: 18-05-2018



gras
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 35

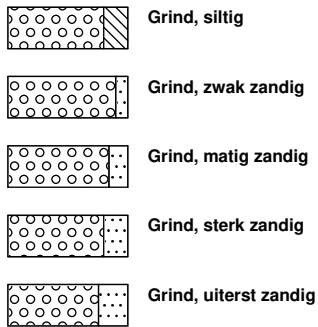
Datum: 18-05-2018



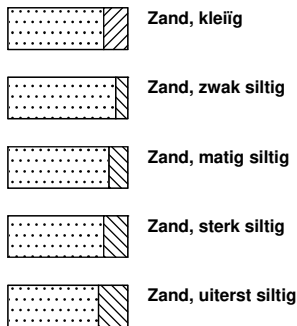
gras
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Legenda (conform NEN 5104)

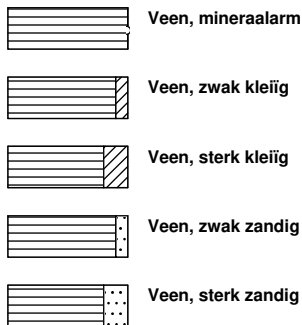
grind



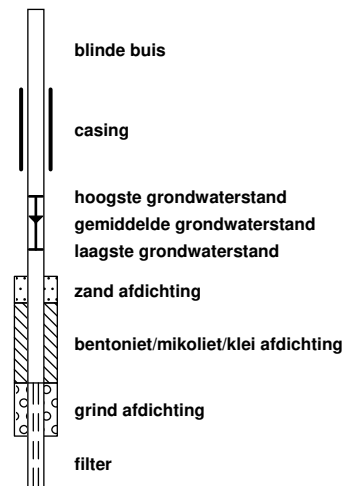
zand



veen



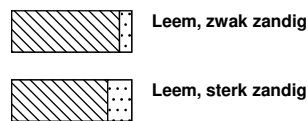
peilbuis



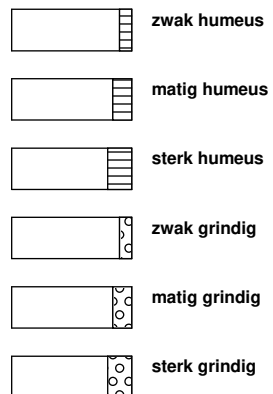
klei



leem



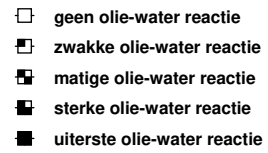
overige toevoegingen



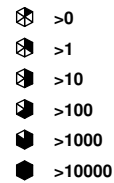
geur



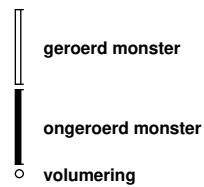
olie



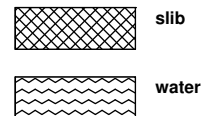
p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 4.1 ANALYSECERTIFICATEN LABORATORIUM

Locatie : Dorpsstraat 12b - 14 te Nibbixwoud
Projectnummer : 2018377

grond
Project code: 769131

grondwater
Project code: 771204
783753

Landview B.V.
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2018377-Dorps
Ons kenmerk : Project 769131
Validatieref. : 769131_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: KYVI-AASX-BDIS-SZSH
Bijlage(n) : 5 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 28 mei 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 769131
 Project omschrijving : 2018377-Dorps
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

5673607 = bg1 24 (0-50) 25 (0-50) 27 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-45) 8 (0-40)
 5673610 = bg4 26 (0-40) 28 (0-50) 29 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 7 (0-50) 9 (0-45)
 5673611 = bg5 2 (0-50) 22 (0-40) 23 (0-50) 32 (0-50) 33 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 6 (0-45)

Opgegeven bemonsteringsdatum	17/05/2018	17/05/2018	17/05/2018
Ontvangstdatum opdracht	18/05/2018	18/05/2018	18/05/2018
Startdatum	18/05/2018	18/05/2018	18/05/2018
Monstercode	5673607	5673610	5673611
Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	80,5	78,6	81,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	5,9	4,6	4,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	17,2	19,8	19,9

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	33	30	29
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	5,5	11	4,8
S koper (Cu)	mg/kg ds	13	11	9,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,12	0,10	0,09
S lood (Pb)	mg/kg ds	42	24	18
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	13	13
S zink (Zn)	mg/kg ds	82	79	57

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: KYVI-AASX-BDIS-SZSH

Ref.: 769131_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 769131
Project omschrijving : 2018377-Dorps
Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

5673612 = og1 1 (60-95) 1 (95-140) 5 (40-75) 5 (75-110) 8 (55-95) 8 (95-115)
5673613 = og2 2 (50-75) 2 (95-140) 6 (45-80) 6 (95-120) 7 (50-100) 7 (115-150)
5673614 = og3 2 (75-95) 6 (80-95) 7 (100-115)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	17/05/2018	17/05/2018	17/05/2018
Ontvangstdatum opdracht :	18/05/2018	18/05/2018	18/05/2018
Startdatum :	18/05/2018	18/05/2018	18/05/2018
Monstercode :	5673612	5673613	5673614
Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	72,7	70,3	44,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	2,4	2,1	11,8
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	37,2	20,6	36,6

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	29	32	35
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	5,7	5,0	9,2
S koper (Cu)	mg/kg ds	8,8	5,6	11
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,09	< 0,05	0,07
S lood (Pb)	mg/kg ds	20	< 10	14
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	4,0
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	15	25
S zink (Zn)	mg/kg ds	73	47	66

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	58
-------------------------------------	----------	------	------	----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,09	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,40	0,35	0,36

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: KYVI-AASX-BDIS-SZSH

Ref.: 769131_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 769131
Project omschrijving : 2018377-Dorps
Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

5673615 = og4 22 (40-80) 22 (80-120) 26 (40-90) 26 (90-130) 3 (50-80) 3 (80-110) 9 (45-80) 9 (80-120)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/05/2018
Ontvangstdatum opdracht : 18/05/2018
Startdatum : 18/05/2018
Monstercode : 5673615
Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	71,9
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	29,6

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	4,5
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	11
S zink (Zn)	mg/kg ds	32

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35
-------------------------------------	----------	----------------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: KYVI-AASX-BDIS-SZSH

Ref.: 769131_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 769131
 Project omschrijving : 2018377-Dorps
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

5673608 = bg2 1 (15-60) 10 (0-50) 12 (0-50) 19 (0-50) 20 (25-65) 5 (0-40)
 5673609 = bg3 11 (15-60) 13 (15-60) 14 (15-60) 15 (0-45) 16 (0-25) 17 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	17/05/2018	17/05/2018
Ontvangstdatum opdracht :	18/05/2018	18/05/2018
Startdatum :	18/05/2018	18/05/2018
Monstercode :	5673608	5673609
Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	77,1	85,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,5	1,0
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	26,5	< 1

Anorganische parameters - metalen

S aluminium (Al)	mg/kg ds	16000	3300
S barium (Ba)	mg/kg ds	35	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	4,3	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	9,7	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,08	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	17	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	4
S zink (Zn)	mg/kg ds	59	26

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,06	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,09	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,06	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,46	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: KYVI-AASX-BDIS-SZSH

Ref.: 769131_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 769131
Project omschrijving : 2018377-Dorps
Opdrachtgever : Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

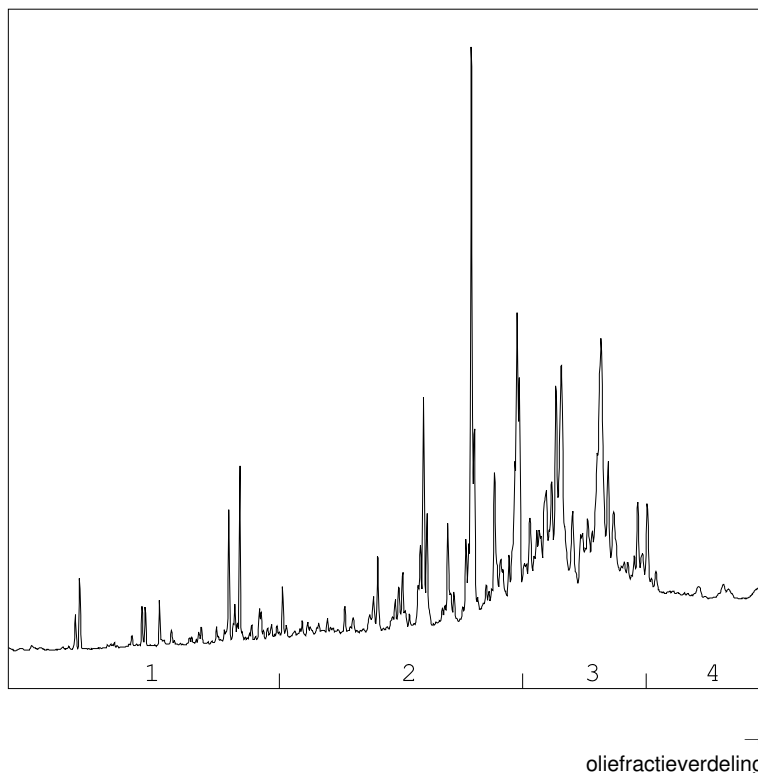
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5673614
Project omschrijving : 2018377-Dorps
Uw referentie : og3 2 (75-95) 6 (80-95) 7 (100-115)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	5 %
2) fractie C19 - C29	39 %
3) fractie C29 - C35	54 %
4) fractie C35 -< C40	2 %

minerale olie gehalte: 58 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 769131
 Project omschrijving : 2018377-Dorps
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5673607	bg1 24 (0-50) 25 (0-50) 27 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-45) 8 (0-40)	3	0-0.5	2754235AA
		4	0-0.45	2663806AA
		8	0-0.4	2754233AA
		24	0-0.5	2663773AA
		25	0-0.5	2663525AA
		27	0-0.5	2663523AA
5673610	bg4 26 (0-40) 28 (0-50) 29 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 7 (0-50) 9 (0-45)	7	0-0.5	2754225AA
		9	0-0.45	2663520AA
		26	0-0.4	2663517AA
		28	0-0.5	2663771AA
		29	0-0.5	2663619AA
		30	0-0.5	2663611AA
5673611	bg5 2 (0-50) 22 (0-40) 23 (0-50) 32 (0-50) 33 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 6 (0-45)	2	0-0.5	2754224AA
		6	0-0.45	2663802AA
		22	0-0.4	2663779AA
		23	0-0.5	2663516AA
		32	0-0.5	2663620AA
		33	0-0.5	2663621AA
5673612	og1 1 (60-95) 1 (95-140) 5 (40-75) 5 (75-110) 8 (55-95) 8 (95-115)	34	0-0.5	2663532AA
		35	0-0.5	2663522AA
		1	0.6-0.95	2663815AA
		1	0.95-1.4	2663822AA
		5	0.4-0.75	2663819AA
		5	0.75-1.1	2663799AA
5673613	og2 2 (50-75) 2 (95-140) 6 (45-80) 6 (95-120) 7 (50-100) 7 (115-150)	8	0.55-0.95	2754234AA
		8	0.95-1.15	2754226AA
		6	0.45-0.8	2663793AA
		6	0.95-1.2	2754214AA
		7	0.5-1	2754223AA
		7	1.15-1.5	2754215AA
5673614	og3 2 (75-95) 6 (80-95) 7 (100-115)	2	0.5-0.75	2754228AA
		2	0.95-1.4	2754230AA
		2	0.75-0.95	2754216AA
		6	0.8-0.95	2663794AA
		7	1-1.15	2754231AA
5673615	og4 22 (40-80) 22 (80-120) 26 (40-90) 26 (90-130) 3 (50-80) 3 (80-110) 9 (45-80) 9 (80-120)	3	0.5-0.8	2754237AA
		3	0.8-1.1	2754218AA
		9	0.45-0.8	2663767AA
		9	0.8-1.2	2663442AA
		22	0.4-0.8	2663501AA
		22	0.8-1.2	2663490AA
		26	0.4-0.9	2663616AA
		26	0.9-1.3	2663613AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 769131
Project omschrijving : 2018377-Dorps
Opdrachtgever : Landview B.V.

5673608	bg2 1 (15-60) 10 (0-50) 12 (0-50) 19 (0-50) 20 (25-65) 5 (0-40)	1	0.15-0.6	2663818AA
		5	0-0.4	2663796AA
		10	0-0.5	2663798AA
		12	0-0.5	2663801AA
		19	0-0.5	2754221AA
		20	0.25-0.65	2663775AA
5673609	bg3 11 (15-60) 13 (15-60) 14 (15-60) 15 (0-45) 16 (0-25) 17 (0-50)	11	0.15-0.6	2663808AA
		13	0.15-0.6	2663805AA
		15	0-0.45	2663809AA
		16	0-0.25	2663811AA
		17	0-0.5	2754236AA
		14	0.15-0.6	2663797AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 769131
Project omschrijving : 2018377-Dorps
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Landview B.V.
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2018377-Dorps
Ons kenmerk : Project 771204
Validatieref. : 771204_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: URWW-FTFI-SXCH-ZAJC
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 30 mei 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 771204
Project omschrijving : 2018377-Dorps
Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

5678421 = 1-1-1 1 (140-240)

5678422 = 2-1-1 2 (150-250)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	25/05/2018	25/05/2018
Ontvangstdatum opdracht :	25/05/2018	25/05/2018
Startdatum :	25/05/2018	25/05/2018
Monstercode :	5678421	5678422
Matrix :	Grondwater	Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

Q aluminium (Al)	µg/l	< 50	< 50
S arseen (As)	µg/l	120	< 5
S barium (Ba)	µg/l	< 20	89
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	5,5	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2	< 2
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	12	7,4
S nikkel (Ni)	µg/l	18	5,3
S zink (Zn)	µg/l	< 10	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	< 50
-------------------------------------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	0,3	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	0,8	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,9	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom)	µg/l	< 0,2	< 0,2
------------------------------	------	-------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: URWW-FTFI-SXCH-ZAJC

Ref.: 771204_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 771204
 Project omschrijving : 2018377-Dorps
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties
 5678423 = 3-1-1 3 (150-250)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 25/05/2018
 Ontvangstdatum opdracht : 25/05/2018
 Startdatum : 25/05/2018
 Monstercode : 5678423
 Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S arseen (As)	µg/l	< 5
S barium (Ba)	µg/l	160
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	3,8
S zink (Zn)	µg/l	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S tolueen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom) µg/l < 0,2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: URWW-FTFI-SXCH-ZAJC

Ref.: 771204_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 771204
Project omschrijving : 2018377-Dorps
Opdrachtgever : Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 771204
Project omschrijving : 2018377-Dorps
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5678421 1-1-1 1 (140-240)	1	1.4-2.4	0167715MM
	1	1.4-2.4	0309572YA
5678422 2-1-1 2 (150-250)	2	1.5-2.5	0212582MM
	2	1.5-2.5	0309565YA
5678423 3-1-1 3 (150-250)	3	1.5-2.5	0212589MM
	3	1.5-2.5	0309581YA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 771204
Project omschrijving : 2018377-Dorps
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Arseen (As)	: Conform AS3150 prestatieblad 1 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Aluminium (Al)	: Conform NEN-EN-ISO 17294-2
----------------	------------------------------

Landview B.V.
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2018377-Dorps
Ons kenmerk : Project 783753
Validatieref. : 783753_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: HBXQ-SFVJ-PCUN-UXVV
Bijlage(n) : 1 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 4 juli 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 783753
Project omschrijving : 2018377-Dorps
Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties
5708317 = 1-1-2 1 (140-240)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 28/06/2018
Ontvangstdatum opdracht : 29/06/2018
Startdatum : 29/06/2018
Monstercode : 5708317
Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S arseen (As)	µg/l	48
S barium (Ba)	µg/l	< 20
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	2,9
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	15
S nikkel (Ni)	µg/l	11
S zink (Zn)	µg/l	24

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	0,9
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	1,0
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom) µg/l < 0,2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: HBXQ-SFVJ-PCUN-UXVV

Ref.: 783753_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 783753
Project omschrijving : 2018377-Dorps
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5708317 1-1-2 1 (140-240)	1	1.4-2.4	0215414MM
	1	1.4-2.4	0310990YA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 783753
Project omschrijving	: 2018377-Dorps
Opdrachtgever	: Landview B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Arseen (As)	: Conform AS3150 prestatieblad 1 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

BIJLAGE 4.2 TOETSING GROND VOLGENS BOTOVA

Project	2018377-Dorps						
Certificaten	769131						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 28 mei 2018 16:22			

Monsterreferentie	5673607						
Monsteromschrijving	bg1 24 (0-50) 25 (0-50) 27 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-45) 8 (0-40)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	5.9	10				
Lutum	% (m/m ds)	17.2	25				
<i>Droogrest</i>							
droge stof	%	80.5	80.5	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	33	44	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.17	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.5	7.3	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	13	16	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.12	0.13	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	42	49	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	17	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	82	100	-	140	430	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 42	-	190	2595	5000
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
<i>Polychloorbifenylen</i>							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0012				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0012				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0012				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0012				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0012				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0012				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0012				
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.0083	-	0.02	0.51	1

Toetsoordeel monster 5673607:				Voldoet aan Achtergrondwaarde			
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Monsterreferentie	5673608							
Monsteromschrijving	bg2 1 (15-60) 10 (0-50) 12 (0-50) 19 (0-50) 20 (25-65) 5 (0-40)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	3.5	10					
Lutum	% (m/m ds)	26.5	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	77.1	77.1	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
aluminium (Al)	mg/kg ds	16000	16000	@				
barium (Ba)	mg/kg ds	35	33	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.17	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.3	4.1	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	9.7	11	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.08	0.08	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	17	18	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	13	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	59	61	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 70	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.06	0.06					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.09	0.09					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.46	0.46	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0020					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0020					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0020					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0020					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0020					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0020					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0020					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.014	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 5673608:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie	5673609							
Monsteromschrijving	bg3 11 (15-60) 13 (15-60) 14 (15-60) 15 (0-45) 16 (0-25) 17 (0-50)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.0	10					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	85.7	85.7	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
aluminium (Al)	mg/kg ds	3300	3300	@				
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	12	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	26	62	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 5673609:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie	5673610							
Monsteromschrijving	bg4 26 (0-40) 28 (0-50) 29 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 7 (0-50) 9 (0-45)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	4.6	10					
Lutum	% (m/m ds)	19.8	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	78.6	78.6	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	30	36	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.17	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	11	13	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	11	13	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.1	0.11	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	24	27	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	15	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	79	95	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 53	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.011	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 5673610:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie	5673611							
Monsteromschrijving	bg5 2 (0-50) 22 (0-40) 23 (0-50) 32 (0-50) 33 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 6							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	4.9	10					
Lutum	% (m/m ds)	19.9	25					
Droogrest								
droge stof	%	81.8	81.8	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	29	35	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.17	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.8	5.7	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	9	11	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.09	0.10	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	18	20	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	15	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	57	68	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 50	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.010	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 5673611:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie	5673612							
Monsteromschrijving	og1 1 (60-95) 1 (95-140) 5 (40-75) 5 (75-110) 8 (55-95) 8 (95-115)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.4	10					
Lutum	% (m/m ds)	37.2	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	72.7	72.7	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	29	21	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.15	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.7	4.1	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	8.8	8.2	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.09	0.08	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	20	19	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	11	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	73	62	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 100	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.09	0.09					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.4	0.40	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.020	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 5673612:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie	5673613							
Monsteromschrijving	og2 2 (50-75) 2 (95-140) 6 (45-80) 6 (95-120) 7 (50-100) 7 (115-150)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	2.1	10					
Lutum	% (m/m ds)	20.6	25					
Droogrest								
droge stof	%	70.3	70.3	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	32	37	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.19	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	5	5.8	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	5.6	7.0	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 8	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	17	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	47	57	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.023	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 5673613:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie		5673614						
Monsteromschrijving		og3 2 (75-95) 6 (80-95) 7 (100-115)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	11.8	10					
Lutum	% (m/m ds)	36.6	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	44.8	44.8	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	35	25	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.12	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	9.2	6.8	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	11	9.0	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.07	0.06	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	14	12	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	4	4	2.7 AW(WO)	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	25	19	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	66	52	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	58	49	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.030					
fenantreen	mg/kg ds	0.05	0.042					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.030					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.030					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.030					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.030					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.030					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.030					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.030					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.030					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.36	0.31	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00059					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00059					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00059					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00059					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00059					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00059					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00059					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.0042	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 5673614:				Overschrijding Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie		5673615						
Monsteromschrijving		og4 22 (40-80) 22 (80-120) 26 (40-90) 26 (90-130) 3 (50-80) 3 (80-110) 9 (4						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	0.9	10					
Lutum	% (m/m ds)	29.6	25					
Droogrest								
droge stof	%	71.9	71.9	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	20	17	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.17	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.5	3.9	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 3.7	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.03	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 7	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	10	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	32	32	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 5673615:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)							
-	<= Achtergrondwaarde							

BIJLAGE 4.3 TOETSING GRONDWATER VOLGENS BOTOVA

Project	2018377-Dorps					
Certificaten	771204					
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb					
Toetsversie	BoToVa 2.0.0			Toetsdatum: 4 juni 2018 12:22		

Monsterreferentie	5678421							
Monsteromschrijving	1-1-1 1 (140-240)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	

Metalen ICP-MS (opgelost)

arseen (As)	µg/l	120		2.0 I	10	35	60	
barium (Ba)	µg/l	< 20		-	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6	
kobalt (Co)	µg/l	5.5		-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	12		2.4 S	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	18		1.2 S	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	< 10		-	65	432.5	800	

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600	
-----------------------------------	------	------	--	---	----	-----	-----	--

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	0.3		1.5 S	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	0.2		-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	< 0.1						
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300	
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70	
-------------	------	-----	--	---	-----	------	----	--

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130	
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900	
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	0.8						
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000	
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5	
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40	
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500	
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400	

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.9		90 S	0.01	10.005	20	
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80	

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630	
----------------------------	------	-------	--	---	--	--	-----	--

Toetsoordeel monster 5678421:	Overschrijding Interventiewaarde							
-------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie		5678422						
Monsteromschrijving		2-1-1 2 (150-250)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
Metalen ICP-MS (opgelost)								
arseen (As)	µg/l	< 5	-	10	35	60		
barium (Ba)	µg/l	89	1.8 S	50	337.5	625		
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6		
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100		
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75		
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3		
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75		
molybdeen (Mo)	µg/l	7.4	1.5 S	5	152.5	300		
nikkel (Ni)	µg/l	5.3	-	15	45	75		
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800		
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600		
Vluchtige aromaten								
benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30		
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150		
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70		
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-					
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300		
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000		
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						
Sommaties aromaten								
som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70		
Vluchtige chlooralifaten								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300		
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130		
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900		
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10		
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400		
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000		
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5		
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40		
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10		
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500		
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400		
Sommaties								
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20		
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80		
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers								
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630		
Toetsoordeel monster 5678422:				Overschrijding Streefwaarde				

Monsterreferentie		5678423						
Monsteromschrijving		3-1-1 3 (150-250)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
Metalen ICP-MS (opgelost)								
arseen (As)	µg/l	< 5		-	10	35	60	
barium (Ba)	µg/l	160		3.2 S	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6	
kobalt (Co)	µg/l	< 2		-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2		-	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	3.8		-	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	< 10		-	65	432.5	800	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600	
Vluchtige aromaten								
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	< 0.1						
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300	
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						
Sommaties aromaten								
som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70	
Vluchtige chlooralifaten								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130	
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900	
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000	
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5	
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40	
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500	
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400	
Sommaties								
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20	
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80	
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers								
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630	
Toetsoordeel monster 5678423:				Overschrijding Streefwaarde				
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
x I	x maal Interventiewaarde							
-	<= Streefwaarde							
x S	x maal Streefwaarde							

Project	2018377-Dorps						
Certificaten	783753						
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0				Toetsdatum: 5 juli 2018 13:36		

Monsterreferentie	5708317						
Monsteromschrijving	1-1-2 1 (140-240)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

arseen (As)	µg/l	48	1.4 T	10	35	60
barium (Ba)	µg/l	< 20	-	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	2.9	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	15	3.0 S	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	11	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	24	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-	-	-	-

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	0.9	-	-	-	-
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	1	100 S	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@	-	-	630
----------------------------	------	-------	---	---	---	-----

Toetsoordeel monster 5708317:	Overschrijding Tussenwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
x T	x maal Tussenwaarde

BIJLAGE 5 GEGEVENS VOORONDERZOEK

Bodemrapportage

Dorpsstraat 12b-14 te Nibbixwoud



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Bodemlocaties



Bodemonderzoeken



Historisch_bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 132617 Y 522228 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	8
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	9
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	13
Toelichting op de velden - bodemlocatie	14
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	15
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	16
Disclaimer	16
Contactinformatie	16

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Dorpsstraat 14

Locatiecode	GN042000225
Naam locatie	Dorpsstraat 14
Adres	Dorpsstraat 14
Woonplaats	1688CE Nibbixwoud
Gemeente	Medemblik (0420)
Code bevoegd gezag Wbb	NH046600155
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	-
Vervolg in kader Wbb	uitvoeren NO, In het kader van de Wet bodembescherming moet op de locatie een nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Nader onderzoek deel 1' (Sdu, 1995) of de 'Richtlijn nader onderzoek' (Sdu, 1995)
Vervolg in ander kader	BSB-operatie/Bedrijvenregeling
Convenant	Nee
Conclusie kort	Uitvoeren NO.
Opmerkingen	BSB-nummer=28108 Exitcode=VEN (Vermoedelijk ernstig, maar niet urgent) Zie brief Prov. 30 mrt 2005, briefnr. 2005-11413: uitvoeren NO.

Besluiten bij locatie

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	1996	Onbekend	Ja
hbo-tank (ondergronds)	1980	1996	Ja
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Ja
zaai- en pootgoedgroothandel	Onbekend	Onbekend	Ja

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	Dorpsstraat 14
Soort onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Nulsituatie
Datum onderzoek	06-08-2001
Auteur en kenmerk	Grondslag 5509

Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<i>Bvgr. EOX > S, Ongr. kwik, zink, PAK, min. olie, EOX > S. Grw. arseen, nikkel > T, chroom, zink > S.</i>
SIKB-ID	1004200000000000000039281

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Adresclustercode	C0420000741
Adres	Dorpsstraat 14
Woonplaats	Nibbixwoud
Gemeente	Medemblik (0420)

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0420000777	Dorpsstraat 14 Nibbixwoud

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	B0420010170
Soort bron	Overig (OV)
Bedrijfsnaam	Broersen Export Combinatie
Adres	Dorpsstraat 14 1688CE Nibbixwoud
Oud adres	Dorpsstraat 14
Periode (van-tot)	Onbekend-Onbekend
Opmerking	
Activiteit/oordeel	onverdachte activiteit/

Bedrijf-broncode	B0420011125
Soort bron	Hinderwet (HW)
Bedrijfsnaam	Firma Broersen Export Combi
Adres	Dorpsstraat 14 1688CE Nibbixwoud
Oud adres	Dorpsstraat 14
Periode (van-tot)	1980-1996
Opmerking	
Activiteit/oordeel	hbo-tank (ondergronds)/ potentieel verontreinigd (4)

Bedrijf-broncode	B0420011126
Soort bron	Hinderwet (HW)
Bedrijfsnaam	Firma Broersen Export Combi
Adres	Dorpsstraat 14 1688CE Nibbixwoud
Oud adres	Dorpsstraat 14
Periode (van-tot)	1996-Onbekend

Opmerking	
Activiteit/oordeel	<i>hbo-tank (ondergronds)/ potentieel verontreinigd (4)</i>

Bedrijf-broncode	<i>B0420009194</i>
Soort bron	<i>Bodem sanerings bedrijfsterrein (BSB)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Firma Broersen Export Combinat</i>
Adres	<i>Dorpsstraat 14 1688CE Nibbixwoud</i>
Oud adres	
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-Onbekend</i>
Opmerking	
Activiteit/oordeel	<i>onverdachte activiteit/ zaai- en pootgoedgroothandel/ potentieel verontreinigd (3)</i>

Oosteinderweg / Dorpsstraat

Locatiecode	<i>GN042000250</i>
Naam locatie	<i>Oosteinderweg / Dorpsstraat</i>
Adres	<i>Oosteinderweg 23</i>
Woonplaats	<i>1687AA Wognum</i>
Gemeente	<i>Medemblik (0420)</i>
Code bevoegd gezag Wbb	-
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	<i>Onverdacht op basis preHO</i>
Vervolg in kader Wbb	<i>voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming</i>
Vervolg in ander kader	<i>Niet van toepassing</i>
Convenant	<i>Nee</i>
Conclusie kort	-
Opmerkingen	<i>Bestemming v.d. (verontreinigde) partij slakken o.b.v. bodemdossier onbekend. Het onderzoek was echter bedoeld om de toepasbaarheid te bepalen, dus wordt aangenomen dat deze partij is verwijderd.</i>

Besluiten bij locatie

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	<i>Oosteinderweg / Dorpsstraat</i>
Soort onderzoek	<i>Indicatief onderzoek, Een beperkt bodemonderzoek met als doel te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging</i>
Aanleiding	<i>Civieltechnisch</i>
Datum onderzoek	<i>18-10-2016</i>

Auteur en kenmerk	Landview 2016431
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	Zintuiglijk: Incidenteel zwak puinhoudend grond, fundatielaag met slakken, weg afgedekt met asfalt Analystisch: BG: Hg, Pb, Olie, PAK, PCB's >Aw OG: Hg, Pb, Olie >Aw =====opmerkingen=====
SIKB-ID	100420GN04200018709816580

Rapportnaam	Oosteinderweg voor 23-33
Soort onderzoek	Indicatief onderzoek, Een beperkt bodemonderzoek met als doel te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging
Aanleiding	Civieltechnisch
Datum onderzoek	18-12-2002
Auteur en kenmerk	HB Adviesbureau 3965-A1
Conclusie onderzoek	Fundatie (slakken): Vanadium >I, PAK, Cr >S. Fundatie (puin): schoon. Ondergrond (zand): Pb, min olie >S. Ondergrond (klei): Hg, Pb >S.
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	Alleen interim-rapport beschikbaar voor verificatieproject.
SIKB-ID	10042000000000000000000038500

Rapportnaam	Dorpsstraat en Ganker
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Civieltechnisch
Datum onderzoek	06-03-2000
Auteur en kenmerk	Grondslag 5026
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	Zand Ganker: multifunctioneel. Klei Ganker: multifunctioneel. Zand Dorpsstraat: multifunctioneel. Fundatie Dorpsstraat: Cat. 1 bouwstof. Depot Driesprong: Cat. 1 grond.
SIKB-ID	100420AA04200105193360096

Rapportnaam	Grondonderzoek Dorpsstraat 14 -60
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Civieltechnisch
Datum onderzoek	06-05-1999

Auteur en kenmerk	<i>Landview 99172</i>
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<i>Grond (puinhoudend) 1500 m3: categorie 1a.</i>
SIKB-ID	<i>100420AA04200104967379857</i>

Rapportnaam	<i>Dorpsstraat tussen 14a - 60</i>
Soort onderzoek	<i>Verkennd onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm</i>
Aanleiding	<i>Civieltechnisch</i>
Datum onderzoek	<i>21-07-1999</i>
Auteur en kenmerk	<i>Landview 99466-GB-G</i>
Conclusie onderzoek	<i>Grond: cat 0.</i>
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<i>De grond (1500 m3) kan als schone grond (cat 0) worden toegepast of hergebruikt.</i>
SIKB-ID	<i>100420AA04200105065610964</i>

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Adrescluster C0420000742

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
<i>Dorpsstraat 14A</i>	<i>Nibbixwoud</i>	<i>Medemblik (0420)</i>

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
<i>A0420000778</i>	<i>Dorpsstraat 14A Nibbixwoud</i>

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	<i>B0420010747</i>
Soort bron	<i>Overig (OV)</i>
Bedrijfsnaam	
Adres	<i>Dorpsstraat 14A 1688CE Nibbixwoud</i>
Oud adres	
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-Onbekend</i>
Opmerking	
Activiteit/oordeel	<i>hbo-tank (ondergronds)/ potentieel verontreinigd (4)</i>

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Dorpsstraat 21

Locatiecode	GN042000316
Naam locatie	Dorpsstraat 21
Adres	Dorpsstraat 21
Woonplaats	1688CA Nibbixwoud
Gemeente	Medemblik (0420)
Code bevoegd gezag Wbb	NH046600014
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	-
Vervolg in kader Wbb	uitvoeren OO, In het kader van de Wet bodembescherming moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993)
Vervolg in ander kader	SUBAT en Werkprogramma tankstations
Convenant	-
Conclusie kort	Uitvoeren OO.
Opmerkingen	Aan voorkant gebouw ligt een pompeiland met ondergrondse tanks. Hier zijn nog geen gegevens van. Eerst even overleggen met provincie en/of BSB.

Besluiten bij locatie

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
autohandel (geen reparatie)	Onbekend	Onbekend	Ja
benzine-service-station	Onbekend	Onbekend	Nee
benzine-service-station	1965	Onbekend	Nee
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Ja

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	Indicatief bodemonderzoek Dorpsstraat 21 Nibbixwoud
Soort onderzoek	Indicatief onderzoek, Een beperkt bodemonderzoek met als doel te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging
Aanleiding	Nulsituatie
Datum onderzoek	01-03-1992
Auteur en kenmerk	Landview 92122

Conclusie onderzoek	<i>Bovengrond: lood > A. Grondmonster onder de ondergrondse tank: geen verontreiniging. Grondwater: toluen > A.</i>
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<i>A,B,C- waarden gebruikt.</i>
SIKB-ID	<i>1004200000000000000038140</i>

Rapportnaam	<i>Grondwatermonitoring</i>
Soort onderzoek	<i>Monitoringsrapportage, Een rapportage die conclusies beschrijft van de uitgevoerde monitoring van een sanering of verontreiniging</i>
Aanleiding	<i>Nulsituatie</i>
Datum onderzoek	<i>23-02-2006</i>
Auteur en kenmerk	<i>Marees en Kistemaker 997355</i>
Conclusie onderzoek	<i>GW: NAF > S</i>
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<i>Monitoring olie en aromaten in het grondwater</i>
SIKB-ID	<i>1004200000000000000010064</i>

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Adresclustercode	<i>C0420000717</i>
Adres	<i>Dorpsstraat 21</i>
Woonplaats	<i>Nibbixwoud</i>
Gemeente	<i>Medemblik (0420)</i>

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
<i>A0420000752</i>	<i>Dorpsstraat 21 Nibbixwoud</i>

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	<i>B0420010171</i>
Soort bron	<i>Overig (OV)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Autobedrijf Beets</i>
Adres	<i>Dorpsstraat 21 1688CA Nibbixwoud</i>
Oud adres	<i>Dorpsstraat 21</i>
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-Onbekend</i>
Opmerking	
Activiteit/oordeel	<i>autohandel (geen reparatie)/ potentieel verontreinigd (1)</i>

Bedrijf-broncode	<i>B0420009204</i>
Soort bron	<i>Bodem sanerings bedrijfsterrein (BSB)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Autobedrijf Beets</i>
Adres	<i>Dorpsstraat 21 1688CA Nibbixwoud</i>

Oud adres	
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-Onbekend</i>
Opmerking	
Activiteit/oordeel	<i>onverdachte activiteit/</i>

Bedrijf-broncode	<i>B0420010172</i>
Soort bron	<i>Overig (OV)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Autobedrijf Beets</i>
Adres	<i>Dorpsstraat 21 1688CA Nibbixwoud</i>
Oud adres	<i>Dorpsstraat 21</i>
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-Onbekend</i>
Opmerking	
Activiteit/oordeel	<i>autohandel (geen reparatie)/ potentieel verontreinigd (1)</i>

Bedrijf-broncode	<i>B0420011201</i>
Soort bron	<i>Hinderwet (HW)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Fina Nederland Nv</i>
Adres	<i>Dorpsstraat 21 1688CA Nibbixwoud</i>
Oud adres	<i>Dorpsstraat 21</i>
Periode (van-tot)	<i>1965-Onbekend</i>
Opmerking	
Activiteit/oordeel	<i>benzine-service-station/ potentieel spoedeisend verontreinigd (8) autoreparatiebedrijf/ potentieel ernstig verontreinigd (5)</i>

Bedrijf-broncode	<i>B0420010173</i>
Soort bron	<i>Overig (OV)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Marees En Kistemaker B.v.</i>
Adres	<i>Dorpsstraat 21 1688CA Nibbixwoud</i>
Oud adres	<i>Dorpsstraat 21</i>
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-Onbekend</i>
Opmerking	
Activiteit/oordeel	<i>benzine-service-station/ potentieel spoedeisend verontreinigd (8)</i>

Dorpsstraat 23A

Locatiecode	<i>GN042000109</i>
Naam locatie	<i>Dorpsstraat 23A</i>
Adres	<i>Dorpsstraat 23</i>
Woonplaats	<i>1688CA Nibbixwoud</i>
Gemeente	<i>Medemblik (0420)</i>
Code bevoegd gezag Wbb	<i>-</i>

Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	-
Vervolg in kader Wbb	<i>voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming</i>
Vervolg in ander kader	<i>Niet van toepassing</i>
Convenant	<i>Nee</i>
Conclusie kort	<i>Geschikt voor bouwplan</i>
Opmerkingen	<i>Bodemonderzoek voor bouw aanvraag. bvgr. koper, EOX >s, ongr. <s, grw. arseen >s.</i>

Besluiten bij locatie

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	<i>VBO Dorpsstraat 23A Nibbixwoud</i>
Soort onderzoek	<i>Verkennd onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie</i>
Aanleiding	<i>Bouwvergunning</i>
Datum onderzoek	<i>01-11-2004</i>
Auteur en kenmerk	<i>Landview 2004582</i>
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<i>bvgr. koper, EOX >S, ongr. <S, grw. arseen >S.</i>
SIKB-ID	<i>1004200000000000000038571</i>

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Adrescluster C0420000718

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
<i>Dorpsstraat 23</i>	<i>Nibbixwoud</i>	<i>Medemblik (0420)</i>

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
<i>A0420000753</i>	<i>Dorpsstraat 23 Nibbixwoud</i>

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	<i>B0420010749</i>
Soort bron	<i>Overig (OV)</i>
Bedrijfsnaam	
Adres	<i>Dorpsstraat 23 1688CA Nibbixwoud</i>
Oud adres	
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-Onbekend</i>
Opmerking	
Activiteit/oordeel	<i>hbo-tank (ondergronds)/ potentieel verontreinigd (4)</i>

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlocatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m³ sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking.
Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
 - o HO: historisch onderzoek
 - o OO: oriënterend onderzoek
 - o NO: nader onderzoek
 - o SO: saneringsonderzoek
 - o SP: saneringsplan
- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Sanerings evaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Sanerings onderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
 - o S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
 - o >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
 - o >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
 - o Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
 - o Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
 - o Gw: grondwater

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).

- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar postbus@rudnhn.nl
2. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

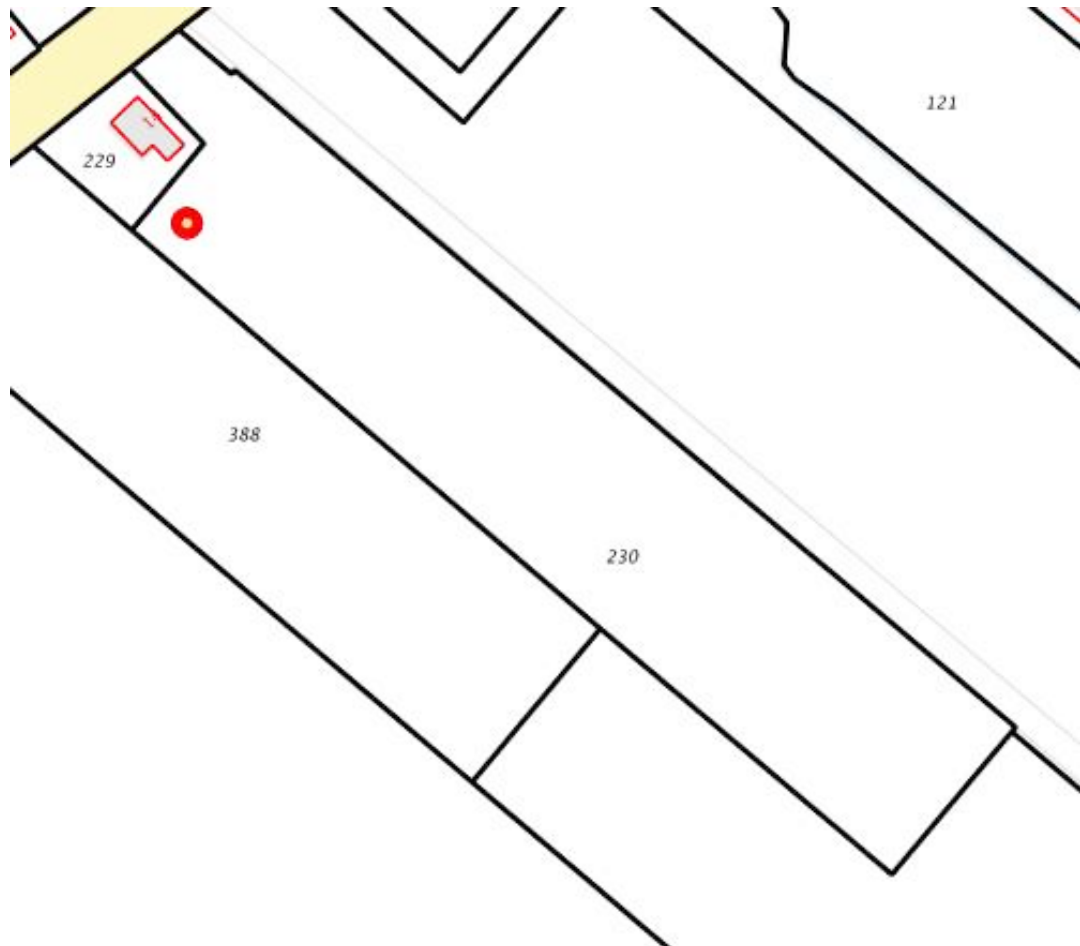
Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord, Dampden 2, 1624 NR HOORN
T 088-1021300, E postbus@rudnhn.nl



Rapport Bodemloket

Gemeente: Medemblik

Datum: 02-05-2018



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

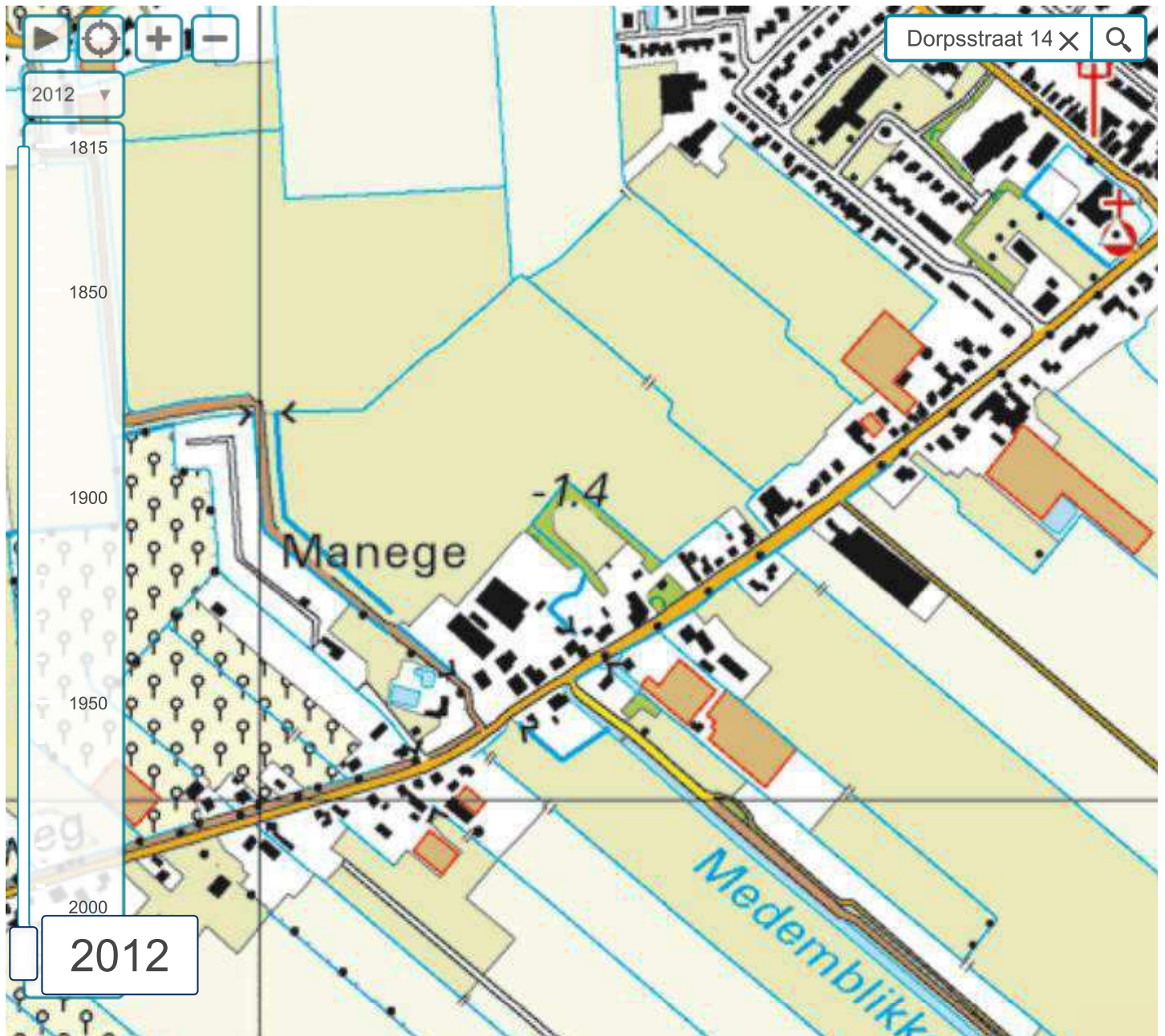
Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

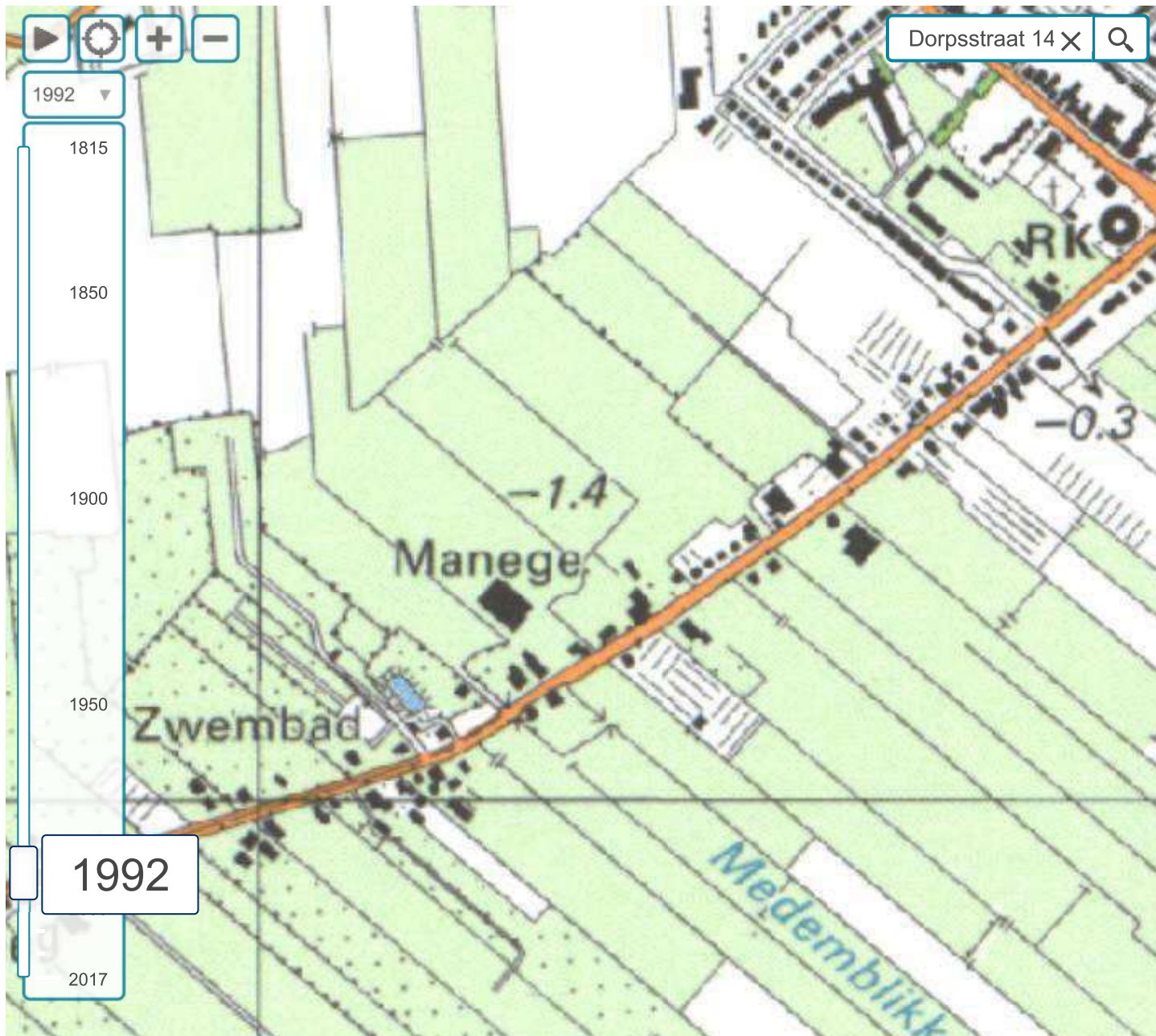
2 Disclaimer

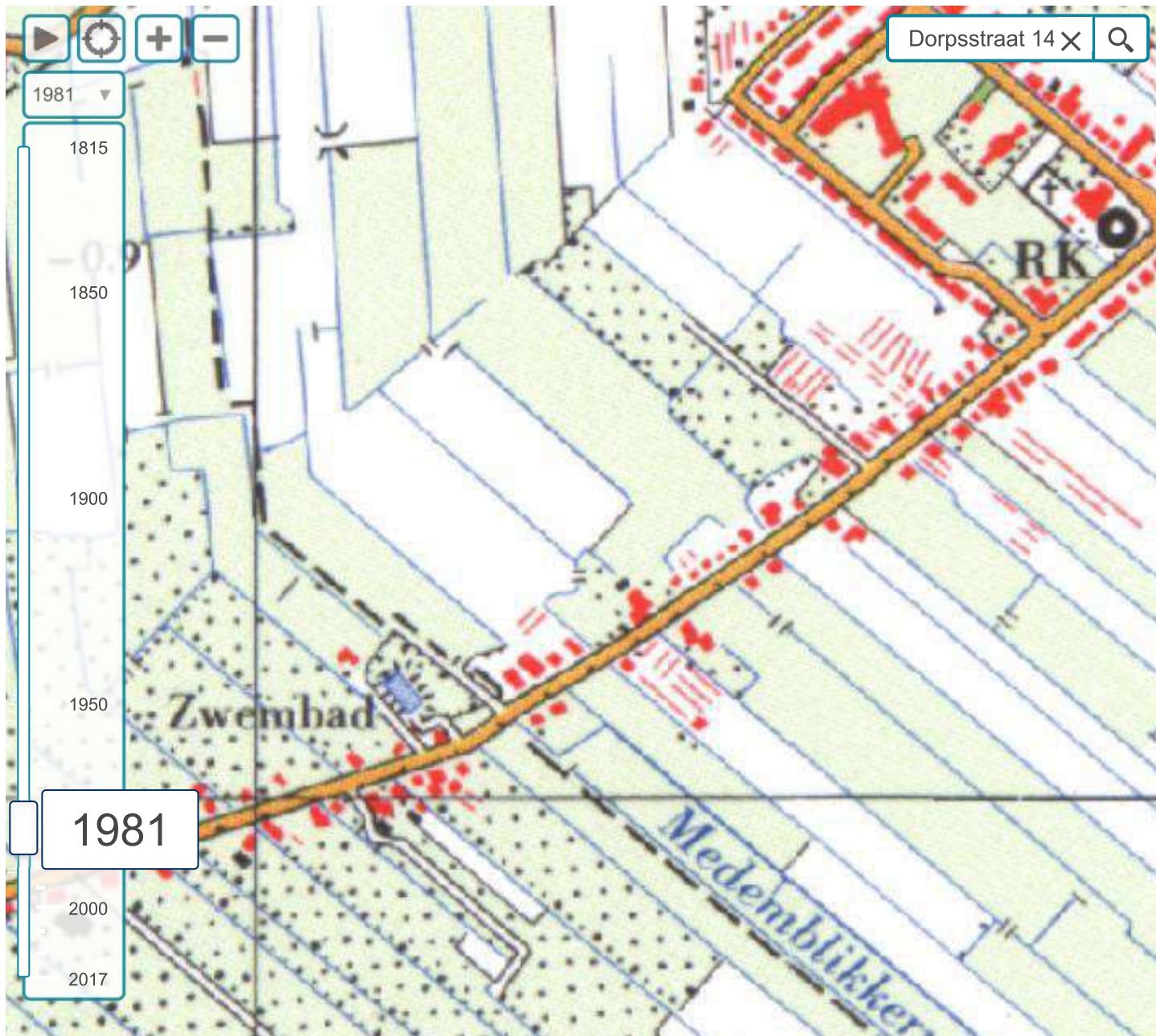
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

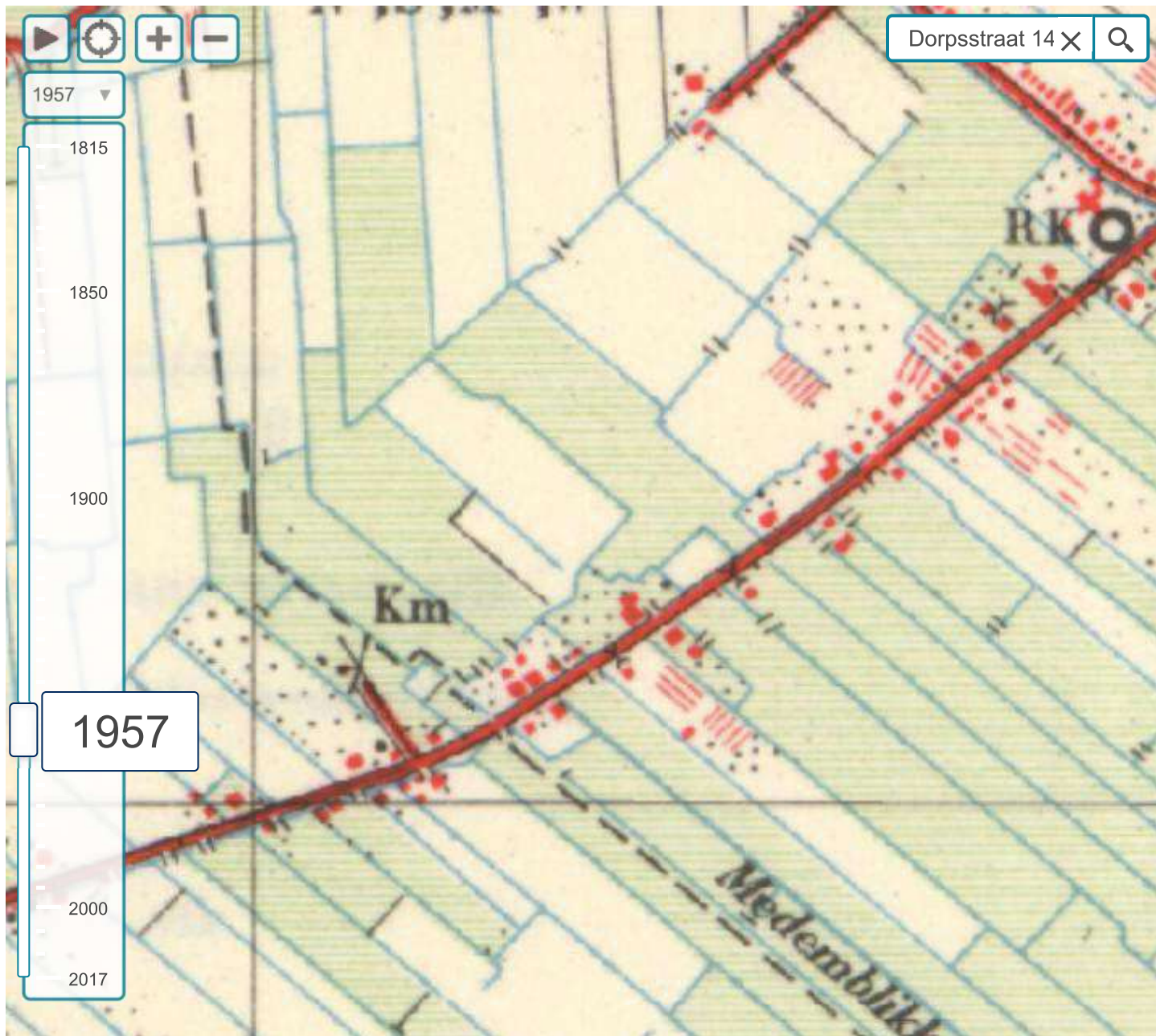
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

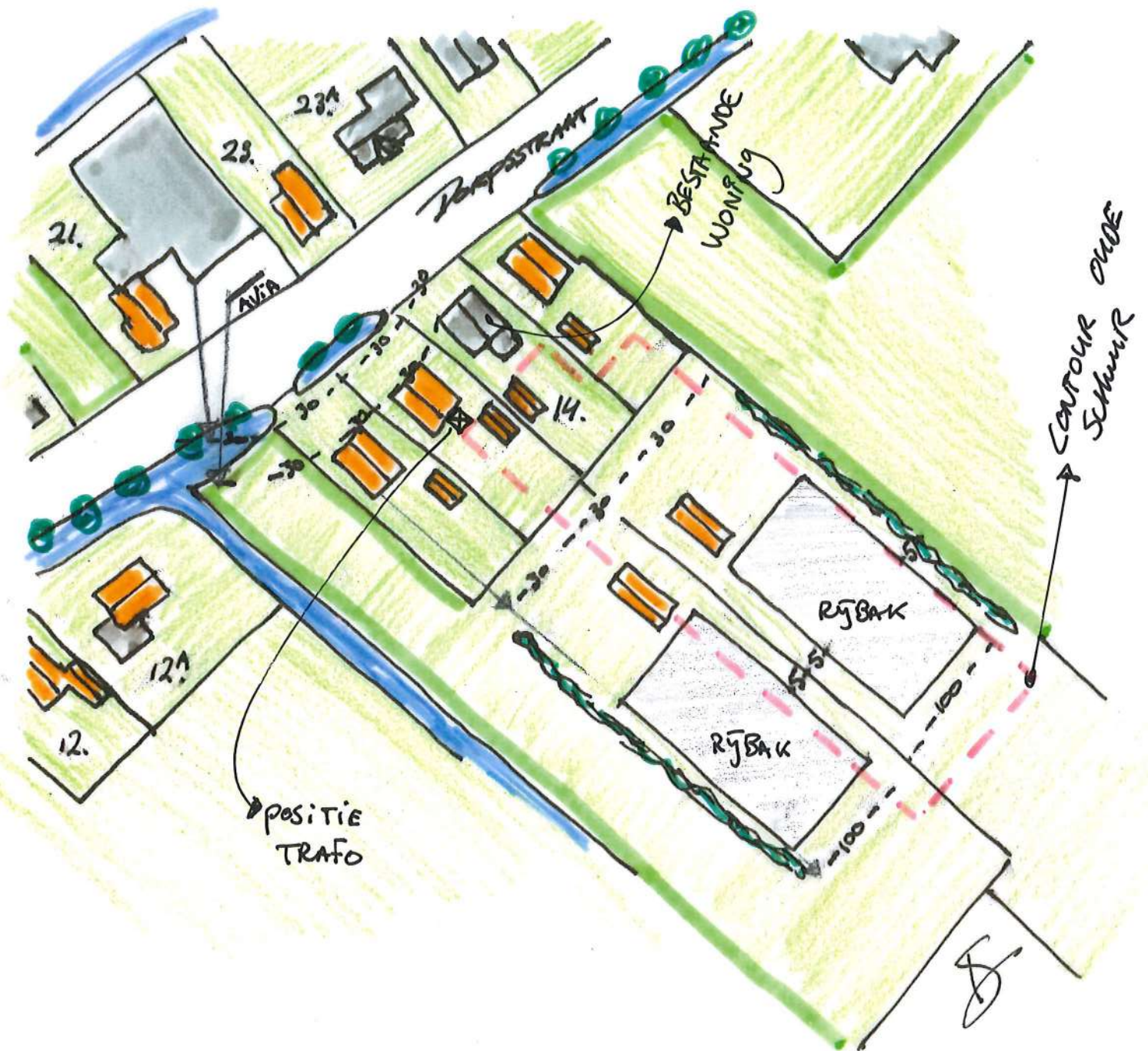
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.











SCHAAK 1:1000

STEENVESTE B.V.

MBBKLUND

12 DECEMBER 2017

Bart Schuitmaker

Asbestinventarisatie conform SC 540

Opdrachtgever:

Steenveste

Onderzoekslocatie:

Dorpsstraat 14 1688 CE Nibbixwoud – Afgebrande loods

Opdrachtnemer:

**Search Ingenieursbureau B.V.
(certificaatnr. : 07-D070109a)
Ashwien Sitaram (04E-280614-140188)**

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):

14-03-2016

Datum rapportage:

14-03-2016

Datum interne autorisatie:

Definitief

Status rapportage:

Projectidentificatiecode:

RFI-16-00003030-SI



Soort onderzoek:

- ☒ Type A: direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, etc.
 - ☒ Volledig
 - ☐ Onvolledig in verband met gesloten ruimte
- ☐ Type B: niet direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, etc.
- ☐ Type G: inventarisatie gericht op gebruik van gebouw

Omvang onderzoek:

- ☒ Gehele gebouw of object
- ☐ Gedeelte van gebouw of object
- ☐ Representatieve steekproef (bijv. flatgebouwen, 10% voor melding)
- ☐ Onvoorzien aanwezig asbest
- ☐ Aanvulling op representatieve steekproef

Het rapport is geschikt voor volgende doelen:

- ☐ Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen.
- ☐ Voor het aansluitend uitvoeren van een Type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande type A onderzoek.
- ☐ Voor het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een inventarisatierapport type G.
- ☐ Voor de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk m.u.v. de beperkingen en/of vermoedens in dit rapport.
- ☒ Voor de renovatie van het gehele bouwwerk.
- ☒ Voor de sloop van het gehele bouwwerk.

Risicobeoordeling:

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991)

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie: Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud
Projectnummer: RFI-16-00003030-SI
Datum onderzoek: 12-03-2016*

Opdrachtgever

Opdrachtgever: Steenveste
Contactpersoon: B. Schuitenmaker
Postadres: Geert
Postcode en plaats: 1687 CL WOGNUM
Telefoonnummer: 06-13755925

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer: Search Ingenieursbureau B.V.
Contactpersoon: Drs. Hans J.M. de Jong
Bezoekadres: Meerstraat 2
Postcode en plaats: 5473 AA Heeswijk
Telefoonnummer: 0413 241666
Faxnummer: 0413 241667
Website: www.searchbv.nl
E-mail: asbest@searchbv.nl

Certificaatnummer SC 540: 07-D070109a
SCA-code: 07-D070109a.01
Deskundig Inventariseerder Asbest: Ashwien Sitaram (04E-280614-140188)

Onderzoekgegevens

Type onderzoek: ☒ Type A: direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, etc.
☒ Volledig
☐ Onvolledig in verband met gesloten ruimte
☐ Type B: niet direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, etc.
☐ Type G: inventarisatie gericht op het gebruik van het gebouw

Monsterneming en -analyse

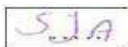
Aantal materiaalmonsters 0

Colofon rapportage

Document versie: 1

Datum rapportage: 14-03-2016
Datum interne autorisatie: 14-03-2016
Goedgekeurd door: Paul M. Verbossen

Opgesteld door: Susanne Jacobs

Paraaf: 

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport van ons hoofdkantoor is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van Search Ingenieursbureau B.V. Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Eerland Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109a. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, deze zijn gedeponneerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

* Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van Steenveste is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud.

Op 12-03-2016 heeft een asbestinventarisatie (type A) plaatsgevonden.

De aanleiding van het onderzoek is brand.

Er is sprake van een volledige asbestinventarisatie type A, alle tot het onderzoek behorende ruimtes zijn aan een inspectie onderworpen.

Alle voor de inspectie van het gebouw relevante data zijn in de volgende tabel weergegeven.

Gebruik gebouw	Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Aantal onderzochte bouwlagen	Opstellen aanwezig	Plattegronden aanwezig tijdens inspectie
Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud				
Loods	Deels	1	Nee	Nee

Opmerkingen
Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud
De loodsen zijn volledig afgebrand. Tijdens de inspectie zijn er geen asbestverdachte materialen waargenomen. Volgens de opdrachtgever zijn in de historische gegevens van de loodsen geen asbestverdachte materialen gebruikt tijdens de bouw en/of renovatie van de loodsen.

Installaties

Bij het asbestonderzoek zijn geen installaties aangetroffen.

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

Indien er geen vermoedens van kracht zijn op de aangetroffen toepassingen waar werkzaamheden worden uitgevoerd, is een aanvullend type B onderzoek niet noodzakelijk.

Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de SC 540, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.



1	INLEIDING	2
1.1	Algemeen	2
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	2
1.3	Historisch onderzoek	3
1.4	Analysemethodiek	3
2	ASBESTINVENTARISATIE	4
2.1	Onderzoeksresultaten	4
BIJLAGE I	Plattegrond(en)	
BIJLAGE II	Verplichtingen opdrachtgever	
BIJLAGE III	Deskresearch	
BIJLAGE IV	Analyserapport(en)	
BIJLAGE V	Evaluatieformulier	
BIJLAGE VI	SMA-rt document(en)	

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Steenveste is een asbestinventarisatie type A uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de SC 540. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan de SC 540 en NEN-EN-ISO 9001. Indien er in dit rapport geen onderzoeksbependingen gelden voor het te saneren of te slopen gebouw (of onderdeel) is dit rapport geschikt voor het verrichten van een sloopmelding.

Omschrijving van de opgedragen werkzaamheden:

Het op asbest inventariseren van de restanten van de gehele loods na een brand.

Omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden:

Het op asbest inventariseren van de afgebrande loodsen, gelegen aan de Dorpsstraat 14, te Nibbixwoud.

Een type A-onderzoek, conform SC-540, omvat het systematisch en volledig inventariseren van alle direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, visueel verontreinigde materialen of visueel verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object met gebruik van handgereedschap (met licht destructief onderzoek). Derhalve is er geen destructief onderzoek verricht. Search Ingenieursbureau B.V. garandeert niet dat bij sloop of andere ingrijpende werkzaamheden, geen verborgen (niet direct waarneembare) asbesthoudende materialen blootgelegd kunnen worden die niet tijdens het onderzoek zijn waargenomen. Door de inspecteur zijn per verdachte asbestverdachte locatie foto's en materiaalmonsters genomen.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is brand.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van het aanwezige asbest in het gebouw of gebouwonderdeel welke vernoemd is in §1.1 en het bepalen van de risico's van het aanwezige asbest. Naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, zal tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn.

Inspanning deskresearch en resultaat:

Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud	
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.

Voor een volledig overzicht van de deskresearch, zie bijlage III.

1.4 Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2 ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte toepassing. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (bijlage I) gezien te worden. De nummering van de vindplaatsen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen toepassingen.

2.1.1 Installaties

Bij het asbestonderzoek zijn geen installaties aangetroffen.

2.1.2 Asbestverdachte toepassingen

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen.

BIJLAGE I Plattegrond(en)

Gebouw : Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud



— geïnspecteerd gebied

BIJLAGE II Verplichtingen opdrachtgever

VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom/beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
 2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
 3. Gebruiker van een bouwwerk.
- Toelichting:
1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
 2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderings-bedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestinventarisatie rapport

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:
lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)
.... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Art. 3-2-b:
ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)
.... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatie rapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d](#), wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatie rapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatie rapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatie rapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in [artikel 4.54d, eerste lid](#), die de handeling, bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d](#), verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in [artikel 24 van de wet](#).

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid](#), met uitzondering van de handelingen, bedoeld in [artikel 4.54b, onderdeel b tot en met j](#), worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in [artikel 4.55](#) door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatie rapport als bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#).
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatie rapport, bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#), zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in [artikel 24 van de wet](#).

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:
Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatie rapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

*** Let op: In bovenstaande wettekst wordt gesproken over een "vergunning". Sinds het Bouwbesluit 2012 van kracht is, is er geen sprake meer van een vergunning, maar van een sloop-melding. Voor meer informatie hierover kunt u terecht bij de Rijksoverheid.**

BIJLAGE III Deskresearch

Alle voor de inspectie van het gebouw relevante data zijn in de volgende tabel weergegeven.

Gebruik gebouw	Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Aantal onderzochte bouwlagen	Opstellen aanwezig	Plattegronden aanwezig tijdens inspectie
Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud				
Loods	Deels	1	Nee	Nee

De volgende deskresearch stukken waren ten tijde van de inventarisatie beschikbaar:

Opgesteld door	Referentienummer	Datum onderzoek	Adres
Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud			
Search Ingenieursbureau B.V.	RFI-16-00002963-SI	10-03-2016	Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen:

Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud	
Afmeting bruto vloeroppervlakte (bvo)	Onbekend
Afmetingen gebouw	Onbekend
Bouwjaar	-
Jaar en data eventuele verbouwingen	-
Aard van eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Heeft de deskresearch voldoende input/gegevens verschaft?	Ja.
Zijn er originele bestekken?	Nee
Welke stukken zijn beschikbaar gesteld door de gemeente (bouwtekeningen, bestekken e.d.)?	Geen stukken beschikbaar gesteld door gemeente.
Bijzonderheden gebouw (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden bekend.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen eerdere saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen tijdens gesprekken met de gebouwbeheerder?	Volgens de opdrachtgever zijn in de historische gegevens van de loodsen geen asbestverdachte materialen gebruikt tijdens de bouw en/of renovatie van de loodsen.
Zijn er zaken naar voren gekomen tijdens de inspectie?	Nee

BIJLAGE IV Analyserapport(en)
Niet van toepassing

BIJLAGE V Evaluatieformulier

Indien er onvoorzien asbest wordt aangetroffen na afloop van de inventarisatie, dient dit gemeld te worden en te worden geregistreerd in onderstaand evaluatieformulier.

Evaluatieformulier							
1. Asbestinventarisatie type A							
Naam inventarisatiebedrijf	Search Ingenieursbureau B.V.						
SCA-code	07-D070109a.01						
RFI-nummer	RFI-16-00003030-SI						
Vrijgave datum							
2. Asbestinventarisatie type B							
Naam inventarisatiebedrijf							
SCA-code							
RFI-nummer							
Vrijgave datum							
3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest							
Naam inventarisatiebedrijf							
SCA-code							
RFI-nummer	RFI-16-00003030-SI						
Vrijgave datum							
Omschrijving onvoorzien asbest							
Omschrijving	Plaats		Hoeveelheid				
Asbestverwijderingsbedrijf							
Naam							
SCA-code							
Naam	Handtekening						
Verzonden naar	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door (naam)							
Datum							
Paraaf							
Verzendlijst: 1 = AIB type A; 2 = AIB type B; 3 = AIB onvoorzien; 4 = gemeente; 5 = eigenaar; 6 = opdrachtgever.							

BIJLAGE VI SMA-rt document(en)

Niet van toepassing

BIJLAGE 6 FOTO'S HUIDIGE SITUATIE



Bijlage 4 Bodemonderzoek

AANVULLEND BODEMONDERZOEK

DORPSSTRAAT 12B - 14

te NIBBIXWOUD

Opdrachtgever: Steenveste BV

Rapportnummer: 2018423

Projectleider: dhr. drs. P.S. Krommenhoek



Landview
Bodemonderzoek

Postbus 4060
1620 HB HOORN
tel: 0229-246787
www.landview.nl

11 oktober 2018

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	2
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 EERDER ONDERZOEK	4
2.2 AANVULLEND HISTORISCH ONDERZOEK.....	5
3. OPZET BODEMONDERZOEK	6
3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE	6
3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE	6
3.3 CHEMISCHE ANALYSES	6
3.4 TOETSINGSKADER	7
4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK.....	8
4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK.....	8
4.2 ANALYSERESULTATEN GROND	9
4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER.....	9
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	10
6. SLOTOPMERKINGEN.....	11
7. REFERENTIES	12

BIJLAGEN

1	Regionale situatie
2	Lokale situatie met boorpunten
3	Boorprofielen
4.1	Analysecertificaten laboratorium
4.2	Toetsing grond volgens BoToVa
4.3	Toetsing grondwater volgens BoToVa
5	Gegevens vooronderzoek
6	Foto's huidige situatie

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Dorpsstraat 12b - 14 te Nibbixwoud, gemeente Medemblik.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met één of meerdere ondergrondse opslagtanks (VEP-OO). Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

Ter plaatse van de ondergrondse tank zijn in de mengmonsters van de grond geen verhoogde gehalten aan minerale olie geconstateerd.

In het grondwater zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen, minerale olie en vluchtige aromaten, aangetroffen.

Voor de overige conclusie wordt verwezen naar de resultaten van het verkennend bodemonderzoek met nummer 2017377, waarbij een lichte verhoogd gehalte aan molybdeen is geconstateerd in het slib van de voormalig aanwezige sloot. In het grondwater is lokaal een matig verhoogde concentratie aan arseen geconstateerd, daarnaast zijn licht verhoogde concentraties aan barium, molybdeen en som C+T dichlooretheen geconstateerd.

De aangetroffen verhogingen in de bodem zijn dusdanig gering of verklaarbaar uit omgevingsfactoren, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin en de aanleg van rijbakken.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Graafwerkzaamheden dieper dan de grondwaterstand moeten mogelijk gebeuren onder extra veiligheidsmaatregelen. De uiteindelijke klasse dient bepaald te worden door een veiligheidsdeskundige.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal geconstateerd. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt door Landview BV echter niet noodzakelijk geacht, aangezien er geen asbest in het voormalige pand aanwezig was en er in de grond geen bijmengingen met potentieel asbest verdacht materiaal zijn aangetroffen.

Geconcludeerd is, dat er in dit stadium vanwege de aanwezige verhardingen met beton (vloer voormalige schuur) en stelconplaten geen representatief onderzoek naar asbest in het granulaat mogelijk is. Er is op dit ogenblik geen mogelijkheid om voldoende monstermateriaal te nemen om een analyse volgens de NEN 5898 te laten uitvoeren. Geadviseerd wordt om het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in het puingranulaat te laten uitvoeren, nadat de betonvloer en de stelconplaten zijn verwijderd.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.

1. INLEIDING

In opdracht van Steenveste BV is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie Dorpsstraat 12b - 14 te Nibbixwoud, gemeente Medemblik.

Het onderzoek is verricht door Landview BV uit Hoorn, in de periode september - oktober 2018, conform de offerte van 15 augustus 2018. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd en betreft daarmee dus een momentopname. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met één of meerdere ondergrondse opslagtanks (VEP-OO). Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

Aanleiding voor het onderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Daarvoor is het noodzakelijk dat de kwaliteit van de bodem wordt vastgelegd.

Doel van het onderzoek is het nagaan of er daadwerkelijk een ondergrondse tank op de locatie heeft gelegen en of deze tot bodemverontreinigingen heeft geleid.

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn verricht door Eurofins Omegam te Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Landview BV is een onafhankelijk en erkend onderzoeksbureau. Er bestaat tussen de opdrachtgever cq. eigenaar van de locatie en Landview BV geen andere relatie dan die tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Het procescertificaat van Landview BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Dit rapport heeft de volgende opbouw. Hoofdstuk 2 bevat een evaluatie van het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. De opzet van het bodemonderzoek en het toetsingskader worden in hoofdstuk 3 weergegeven. De resultaten van het veldonderzoek en analyses staan in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 bevat de conclusies die hieruit kunnen worden getrokken, samen met aanbevelingen voor eventuele vervolgstappen.

2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek, dat in mei – juli 2018 is uitgevoerd, is reeds een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725. Voor de resultaten van het vooronderzoek wordt verwezen naar het rapport met nummer 2018377.

2.1 EERDER ONDERZOEK

Op de locatie heeft Landview BV in mei – juli 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten staan weergegeven in het rapport met nummer 2018377 en kunnen als volgt kort worden samengevat.

Op de locatie zou een ondergrondse tank aanwezig zijn (geweest) in 1996. In de onderzochte historische bronnen zijn daar verder geen gegevens van naar voren gekomen. Op de locatie zijn, tijdens het veldonderzoek, geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een ondergrondse tank aangetroffen.

In de 5 mengmonsters van de bovengrond zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen. In het mengmonster van het slib, dat aanwezig is in de voormalige slootloop, is een licht verhoogd gehalte aan molybdeen geconstateerd. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde gehalten aangetroffen. In de overige 3 mengmonsters van de ondergrond zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het grondwater uit peilbuis 1, dat is bemonsterd op 25 mei 2018, is een sterk verhoogde concentratie aan arseen geconstateerd; de gemeten concentratie overschrijdt de interventiewaarde. Daarnaast zijn lichte verhogingen van molybdeen, nikkel, benzeen en som C+T dichlooretheen aangetroffen. In het grondwater uit peilbuis 1, dat is bemonsterd op 29 juni 2018, is een matig verhoogde concentratie aan arseen geconstateerd. Daarnaast zijn lichte verhogingen van molybdeen en som C+T dichlooretheen aangetroffen.

In het grondwater uit de peilbuizen 2 en 3 zijn licht verhoogde concentraties aan barium en of molybdeen geconstateerd. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

Naar de toepassingsmogelijkheden van de aanwezige laag met puingranulaat, ter plaatse van boring 20, is geen onderzoek uitgevoerd, aangezien het geen bodem betreft.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal geconstateerd. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk.

De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt door Landview BV echter niet noodzakelijk geacht, aangezien er geen asbest in het voormalige pand aanwezig was en er in de grond geen bijmengingen met potentieel asbest verdacht materiaal zijn aangetroffen.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

De RUD NHN heeft het onderzoek beoordeeld. Aangegeven is dat er op 2 punten aanvullend onderzoek wordt verlangd. De RUD NHN heeft aangegeven dat ter plaatse van de (voormalige) ondergrondse tank aanvullend onderzoek moet worden uitgevoerd. Tevens is aangegeven dat ter plaatse van boring 20 de puinverharding (granulaat), uit preventief oogpunt, moet worden onderzocht op de aanwezigheid van asbest.

2.2 AANVULLEND HISTORISCH ONDERZOEK

Ten aanzien van de eventuele ligging van een ondergrondse tank op de locatie waren onduidelijkheden. In het verleden had de opdrachtgever reeds een archiefbezoek afgelegd. Hierbij zijn geen stukken over de eventuele aanwezigheid van een ondergrondse tank naar voren gekomen.

Uit deze gegevens blijkt wel dat de schuur in diverse fasen is gebouwd.

Op 11 september 2018 is er een bezoek afgelegd bij het Westfries Archief, hierbij zijn de stukken die bekend zijn over de locatie opnieuw opgevraagd. Uit de stukken blijkt dat er op de locatie daadwerkelijk een tank heeft gelegen.

In 1979 is de 2^{de} hal van de schuur gebouwd. Uit de stukken blijkt dat in 1980 aan de zuidzijde van de hal een ondergrondse olietank van 10.000 liter heeft gelegen. In 1982 is echter de 3^{de} hal gerealiseerd. Deze is over de ondergrondse tank geplaatst.

In het archief zijn verder geen stukken aanwezig over het saneren en of verwijderen van deze ondergrondse tank of over de aanwezigheid van andere ondergrondse brandstoftanks.

Om na te gaan of er een representatief onderzoek naar de aanwezigheid van asbest kan worden uitgevoerd, is op 13 september 2018 een locatie bezoek afgelegd. De boring 20 uit het verkennend bodemonderzoek kon worden geplaatst in een gat tussen de aanwezige stelconplaten.

Geconcludeerd is, dat er in dit stadium vanwege de aanwezige verhardingen met beton (vloer voormalige schuur) en stelconplaten geen representatief onderzoek naar asbest in het granulaat mogelijk is. Er is op dit ogenblik geen mogelijkheid om voldoende monstermateriaal te nemen om een analyse volgens de NEN 5898 te laten uitvoeren. Geadviseerd wordt om het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in het puingranulaat te laten uitvoeren, nadat de betonvloer en de stelconplaten zijn verwijderd.

3. OPZET BODEMONDERZOEK

3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE

Op basis van het aanvullende historisch onderzoek is bekend dat de ondergrondse tank ten zuiden van hal 2 heeft gelegen, onder de nu nog bestaande vloer van hal 3. Op de locatie zijn mogelijk verontreinigingen met olieproducten aanwezig.

3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd volgens de NEN (Nederlandse Eind Norm) onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met één of meerdere ondergrondse opslagtanks (VEP-OO).

De tank heeft een omvang van 10.000 liter. Op basis van deze gegevens moeten minimaal de onderstaande werkzaamheden worden uitgevoerd.

Tabel 1: Werkzaamheden

Betonboringen	3		
Aantal grondboringen tot 0,5 m beneden onderkant tank	2	Aantal analyses grond	2
Aantal peilbuizen plaatsen (NEN) en monsternamen	1	Aantal analyses grondwater	1

Aangezien de locatie is verhard met beton, kan de exacte locatie van de tank moeilijk worden bepaald; daarom zullen er aanvullend enkele boringen extra worden verricht.

De boringen worden verricht in de directe nabijheid van de ondergrondse tank. Er wordt van uit gegaan dat het vulpunt en het ontluchtingspunt in de directe omgeving van de tank aanwezig zijn (geweest). De meest verdachte boring wordt afgewerkt met een peilbuis. De filterstelling van deze peilbuis is circa 0.5 m tot 1.5 m -grondwaterstand (NEN). Na een wachttijd van één week voor het herstel van het bodemchemisch evenwicht zal één grondwatermonster uit deze peilbuis worden genomen.

De grond wordt in principe bemonsterd in trajecten van 0,5 m. Van deze algemene richtlijn kan worden afgeweken als tijdens het veldwerk duidelijk afwijkende lagen, zintuiglijke verontreinigingen of verschillende grondsoorten worden geconstateerd.

Als oliegeur wordt aangetroffen, worden de meest verdachte grondmonsters met behulp van een steekbus genomen. Van de meest verdachte grondlagen worden 2 (meng)monsters onderzocht, na voorbereiding conform AS3000, op minerale olie, inclusief organische. Het grondwater wordt onderzocht op minerale olie en vluchtige aromaten.

3.3 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses worden, conform de AS3000 richtlijnen, uitgevoerd door Eurofins Omegam uit Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Grond

De grondmonsters worden gekoeld getransporteerd en opgeslagen. De grond wordt onderzocht op de gehalten aan minerale olie (GC). De gehalten worden weergegeven in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Hiertoe wordt van de grond(meng)monsters het droge stofgehalte vastgesteld. Tevens worden de monsters geanalyseerd op de gehalten aan organische stof ter vaststelling van de toetsingswaarden.

Grondwater

De grondwaterstand bevindt zich rond 1 m –mv. De vluchtige aromatische koolwaterstoffen worden daarom bij voorkeur in het grondwater onderzocht. De aanwezigheid van deze vluchtige stoffen kan namelijk eerder worden aangetoond in het grondwater dan in de grond.

Het grondwater wordt onderzocht op de concentraties vluchtige aromatische stoffen (inclusief naftaleen), en minerale olie. De concentraties worden weergegeven in microgrammen per liter (µg/l). De pH (zuurgraad), Ec (soortelijke geleiding) en troebelheid worden in het veld bepaald.

3.4 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor verontreinigende stoffen in grond wordt gevormd door de achtergrond- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering. Voor de toetsing van de grondwaterkwaliteit wordt het toetsingskader gevormd door de streef- en interventiewaarden. De analyseresultaten worden geïnterpreteerd aan de hand van deze toetsingskaders (zie bijlagen 4.2 en 4.3).

De toetsingswaarden voor de verschillende stoffen in de grond zijn afhankelijk van de hierin aanwezige hoeveelheid organische stof, omdat de verontreinigingen zich aan deze bodemdelen hechten.

De achtergrondwaarde (AW2000) van een bepaalde stof komt overeen met de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Bij overschrijding van deze achtergrondwaarde of de streefwaarde in het grondwater kunnen we spreken van een lichte verhoging.

Indien het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde (tussenwaarde) wordt overschreden, kunnen we spreken van een matige verhoging.

De interventiewaarde is de waarde waarboven sprake is van een ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde spreken we van een sterke verontreiniging.

Als grondmengmonsters zijn onderzocht, kunnen de gehalten in afzonderlijke monsters hoger zijn. In een aanvullend of nader onderzoek kunnen vervolgens de enkelvoudige monsters worden geanalyseerd. Alleen met aanvullende analyseresultaten kan doorgaans voldoende inzicht worden verkregen in de omvang van de verontreinigingen.

De ernst van een verontreiniging is, conform de Wet Bodembescherming (Wbb), gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken, dient voor ten minste één stof de interventiewaarde te worden overschreden in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater.

Als een voldoende beeld van de verontreinigingen is verkregen, kan een inschatting worden gemaakt van de eventuele risico's voor de volksgezondheid en de mogelijke gebruiksbependingen van de locatie.

Verontreinigingen die geheel of grotendeels na 1 januari 1987 zijn ontstaan, vallen onder de zorgplicht in de Wbb en dienen in principe zo spoedig mogelijk, ongeacht de ernst van de verontreiniging, te worden verwijderd.

4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek is, zonder afwijkingen op de uitvoeringsvoorschriften, uitgevoerd op 18 september 2018 door de heren F. Borst en H. Manshanden. De locatie waar de ondergrondse tank moet hebben gelegen of nog ligt is uitgemeten. Aan de hand van de naden in de vloer kon de grens tussen de tweede en derde hal worden ingeschat.

Om een groter gebied te kunnen onderzoeken zijn aanvullend op de beoogde opzet 3 extra boringen verricht. Tijdens het veldwerk zijn geen extra aandachtspunten voor mogelijke bodemverontreiniging naar voren gekomen.

Op de onderzoekslocatie zijn met behulp van de betonboor 4 gaten in het beton geboord. Met behulp van de edelmanboor zijn er 3 grondboringen tot circa 1,6 m –mv verricht. Daarnaast is 1 peilbuisboring verricht, waarin een filter is geplaatst. Direct langs de betonvloer zijn nog twee boringen tot circa 2 m –mv verricht.

Het algemene, kenmerkende bodemprofiel op de locatie tot een diepte van circa 2,6 m -mv bestaat overwegend uit een laag zand op siltige klei.

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de opgeboorde grond aangetroffen. Aangezien de boringen met een Edelmanboor (diameter 12 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief.

Uit de in het veld genomen enkelvoudige monsters van de grond zijn door het laboratorium, volgens de opdracht van Landview BV, twee mengmonsters samengesteld. Bij de monsternamen is soms afgeweken van de trajecten van 0,5 m gezien de geconstateerde verschillen in bodemmateriaal. In de onderstaande tabel staat de monsterselectie weergegeven.

Tabel 2: monsterselectie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
mm1	0,80 - 1,30	100 (0,90 - 1,10) 101 (0,80 - 1,30) 102 (0,80 - 1,20)	AS3000: Minerale olie, AS3000: Organische stof (gloeiverlies)
mm2	1,00 - 1,40	103 (1,05 - 1,30) 104 (1,05 - 1,40) 105 (1,00 - 1,40)	AS3000: Minerale olie, AS3000: Organische stof (gloeiverlies)

Ter bemonstering van het grondwater is grondboring 101 afgewerkt met een peilbuis. Het filter is conform NEN geplaatst, gebaseerd op de tijdens het veldonderzoek ingeschatte grondwaterstand van 1,1 m -mv. De verbinding tussen filter en stijgbuis is geklemd. Het filter is voorzien van een filterkous. Tot een halve meter boven het filter is het boorgat opgevuld met filtergrind; hierboven is een halve meter opgevuld met Bentoniet (zwelklei). De peilbuis is niet ingemeten ten opzichte van NAP, omdat bij verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties hieraan geen prioriteit wordt gegeven. Om representatieve grondwatermonsters te verkrijgen is, na het plaatsen van de peilbuis en voor de monsternamen, een hoeveelheid water afgepompt gelijk aan driemaal de boorgatinhoud. Tijdens het afpompen zijn de Ec en de pH van het opgepompte water gemeten totdat deze constant bleven.

Bij het schoonpompen is een goede toestroming van het grondwater geconstateerd. De bemonstering is op 25 september 2018 door de heer H. Manshanden uitgevoerd. De filterstelling van de bemonsterde peilbuis, de grondwaterstand (gws), de zuurgraad (pH), de soortelijke geleiding (Ec), de troebelheid en eventuele zintuiglijke afwijkingen zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: gegevens grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (μ S/cm)	Troebelheid (NTU)
100	1,6-2,6	0,84	7,5	1610	22,12

De soortelijke geleiding en de zuurgraad van het grondwater, gemeten in het veld, weken niet af van de te verwachten waarden, gezien het bodemtype en de geohydrologische situatie op de locatie. De grondwaterstand stond hoger dan tijdens het plaatsen van de peilbuis is ingeschat. De natuurlijke troebelheid ligt tussen 0 en 10 FTU. Naar onze mening is, ondanks de verhoogde troebelheidswaarde, toch een representatief monster verkregen voor analyse. Bij de interpretatie wordt rekening gehouden met de gemeten hogere troebelheid.

De boorpunten (100 t/m 105) zijn aangegeven op de situatietekening van bijlage 2. In bijlage 3 worden de beschrijvingen van de boringen, de peilbuis, de zintuiglijke waarnemingen en de monsternamen weergegeven. Zintuiglijk waarneembare afwijkingen ten aanzien van de aanwezigheid van bodemvreemde bijmengingen en de kleur van het bodemmateriaal zijn qua aard en mate beschreven.

4.2 ANALYSERESULTATEN GROND

Ter vaststelling van de toetsingswaarden voor de grond zijn voor dit onderzoek het organische stofgehalte en de lutumfractie van representatieve grondsoorten door het laboratorium bepaald. De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor de grond volgens de BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice) van Rijkswaterstaat Leefomgeving staat weergegeven in bijlage 4.2.

In de mengmonsters van de grond zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie geconstateerd.

4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor het grondwater volgens de BoToVa staat weergegeven in bijlage 4.3.

In het grondwatermonster uit de peilbuis zijn van geanalyseerde parameters geen verhoogde concentraties gemeten.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Ter plaatse van de ondergrondse tank zijn in de mengmonsters van de grond geen verhoogde gehalten aan minerale olie geconstateerd.

In het grondwater zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen, minerale olie en vluchtige aromaten, aangetroffen.

De hypothese dat in de bodem verontreinigingen met olie producten aanwezig kunnen zijn, wordt niet bevestigd.

Voor de overige conclusie wordt verwezen naar de resultaten van het verkennend bodemonderzoek met nummer 2017377, waarbij een licht verhoogd gehalte aan molybdeen is geconstateerd in het slib van de voormalig aanwezige sloot. In het grondwater is lokaal een matig verhoogde concentraties aan arseen geconstateerd, daarnaast zijn licht verhoogde concentraties aan barium, molybdeen en som C+T dichlooretheen geconstateerd.

De aangetroffen verhogingen in de bodem zijn dusdanig gering of verklaarbaar uit omgevingsfactoren, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin en de aanleg van rijbakken.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Graafwerkzaamheden dieper dan de grondwaterstand moeten mogelijk gebeuren onder extra veiligheidsmaatregelen. De uiteindelijke klasse dient bepaald te worden door een veiligheidsdeskundige.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal geconstateerd. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt door Landview BV echter niet noodzakelijk geacht, aangezien er geen asbest in het voormalige pand aanwezig was en er in de grond geen bijmengingen met potentieel asbest verdacht materiaal zijn aangetroffen.

Geconcludeerd is, dat er in dit stadium vanwege de aanwezige verhardingen met beton (vloer voormalige schuur) en stelconplaten geen representatief onderzoek naar asbest in het granulaat mogelijk is. Er is op dit ogenblik geen mogelijkheid om voldoende monstermateriaal te nemen om een analyse volgens de NEN 5898 te laten uitvoeren. Geadviseerd wordt om het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in het puingranulaat te laten uitvoeren, nadat de betonvloer en de stelconplaten zijn verwijderd.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

6. SLOTOPMERKINGEN

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht door Landview BV uit Hoorn. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Hoewel de grootste zorgvuldigheid wordt betracht bij de uitvoering van het onderzoek is het, juist door de steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in het bodemprofiel aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Landview BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

In dit kader wordt tevens opgemerkt dat Landview BV niet kan instaan voor de volledigheid en juistheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek.

Het uitgevoerde bodemonderzoek betreft een momentopname. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verstreken na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de resultaten van het onderzoek.

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

7. REFERENTIES

- * *Verkennd bodemonderzoek Dorpsstraat 12b-14 te Nibbixwoud, rapportnummer 2018377*, Landview BV, Hoorn, 5 juli 2018.
- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725:2017*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2017.
- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, NEN 5740/A1*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, februari 2016.
- * *Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek BRL SIKB 2000*. Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, vigerende versie.
- * *Bodem, boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NPR 5741*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 1994.
- * *Wijziging Circulaire bodemsanering*. Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Wijziging Regeling bodemkwaliteit*. Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Leidraad Bodembescherming*. Vigerende aflevering. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.
- * *Kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in Noord-Holland benoorden het IJ*. Regionale studies, Werkgroep Noord-Holland, Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding, Wageningen, 1982.
- * *Grondwaterkwaliteit*. Een eerste presentatie van grondwaterkwaliteitsgegevens uit het Provinciaal Meetnet Grondwaterkwaliteit, Provincie Noord-Holland, december 1996.
- * *Bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec*. LievenseCSO, projectcode 15M1207, 20 juli 2016.
- * *Tijdreis, over 200 jaar topografie*. www.topotijdreis.nl

BIJLAGE 1 REGIONALE SITUATIE



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 juni 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

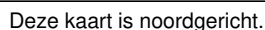
WOGNUM

M

230

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WOGNUM M 230
Dorpsstraat 14, NIBBIXWOUD
CC-BY Kadaster.



BEOUWING

a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN

autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
overharbare weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN

spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig

a station b spoorweg in tunnel
tramweg

a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE

waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m

a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

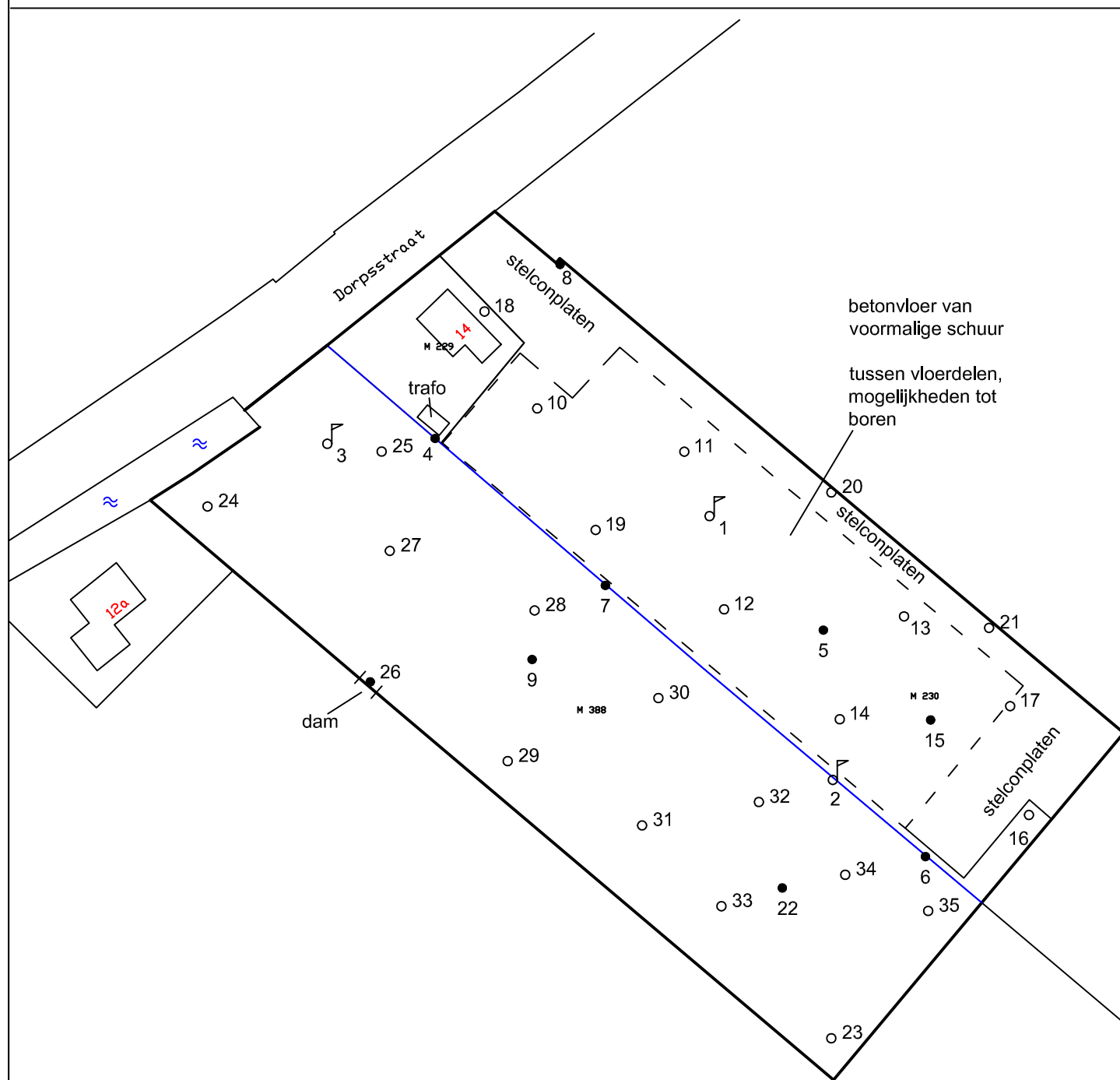
BODEMGEBRUIK

a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN

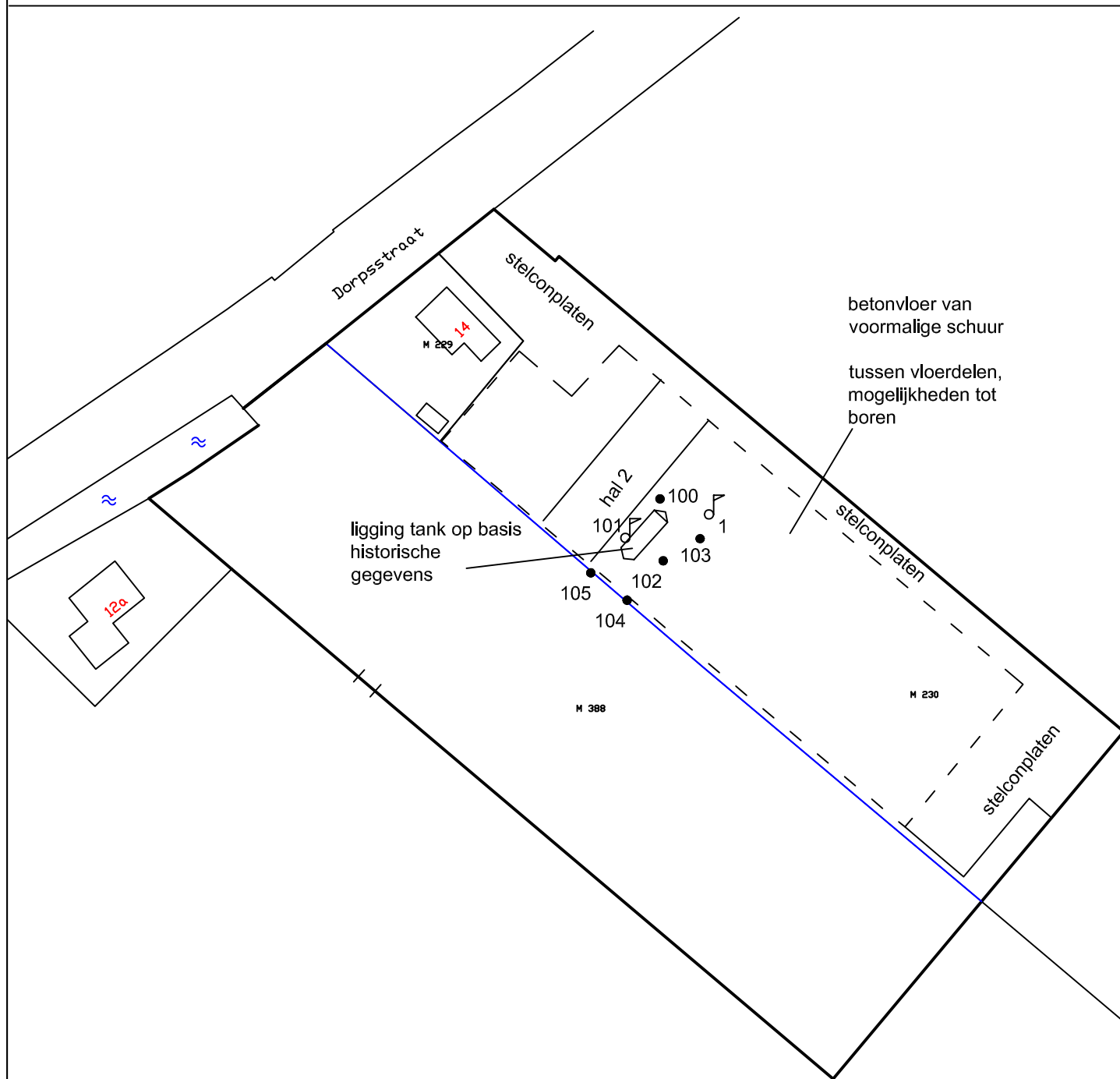
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepominstallatie
b senmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afstering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

BIJLAGE 2.1 LOKALE SITUATIE MET BOORPUNTEN 2018377



Legenda		Getekend door: PK	Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud		Schaal: 1:1000
♂	NEN-peilbuis	Datum: 13-06-2018			
•	Boring tot GWS.	 Landview Bodemonderzoek	Bijlage: 2.1	Projectnummer: 2018377	 Noord
o	Boring tot 0.5 m				
≈	Water				
—	gedempte sloot				
		De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag		Datum veldwerk: 17 en 18-05-2018	
		Postbus 4060, 1620 HB Hoorn		Boormeester: H. Manshanden	

BIJLAGE 2.2 LOKALE SITUATIE MET BOORPUNTEN

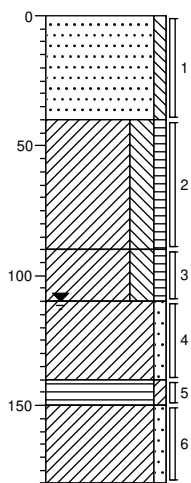


Legenda		Getekend door: PK	Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud		Schaal:
♂	NEN-peilbuis	Datum: 10-10-2018			1:1000
•	Boring tot GWS.	 Landview Bodemonderzoek De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag Postbus 4060, 1620 HB Hoorn	Bijlage:	Projectnummer:	 Noord
			2.2	2018423	
☑	Brandstof/olietank		Datum veldwerk: 18-09-2018		
≈	Water		Boormeester: F. Borst		
—	gedempte sloot				

BIJLAGE 3 BOORPROFIELEN

Boring: 100

Datum: 18-09-2018



erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs

Klei, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin

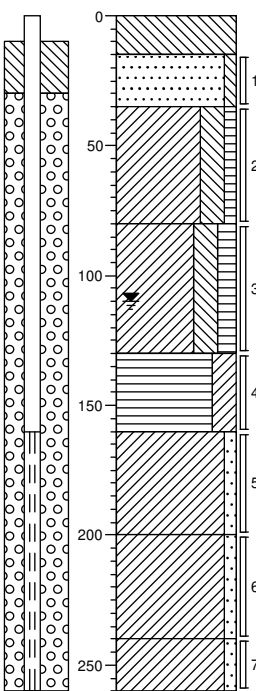
Klei, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin

Klei, zwak zandig, grijs

Veen, zwak kleiig, donkerbruin
Klei, zwak zandig, grijs

Boring: 101

Datum: 18-09-2018



beton
▲ Volledig beton
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs

Klei, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin

Klei, sterk siltig, matig humeus, donker grijsbruin

Veen, sterk kleiig, donker zwartbruin

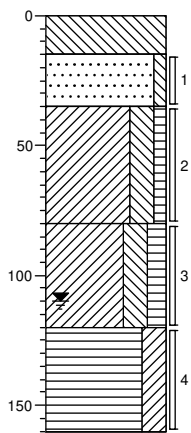
Klei, zwak zandig, grijs

Klei, zwak zandig, grijs

Klei, zwak zandig, grijs

Boring: 102

Datum: 18-09-2018



beton
▲ Volledig beton
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs

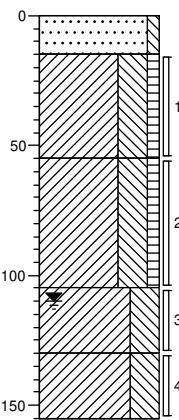
Klei, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin

Klei, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin

Veen, sterk kleiig, donker zwartbruin

Boring: 103

Datum: 18-09-2018



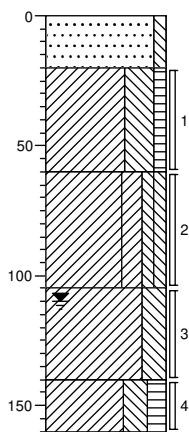
beton
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Klei, uiterst siltig, bruingrijs
Klei, uiterst siltig, bruingrijs

Boring: 104

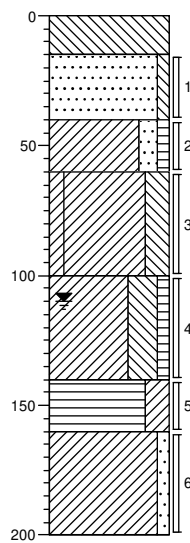
Datum: 18-09-2018



- gras
- Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs
- Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin
- Klei, sterk siltig, zwak gleyhoudend, cremegrijs
- ▲
- Klei, sterk siltig, grijs
- Klei, sterk siltig, matig humeus, grijsbruin

Boring: 105

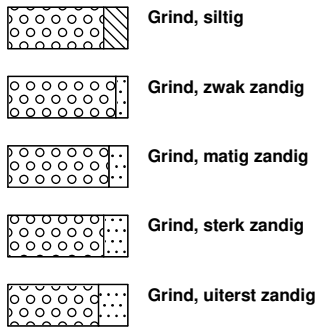
Datum: 18-09-2018



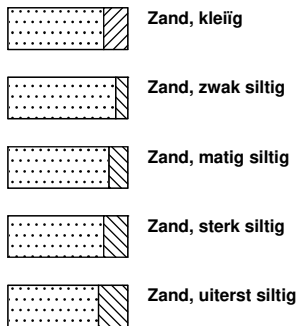
- beton
- ▲ Volledig beton
- Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs
- Klei, matig zandig, zwak humeus, grijs
- Klei, sterk siltig, zwak gleyhoudend, grijs
- ▲
- Klei, uiterst siltig, zwak humeus, donkergrijs
- Veen, sterk kleiig, donkerbruin
- Klei, zwak zandig, grijs

Legenda (conform NEN 5104)

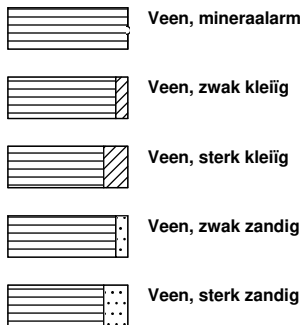
grind



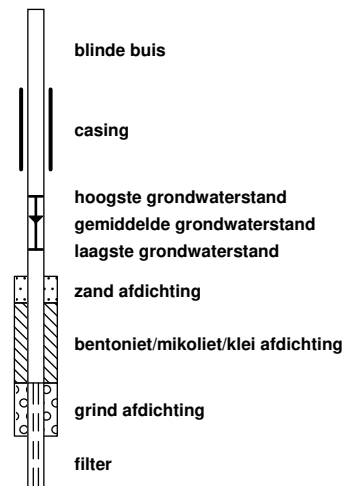
zand



veen



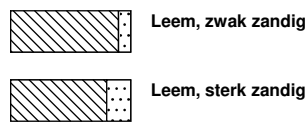
peilbuis



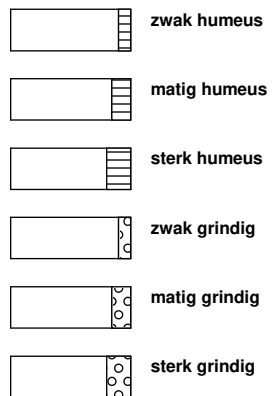
klei



leem



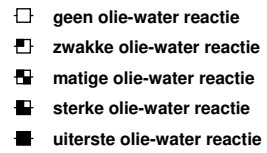
overige toevoegingen



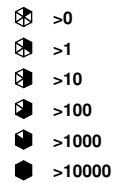
geur



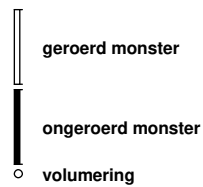
olie



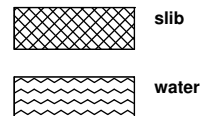
p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 4.1 ANALYSECERTIFICATEN LABORATORIUM

Locatie : Dorpsstraat 12b - 14 te Nibbixwoud
Projectnummer : 2018423

Project code: 810750
813130

Landview B.V.
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2018423-Dorps2
Ons kenmerk : Project 810750
Validatieref. : 810750_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: ELZT-FDLG-JFAR-QIML
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 25 september 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 810750
 Project omschrijving : 2018423-Dorps2
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

5772269 = mm1 100 (90-110) 101 (80-130) 102 (80-120)
 5772270 = mm2 103 (105-130) 104 (105-140) 105 (100-140)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	18/09/2018	18/09/2018
Ontvangstdatum opdracht :	19/09/2018	19/09/2018
Startdatum :	19/09/2018	19/09/2018
Monstercode :	5772269	5772270
Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	73,7	65,6
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	4,2	3,8

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	37	< 35
-------------------------------------	----------	----	------

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 810750
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

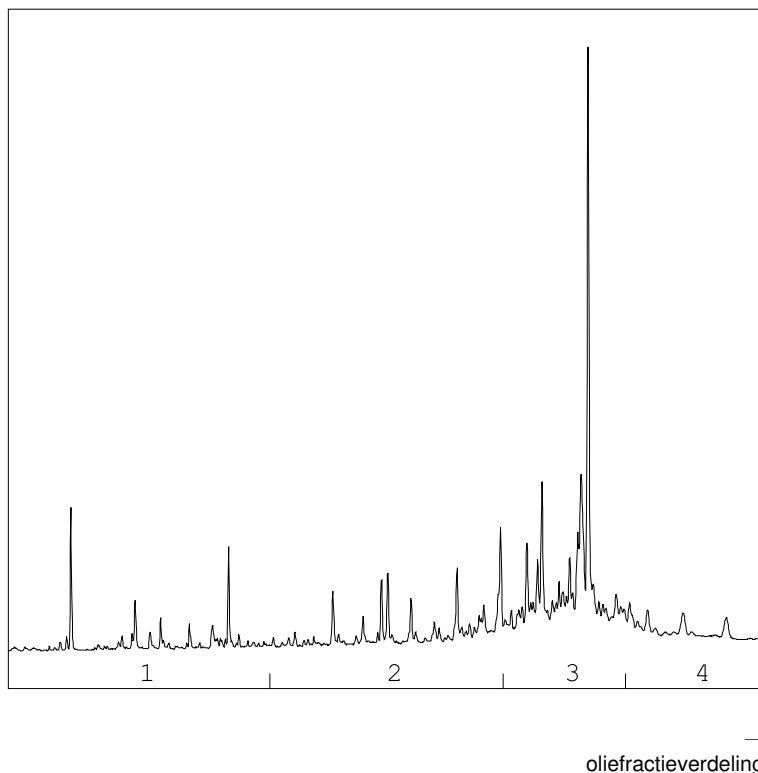
Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5772269
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Uw referentie : mm1 100 (90-110) 101 (80-130) 102 (80-120)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	9 %
2) fractie C19 - C29	30 %
3) fractie C29 - C35	55 %
4) fractie C35 -< C40	7 %

minerale olie gehalte: 37 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 810750
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

Monstercode Uw referentie	monster	diepte	barcode
5772269 mm1 100 (90-110) 101 (80-130) 102 (80-120)	100	0.9-1.1	3026259AA
	101	0.8-1.3	3026267AA
	102	0.8-1.2	3026268AA
5772270 mm2 103 (105-130) 104 (105-140) 105 (100-140)	103	1.05-1.3	3026269AA
	104	1.05-1.4	3026247AA
	105	1-1.4	3026236AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 810750
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3010 prestatieblad 7

Landview B.V.
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2018423-Dorps2
Ons kenmerk : Project 813130
Validatieref. : 813130_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : AFDQ-KUYC-OEYJ-NFCH
Bijlage(n) : 1 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 1 oktober 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 813130
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties
5778212 = 100-1-1 100 (-)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 25/09/2018
Ontvangstdatum opdracht : 26/09/2018
Startdatum : 26/09/2018
Monstercode : 5778212
Matrix : Grondwater

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2
som aromaten BTEX	µg/l	0,6

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 813130
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5778212 100-1-1 100 (-)	100-1-1 100 (-)		0322341YA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 813130
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN) : Conform AS3130 prestatieblad 1

BIJLAGE 4.2 TOETSING GROND VOLGENS BOTOVA

Project	2018423-Dorps2						
Certificaten	810750						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 8 oktober 2018 14:17			

Monsterreferentie	5772269						
Monsteromschrijving	mm1 100 (90-110) 101 (80-130) 102 (80-120)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	4.2	10				
Lutum	% (m/m ds)	25.0	25				

Droogrest

droge stof	%	73.7	73.7	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	37	88	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	----	-----------	---	-----	------	------

Toetsoordeel monster 5772269:	Voldoet aan Achtergrondwaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie		5772270						
Monsteromschrijving		mm2 103 (105-130) 104 (105-140) 105 (100-140)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	3.8	10					
Lutum	% (m/m ds)	25.0	25					
Droogrest								
droge stof	%	65.6	65.6	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 64	-	190	2595	5000	
Toetsoordeel monster 5772270: Voldoet aan Achtergrondwaarde								
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
-	<= Achtergrondwaarde							

BIJLAGE 4.3 TOETSING GRONDWATER VOLGENS BOTOVA

Project	2018423-Dorps2						
Certificaten	813130						
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0			Toetsdatum: 8 oktober 2018 14:17			

Monsterreferentie	5778212						
Monsteromschrijving	100-1-1 100 (-)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1				
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2				

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Toetsoordeel monster 5778212:	Voldoet aan Streefwaarde
-------------------------------	--------------------------

Legenda	
-	<= Streefwaarde

BIJLAGE 5 GEGEVENS VOORONDERZOEK

Schaal 1:1000

EM Nieskops
23

Wesem
23 A

CH Karrels
25

W H H Bronneberg
25 A



behoort bij besluit van
b en w/d raad
23-1-1980

ma bekend

te tekenen

Handwritten signature

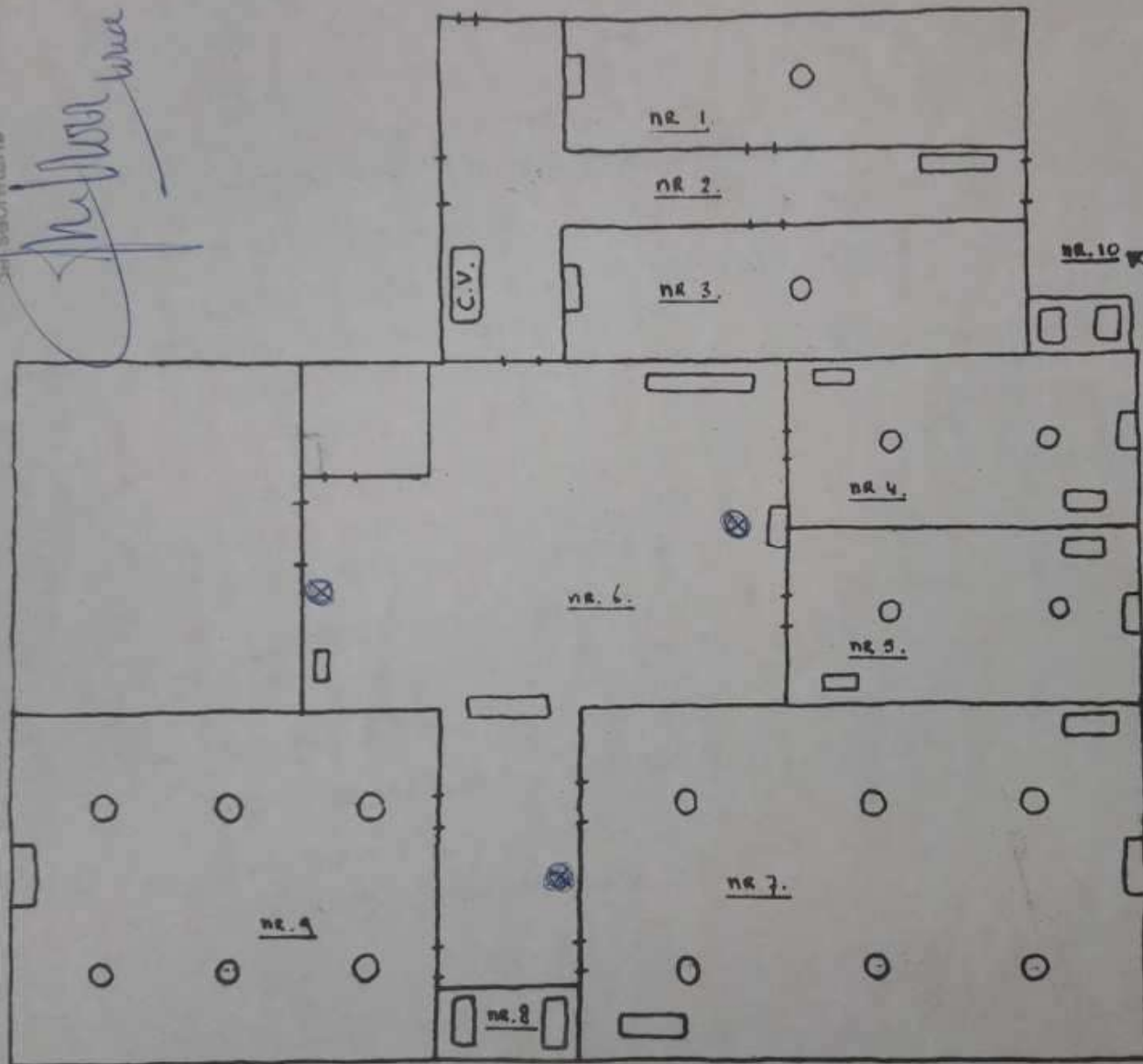
BROERSEN EXPORT COMBINATIE

Dorpsstraat 14 - 1688 CE Nibbixwoud

Schaal 1 : 200

Toir
psstraat
t
besluit van
en wijkraad
23-1-1980

in secretarie



BIJLAGE 6 FOTO'S HUIDIGE SITUATIE



Bijlage 5 Aanvullend bodemonderzoek

AANVULLEND BODEMONDERZOEK

DORPSSTRAAT 12B - 14

te NIBBIXWOUD

Opdrachtgever: Steenveste BV

Rapportnummer: 2018423

Projectleider: dhr. drs. P.S. Krommenhoek



Landview
Bodemonderzoek

Postbus 4060
1620 HB HOORN
tel: 0229-246787
www.landview.nl

17 april 2019

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	2
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 EERDER ONDERZOEK	4
2.2 AANVULLEND HISTORISCH ONDERZOEK	5
3. OPZET BODEMONDERZOEK	6
3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE	6
3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE	6
3.3 CHEMISCHE ANALYSES	6
3.4 TOETSINGSKADER	7
4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK	8
4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK	8
4.2 ANALYSERESULTATEN GROND	9
4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER	9
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
6. SLOTOPMERKINGEN	12
7. REFERENTIES	13

BIJLAGEN

- 1 Regionale situatie
- 2 Lokale situatie met boorpunten
- 3 Boorprofielen
- 4.1 Analysecertificaten laboratorium
- 4.2 Toetsing grond volgens BoToVa
- 4.3 Toetsing grondwater volgens BoToVa
- 5 Gegevens vooronderzoek
- 6 Foto's huidige situatie

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Dorpsstraat 12b - 14 te Nibbixwoud, gemeente Medemblik.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met één of meerdere ondergrondse opslagtanks (VEP-OO). Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

Ter plaatse van de ondergrondse tank is in de diepere ondergrond (mm3) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. In de overige mengmonsters van de grond zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie geconstateerd. In het grondwater zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen, minerale olie en vluchtige aromaten, aangetroffen.

De hypothese dat in de bodem verontreinigingen met olie producten aanwezig kunnen zijn, wordt bevestigd.

Voor de overige conclusie wordt verwezen naar de resultaten van het verkennend bodemonderzoek met nummer 2018377, waarbij een licht verhoogd gehalte aan molybdeen is geconstateerd in het slib van de voormalig aanwezige sloot. In het grondwater is lokaal een matig verhoogde concentraties aan arseen geconstateerd, daarnaast zijn licht verhoogde concentraties aan barium, molybdeen en som C+T dichlooretheen geconstateerd.

De aangetroffen verhogingen in de bodem zijn dusdanig gering of verklaarbaar uit omgevingsfactoren, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin en de aanleg van rijbakken.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. De zintuiglijk niet verontreinigde ondergrond wordt op basis van het gehalte aan minerale olie indicatief ingedeeld in de klasse "industrie". Op basis van de CROW 400 moeten graafwerkzaamheden dieper dan de grondwaterstand mogelijk gebeuren onder extra veiligheidsmaatregelen. De uiteindelijke klasse dient bepaald te worden door een veiligheidsdeskundige.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal geconstateerd. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt door Landview BV echter niet noodzakelijk geacht, aangezien er geen asbest in het voormalige pand aanwezig was en er in de grond geen bijmengingen met potentieel asbest verdacht materiaal zijn aangetroffen.

Geconcludeerd is, dat er in dit stadium vanwege de aanwezige verhardingen met beton (vloer voormalige schuur) en stelconplaten geen representatief onderzoek naar asbest in het granulaat mogelijk is. Er is op dit ogenblik geen mogelijkheid om voldoende monstermateriaal te nemen om een analyse volgens de NEN 5898 te laten uitvoeren. Geadviseerd wordt om het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in het puingranulaat te laten uitvoeren, nadat de betonvloer en de stelconplaten zijn verwijderd.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.

1. INLEIDING

In opdracht van Steenveste BV is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie Dorpsstraat 12b - 14 te Nibbixwoud, gemeente Medemblik.

Het onderzoek is verricht door Landview BV uit Hoorn, in de periode september - oktober 2018, conform de offerte van 15 augustus 2018. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd en betreft daarmee dus een momentopname. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met één of meerdere ondergrondse opslagtanks (VEP-OO). Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

Aanleiding voor het onderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Daarvoor is het noodzakelijk dat de kwaliteit van de bodem wordt vastgelegd.

Doel van het onderzoek is het nagaan of er daadwerkelijk een ondergrondse tank op de locatie heeft gelegen en of deze tot bodemverontreinigingen heeft geleid.

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn verricht door Eurofins Omegam te Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Landview BV is een onafhankelijk en erkend onderzoeksbureau. Er bestaat tussen de opdrachtgever cq. eigenaar van de locatie en Landview BV geen andere relatie dan die tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Het procescertificaat van Landview BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Dit rapport heeft de volgende opbouw. Hoofdstuk 2 bevat een evaluatie van het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. De opzet van het bodemonderzoek en het toetsingskader worden in hoofdstuk 3 weergegeven. De resultaten van het veldonderzoek en analyses staan in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 bevat de conclusies die hieruit kunnen worden getrokken, samen met aanbevelingen voor eventuele vervolgstappen.

2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek, dat in mei – juli 2018 is uitgevoerd, is reeds een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725. Voor de resultaten van het vooronderzoek wordt verwezen naar het rapport met nummer 2018377.

2.1 EERDER ONDERZOEK

Op de locatie heeft Landview BV in mei – juli 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten staan weergegeven in het rapport met nummer 2018377 en kunnen als volgt kort worden samengevat.

Op de locatie zou een ondergrondse tank aanwezig zijn (geweest) in 1996. In de onderzochte historische bronnen zijn daar verder geen gegevens van naar voren gekomen. Op de locatie zijn, tijdens het veldonderzoek, geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een ondergrondse tank aangetroffen.

In de 5 mengmonsters van de bovengrond zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen. In het mengmonster van het slib, dat aanwezig is in de voormalige slootloop, is een licht verhoogd gehalte aan molybdeen geconstateerd. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde gehalten aangetroffen. In de overige 3 mengmonsters van de ondergrond zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het grondwater uit peilbuis 1, dat is bemonsterd op 25 mei 2018, is een sterk verhoogde concentratie aan arseen geconstateerd; de gemeten concentratie overschrijdt de interventiewaarde. Daarnaast zijn lichte verhogingen van molybdeen, nikkel, benzeen en som C+T dichlooretheen aangetroffen. In het grondwater uit peilbuis 1, dat is bemonsterd op 29 juni 2018, is een matig verhoogde concentratie aan arseen geconstateerd. Daarnaast zijn lichte verhogingen van molybdeen en som C+T dichlooretheen aangetroffen.

In het grondwater uit de peilbuizen 2 en 3 zijn licht verhoogde concentraties aan barium en of molybdeen geconstateerd. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

Naar de toepassingsmogelijkheden van de aanwezige laag met puingranulaat, ter plaatse van boring 20, is geen onderzoek uitgevoerd, aangezien het geen bodem betreft.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal geconstateerd. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk.

De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt door Landview BV echter niet noodzakelijk geacht, aangezien er geen asbest in het voormalige pand aanwezig was en er in de grond geen bijmengingen met potentieel asbest verdacht materiaal zijn aangetroffen.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

De RUD NHN heeft het onderzoek beoordeeld. Aangegeven is dat er op 2 punten aanvullend onderzoek wordt verlangd. De RUD NHN heeft aangegeven dat ter plaatse van de (voormalige) ondergrondse tank aanvullend onderzoek moet worden uitgevoerd. Tevens is aangegeven dat ter plaatse van boring 20 de puinverharding (granulaat), uit preventief oogpunt, moet worden onderzocht op de aanwezigheid van asbest.

2.2 AANVULLEND HISTORISCH ONDERZOEK

Ten aanzien van de eventuele ligging van een ondergrondse tank op de locatie waren onduidelijkheden. In het verleden had de opdrachtgever reeds een archiefbezoek afgelegd. Hierbij zijn geen stukken over de eventuele aanwezigheid van een ondergrondse tank naar voren gekomen.

Uit deze gegevens blijkt wel dat de schuur in diverse fasen is gebouwd.

Op 11 september 2018 is er een bezoek afgelegd bij het Westfries Archief, hierbij zijn de stukken die bekend zijn over de locatie opnieuw opgevraagd. Uit de stukken blijkt dat er op de locatie daadwerkelijk een tank heeft gelegen.

In 1979 is de 2^{de} hal van de schuur gebouwd. Uit de stukken blijkt dat in 1980 aan de zuidzijde van de hal een ondergrondse olietank van 10.000 liter heeft gelegen. In 1982 is echter de 3^{de} hal gerealiseerd. Deze is over de ondergrondse tank geplaatst.

In het archief zijn verder geen stukken aanwezig over het saneren en of verwijderen van deze ondergrondse tank of over de aanwezigheid van andere ondergrondse brandstoftanks.

Om na te gaan of er een representatief onderzoek naar de aanwezigheid van asbest kan worden uitgevoerd, is op 13 september 2018 een locatie bezoek afgelegd. De boring 20 uit het verkennend bodemonderzoek kon worden geplaatst in een gat tussen de aanwezige stelconplaten.

Geconcludeerd is, dat er in dit stadium vanwege de aanwezige verhardingen met beton (vloer voormalige schuur) en stelconplaten geen representatief onderzoek naar asbest in het granulaat mogelijk is. Er is op dit ogenblik geen mogelijkheid om voldoende monstermateriaal te nemen om een analyse volgens de NEN 5898 te laten uitvoeren. Geadviseerd wordt om het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in het puingranulaat te laten uitvoeren, nadat de betonvloer en de stelconplaten zijn verwijderd.

3. OPZET BODEMONDERZOEK

3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE

Op basis van het aanvullende historisch onderzoek is bekend dat de ondergrondse tank ten zuiden van hal 2 heeft gelegen, onder de nu nog bestaande vloer van hal 3. Op de locatie zijn mogelijk verontreinigingen met olieproducten aanwezig.

3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd volgens de NEN (Nederlandse Eind Norm) onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met één of meerdere ondergrondse opslagtanks (VEP-OO).

De tank heeft een omvang van 10.000 liter. Op basis van deze gegevens moeten minimaal de onderstaande werkzaamheden worden uitgevoerd.

Tabel 1: Werkzaamheden

Betonboringen	3		
Aantal grondboringen tot 0,5 m beneden onderkant tank	2	Aantal analyses grond	2
Aantal peilbuizen plaatsen (NEN) en monsternamen	1	Aantal analyses grondwater	1

Aangezien de locatie is verhard met beton, kan de exacte locatie van de tank moeilijk worden bepaald; daarom zullen er aanvullend enkele boringen extra worden verricht.

De boringen worden verricht in de directe nabijheid van de ondergrondse tank. Er wordt van uit gegaan dat het vulpunt en het ontluchtingspunt in de directe omgeving van de tank aanwezig zijn (geweest). De meest verdachte boring wordt afgewerkt met een peilbuis. De filterstelling van deze peilbuis is circa 0.5 m tot 1.5 m -grondwaterstand (NEN). Na een wachttijd van één week voor het herstel van het bodemchemisch evenwicht zal één grondwatermonster uit deze peilbuis worden genomen.

De grond wordt in principe bemonsterd in trajecten van 0,5 m. Van deze algemene richtlijn kan worden afgeweken als tijdens het veldwerk duidelijk afwijkende lagen, zintuiglijke verontreinigingen of verschillende grondsoorten worden geconstateerd.

Als oliegeur wordt aangetroffen, worden de meest verdachte grondmonsters met behulp van een steekbus genomen. Van de meest verdachte grondlagen worden 2 (meng)monsters onderzocht, na voorbereiding conform AS3000, op minerale olie, inclusief organische. Het grondwater wordt onderzocht op minerale olie en vluchtige aromaten.

3.3 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses worden, conform de AS3000 richtlijnen, uitgevoerd door Eurofins Omegam uit Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Grond

De grondmonsters worden gekoeld getransporteerd en opgeslagen. De grond wordt onderzocht op de gehalten aan minerale olie (GC). De gehalten worden weergegeven in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Hiertoe wordt van de grond(meng)monsters het droge stofgehalte vastgesteld. Tevens worden de monsters geanalyseerd op de gehalten aan organische stof ter vaststelling van de toetsingswaarden.

Grondwater

De grondwaterstand bevindt zich rond 1 m –mv. De vluchtige aromatische koolwaterstoffen worden daarom bij voorkeur in het grondwater onderzocht. De aanwezigheid van deze vluchtige stoffen kan namelijk eerder worden aangetoond in het grondwater dan in de grond.

Het grondwater wordt onderzocht op de concentraties vluchtige aromatische stoffen (inclusief naftaleen), en minerale olie. De concentraties worden weergegeven in microgrammen per liter (µg/l). De pH (zuurgraad), Ec (soortelijke geleiding) en troebelheid worden in het veld bepaald.

3.4 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor verontreinigende stoffen in grond wordt gevormd door de achtergrond- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering. Voor de toetsing van de grondwaterkwaliteit wordt het toetsingskader gevormd door de streef- en interventiewaarden. De analyseresultaten worden geïnterpreteerd aan de hand van deze toetsingskaders (zie bijlagen 4.2 en 4.3).

De toetsingswaarden voor de verschillende stoffen in de grond zijn afhankelijk van de hierin aanwezige hoeveelheid organische stof, omdat de verontreinigingen zich aan deze bodemdelen hechten.

De achtergrondwaarde (AW2000) van een bepaalde stof komt overeen met de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Bij overschrijding van deze achtergrondwaarde of de streefwaarde in het grondwater kunnen we spreken van een lichte verhoging.

Indien het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde (tussenwaarde) wordt overschreden, kunnen we spreken van een matige verhoging.

De interventiewaarde is de waarde waarboven sprake is van een ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde spreken we van een sterke verontreiniging.

Als grondmengmonsters zijn onderzocht, kunnen de gehalten in afzonderlijke monsters hoger zijn. In een aanvullend of nader onderzoek kunnen vervolgens de enkelvoudige monsters worden geanalyseerd. Alleen met aanvullende analyseresultaten kan doorgaans voldoende inzicht worden verkregen in de omvang van de verontreinigingen.

De ernst van een verontreiniging is, conform de Wet Bodembescherming (Wbb), gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken, dient voor ten minste één stof de interventiewaarde te worden overschreden in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater.

Als een voldoende beeld van de verontreinigingen is verkregen, kan een inschatting worden gemaakt van de eventuele risico's voor de volksgezondheid en de mogelijke gebruiksbependingen van de locatie.

Verontreinigingen die geheel of grotendeels na 1 januari 1987 zijn ontstaan, vallen onder de zorgplicht in de Wbb en dienen in principe zo spoedig mogelijk, ongeacht de ernst van de verontreiniging, te worden verwijderd.

4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek is, zonder afwijkingen op de uitvoeringsvoorschriften, uitgevoerd op 18 september 2018 door de heren F. Borst en H. Manshanden. De locatie waar de ondergrondse tank moet hebben gelegen of nog ligt is uitgemeten. Aan de hand van de naden in de vloer kon de grens tussen de tweede en derde hal worden ingeschat.

Om een groter gebied te kunnen onderzoeken zijn aanvullend op de beoogde opzet 3 extra boringen verricht. Tijdens het veldwerk zijn geen extra aandachtspunten voor mogelijke bodemverontreiniging naar voren gekomen.

Op de onderzoekslocatie zijn met behulp van de betonboor 4 gaten in het beton geboord. Met behulp van de edelmanboor zijn er 3 grondboringen tot circa 1,6 m –mv verricht. Daarnaast is 1 peilbuisboring verricht, waarin een filter is geplaatst. Direct langs de betonvloer zijn nog twee boringen tot circa 2 m –mv verricht.

Het algemene, kenmerkende bodemprofiel op de locatie tot een diepte van circa 2,6 m -mv bestaat overwegend uit een laag zand op siltige klei.

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de opgeboorde grond aangetroffen. Aangezien de boringen met een Edelmanboor (diameter 12 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief.

Uit de in het veld genomen enkelvoudige monsters van de grond zijn door het laboratorium, volgens de opdracht van Landview BV, twee mengmonsters samengesteld. Bij de monsternamen is soms afgeweken van de trajecten van 0,5 m gezien de geconstateerde verschillen in bodemmateriaal. In de onderstaande tabel staat de monsterselectie weergegeven.

Tabel 2: monsterselectie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
mm1	0,80 - 1,30	100 (0,90 - 1,10) 101 (0,80 - 1,30) 102 (0,80 - 1,20)	AS3000: Minerale olie, AS3000: Organische stof (gloeiverlies)
mm2	1,00 - 1,40	103 (1,05 - 1,30) 104 (1,05 - 1,40) 105 (1,00 - 1,40)	AS3000: Minerale olie, AS3000: Organische stof (gloeiverlies)

Ter bemonstering van het grondwater is grondboring 101 afgewerkt met een peilbuis. Het filter is conform NEN geplaatst, gebaseerd op de tijdens het veldonderzoek ingeschatte grondwaterstand van 1,1 m -mv. De verbinding tussen filter en stijgbuis is geklemd. Het filter is voorzien van een filterkous. Tot een halve meter boven het filter is het boorgat opgevuld met filtergrind; hierboven is een halve meter opgevuld met Bentoniet (zwelklei). De peilbuis is niet ingemeten ten opzichte van NAP, omdat bij verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties hieraan geen prioriteit wordt gegeven. Om representatieve grondwatermonsters te verkrijgen is, na het plaatsen van de peilbuis en voor de monsternamen, een hoeveelheid water afgepompt gelijk aan driemaal de boorgatinhoud. Tijdens het afpompen zijn de Ec en de pH van het opgepompte water gemeten totdat deze constant bleven.

Bij het schoonpompen is een goede toestroming van het grondwater geconstateerd. De bemonstering is op 25 september 2018 door de heer H. Manshanden uitgevoerd. De filterstelling van de bemonsterde peilbuis, de grondwaterstand (gws), de zuurgraad (pH), de soortelijke geleiding (Ec), de troebelheid en eventuele zintuiglijke afwijkingen zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: gegevens grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (μ S/cm)	Troebelheid (NTU)
100	1,6-2,6	0,84	7,5	1610	22,12

De soortelijke geleiding en de zuurgraad van het grondwater, gemeten in het veld, weken niet af van de te verwachten waarden, gezien het bodemtype en de geohydrologische situatie op de locatie. De grondwaterstand stond hoger dan tijdens het plaatsen van de peilbuis is ingeschat. De natuurlijke troebelheid ligt tussen 0 en 10 FTU. Naar onze mening is, ondanks de verhoogde troebelheidswaarde, toch een representatief monster verkregen voor analyse. Bij de interpretatie wordt rekening gehouden met de gemeten hogere troebelheid.

De boorpunten (100 t/m 105) zijn aangegeven op de situatietekening van bijlage 2. In bijlage 3 worden de beschrijvingen van de boringen, de peilbuis, de zintuiglijke waarnemingen en de monsternamen weergegeven. Zintuiglijk waarneembare afwijkingen ten aanzien van de aanwezigheid van bodemvreemde bijmengingen en de kleur van het bodemmateriaal zijn qua aard en mate beschreven.

4.2 ANALYSERESULTATEN GROND

Ter vaststelling van de toetsingswaarden voor de grond zijn voor dit onderzoek het organische stofgehalte en de lutumfractie van representatieve grondsoorten door het laboratorium bepaald. De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor de grond volgens de BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice) van Rijkswaterstaat Leefomgeving staat weergegeven in bijlage 4.2.

In de mengmonsters van de grond zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie geconstateerd.

4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor het grondwater volgens de BoToVa staat weergegeven in bijlage 4.3.

In het grondwatermonster uit de peilbuis zijn van geanalyseerde parameters geen verhoogde concentraties gemeten.

5. RESULTATEN BODEMONDERZOEK 2^{de} FASE

Bij de beoordeling van het onderzoek door de RUD in maart 2019 is gebleken dat de boringen rondom de tank niet tot de benodigde diepte zijn verricht. Aangezien het een 10.000 liter tank betreft hadden de boringen moeten worden doorgezet tot circa 3 m -mv. Op 29 maart 2019 zijn de boringen verdiept.

5.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek is, zonder afwijkingen op de uitvoeringsvoorschriften, uitgevoerd op 29 maart 2019 door de heer H. Manshanden. De boorgaten 100 en 102 bleken nog in het veld herkenbaar. Deze boringen zijn leeggeboord tot de diepte uit het veldwerk van 2018. De ongestoorde grond vanaf circa 1,5 m -mv is verder opgeboord tot een diepte van minimaal 3,1 m -mv. Naast boorpunt 105 is een nieuwe boring verricht tot 3,1 m -mv.

Tijdens het veldwerk zijn geen extra aandachtspunten voor mogelijke bodemverontreiniging naar voren gekomen. Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Het algemene, kenmerkende bodemprofiel op de locatie tot een diepte van circa 3,3 m -mv bestaat overwegend uit een laag zand op siltige klei. Op een diepte van circa 1,5 m -mv is een veenlaag aanwezig.

Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de opgeboorde grond aangetroffen. Aangezien de boringen met een Edelmanboor (diameter 12 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief.

Uit de in het veld genomen enkelvoudige monsters van de grond zijn door het laboratorium, volgens de opdracht van Landview BV, één mengmonsters samengesteld. Bij de monstername is soms afgeweken van de trajecten van 0,5 m gezien de geconstateerde verschillen in bodemmateriaal. In de onderstaande tabel staat de monsterselectie weergegeven.

Tabel 4: monsterselectie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
mm3	1,60 - 3,30	100a (1,80 - 2,30) 100a (2,80 - 3,30) 102a (1,60 - 1,90) 102a (2,30 - 2,70) 105a (1,65 - 2,10) 105a (2,60 - 3,10)	AS3000: Minerale olie, AS3000: Organische stof (gloeiverlies)

Voor aanvullend grondwateronderzoek is geen aanleiding gezien.

De boorpunten uit 2019 (100a, 102a en 105a) zijn eveneens aangegeven op de situatietekening van bijlage 2. In bijlage 3 worden de beschrijvingen van de boringen, de zintuiglijke waarnemingen en de monstername weergegeven. Zintuiglijk waarneembare afwijkingen ten aanzien van de aanwezigheid van bodemvreemde bijmengingen en de kleur van het bodemmateriaal zijn qua aard en mate beschreven.

5.2 ANALYSERESULTATEN GROND

Ter vaststelling van de toetsingswaarden voor de grond zijn voor dit onderzoek het organische stofgehalte en de lutumfractie van representatieve grondsoorten door het laboratorium bepaald. De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor de grond volgens de BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice) van Rijkswaterstaat Leefomgeving staat weergegeven in bijlage 4.2.

In het mengmonster van de diepere ondergrond zijn overschrijdt het gehalte aan minerale olie de achtergrondwaarde.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Ter plaatse van de ondergrondse tank is in de diepere ondergrond (mm³) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. In de overige mengmonsters van de grond zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie geconstateerd.

In het grondwater zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen, minerale olie en vluchtige aromaten, aangetroffen.

De hypothese dat in de bodem verontreinigingen met olie producten aanwezig kunnen zijn, wordt bevestigd.

Het licht verhoogde gehalte aan minerale olie kan mogelijk worden verklaard door de aanwezigheid van de ondergrondse tank, echter gezien het chromatogram en de karakteristieke pieken (in bijlage 4.1) kan het verhoogde gehalte eveneens zijn ontstaan door humuszuren. Het verhoogde gehalte is echter dermate gering dat voor aanvullend onderzoek geen aanleiding wordt gezien.

Voor de overige conclusie wordt verwezen naar de resultaten van het verkennend bodemonderzoek met nummer 2018377, waarbij een licht verhoogd gehalte aan molybdeen is geconstateerd in het slib van de voormalig aanwezige sloot. In het grondwater is lokaal een matig verhoogde concentraties aan arseen geconstateerd, daarnaast zijn licht verhoogde concentraties aan barium, molybdeen en som C+T dichlooretheen geconstateerd.

De aangetroffen verhogingen in de bodem zijn dusdanig gering of verklaarbaar uit omgevingsfactoren, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin en de aanleg van rijbakken.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. De zintuiglijk niet verontreinigde ondergrond wordt op basis van het gehalte aan minerale olie indicatief ingedeeld in de klasse "industrie". Op basis van de CROW 400 moeten graafwerkzaamheden dieper dan de grondwaterstand mogelijk gebeuren onder extra veiligheidsmaatregelen. De uiteindelijke klasse dient bepaald te worden door een veiligheidsdeskundige.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal geconstateerd. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt door Landview BV echter niet noodzakelijk geacht, aangezien er geen asbest in het voormalige pand aanwezig was en er in de grond geen bijmengingen met potentieel asbest verdacht materiaal zijn aangetroffen.

Geconcludeerd is, dat er in dit stadium vanwege de aanwezige verhardingen met beton (vloer voormalige schuur) en stelconplaten geen representatief onderzoek naar asbest in het granulaat mogelijk is. Er is op dit ogenblik geen mogelijkheid om voldoende monstermateriaal te nemen om een analyse volgens de NEN 5898 te laten uitvoeren. Geadviseerd wordt om het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in het puingranulaat te laten uitvoeren, nadat de betonvloer en de stelconplaten zijn verwijderd.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

7. SLOTOPMERKINGEN

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht door Landview BV uit Hoorn. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Hoewel de grootste zorgvuldigheid wordt betracht bij de uitvoering van het onderzoek is het, juist door de steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in het bodemprofiel aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Landview BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

In dit kader wordt tevens opgemerkt dat Landview BV niet kan instaan voor de volledigheid en juistheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek.

Het uitgevoerde bodemonderzoek betreft een momentopname. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verstreken na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de resultaten van het onderzoek.

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

8. REFERENTIES

- * *Verkennd bodemonderzoek Dorpsstraat 12b-14 te Nibbixwoud, rapportnummer 2018377*, Landview BV, Hoorn, 5 juli 2018.
- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725:2017*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2017.
- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek, NEN 5740/A1*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, februari 2016.
- * *Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek BRL SIKB 2000*. Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, vigerende versie.
- * *Bodem, boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NPR 5741*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 1994.
- * *Wijziging Circulaire bodemsanering*. Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Wijziging Regeling bodemkwaliteit*. Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Leidraad Bodembescherming*. Vigerende aflevering. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.
- * *Kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in Noord-Holland benoorden het IJ*. Regionale studies, Werkgroep Noord-Holland, Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding, Wageningen, 1982.
- * *Grondwaterkwaliteit*. Een eerste presentatie van grondwaterkwaliteitsgegevens uit het Provinciaal Meetnet Grondwaterkwaliteit, Provincie Noord-Holland, december 1996.
- * *Bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec*. LieveenseCSO, projectcode 15M1207, 20 juli 2016.
- * *Tijdreis, over 200 jaar topografie*. www.topotijdreis.nl

BIJLAGE 1 REGIONALE SITUATIE



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 juni 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

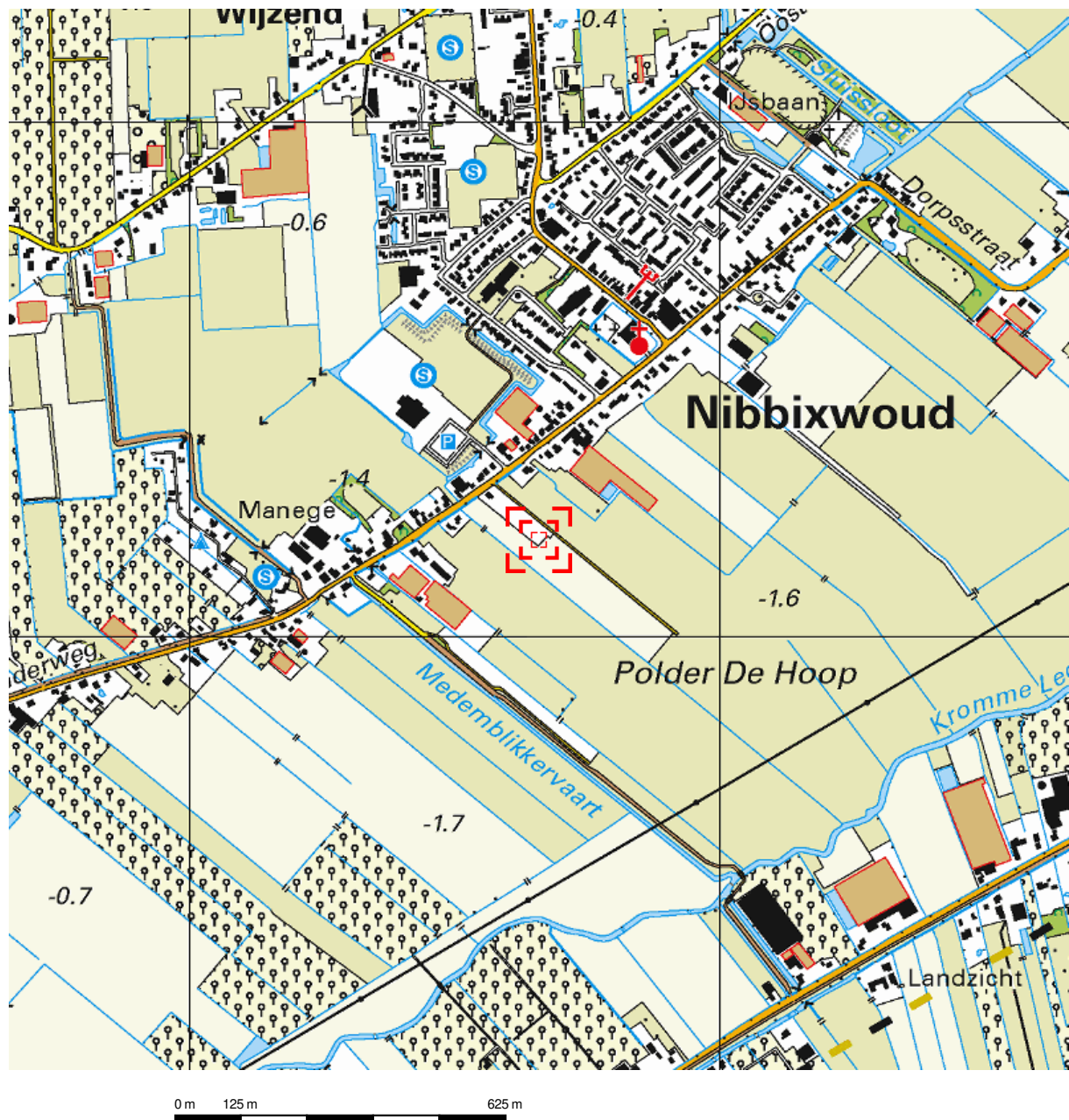
WOGNUM

M

230

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

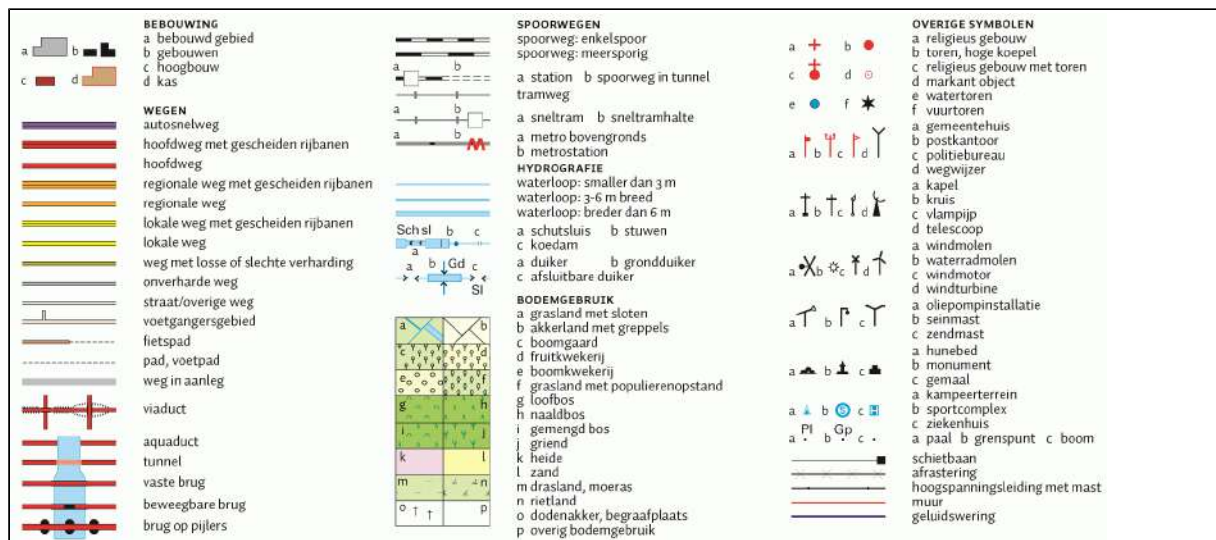
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



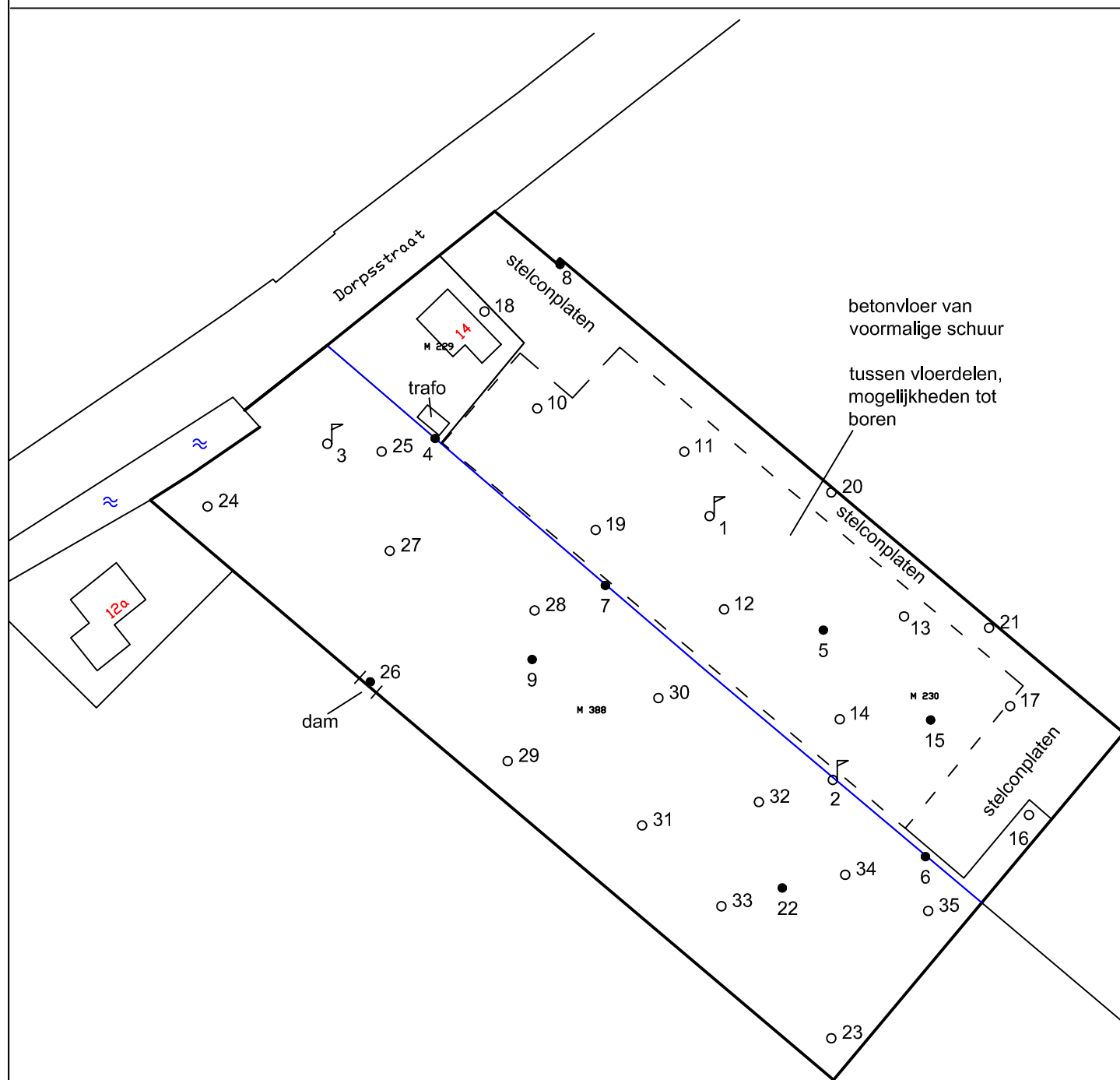
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WOGNUM M 230
Dorpsstraat 14, NIBBIXWOUD
CC-BY Kadaster.

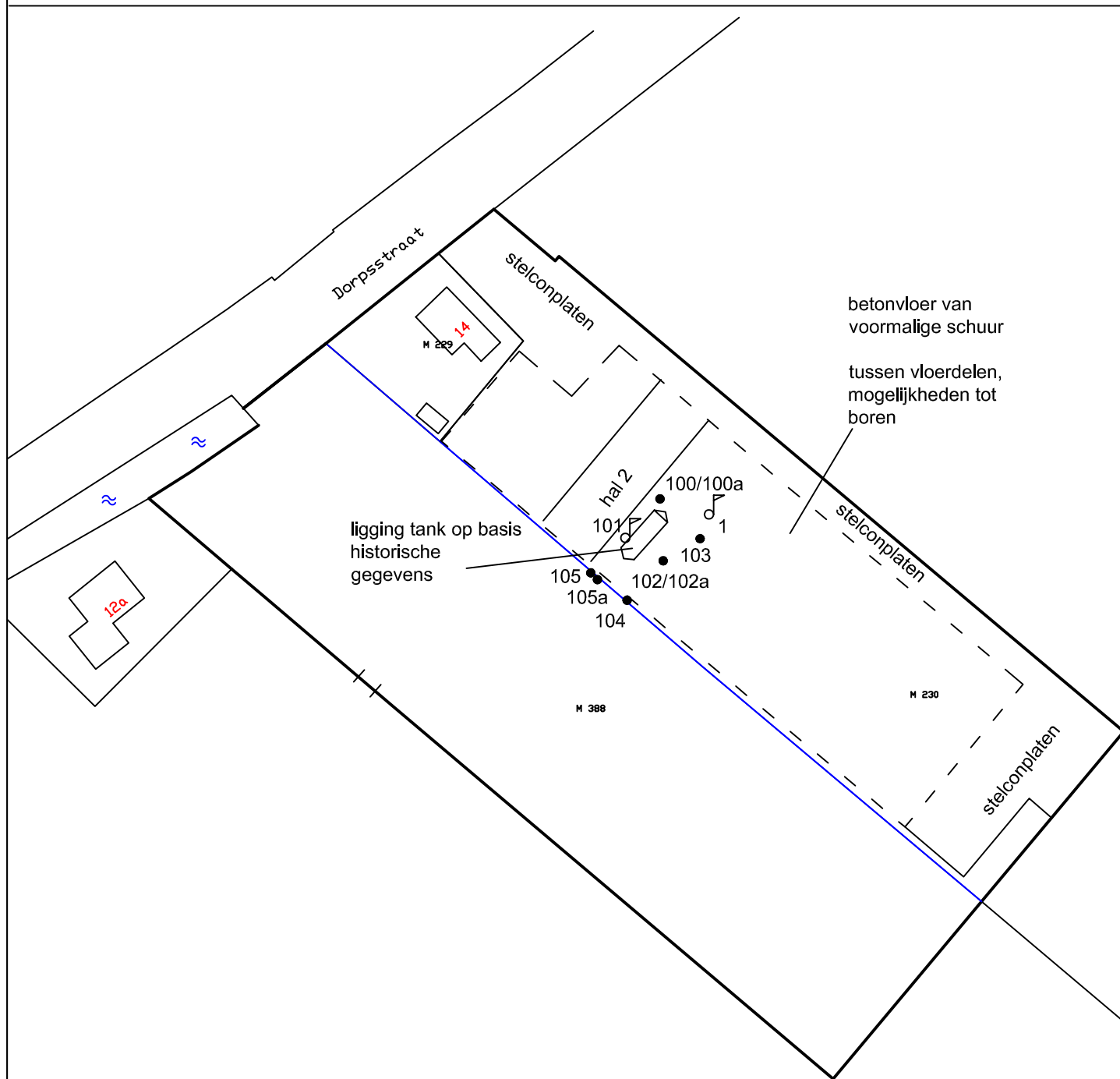


BIJLAGE 2.1 LOKALE SITUATIE MET BOORPUNTEN 2018377



Legenda		Getekend door: PK	Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud		Schaal:
♂	NEN-peilbuis	Datum: 13-06-2018			1:1000
•	Boring tot GWS.	 Landview Bodemonderzoek	Bijlage: 2.1	Projectnummer: 2018377	 Noord
◦	Boring tot 0.5 m				
≈	Water				
—	gedempte sloot				
		De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag		Datum veldwerk: 17 en 18-05-2018	
		Postbus 4060, 1620 HB Hoorn		Boormeester: H. Manshanden	

BIJLAGE 2.2 LOKALE SITUATIE MET BOORPUNTEN

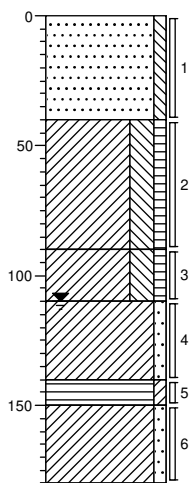


Legenda		Getekend door: PK	Dorpsstraat 14 te Nibbixwoud		Schaal: 1:1000
♂	NEN-peilbuis	Datum: 17-04-2019			
•	Boring tot 3 m	 Landview Bodemonderzoek	Bijlage: 2.2	Projectnummer: 2018423	 Noord
☑	Brandstof/olietank				
≈	Water		Datum veldwerk: 18-9-18 / 29-3-19		
—	gedempte sloot		Boormeester: F. Borst/ H. Manshanden		
		De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag Postbus 4060, 1620 HB Hoorn			

BIJLAGE 3 BOORPROFIELEN

Boring: 100

Datum: 18-09-2018



erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs

Klei, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin

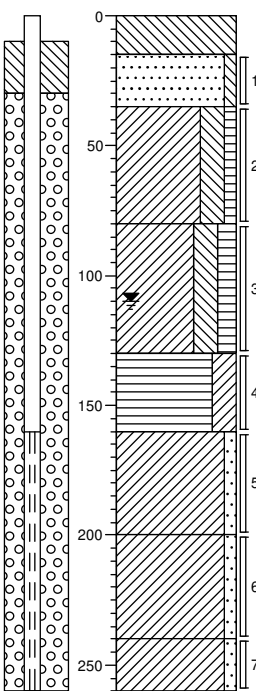
Klei, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin

Klei, zwak zandig, grijs

Veen, zwak kleiig, donkerbruin
Klei, zwak zandig, grijs

Boring: 101

Datum: 18-09-2018



beton
▲ Volledig beton
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs

Klei, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin

Klei, sterk siltig, matig humeus, donker grijsbruin

Veen, sterk kleiig, donker zwartbruin

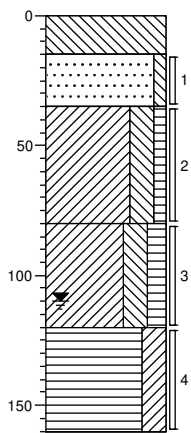
Klei, zwak zandig, grijs

Klei, zwak zandig, grijs

Klei, zwak zandig, grijs

Boring: 102

Datum: 18-09-2018



beton
▲ Volledig beton
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs

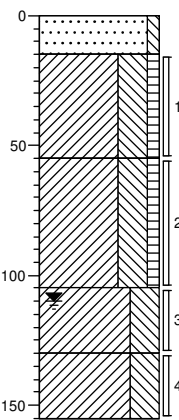
Klei, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin

Klei, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin

Veen, sterk kleiig, donker zwartbruin

Boring: 103

Datum: 18-09-2018



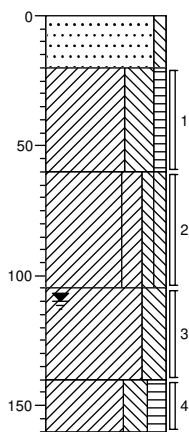
beton
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Klei, uiterst siltig, bruingrijs
Klei, uiterst siltig, bruingrijs

Boring: 104

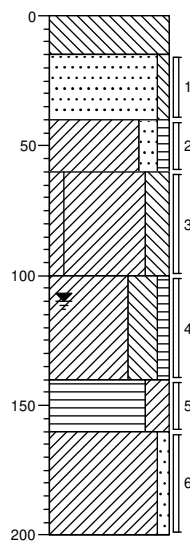
Datum: 18-09-2018



- gras
- Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs
- Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin
- Klei, sterk siltig, zwak gleyhoudend, cremegrijs
- Klei, sterk siltig, grijs
- Klei, sterk siltig, matig humeus, grijsbruin

Boring: 105

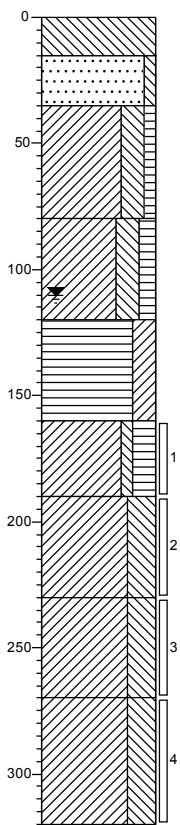
Datum: 18-09-2018



- beton
- Volledig beton
- Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs
- Klei, matig zandig, zwak humeus, grijs
- Klei, sterk siltig, zwak gleyhoudend, grijs
- Klei, uiterst siltig, zwak humeus, donkergrijs
- Veen, sterk kleiig, donkerbruin
- Klei, zwak zandig, grijs

Boring: 102a
Boormeester: F. Borst

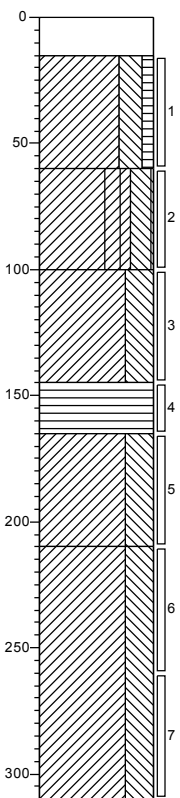
Datum: 18-9-2018



- beton
- ▲ Volledig beton
- Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs
- Klei, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin
- Klei, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin
- Veen, sterk kleiig, donker zwartbruin
- Klei, zwak siltig, sterk humeus, bruin
- Klei, uiterst siltig, bruin
- Klei, uiterst siltig, grijs
- Klei, uiterst siltig, grijs

Boring: 105a
Boormeester: Hans Manshanden

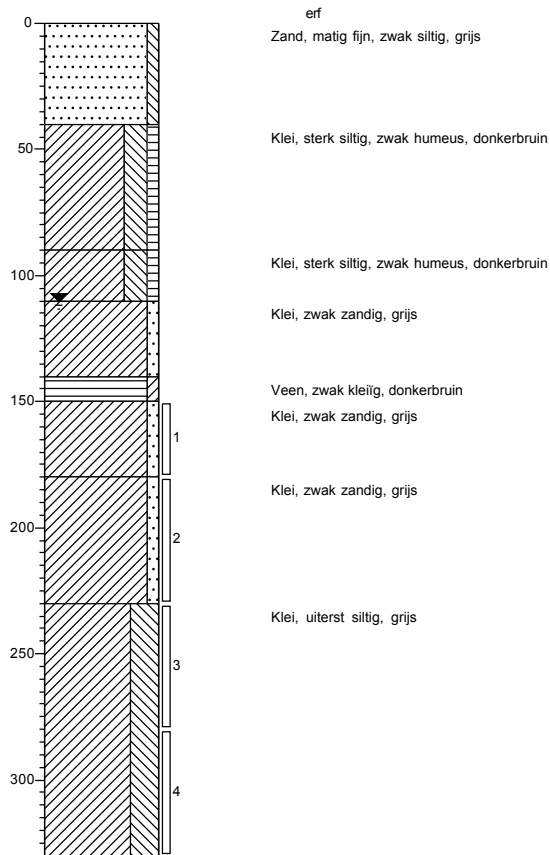
Datum: 29-3-2019



- beton
- Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin
- Klei, sterk siltig, matig gleyhoudend, roestbruin
- ▲
- Klei, uiterst siltig, bruin
- Veen, mineraalarm, zwart
- Klei, uiterst siltig, bruin
- Klei, uiterst siltig, grijs

Boring: 100a
Boormeester: F. Borst

Datum: 29-3-2019



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

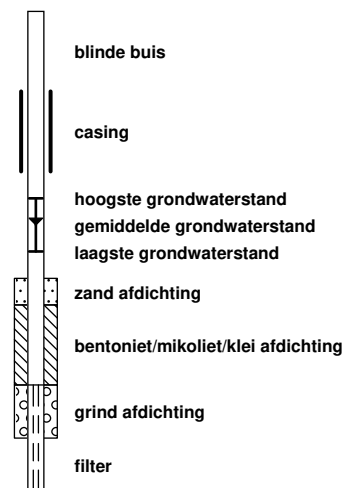
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

peilbuis



BIJLAGE 4.1 ANALYSECERTIFICATEN LABORATORIUM

Locatie : Dorpsstraat 12b - 14 te Nibbixwoud
Projectnummer : 2018423

grond
Project code: 810750
874360

grondwater
Project code: 813130

Landview B.V.
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2018423-Dorps2
Ons kenmerk : Project 810750
Validatieref. : 810750_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: ELZT-FDLG-JFAR-QIML
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 25 september 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 810750
 Project omschrijving : 2018423-Dorps2
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

5772269 = mm1 100 (90-110) 101 (80-130) 102 (80-120)
 5772270 = mm2 103 (105-130) 104 (105-140) 105 (100-140)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	18/09/2018	18/09/2018
Ontvangstdatum opdracht :	19/09/2018	19/09/2018
Startdatum :	19/09/2018	19/09/2018
Monstercode :	5772269	5772270
Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	73,7	65,6
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	4,2	3,8

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	37	< 35
-------------------------------------	----------	----	------

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 810750
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

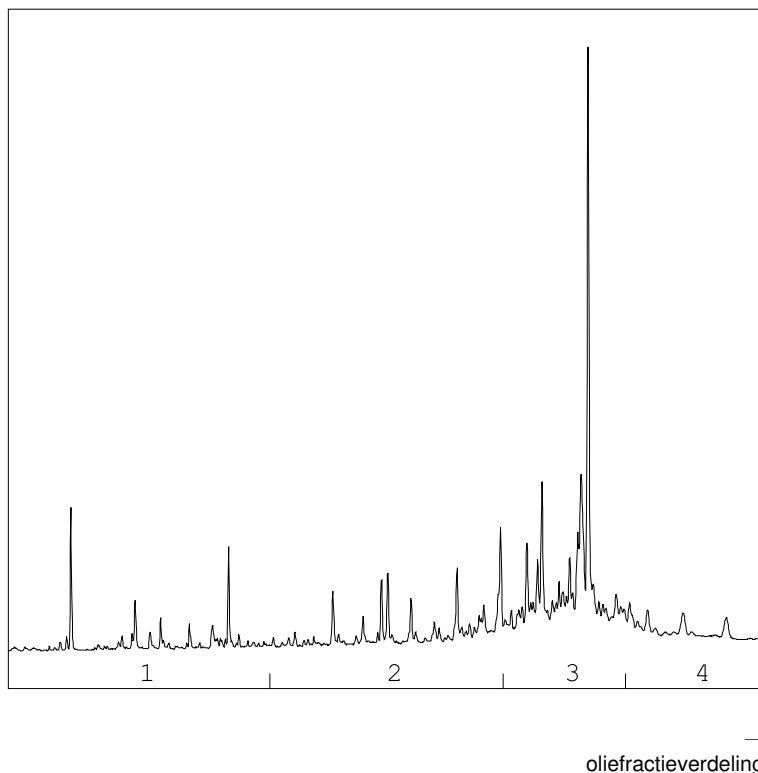
Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5772269
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Uw referentie : mm1 100 (90-110) 101 (80-130) 102 (80-120)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	9 %
2) fractie C19 - C29	30 %
3) fractie C29 - C35	55 %
4) fractie C35 -< C40	7 %

minerale olie gehalte: 37 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 810750
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5772269 mm1 100 (90-110) 101 (80-130) 102 (80-120)	100	0.9-1.1	3026259AA
	101	0.8-1.3	3026267AA
	102	0.8-1.2	3026268AA
5772270 mm2 103 (105-130) 104 (105-140) 105 (100-140)	103	1.05-1.3	3026269AA
	104	1.05-1.4	3026247AA
	105	1-1.4	3026236AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 810750
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3010 prestatieblad 7

Landview B.V.
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2018423-Dorps2
Ons kenmerk : Project 874360
Validatieref. : 874360_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : IAJF-XCYU-CHTX-OMCR
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 4 april 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 874360
 Project omschrijving : 2018423-Dorps2
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

5925878 = mm3 100a (180-230) 100a (280-330) 102a (160-190) 102a (230-270) 105a (165-210) 105a (260-310)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 29/03/2019
 Ontvangstdatum opdracht : 29/03/2019
 Startdatum : 29/03/2019
 Monstercode : 5925878
 Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	65,0
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	2,3

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	62
-------------------------------------	----------	----

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 874360
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

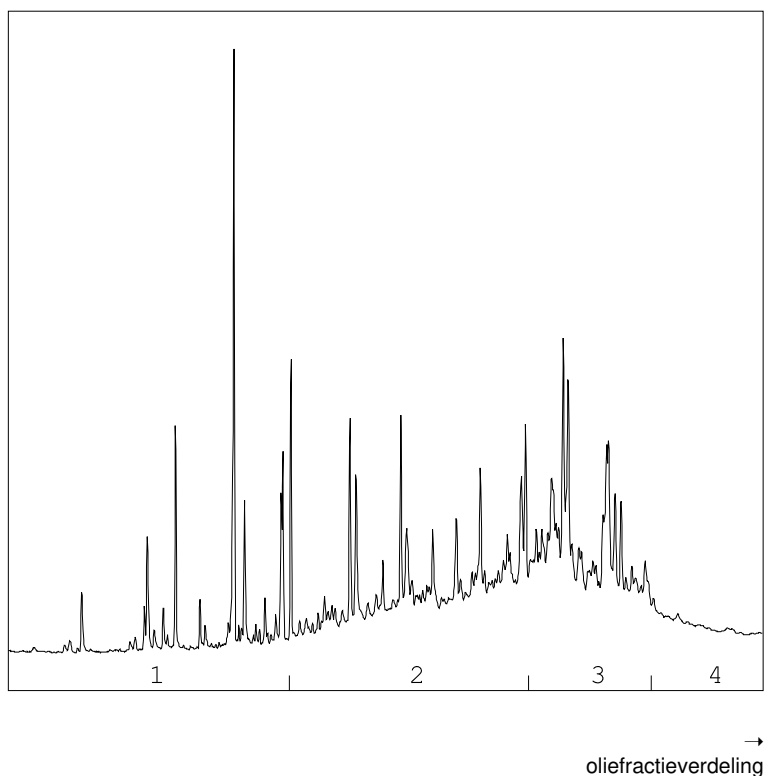
Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5925878
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Uw referentie : mm3 100a (180-230) 100a (280-330) 102a (160-190) 102a (230-270) 105a (165-210) 105a (260-310)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	11 %
2) fractie C19 - C29	47 %
3) fractie C29 - C35	38 %
4) fractie C35 -< C40	4 %

minerale olie gehalte: 62 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 874360
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5925878	mm3 100a (180-230) 100a (280-330) 102a (160-190)	102a	1.6-1.9	3181225AA
	102a (230-270) 105a (165-210) 105a (260-310)	102a	2.3-2.7	3181232AA
		105a	1.65-2.1	3181221AA
		105a	2.6-3.1	3181210AA
		100a	1.8-2.3	3181255AA
		100a	2.8-3.3	3181244AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 874360
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3010 prestatieblad 7

Landview B.V.
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2018423-Dorps2
Ons kenmerk : Project 813130
Validatieref. : 813130_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : AFDQ-KUYC-OEYJ-NFCH
Bijlage(n) : 1 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 1 oktober 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 813130
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties
5778212 = 100-1-1 100 (-)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 25/09/2018
Ontvangstdatum opdracht : 26/09/2018
Startdatum : 26/09/2018
Monstercode : 5778212
Matrix : Grondwater

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2
som aromaten BTEX	µg/l	0,6

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 813130
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5778212	100-1-1 100 (-)	100-1-1 100 (-)		0322341YA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 813130
Project omschrijving : 2018423-Dorps2
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXN) : Conform AS3130 prestatieblad 1

BIJLAGE 4.2 TOETSING GROND VOLGENS BOTOVA

Project	2018423-Dorps2						
Certificaten	810750						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 8 oktober 2018 14:17			

Monsterreferentie	5772269						
Monsteromschrijving	mm1 100 (90-110) 101 (80-130) 102 (80-120)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	4.2	10				
Lutum	% (m/m ds)	25.0	25				

Droogrest

droge stof	%	73.7	73.7	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	37	88	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	----	-----------	---	-----	------	------

Toetsoordeel monster 5772269:	Voldoet aan Achtergrondwaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie		5772270						
Monsteromschrijving		mm2 103 (105-130) 104 (105-140) 105 (100-140)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	3.8	10					
Lutum	% (m/m ds)	25.0	25					
Droogrest								
droge stof	%	65.6	65.6	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 64	-	190	2595	5000	
Toetsoordeel monster 5772270: Voldoet aan Achtergrondwaarde								
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
-	<= Achtergrondwaarde							

Project	2018423-Dorps2						
Certificaten	874360						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 16 april 2019 09:48			

Monsterreferentie	5925878						
Monsteromschrijving	mm3 100a (180-230) 100a (280-330) 102a (160-190) 102a (230-270) 105a (165-210) 105a (260-310)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	2.3	10				
Lutum	% (m/m ds)	25.0	25				

Droogrest

droge stof	%	65	65.0	@			
------------	---	----	-------------	---	--	--	--

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	62	270	1.4 AW(IND)	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	----	------------	-------------	-----	------	------

Toetsoordeel monster 5925878:	Overschrijding Achtergrondwaarde						
-------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Legenda							
@	Geen toetsoordeel mogelijk						
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)						

BIJLAGE 4.3 TOETSING GRONDWATER VOLGENS BOTOVA

Project	2018423-Dorps2						
Certificaten	813130						
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0			Toetsdatum: 8 oktober 2018 14:17			

Monsterreferentie	5778212						
Monsteromschrijving	100-1-1 100 (-)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1				
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2				

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Toetsoordeel monster 5778212:	Voldoet aan Streefwaarde
-------------------------------	--------------------------

Legenda	
-	<= Streefwaarde

BIJLAGE 5 GEGEVENS VOORONDERZOEK

Schaal 1:1000

EM Nieskops
23

Wesem
23 A

CH Karrels
25

W H H Bronneberg
25 A



behoort bij besluit van
b en w/d raad
23-1-1980

dit
ma bekend
te maken

De Wethouder

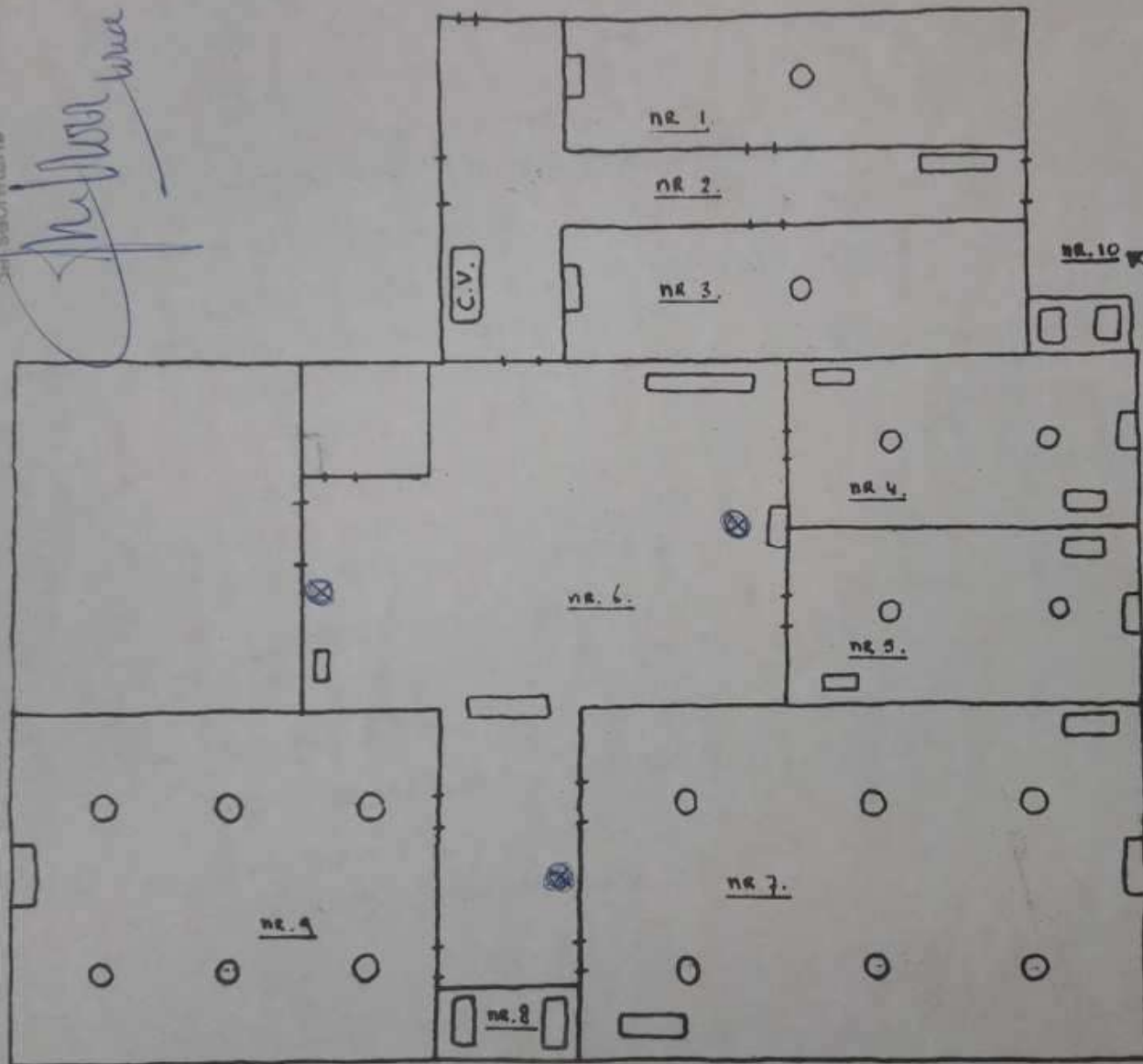
BROERSEN EXPORT COMBINATIE

Dorpsstraat 14 - 1688 CE Nibbixwoud

Schaal 1 : 200

Toir
psstraat
t
besluit van
en wijkraad
23-1-1980

in secretarie



olie tank

nr. 11.

BIJLAGE 6 FOTO'S HUIDIGE SITUATIE



Bijlage 6 Advies RUD

VERZONDEN 15 NOV. 2018

Onderwerp: **Dorpsstraat 12B – 12E, Nibbixwoud**
Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan
t.b.v. het realiseren van drie woonkavels

Aan: Gemeente Medemblik
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. mevrouw K. Boelens

Datum advies: 15 november 2018

Kenmerk RUD NHN: RUD.263530

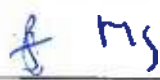
Kenmerk gemeente: Geen

Contactpersoon: R. Koelman

Doorkiesnummer: 088-1021896

E-mail: rkoelman@rudnhn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager: 

Samenvatting

Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan	
Milieueffectrapportage	Geen opmerkingen.
Milieuzonering	De opgenomen tekst is akkoord.
Geluid	De opgenomen tekst en het bijbehorende akoestische onderzoek zijn akkoord.
Bodem	De opgenomen tekst dient te worden aangepast. Zie onderstaand.
Natuur	De opgenomen tekst en het onderzoek zijn akkoord.
Externe veiligheid	Geen belemmering. De opgenomen tekst is akkoord.
Luchtkwaliteit	De opgenomen tekst is akkoord.
Spuitzones	Een beschrijving van de hiervoor bestaande dan wel mogelijke situatie en de gevolgen daarvan ontbreekt.

1. Inleiding

Op 1 november 2018 is om een bevoordeling gevraagd met betrekking tot een voorontwerp bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een woonbestemming voor drie woonkavels. Gevraagd wordt om de milieuaspecten zoals opgenomen in de toelichting bij het voorontwerp bestemmingsplan te beoordelen.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- opdrachtformulier, gemeente Medemblik, d.d. 1 november 2018
- plankaart, projectnummer 20180560, d.d. 12 oktober 2018
- voorontwerp bestemmingplan Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B - 12^E, Rho adviseurs voor leefruimte, d.d. 12 oktober 2018, projectnummer 20180560

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

2.1 Milieueffectrapportage (paragraaf 4.1 van de toelichting)

Geen opmerkingen.

2.2 Milieuzonering (paragraaf 4.2 van de toelichting)

Opgenomen tekst is akkoord mede omdat er al woningen in de nabijheid van de bedrijvigheid aanwezig zijn.

2.3 Geluid – Wegverkeerslawaaï (paragraaf 4.3 van de toelichting)

De onderstaande beoordeling en advies is in juni van dit jaar reeds gemaakt (ons kenmerk RUD.249421):

Door adviesbureau DGMR is het volgende rapport opgesteld:

Titel : Onderzoek geluidsbelasting wegverkeer Dorpsstraat te Nibbixwoud
Datum : 15-05-2018
Rapportnr : M.2018.0518.00.R001
Versienr : 001 - concept

2.3.1 Beoordeling

Het rapport is van prima kwaliteit en behandelt alle aspecten die in een dergelijk onderzoek naar voren dienen te komen. De geluidsbelasting op de gevels van de woningen wordt bepaald door het wegverkeerslawaaï van de Dorpsstraat en bedraagt maximaal $L_{den} = 52 - 55$ dB.

Geadviseerd om de rapportages te accepteren en te gebruiken bij de realisatie/bouw van de woningen. Een hogere waarde van $L_{den} = 52$ dB, 53 dB en 55 dB dient voor de verschillende woningen (zie rapport) te worden verleend. Er dient bij de bouw van de woningen nog wel een rapport te worden opgesteld waarmee aangetoond wordt dat voldaan kan worden aan de vereiste gevelwering.

2.4 Bodem (paragraaf 4.5 van de toelichting)

2.4.1 Inleiding

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van het bestemmingsplan moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

2.4.2 Beoordeling

Op het perceel is in juli 2018 een bodemonderzoek door Landview uitgevoerd. Tijdens dat bodemonderzoek zijn grotendeels lichte verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen.

Enkel in het grondwater is nog een matige verontreiniging met arseen aangetroffen. Het bodemonderzoek is al eerder door ons beoordeeld (zie zaaknummer RUD.253229). Met betrekking tot deze beoordeling is vastgesteld dat er geen onderzoek naar een voormalige ondergrondse tank is uitgevoerd. Van het adviesbureau Landview is door de RUD vernomen dat dit onderzoek ook is uitgevoerd. Het is echter nog niet formeel ingediend. Verder is door de RUD geadviseerd om de aanvrager te adviseren om vanuit preventief oogpunt een aanwezige puinverharding op asbest te laten onderzoeken.

In de bodemparagraaf 4.5 van het voorontwerp bestemmingsplan is met betrekking tot het voornoemde onderzoek vermeld dat er slechts lichte verontreinigingen in de bodem voorkomen en dat er geen aanleiding is voor het uitvoeren van een vervolgonderzoek. Gezien het eerdere advies van de RUD is dit echter niet juist. Vanaf de tweede alinea kan de tekst in het voorontwerp bestemmingsplan worden aangepast conform onderstaand voorstel:

In het kader van de voorgenomen ontwikkelingen en de aanvraag van de omgevingsvergunning is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Bijlage 3). Uit dit verkennend bodemonderzoek blijkt in het grondwater en grond licht verontreinigingen aanwezig zijn. Voorts is er in het grondwater een matige verontreiniging met arseen aangetroffen. De aangetroffen verontreinigingen geven geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik. Een vervolgonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Het bodemonderzoek is ter beoordeling ook voorgelegd aan de RUD. Uit deze beoordeling blijkt dat er geen (historisch) onderzoek is verricht naar een voormalige ondergrondse tank.

Ter vaststelling van de bodemkwaliteit dient dan ook nog een onderzoek naar de voormalige ondergrondse tank op het perceel te worden uitgevoerd. Verder is tijdens de beoordeling geconstateerd er op het perceel een puinverharding aanwezig is. Een puinverharding is echter geen 'grond' en is formeel dat ook niet meegenomen met dit onderzoek. Dit is ook geen wettelijk aspect waarop dient te worden getoetst. Een dergelijke verharding is echter wel asbestverdacht. Vanuit preventief oogpunt is daarom door de RUD geadviseerd om een dergelijke verharding wel te laten onderzoeken op asbest.

2.4.3 Samenvatting

Tekst in de ruimtelijke onderbouwing aanpassen conform voorgestelde tekst in de nota.

2.5 Natuur (paragraaf 4.8 van de toelichting)

Akkoord met opgenomen tekst en onderzoek.

2.6 Externe veiligheid (paragraaf 4.9 van de toelichting)

2.6.1 Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een incident met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden waardoor mensen – die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben – om het leven zouden kunnen komen.

2.6.2 Beoordeling

De locatie en activiteiten zijn getoetst op het aspect externe veiligheid. Het plangebied bevindt zich niet nabij risicovolle activiteiten en bevindt zich buiten het invloedsgebied van risicovolle activiteiten. Met het plan worden geen nieuwe risicovolle activiteiten in

het plangebied geïntroduceerd. Externe veiligheid is voor deze locatie niet relevant. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid' wordt het plan niet door risicovolle activiteiten gehinderd.

Vanwege de afwezigheid van een invloedsgebied van een risicovolle activiteit dat over het plangebied ligt, hoeft de Veiligheidsregio Noord-Holland-Noord niet in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen ten aanzien van rampbestrijding en zelfredzaamheid in het kader van externe veiligheid.

2.7 Luchtkwaliteit (paragraaf 4.10 van de toelichting)
Opgenomen tekst akkoord.

2.8 Spuitzones

Er ontbreekt een paragraaf m.b.t. spuitzones ten behoeve van het naastgelegen agrarische bedrijf. Graag aandacht voor dit onderwerp.

Bijlage 7 Quicksan Archeologie



Document	Archeologische Quickscan		
Plangebied	Dorpsstraat 12-14, Nibbixwoud, gemeente Medemblik		
Adviesnummer	18113		
Opsteller(s)	Harmen de Weerd (archeoloog) & Sander Gerritsen (senior-archeoloog)		
Datum	23-05-2018		

Advies	Vrijgeven onder voorwaarde: Monitoring werkzaamheden (kosteloos)		
Vervolgtraject	Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden. Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.		
	Josje van Leeuwen (archeoloog)	06-52828998	
	Aad Weel (medewerker AWF)	06-52824909	

Archeologische Quickscan

1. Bestaande situatie en voorgenomen ingrepen

Op verzoek van de Dhr. Bart Schuitemaker van Steenveste en de gemeente Medemblik (contactpersoon Piet Meester) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de geplande nieuwbouw aan de Dorpsstraat 12-14 in Nibbixwoud, gemeente Medemblik.

In 2016 is een grote schuur door brand verwoest. Op deze locatie worden twee paardrijbakken gerealiseerd evenals drie woonhuizen en enkele bijgebouwen. De rijbakken worden tot 40 cm onder maaiveld ingegraven. De nieuwbouw wordt met een palenfundering uitgevoerd en de bijgebouwen op staal / vorstranden. De totale oppervlakte van de bodemverstoring bedraagt ongeveer 2.000 m², waarbij iets meer dan de helft (1.095 m²) buiten de contour van de voormalige schuur valt. Over de fundering van de voormalige schuur zijn geen gegevens bekend ten tijde van het schrijven van dit advies.

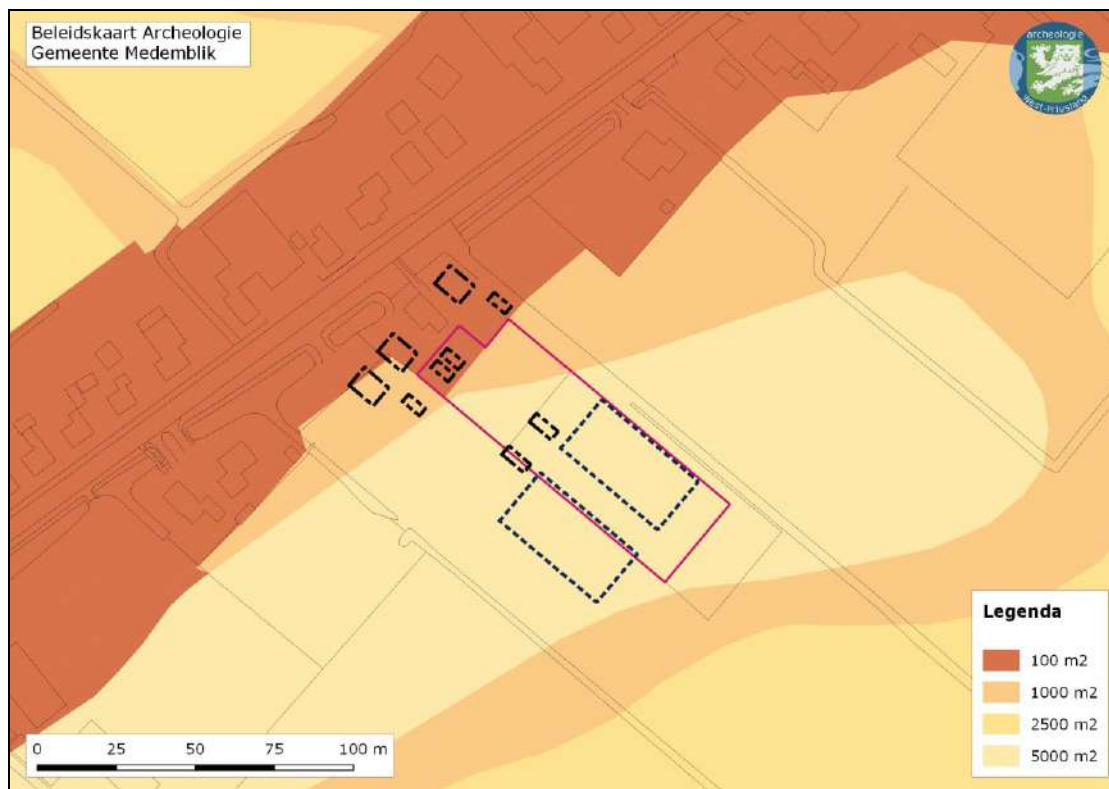


Afbeelding 1. De ligging van het plangebied, Dorpsstraat 12-14 op een luchtfoto, bron: PDOK.

2. Bestemmingsplan en Concept-beleidskaart Archeologie

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Dorpskernen IV van de gemeente Medemblik (vastgesteld 29-09-2016). In het bestemmingsplan valt het plangebied aan de kant van de Dorpsstraat binnen een zone met een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2.(vrijstellingsgrens: 100 m²). Het achterterrein valt binnen de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3 met een vrijstellingsgrens van 500 m².

In de concept-beleidskaart archeologie van de gemeente Medemblik zijn de meest recente gegevens verwerkt. Hierop zijn de begrenzingen van de dorpskernen nader gespecificeerd, o.a. aan de hand van historisch kaartmateriaal (afb. 2). Binnen het plangebied, op de locatie van het dorpslint is de vrijstellingsgrens van 100 m² aangehouden. Verder van het dorpslint is de archeologische verwachting gewijzigd naar respectievelijk 1.000 en 2.500 m². De geplande ingrepen aan het dorpslint (binnen het bruine vlak op afbeelding 2) overschrijden de vrijstellingsgrens. De bijgebouwen (buiten het bruine vlak op afbeelding 2) en paardrijbakken vallen binnen de vrijstellingsgrenzen van de concept-beleidskaart en zijn vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Zie afbeelding 3 voor de vertaling van deze vrijstellingsgrenzen naar de voorgenomen plannen. Binnen de dubbelbestemming met een waarde – Archeologie 2 wordt ongeveer 200 m² verstoord door de nieuwbouw.



Afbeelding 2. De ligging van het plangebied op de Concept-beleidskaart Archeologie van de gemeente Medemblik.



Afbeelding 3: Toelichting op de vrijstellingsgrenzen in relatie tot de bouwplannen. De oppervlakte van de grijze vlakken bedraagt ongeveer 200 m².

3. Cultuurhistorische achtergrond

Middeleeuwen

In de Middeleeuwen is West-Friesland bedekt onder een dikke laag veen en wordt het land opnieuw ontgonnen en verkaveld. De ontginningsassen uit die periode zijn nog herkenbaar in de huidige dorpslinten. Waarschijnlijk ontstaat het dorpslint van Nibbixwoud al in de 12^{de} eeuw, maar hierover is nog veel onzeker. Timmerman beschrijft in recent onderzoek de ontginning van het land vanuit de zuidelijk gelegen Kromme Leek. Door inklinking van het Middeleeuwse veenlandschap zocht men de hoger gelegen delen op, waardoor de in de prehistorie gevormde kreekrug van Nibbixwoud bewoond raakte.¹ Deze zandige kreekafzettingen zijn ook nu nog als reliëf-inversieruggen in het landschap zichtbaar (zie ook afbeelding 7).

Een rekening van de Baljuw van Medemblik uit 1311 is de oudste bekende historische bron waarin 'Nuweboxwoude' wordt genoemd.²

De Dorpsstraat is een binnenwaterkerende kade, van historisch-geografische waarde (WFR200G) en loopt in dit geval dwars op de verkaveling. Door de hogere ligging werden dergelijke kaden vaak als weg gebruikt. Deze dijk is nu nog als weg herkenbaar. Ook fungeerden dijken als ontginnings- en bewoningsas. De binnenwaterkerende functie is meestal verloren gegaan.

Nieuwe Tijd

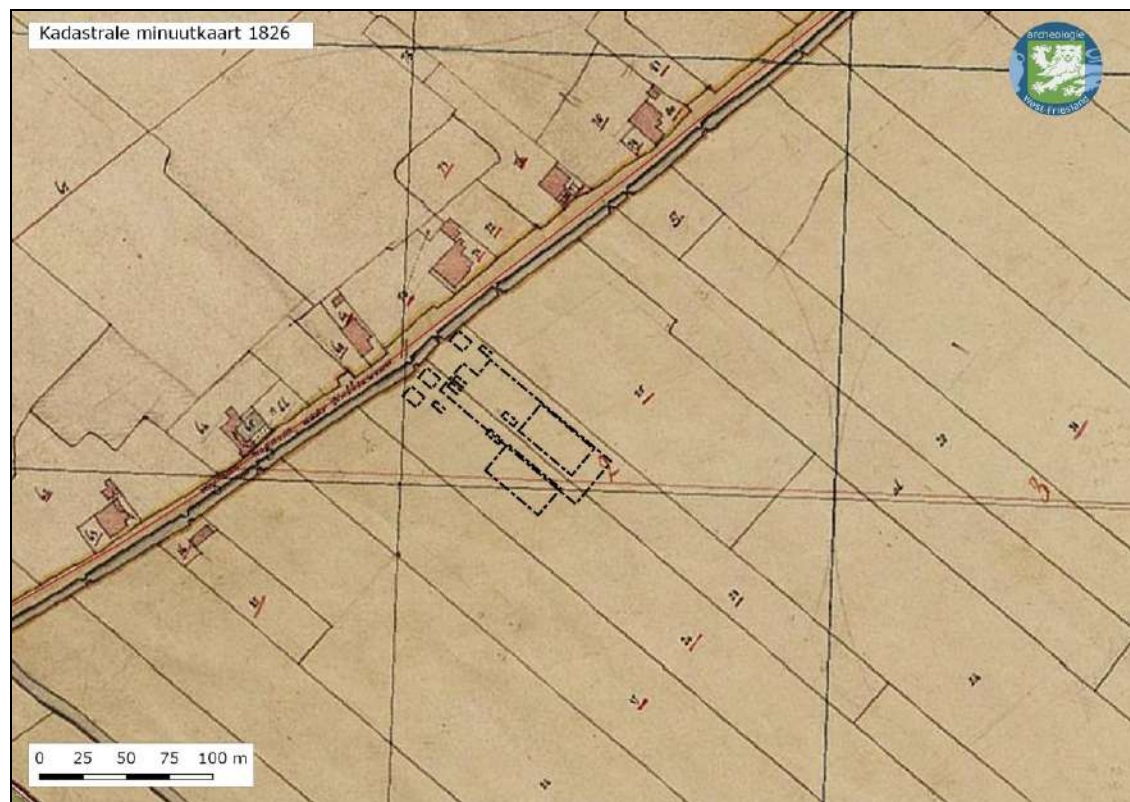
Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op de kaart van Johannes Dou uit ca. 1650 (afbeelding 4) staat een huis ingetekend op de locatie van de nieuwbouw. Hierdoor kent het perceel een hoge archeologische waarde. De kans is groot dat hier nog sporen en vondsten uit de Nieuwe Tijd in de bodem aanwezig zijn. De Kadastrale Minuut uit 1826 (afbeelding 5) toont opmerkelijk genoeg geen bewoning binnen het plangebied en ook de perceelsvorm duidt niet op een oudere huisplaats. Hierdoor kan de hoge archeologische verwachting naar beneden worden bijgesteld.



Afbeelding 4. De ligging van het plangebied (zwarte cirkel) op een uitsnede uit de kaart van Johannes Dou (ca. 1650). De bebouwing is duidelijk zichtbaar.

¹ Timmerman 2017.

² Gerritsen & Duijn 2018.

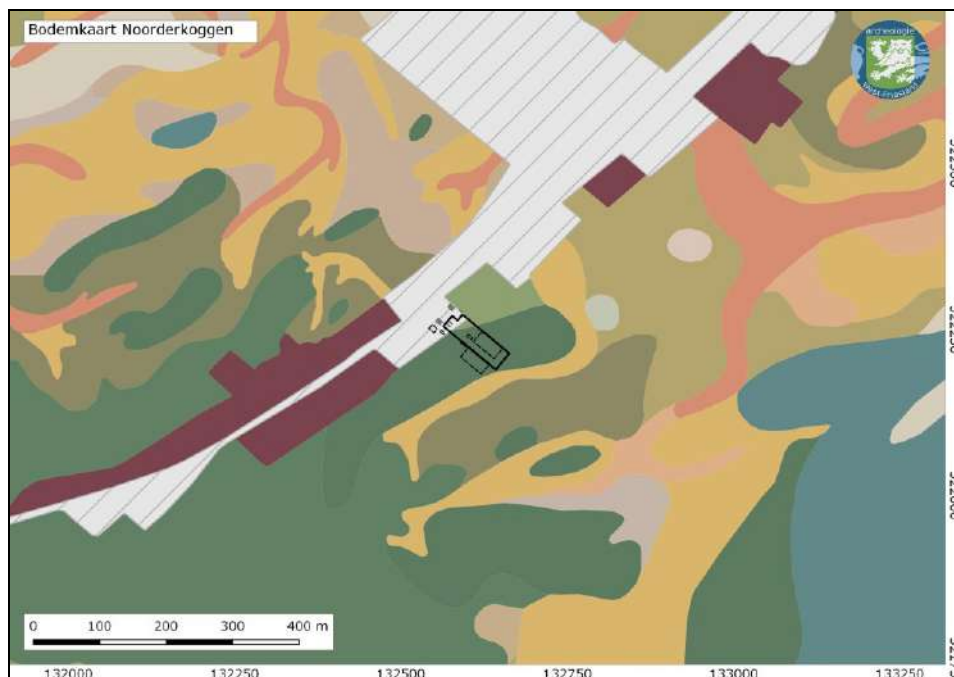


Afbeelding 5. De ligging van het plangebied op de Kadastrale Minuutplan uit 1826. De percelen zijn niet bebouwd.

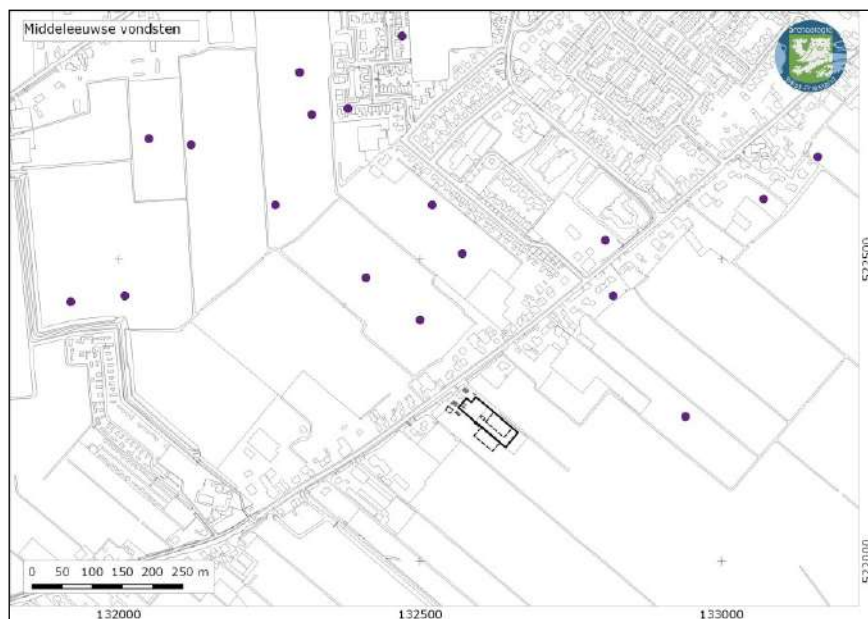
4. Archeologische en geologische bronnen

Op de vereenvoudigde bodemkaart De Vier Noorderkoggen is zichtbaar dat het plangebied (hoewel op deze plek niet gekarteerd vanwege bebouwing) naast 'Oude Cultuurgronden' ligt (bruin op afb. 6). De Oude Cultuurgronden worden in verband gebracht met (langdurige) Middeleeuwse bewoning. In de omgeving van het plangebied zijn ook vondsten uit de Middeleeuwen gemeld in het landelijk registratiesysteem ARCHIS (afbeelding 6). Recent onderzoek aan de Dorpsstraat 52 heeft, naast prehistorische resten, sporen en vondsten vanaf het begin van de 12^{de} eeuw aangetoond.³ Op grond van deze gegevens kent het plangebied een hoge archeologische waarde wat betreft de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd.

³ Gerritsen & Duijn 2018.



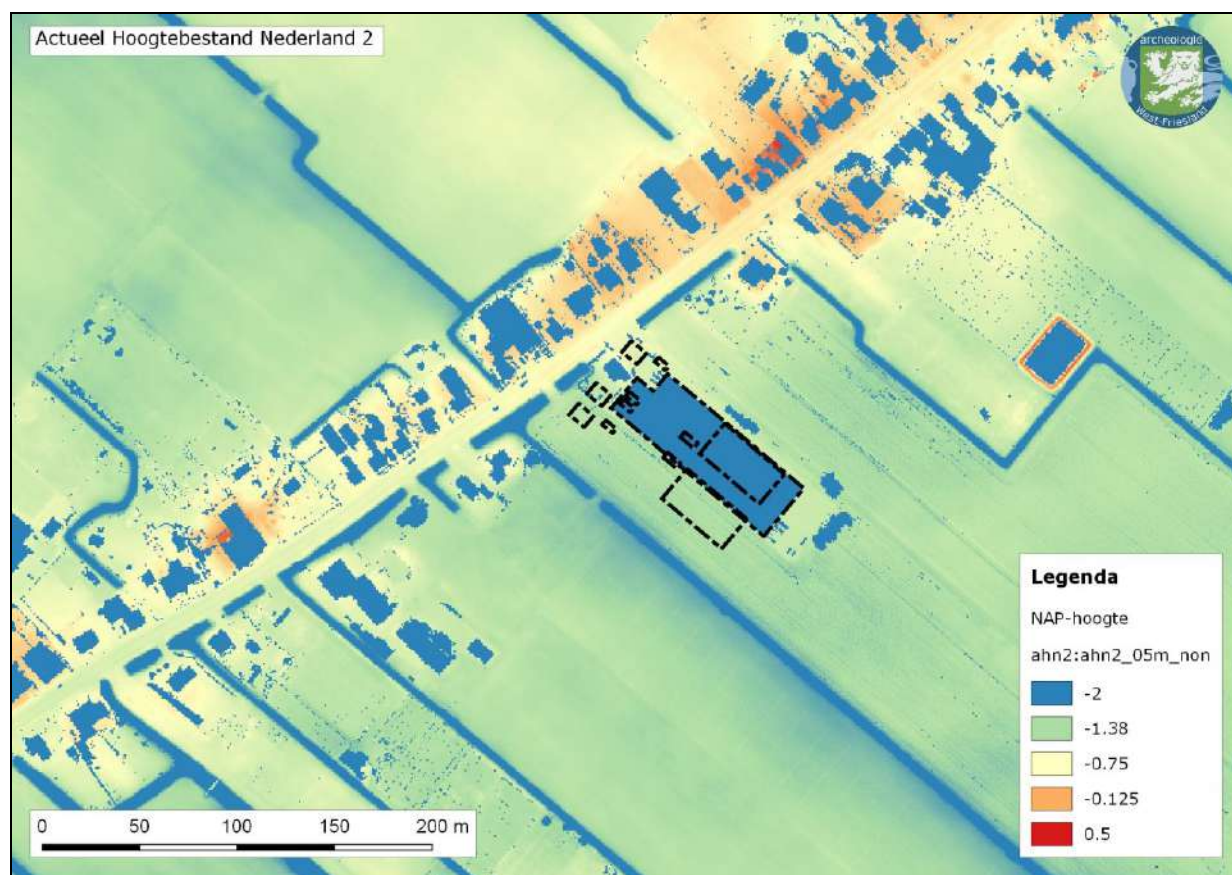
Afbeelding 6. De ligging van het plangebied op de vereenvoudigde bodemkaart De Vier Noorderkoggen (Du Burck & Dekker 1975). De oude cultuurgronden zijn bruin.



Afbeelding 7. Vondstmeldingen uit ARCHIS (stippen) daterend in de Middeleeuwen.

Gezien de ligging op een oude inversierug geldt een hoge verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd. Bij archeologisch onderzoek aan de Dorpsstraat 51-53 en de Dorpsstraat 52 zijn ook sporen uit deze periode aangetroffen.⁴ Onderzoek naar de prehistorie wordt echter pas zinvol vanaf een zekere oppervlakte. De bodemverstoring is in dit geval te gering om onderzoek te rechtvaardigen.

⁴ Gerritsen & Duijn 2018, De Weerd & Gerritsen 2018.



Afbeelding 8. De ligging van het plangebied op het Actueel Hoogtebestand Nederland. Een eventuele oude huisterp is niet (meer) zichtbaar.

5. Conclusie

Aan de Dorpsstraat 12-14 te Nibbixwoud zullen drie woningen, vijf bijgebouwen en twee rijbakken worden ontwikkeld. Een deel van deze ontwikkelingen ligt binnen zone met een vrijstellingsgrens van 100 m². Buiten deze zone geldt een lagere archeologische verwachting en zijn de vrijstellingsgrenzen op 1.000 m² of hoger gesteld. Bodemverstorende ingrepen in dit gebied zijn vrijgesteld van verder archeologisch onderzoek. Zie afbeelding 3 voor een verduidelijking van de situatie. Dit advies heeft betrekking op de als grijze vlakken aangegeven locaties.

Op basis van historisch kaartmateriaal en geldt een hoge waarde voor een vindplaats uit de Nieuwe Tijd. Op de kaart van Dou staat hier een huis of boerderij ingetekend. Op de Kadastrale Minuut is het perceel echter niet bebouwd en bovendien zijn geen resten van een huisterp zichtbaar op het AHN. Dit zwakt de hoge waarde af. Hetzelfde geldt voor de hoge verwachting voor de Middeleeuwen. Het perceel is óf afgevlakt en volledig anders ingericht, óf de bebouwing op de kaart van Dou heeft ergens anders gestaan. Hierdoor kan de hoge waarde naar beneden worden bijgesteld.

Voor de prehistorie geldt een hoge archeologische verwachting gelet op de bodemgesteldheid. De bodemverstoring is echter relatief beperkt waardoor de toegevoegde waarde van archeologisch onderzoek gering is en de werkzaamheden niet onevenredige schade toebrengen aan het bodemarchief.

6. Advies

Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

De voorgenomen ingreep is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Ten behoeve van het doen van waarnemingen dient wel in de omgevingsvergunning te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland de graafwerkzaamheden wil monitoren.

Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten te Castricum.

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (Aad Weel: tel. 06-52824909). Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.

7. Bronnen

AHN2 (www.ahn.nl)

Archis 3.0

Burck, P. du & L.W. Dekker, 1975. De bodemgesteldheid van de Vier Noorder Koggen. *Stibokarapport 972*, Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Gerritsen, S. & D.M. Duijn, 2018. Gestapelde huizen, archeologisch en bouwhistorisch onderzoek op het perceel Dorpsstraat 52 in Nibbixwoud, gemeente Medemblik. *West-Friese Archeologische Rapporten 14*. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Noord-Hollands Archief

Soonius, C.M. & J. van Leeuwen, 2017. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Medemblik. *West-Friese Archeologische Notities 6*. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Timmerman, L. 2017. *Middeleeuwse agrarische veenontginningen in de Vier Noorder Koggen, een interdisciplinair onderzoek naar de opbouw van het natuurlijke landschap en de kolonisatie- en ontginningsgeschiedenis van West-Friesland (800-1300)*. Ongepubliceerde MA-scriptie RUG.

Weerd, H. de & S. Gerritsen 2018. Proefsleuven op de parkeerplaats van de Cunerakerk, Dorpsstraat 51-53 te Nibbixwoud, gemeente Medemblik. *West-Friese Archeologische Notities 27*. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Westfries Archief

8. Geldigheid

Indien de (bodemroerende) plannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe plannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Deze archeologische quickscan heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

23-05-2020

Bijlage 8 Quicksan ecologie

Quick scan ecologie

Dorpsstraat 12b te Nibbixwoud

16 mei 2018



Samenvatting

Voor het perceel aan de Dorpsstraat 12B te Nibbixwoud wordt de bouw van woningen voorbereid. Achter de woningen komen rijbakken voor paarden. Onderzocht is of er effecten zijn te verwachten op beschermde natuurwaarden.

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat er geen beschermde soorten voorkomen binnen het perceel. Voor de boerderij is de aanwezigheid van vleermuizen en huismus niet met zekerheid uit te sluiten. De boerderij valt echter buiten de plannen. Door te zorgen dat er geen verstoring optreedt dan zal er geen effect ontstaan. Er is een kleine kans op broedende vogels in de sloot of op het grasland. Door buiten de broedtijd te starten wordt een effect voorkomen.

Er is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

Er worden geen effecten verwacht op beschermde natuurgebieden. Er is geen vergunning van de Wet natuurbescherming nodig.

Inhoud

- 2 - Inleiding**
- 3 - Beschrijving gebied**
- 4 - Waarnemingen**
- 7 - Analyse**
- 9 - Advies & Bronnen**

Colofon

Opdrachtgever	Steenveste
Projectnummer	18,098
Datum	16 mei 2018
Auteur	P.J.H. van der Linden
Gecontroleerd	T. Ursinus
Status	concept

*Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl*

Inleiding

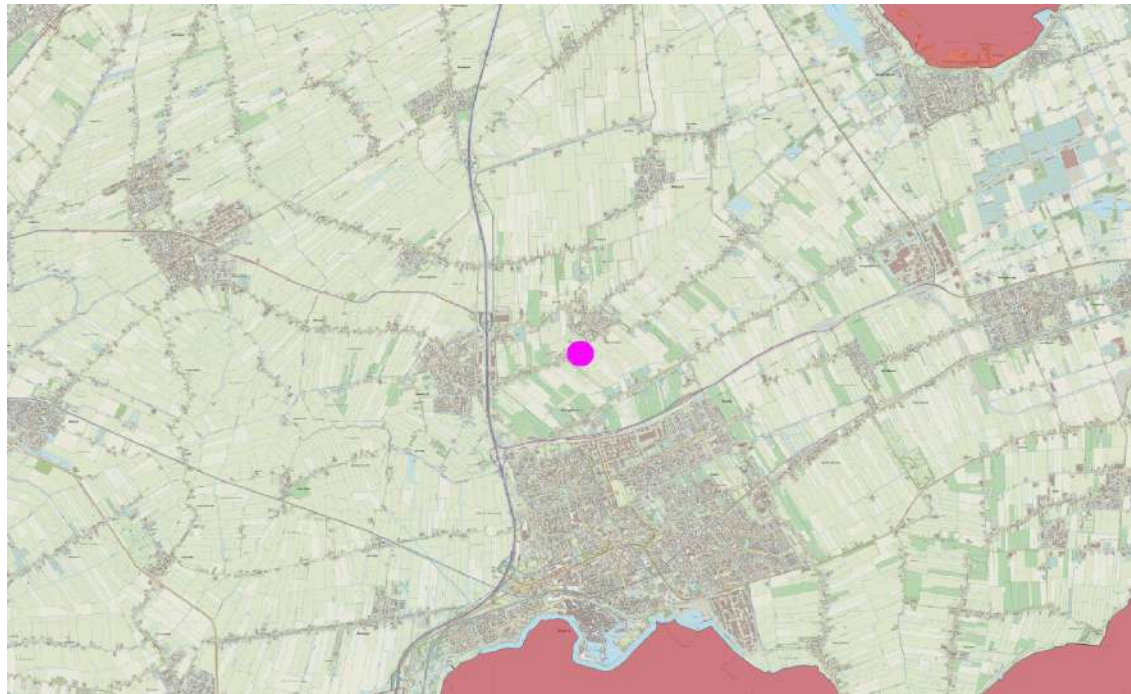
Voor het perceel aan de Dorpsstraat 12B te Nibbixwoud wordt de bouw van woningen voorbereid. Het perceel heeft momenteel een bedrijfsbestemming. Op het perceel staan de restanten een schuur die in 2016 is afgebrand. De schuur wordt gesloopt om ruimte te maken voor woningen. Achter de woningen komen rijbakken voor paarden. Voor de ontwikkeling wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 2 mei 2018 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

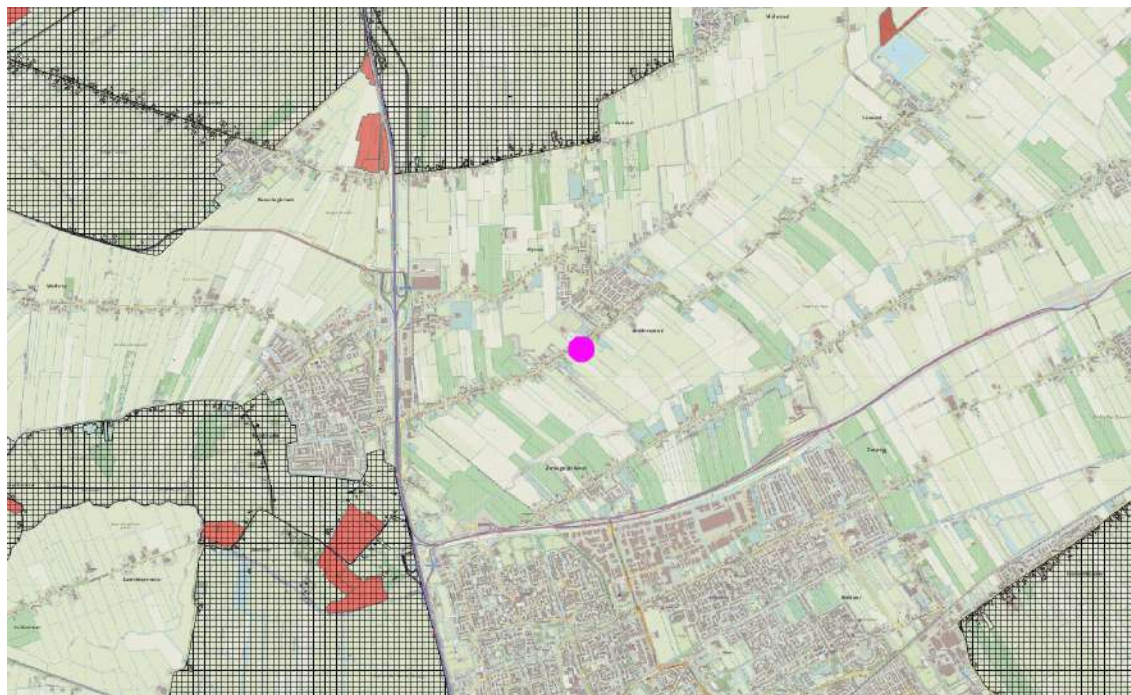
Ligging van het perceel



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van de Natuurnetwerk Nederland (rood) en het weidevogelleefgebied (raster).

Het perceel Dorpsstraat 12B ligt in het buitengebied van Nibbixwoud. Het perceel is onderdeel van een lintbebouwing. Op het perceel heeft een boerderij met opstallen gestaan. De schuur is in 2016 afgebrand, hiervan rest slechts de fundering, ondergrondse delen en de vloer. De restanten worden verwijderd om ruimte te maken voor de bouw van woningen en rijbakken voor paarden. De boerderij blijft behouden. De Natura 2000-gebieden liggen op vrij grote afstand. Op ruim vijf kilometer ligt het Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer. Het IJsselmeer in het noorden ligt op nog grotere afstand. Gebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) liggen op 2300 meter afstand, en het weidevogelleefgebied op twee kilometer afstand.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten. Er is sprake van nieuwbouw van woningen. Een berekening van de depositie is niet nodig. Enerzijds vanwege de geringe omvang en anderzijds vanwege het feit dat beide Natura 2000-gebieden niet gevoelig zijn voor stikstofdepositie. Vanwege de grote afstand tussen Natura 2000 gebieden en het perceel en de aard van de werkzaamheden kan een effect van andere oorzaken, zoals geluid, licht of grondwaterstromen, op voorhand worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd

Weidevogelleefgebied

De belangrijke gebieden voor weidevogels zijn in Noord-Holland beschermd. Binnen de gebieden gelden strikte regels, de weidevogels mogen niet verstoord worden. Het weidevogelleefgebied kent geen externe werking. De weidevogelleefgebieden liggen op grote afstand van het pand.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 2 mei 2018 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocaties. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocaties en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 2 mei 2018 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties.



Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Er zijn geen waarnemingen van vleermuizen in de ruime omgeving bekend. Er zijn enkele waarnemingen van de huismus zijn op flinke afstand van het perceel gemeld. Het is onduidelijk of het een waarnemerseffect betreft of een daadwerkelijke afwezigheid.

In de omgeving – op flinke afstand van het perceel – zijn verschillende waarnemingen van de steenuil gemeld.

Vegetatie en planten

Op het perceel is een fundering van een oude loods en delen van de vloer aanwezig. In de scheuren en spleten van de verharding groeien grassen en nitrofiële pioniersoorten. Buiten de fundering zijn matig voedselrijke graslanden aanwezig. De vegetatie van de graslanden is niet goed ontwikkeld. Langs het perceel loopt een brede sloot met een weinig ontwikkelde watervegetatie.

Tijdens het oriënterend onderzoek zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zoogdieren

Juridisch zwaardere beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

In de boerderij zijn verschillende plekken gevonden waar vleermuizen kunnen schuilen of een verblijfplaats hebben. De boerderij blijft echter in de huidige staat behouden en maakt geen onderdeel uit van de procedure.



Potentiële vliegroutes en foeragegebieden

Het perceel ligt in het buitengebied van Nibbixwoud. Het gebied is erg open en heeft weinig beschutting tegen de wind. De kans op een jachtgebied is daarmee vrijwel uit te sluiten en er is met zekerheid geen essentieel jachtgebied. Ook van potentiële vliegroutes is geen sprake. De landschapsopbouw geeft hiervoor geen aanleiding.

Vervolgstappen voor vliegroutes en foeragegebieden van vleermuizen zijn niet noodzakelijk.

Laag beschermde zoogdieren

Binnen de planlocatie is een uiterst kleine kans op algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren, zoals egel, spitsmuizen en muizen. De kans op aanwezigheid van de kleine marters is klein, maar met name voor de bunzing niet met absolute zekerheid uit te sluiten.

Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. Er zijn in de boerderij geen huismussen aangetroffen. Op de rest van het perceel zijn vogels met een jaarrond beschermd nest met absolute zekerheid uit te sluiten vanwege het ontbreken van nestgelegenheid.

Algemene broedvogels

Gezien de omgeving is de kans op aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels klein. Mogelijk dat algemene watervogels in de sloot broeden of dat algemene graslandvogels achterop het perceel broeden. Deze vogels zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek.

Herpetofauna en vissen

In de sloot kunnen algemeen voorkomende poldervissen of amfibieën verwacht worden. Er wordt niet aan de sloot of de oever gewerkt.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen de planlocaties. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocatie voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocaties.

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming is de PAS (de programmatische aanpak stikstof) een integraal onderdeel. Binnen de PAS zijn maatregelen opgenomen om de stikstofdepositie te reduceren. Een onderdeel is dat voor alle bronnen een berekening moet worden uitgevoerd van de stikstofdepositie. Dit wordt met het voorgeschreven instrument Aerius berekend. Bij een depositie tussen 0.05 en 1,0 mol stikstof is er een meldingsplicht. Als er minder dan een 0.05 mol wordt veroorzaakt en er nog ontwikkelingsruimte is in het Natura 2000 gebied is er geen melding nodig. Is er geen ontwikkelingsruimte of wordt er een hoge depositie veroorzaakt dan is er vergunningplicht. Met de Aerius kan worden aangetoond dat er geen hoge depositie is.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 2 mei 2018 is gebleken dat de aanwezigheid van beschermde soorten kan worden uitgesloten voor het perceel. In de boerderij komen mogelijk vleermuizen of huismussen voor. De boerderij blijft echter behouden. Mogelijk dat in de sloot of op het grasland enkele vogels broeden. Er is geen kans op een effect als buiten de broedtijd wordt gestart en de boerderij niet wordt verlicht tijdens de werkzaamheden. Er is dan geen aanvullend onderzoek nodig en er is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

Opgemerkt wordt dat na de inrichting – met twee rijbakken voor paarden – het perceel geschikt kan worden voor de steenuil. De steenuil is vrij algemeen in West-Friesland. Overwogen kan worden om een steenuilkast op te hangen.

Zorgbeginsel

Binnen het gebied is een geringe kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuil-



lende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

Natura 2000

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van ongeveer vijf kilometer van de planlocatie. De Natura 2000-gebieden zijn niet gevoelig voor stikstofdepositie. De werkzaamheden betreffen het bouwen van enkele woningen. De kans dat er een significante wijziging in de emissie is, is uit gesloten. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is niet noodzakelijk. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de ruimtelijke ontwikkelingen, kunnen eveneens worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op vrij grote afstand van de planlocaties. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voornemen, wordt geen effect verwacht.

Weidevogelleefgebied

Het Weidevogelleefgebied ligt op twee kilometer afstand. De kans op een effect is met absolute zekerheid uit te sluiten. Het weidevogelleefgebied kent geen externe werking.

H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor het perceel aan de Dorpsstraat 12B te Nibbixwoud wordt de bouw van woningen voorbereid. Het perceel heeft momenteel een bedrijfsbestemming. Op het perceel staan de restanten een schuur die in 2016 is afgebrand. De schuur wordt gesloopt om ruimte te maken voor woningen. Achter de woningen komen rijbakken voor paarden.

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecoloog van bureau Els & Linde B.V. is op 2 mei 2018 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat er geen beschermde soorten voorkomen binnen het perceel. Voor de boerderij is de aanwezigheid van vlermuizen en huismus niet met zekerheid uit te sluiten. De boerderij valt echter buiten de plannen. Door te zorgen dat er geen verstoring optreedt (geen verlichting van de boerderij), dan zal er geen effect ontstaan. Er is een kleine kans op broedende vogels in de sloot of op het grasland. Door buiten de broedtijd te starten wordt een effect voorkomen.

Er is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

Door de uitbreiding van de bebouwing zal de emissie van stikstof toenemen. Echter de omvang is zeer gering en de Natura 2000-gebieden in de omgeving zijn niet gevoelig voor stikstof. Een Aeriusberekening is niet noodzakelijk. Andere effecten op de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn niet te verwachten. Er is geen vergunning van de Wet natuurbescherming nodig of een verklaring van geen bedenkingen voor het voornemen. Er is geen aanvullend onderzoek nodig.

- Anonymus (2017). Kennisdocument huismus, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.
- Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- provincienoordholland.nl
- waarneming.nl

Bijlage 9 Nota beantwoording van zienswijzen



DOC-19-163961

**Reactienota zienswijzen
Bestemmingsplan Nibbixwoud – Dorpsstraat 12B-12E**

INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan "Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B -12E" heeft gedurende zes weken van 8 maart 2019 tot 19 april 2019 ter inzage gelegen. De stukken konden ook digitaal worden geraadpleegd via de websites www.medemblik.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze periode is het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 Bro ook voor een reactie aan de overlegpartners voorgelegd.

Er zijn twee zienswijzen en één reactie ingediend. Eén zienswijze is door vijf belanghebbenden ondertekend. Van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN) is een reactie ontvangen.

In deze nota worden in hoofdstuk 1 de ingediende zienswijzen kort samengevat en beantwoord. In hoofdstuk 2 wordt de reactie van de RUD NHN weergegeven en het antwoord daarop. In hoofdstuk 3 wordt aangeven of de zienswijzen en/of reactie aanleiding geven tot wijziging van het bestemmingsplan.

1. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Indiener 1 (vijftal burens)

Indiener heeft een aantal vragen en opmerkingen over diverse onderwerpen in relatie tot het ontwerpbestemmingsplan.

1. Indiener verzoekt om nadere toelichting over hoe het mogelijk is dat landbouwgronden zijn verkocht als bouwgrond zonder dat hiervoor een vergunning of bestemmingsplan voor is.

Reactie gemeente

Grondaankoop is een privaatrechtelijke, zakelijke transactie tussen verkoper en koper. Daar staat de gemeente buiten. Zo zijn ook deze gronden, onder voorbehoud van het verkrijgen van een passende bestemming, verkocht. De verkoop van gronden staat los van deze bestemmingsplanprocedure.

2. Indiener vraagt wat de beweegredenen zijn van het college met betrekking tot de functiewijziging van bedrijf naar drie woningen met diverse detailhandel en de mogelijkheid voor het houden van paarden inclusief schuur. Indiener zijn bang dat door de functieverandering van het perceel en de nieuwe bebouwing, hinder ontstaat met betrekking tot stank, ongedierte, auto's en verkeer.

Reactie gemeente

Om binnen de gemeente Medemblik eenduidigheid te houden tussen de verschillende bestemmingsplannen heeft de gemeente besloten dat met onderhavige bestemmingsplan aangesloten wordt op de planregels van het bestemmingsplan "Dorpskernen IV". Binnen het bestemmingsplan "Dorpskernen IV" geldt voor de bestemming 'Wonen' dat onder voorwaarden bepaalde kleinschalige beroepen aan huis zijn toegestaan. Binnen de bestemming 'Wonen' is Detailhandel niet toegestaan. In de planregels van onderhavige bestemmingsplan is dit overgenomen en gelijkend aan de omschrijving van alle overige woonhuizen binnen de gemeente Medemblik.

De mogelijkheid tot het houden van hobbydieren, zoals paarden, is een activiteit die past binnen het landelijke karakter van de omgeving. In de milieuparagrafen van de toelichting wordt het plan getoetst aan diverse milieuaspecten waaronder geur (paragraaf 4.2 Milieuzonering). Het hobbymatig houden van dieren heeft in het kader van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering een milieucategorie 2. Voor deze categorie wordt voor het aspect Geur en geluid een maximale richtafstand van 30 meter gehanteerd. Die afstandscriteria zijn gebaseerd op de expertise van de omgevingsdienst en de normen van landelijke normen van de verenging van gemeenten. Met het stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met deze richtafstand van 30 meter. Dit is vervolgens door middel van een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak' juridisch planologisch vastgelegd in de verbeelding van het onderhavige bestemmingsplan. Deze afstand geldt als minimale afstand voor de nieuwe woningen die dit plan mogelijk maakt. Bestaande woningen rondom het plangebied liggen op minimaal 60 meter ten

opzicht van de mogelijke paardenbakken. Voor deze woningen wordt dus ruimschoots voldaan aan de richtafstand. Het houden van dieren kan ongedierte aantrekken, dit onderdeel is ruimtelijk niet relevant. Echter is het voor de nieuwe eigenaar ook eigenbelang om geen ongedierte aan te trekken. Voedsel voor en mest van de paarden worden dan ook zoveel mogelijk afgesloten opgeslagen en opgeruimd.

*Op het gebied van auto's en verkeer en dan met name de verkeersaantrekkende werking van de beoogde functie, wordt met dit plan een afname in het aantal verkeersbewegingen verwacht. Zoals beschreven in paragraaf 2.2.2. Verkeer en parkeren van dit bestemmingsplan, is in de huidige situatie een bedrijf voor de verhuur van opslagruimte toegestaan. Met dit plan worden drie woningen mogelijk gemaakt. Ten opzichte van de huidige situatie zijn de verkeersbewegingen ten behoeve van woningen minder dan dat van een bedrijf voor de verhuur van opslagruimte. Voor het parkeren is een parkeernorm van 2,3 parkeerplaatsen per woning. aangehouden. Deze parkeernorm komt voort uit de parkeernota van de gemeente. Ten behoeve van drie woningen zijn (3*2,3=6,9) 7 parkeerplaatsen nodig. Per woning worden minimaal twee parkeerplaatsen op eigen terrein mogelijk gemaakt. Hiermee voldoet het plan aan de parkeernorm en oefenen de nieuwe woningen geen druk uit op de parkeerbehoefte van de omgeving.*

3. Door diverse projecten in de omgeving, waardoor volgens indiener uitzicht verloren gaat, is indienerzij bang voor waardevermindering van de woning. Indiener is benieuwd hoe het zit met planschade.

Reactie gemeente

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, staat het indiener vrij om een verzoek tot planschade in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders. Een verzoek om planschade dient binnen 5 jaar nadat het planologische besluit onherroepelijk is geworden, te worden ingediend.

4. Op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is een aanduiding opgenomen voor een nutsvoorziening. In de huidige situatie is een grote boom met daarachter een transformatiehuis gesitueerd. Indiener vraagt of dit transformatiehuis wordt verhuisd naar de locatie van de opgenomen aanduiding, wat voor gevolg dit heeft op het groen en of deze gronden van de initiatiefnemer zijn.

Reactie gemeente

Om in te spelen op toekomstige ontwikkeling heeft de gemeente op verzoek van de netbeheerder, in de verbeelding en planregels een regeling opgenomen voor een openbare nutsvoorziening ten behoeve van de Dorpsstraat. Wat voor soort nutsvoorziening dit betreft en/of alle ruimte wordt benut is onbekend. Het is ook nog niet bekend of het gaat om het huidige trafohuis. Ter bescherming van het bestaande lint en het open landschap daarachter, is de locatie zo dicht mogelijk tegen bestaande bebouwing opgenomen. Hiermee wordt het lint en het landschap zo min mogelijk aangetast.

Voor het aspect groen, wordt met de beoogde ontwikkeling verwacht dat dit toeneemt. Met dit bestemmingsplan heeft de gemeente besloten om de bedrijfsfunctie te vervangen voor een woonfunctie met de mogelijkheid tot het houden van hobbydieren. Zoals beschreven in paragraaf 2.2.1 van de toelichting zorgt de weide voor hobbydieren voor een goede overgang met het achterliggende landschap. Iets wat in de huidige situatie niet is geregeld.

Alle gronden binnen het plangebied, kadastraal bekend als sectie M 229, 230 en 388, zijn in eigendom van de initiatiefnemer.

5. In de opgenomen onderzoeken, wordt volgens indiener niks vermeld over het nadeel voor het nabij gelegen tankstation waar overdag, 's avonds en in het weekend leveringen plaatsvinden. Indiener is bang dat door de komst van de nieuwbouwwoningen, de bedrijfsactiviteiten worden beperkten schade gaat lijden.

Reactie gemeente

De constatering dat het bedrijf van indiener niet wordt vermeld in de opgenomen onderzoeken is niet helemaal juist. In hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten van de toelichting onder milieuzonering, heeft een toetsing plaatsgevonden tussen de bedrijfsactiviteiten en de hindergevoelige functie wonen, die dit bestemmingsplan mogelijk maakt. Hieruit blijkt dat met de beoogde ontwikkeling wordt voldaan aan de maximale richtafstand van 30 meter op basis van de VNG brochure. Mede omdat er al woningen dichterbij het bedrijf zijn gesitueerd. In bijlage 5 van de toelichting wordt deze conclusie ook bevestigd door de RUD NHN.

6. Indiener vraagt of ze in het vervolgtraject van de planvorming wordt betrokken.

Reactie gemeente

Ter kennisneming aangenomen, indiener wordt in het vervolgtraject meegenomen.

7. In het onderzoek wordt vermeld dat de bodem vervuild is, maar niet gevaarlijk. Tevens wordt er vermeld dat deze gronden niet zomaar weer gebruikt mogen worden door deze vervuiling. Indien er gelijk met grondwater of dieper wordt gegraven, dienen er voorzorgsmaatregelen genomen te worden.

Reactie gemeente

De gronden worden aan de kopers geleverd met een schoongrondverklaring. De Regionale omgevingsdienst is hierbij het controlerend orgaan. De Omgevingsdienst ziet hier scherp op toe. Genoemde opmerking betreft een bevinding ter plaatse van de oude olietank die voorheen achter de schuur gelegen was. Dit specifieke deel van het perceel valt buiten de nieuw te vestigen woonbestemming. De grond is geschikt voor het doel waarvoor het nu wordt uitgegeven.

8. Bovenstaande zijn maar een aantal beschreven punten, indiener beschrijft dat er nog meer punten zijn.

Reactie gemeente

De gemeente verzoekt indiener eventuele punten aan te vullen. Daarin heeft indiener op 25 mei 2019 voorzien.

9. Indiener vraagt of er rekening is gehouden met de omliggende landbouwgronden en mogelijke spuitzones en/of er geen beperkingen ontstaan.

Reactie gemeente

In hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten van de toelichting onder milieuzonering, heeft een toetsing plaatsgevonden tussen de bedrijfsactiviteiten en de hindergevoelige functie wonen. In deze toetsing is ook het onderdeel gewasbeschermingsmiddelen beschreven. In artikel 3.5.1 is een specifieke gebruiksbepaling opgenomen die bepaalt dat het gebruik van de omliggende agrarische gronden ten behoeve van sierteelt, fruitteelt, bosbouw, houtteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen niet is toegestaan. Daarnaast is in sub e van voornoemd artikel bepaald dat het gebruik van de gronden ten behoeve van de permanente teelt van bloembollen niet is toegestaan. Deze bepalingen zijn specifiek opgenomen om het woon- en leefklimaat van de aanwezige woningen en tuinen in het lint te beschermen tegen het intensieve gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

10. In het bestemmingsplan zijn verschillende figuren opgenomen, waardoor indiener zich afvraagt waar precies binnen het plangebied mag worden gebouwd.

Reactie gemeente

De verbeelding en de planregels van onderhavig bestemmingsplan zijn leidend voor de bouwregels. De opgenomen figuren in de toelichting zijn indicatief. Woningen zijn alleen toegestaan binnen de opgenomen bouwvlakken. Ten behoeve van de hobby dieren en/of het houden van paarden is een veldschuur toegestaan. Veldschuren zijn alleen toegestaan binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veldschuur'.

11. Indiener vraagt zich af of de plangrens kadastraal is ingemeten. Zodat hier op later termijn geen discussie over kan ontstaan.

Reactie gemeente

De verbeelding van onderhavig bestemmingsplan is op basis van de kadastrale gegevens ingetekend. Zoals ook beschreven onder punt 4 gaat het om de percelen die kadastraal bekend zijn als sectie M 229, 230 en 388 en in eigendom zijn van de initiatiefnemer.

Indiener 2 (Buur).

Heipalen

1. Indiener verzoekt of met de realisatie van de drie woningen niet wordt geheid. Aangezien de woning van indiener niet is voorzien van palen, is indiener bang voor schade aan de woning. Daarom wordt verzocht of er gebruik wordt gemaakt van boorpalen en indien er toch geheid wordt, de aannemer aansprakelijk wordt gesteld voor de eventuele opgelopen schade.

Reactie gemeente

Het aspecten Heipalen is in deze fase van het plan niet ruimtelijk relevant. Dit aspect wordt relevant tijdens de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aspect bouwen en tijdens de realisatie. Indiener wordt in de procedure van de omgevingsvergunning in de gelegenheid gesteld om bezwaar in te dienen. Daarnaast gaat de gemeente de aannemer verzoeken om een bouwkundig nulmetingsrapport op te stellen. De nulmeting legt de situatie vast, zodat gebreken in belendingen later makkelijk in kaart gebracht kunnen worden.

2. ONTVANGEN REACTIE

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN).

De RUN NHN heeft voor de onderwerpen spuitzone en bodem aanvullende opmerkingen gemaakt.

1. Op het gebied van spuitzones adviseert de RUD NHN de motivering van t de aangehouden afstand tussen gevoelige objecten en gebieden waar gewasbeschermingsmiddelen toegepast worden, aan te passen en doet hiervoor een voorstel.

Reactie gemeente

Voorgestelde tekst is opgenomen in paragraaf 4.2 Milieuzonering

2. De RUD NHN is nog niet akkoord met de opgenomen tekst over het onderwerp bodem.. Het bodemonderzoek is niet uitgevoerd conform NEN 5740, De RUD NHN, adviseert om een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren en de opgenomen tekst in de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen. Hiervoor wordt een voorstel gedaan.

Reactie gemeente

Aanvullende onderzoek is uitgevoerd op 17 april 2019, de RUD NHN is daarmee akkoord, de uitkomst is tekstueel verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

3. WIJZIGINGEN

De ingekomen zienswijzen hebben niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan geleid. Op basis van de overlegreactie van de RUD NHN zijn paragraaf 4.2 en 4.5 van de toelichting aangepast.

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B - 12E met identificatienummer NLIMRO.0420.BPNIBDORPSSTRAAT12-VA01 van de gemeente Medemblik;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 akkerbouw:

het al dan niet bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen;

1.6 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw, geen bijbehorend bouwwerk en geen overkapping zijnde;

1.7 archeologisch deskundige:

een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige op het gebied van archeologie;

1.8 archeologisch onderzoek:

een onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of graven en/of begeleiden) verricht door een daartoe bevoegde instantie;

1.9 archeologisch onderzoeksgebied:

een gebied met een daaraan toegekende hoge archeologische verwachting vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

1.10 archeologisch waardevol terrein:

een terrein waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;

1.11 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

1.12 bebouwingslint:

min of meer aaneengesloten, lijnvormige reeks van gebouwen gelegen direct aan een weg buiten de bebouwingscontour, waarbij er een open relatie is met het achterliggende agrarisch gebied;

1.13 bedrijf:

beroepsbezigheid, handwerk, en ook: onderneming die zich bezig houdt met het maken en/of verhandelen van bepaalde goederen en/of het leveren van bepaalde diensten;

1.14 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.15 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.16 bestand:

ten aanzien van de aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:

- bestand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

1.17 bestaande ammoniakemissie:

ammoniakemissie als gevolg van de feitelijk en legaal aanwezige veestapel op het tijdstip van de vaststelling van het bestemmingsplan;

1.18 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.19 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.20 bijbehorend bouwwerk:

een uitbreiding van een hoofdgebouw/bedrijfswoning dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegenaan gebouwd gebouw, of overkapping;

1.21 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.22 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.23 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.24 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.25 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.26 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.27 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.28 chalet:

een demontabel bouwwerk, bestaande uit hout of kunststof en zonder vaste verankering in de grond, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief (nacht)verblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben. Bij agrarische bedrijven kunnen ze na toepassing van de betreffende afwijkingsbevoegdheid ook gebruikt worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten;

1.29 cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn voor het houden van dieren;

1.30 cultuurlandschappelijke waarden:

waarden ontstaan door het gebruik van de gronden in de loop van de geschiedenis door de mens en die behouden dienen te worden;

1.31 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.32 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;

1.33 dienstverlenend bedrijf/dienstverlenende instelling:

een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

1.34 ecologische waarden:

de abiotische en biotische waarden van een gebied;

1.35 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.36 erfinpassingsplan:

een plan waarin inzichtelijk wordt gemaakt op welke wijze een ontwikkeling wordt ingepast op het betreffende perceel en in relatie tot de omgeving;

1.37 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.38 evenement:

een publieke activiteit met een tijdelijk, plaatsgebonden en van het reguliere gebruik afwijkend karakter, plaatsvindend in de open lucht of in tijdelijke onderkomens en in het algemeen bedoeld ter ontspanning en/of vermaak, waaronder begrepen commerciële, culturele, religieuze, recreatieve en/of sportieve of daarmee gelijk te stellen activiteiten zoals markten (niet bedoeld weekmarkten), braderieën, beurzen, kermissen, festiviteiten, wedstrijden, bijeenkomsten, festivals, en dergelijke;

1.39 extensief dagrecreatief medegebruik:

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, een vissteiger, een picknickplaats of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

1.40 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.41 gebruiksgerichte paardenhouderij:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's in de vorm van een paardenpension, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.42 gebruiksmogelijkheden:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed;

1.43 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege het weg- of vliegverkeer, een industrieterrein en/of het spoorwegverkeer;

1.44 geluidsgevoelig object:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.45 geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

1.46 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, op de wijze van een melkrunderveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegrondse tuinbouwbedrijf, een productiegerichte paardenhouderij, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

1.47 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.48 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.49 horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.50 intensief veehouderijbedrijf:

een agrarisch bedrijf in de vorm van het houden van dieren, waaronder een rundveemesterij (exclusief vetweideij), een varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij, of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen, met uitzondering van bedrijfsvoeringen waarin dieren worden gehouden overeenkomstig de regels ten aanzien van de biologische productiemethoden;

1.51 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een camper, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.52 kampeerterrein:

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.53 kantine:

een ruimte waarin de activiteit is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden, eenvoudige etenswaren en dranken ten dienste van de hoofdfunctie;

1.54 kantoor:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

1.55 kap:

een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;

1.56 kas:

een gebouw, niet zijnde een tunnelkas dan wel een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groenten, vruchten, bloemen of planten;

1.57 kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten:

de in Bijlage 1 Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten genoemde beroepen en bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen beroepen en bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en/of de werknemers;

1.58 kleinschalige duurzame energiewinning:

winning op bouwpercelen van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte, niet zijnde zonneweides/zonneparken;

1.59 landschappelijke waarden:

de cultuurlandschappelijke en de visuele waarden van het landschap;

1.60 logies:

een mogelijkheid om te overnachten;

1.61 mansardekap:

een dakvorm met gebroken, naar buiten geknikte vlakken, waarbij het onderste gedeelte van het schuine dak steiler is dan het bovenste gedeelte;

1.62 milieusituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking. In het bijzonder dient bij de situering en omvang van milieubelastende functies erop te worden gelet dat de mogelijke uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies zo weinig mogelijk wordt beperkt.

Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt;

1.63 natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied. Onderdeel van de natuurlijke waarden vormt steeds een beoordeling van de soortbescherming op basis van de Flora- en faunawet;

1.64 normaal agrarisch gebruik:

het gebruik dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goede grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een goed grondgebonden agrarisch gebruik van de gronden;

1.65 normaal onderhoud:

het onderhoud dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.66 normaal onderhoud (in het kader van archeologie):

onderhoudswerkzaamheden, als het vervangen van bestrating en dergelijke, die niet leiden tot verstoring van de ongeroerde bodem;

1.67 nutsvoorzieningen:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.68 ondergronds:

beneden peil;

1.69 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.70 paardrijbak:

een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijdactiviteiten, voorzien van een zandbed of daarmee vergelijkbaar materiaal, en al dan niet voorzien van een omheining;

1.71 peil:

a. indien op het land wordt gebouwd:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:

- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- b. indien in het water wordt gebouwd:
 1. de hoogte van het gemiddelde waterpeil;

1.72 productiegerichte paardenhouderij:

een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden, waarbij al dan niet in ondergeschikte mate het africhten en de handel van paarden plaatsvindt;

1.73 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.74 prostitutiebedrijf:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht.

Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.75 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.76 sierteelt:

de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;

1.77 sociale veiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is;

1.78 stacaravan:

een zelfstandig verrijdbaar bouwwerk, bestaande uit een lichte constructie en uit lichte materialen met wielas, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf, die gedurende meerdere jaren op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en als kampeermiddel valt aan te merken;

1.79 standplaats:

het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen, verstrekken of afleveren van goederen dan wel diensten aan te bieden, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, wagen of tafel;

1.80 straat- en bebouwingsbeeld:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig en landschappelijk opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

- a. een goede verhouding tussen bouwmasa en open ruimte;
- b. een goede hoogte-/breedte-verhouding tussen de bebouwing onderling;

- c. een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

1.81 tunnelkas:

elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

1.82 veldschuur:

een vrij buiten een bedrijfskavel of bestemmingsvlak in het open veld staande schuur, die wordt gebruikt voor het bieden van schuilgelegenheid voor vee, de opslag van agrarisch materieel of agrarische producten en/of niet-agrarische opslag;

1.83 verkeersveiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een verkeersveilige situatie;

1.84 voorkeursgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.85 warenhuis:

grote broeikas;

1.86 waterkering:

een grondlichaam (dijk) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied (veelal polders) tegen water van buiten dat gebied;

1.87 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Bij een afzonderlijk huishouden moet het gaan om personen of een groep personen waarbij er sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling zoals een traditioneel gezin.

1.88 woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.89 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.90 woonsituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en een redelijk uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. cultuurgrond;
- c. het behoud en het herstel van de bestaande hoofdvormen van de stolpen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. extensief dagrecreatief medegebruik;
- g. kleinschalige duurzame energiewinning;
- h. wegen en paden;
- i. sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met de daarbijbehorende:

- j. gebouwen ten behoeve van het wonen met de daarbij behorende tuinen en erven;
- k. een paardrijbak, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak';
- l. veldschuren, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - veldschuur";
- m. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening";
- n. andere bouwwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van de onder 3.1 genoemde bedrijvigheid worden gebouwd;
- b. Veldschuren zullen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur' worden gebouwd, voor zover er sprake is van een veldschuur zoals omschreven in lid 3.1 sub l;
- c. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goothoog- te in m		Dakhelling in °	Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.		
Overkapping	-	-	8,00	15	60	14,00
Veldschuur	35m ²	-	3,00	15	60	5
Bijbehorend bouwwerk	bestaand	-	4,00	-	60	8,00

3.2.2 *Andere bouwwerken*

Voor het bouwen van overige andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie of paardrijdbakken worden gebouwd, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak', in welk geval een paardrijbak is toegestaan uitsluitend ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden, met een bouwhoogte van ten hoogste 1,20 m;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen binnen de bouwpercelen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal binnen het bouwperceel ten hoogste 15,00 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal buiten het bouwperceel ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, een goede milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 **Afwijken van de bouwregels**

3.4.1 *Paardrijbakken*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.2. sub a in die zin dat paardrijbakken of vergelijkbare bouwwerken (bijvoorbeeld een paddock) waar één of meer paarden in de openlucht vrij kunnen bewegen worden toegestaan, mits:

- tevens de in lid 3.6.1 bedoelde omgevingsvergunning is verleend.

3.5 **Specifieke gebruiksregels**

3.5.1 *Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de plaatsing van een mestvergistingsinstallatie of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid, anders dan omschreven in lid 3.1;
- c. het opslaan van mest en/of overige landbouwproducten buiten het bouwvlak, met uitzondering van tijdelijke opslag (oogstperiode) van akkerbouwproducten;
- d. het opslaan van agrarische producten buiten het bouwvlak;
- e. het gebruik van de gronden ten behoeve van de permanente teelt van bloembollen;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden en horecadoeleinden, anders dan omschreven in lid 3.1;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan omschreven in lid 3.1;
- h. het splitsen van een bedrijfswoning zódanig dat er meer dan één woning ontstaat;
- i. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- j. het gebruik van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voor de huisvesting van buitenlandse werknemers;
- k. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak', in welk geval een paardrijbak is toegestaan uitsluitend ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden;

- l. het gebruik van de chalets anders dan voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf;
- m. het gebruik van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken voor kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:
 - 1. de omvang van de activiteit meer dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing (bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken) met een maximum van 50 m² bedraagt;
 - 2. er afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving;
 - 3. het gebruik nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - 4. er niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - 5. er detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van kleinschalige verkoop in verband met de beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten;
 - 6. de activiteit niet wordt uitgeoefend door de bewoner en/of de werknemers;
 - 7. opslag van goederen in het kader van de bedrijfsvoering plaatsvindt;
- n. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bewoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.
- o. het gebruik van kassen ten behoeve van caravanstalling;
- p. het gebruik van gronden ten behoeve van sierteelt, fruitteelt, bosbouw, houtteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - opgaande meerjarige teeltvormen'.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.5.1 in die zin dat gronden worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:

- a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
- b. de afstand van een paardrijbak tot de perceelgrens ten minste 5,00 m bedraagt;
- c. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
- d. de verlichting objectgericht is, dit dient te worden aangetoond met een verlichtingsrapport;
- e. de bouwhoogte van een hek rondom een paardrijbak ten hoogste 1,50 m bedraagt;
- f. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
- g. de afstand van de paardrijbak ten minste 30 m tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt;
- h. de paardrijbak binnen een afstand van ten hoogste 100 m tot de eigen woning wordt aangelegd.

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden

3.7.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het kappen en/of rooien van houtgewas, niet zijnde houtgewas deel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt, waaronder windsingels;
- b. het verharderen van agrarische perceels- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel, met een grotere breedte dan 4,00 m;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten het bouwperceel, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
- d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik;
- e. het graven en/of dempen, verdiepen en/of verbreden van sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen.

3.7.2 Uitzondering

Het in lid 3.7.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of het normaal agrarisch gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.7.3 Toetsingscriteria

De in lid 3.7.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap.

3.8 Wijzigingsbevoegdheid

3.8.1 Waterberging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding "waterberging" wordt aangebracht, mits:

- a. ter plaatse de gronden ten behoeve van de waterberging worden ingericht;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Water

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen en waterpartijen;
- b. oevers, bermen en beplanting;
- c. groenvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. nutsvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. aanleggelegenheid;

met de daarbijbehorende:

- g. andere bouwwerken, waaronder steigers, bruggen, dammen en/of duikers.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

4.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van oeverbeschoeiingen zal ten hoogste 0,40 m bedragen, gemeten ten opzichte van het gemiddelde waterpeil;
- b. de doorvaarthoogte van bruggen, duikers en andere overspanningen of overkluizingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen andere bouwwerken zal ten minste 1,50 m bedragen;
- c. de doorvaartbreedte van bruggen en andere overspanningen of overkluizingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen andere bouwwerken zal ten minste 3,00 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van een goede waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de geluidssituatie, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 4.2.2 sub b in die zin dat de doorvaarthoogte van bruggen, duikers en andere overspanningen of overkluizingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen andere bouwwerken wordt verkleind.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van gronden als ligplaats voor woonschepen of woonarken of casco's (caissons) die tot woonschip of woonark kunnen worden omgebouwd.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen en bijbehorende bouwwerken bij woonhuizen, al dan niet in combinatie met en in ondergeschikte mate ruimte voor:
 - 1. kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en straten;
- c. paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. waterlopen en waterpartijen;

met de daarbijbehorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. andere bouwwerken.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. het aantal woningen per bouwvlak bedraagt maximaal 1;
- d. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen;
- e. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste respectievelijk 7,00 m en 12,00 m bedragen;
- f. een hoofdgebouw zal worden afgedekt met een kap;
- g. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen dan wel zal een kap in de vorm van een mansardekap worden gebouwd;

5.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 2,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder is, dan wel de bestaande bijbehorende bouwwerken voor de voorgevel zijn gebouwd, in welk geval de bestaande afstand de maximale afstand is;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste 60 m² per hoofdgebouw bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval die oppervlakte als maximum geldt;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, en minus de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen, tenzij het bestaande percentage groter is, in welk geval dat percentage als maximum geldt;
- d. de goothoogte van een aan- of uitgebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet hoger zijn de goothoogte van het hoofdgebouw waartegen wordt gebouwd, met een maximum van 3,50 m;
- e. de bouwhoogte van een aan- of uitgebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,50 m bedragen;
- f. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m

- respectievelijk 6,00 m bedragen;
- g. de goot- en bouwhoogte van een overkapping zal ten hoogste 3,00 m respectievelijk 6,00 m bedragen;
- h. bij vrijstaande hoofdgebouwen worden bijbehorende bouwwerken op ten minste 1,00 m afstand van de erfgrans gebouwd;
- i. voor een uitgebouwd bijbehorend bouwwerk aan de voorzijde van het hoofdgebouw geldt een maximale bouwhoogte van 3,25 m, een diepte van maximaal 1,50 m en een breedte van maximaal 2/3 van de oorspronkelijke voorgevel;
- j. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen 50 meter van de voorgevel of voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw worden gebouwd.

5.2.3 *Andere bouwwerken*

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- c. er zullen geen paardrijbakken worden gebouwd.

5.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van een goede woonsituatie, een goede milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

5.4 **Afwijken van de bouwregels**

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 5.2.1 sub b in die zin dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak tot een oppervlakte van ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak ten hoogste 100 m² zal bedragen;
 - 2. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in lid 5.2.1 sub d en/of 5.2.2 sub h in die zin dat de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen of bijbehorende bouwwerken tot de zijdelingse bouwperceelgrens wordt verkleind;
- c. het bepaalde in lid 5.2.1 sub f in die zin dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd c.q. dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- d. het bepaalde in lid 5.2.1 sub g in die zin dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verhoogd tot ten hoogste 80°;
- e. het bepaalde in lid 5.2.2 sub a in die zin dat bijbehorende bouwwerken minder dan 2,00 m achter, c.q. vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van een hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
- f. het bepaalde in lid 5.2.2 sub b in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken per hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 - 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. het bepaalde in lid 5.2.2 sub b in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken per hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 300 m², mits:
 - 1. het bouwperceel groter is dan 750 m²;
 - 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende

gronden;

- h. het bepaalde in lid 5.2.3 sub c in die zin dat paardrijbakken of vergelijkbare bouwwerken (bijvoorbeeld een paddock) waar één of meer paarden in de openlucht vrij kunnen bewegen worden toegestaan, mits:
 - 1. tevens de in lid 5.6.1 bedoelde omgevingsvergunning is verleend.

5.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horeca;
- d. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- f. het gebruik van een woonhuis voor de huisvesting van buitenlandse werknemers;
- g. het gebruik van woonhuizen en bijbehorende bouwwerken voor kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:
 - 1. de omvang van de activiteit meer dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing (woonhuis en bijbehorende bouwwerken) met een maximum van 50 m² bedraagt;
 - 2. er afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving;
 - 3. het gebruik nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - 4. er niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - 5. er detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van kleinschalige verkoop in verband met de beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten;
 - 6. de activiteit niet wordt uitgeoefend door de bewoner en/of de werknemers;
 - 7. opslag van goederen in het kader van de bedrijfsvoering plaatsvindt;
- h. het buiten (bedrijfs)gebouwen stallen, parkeren, opslaan of aanwezig hebben van boten, auto's, caravans, vrachtauto's, aanhangwagens en vergelijkbare voertuigen, tenzij dat redelijkerwijs aanvaardbaar kan worden geacht, gezien het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

5.6.1 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.5 sub d in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:

- a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
- b. de afstand van een paardrijbak tot de perceelgrens ten minste 5,00 m bedraagt;
- c. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
- d. de verlichting objectgericht is, dit dient te worden aangetoond met een verlichtingsrapport;
- e. de bouwhoogte van een hek rondom een paardrijbak ten hoogste 1,50 m bedraagt;
- f. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
- g. de afstand van de paardrijbak ten minste 30 m tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt;
- h. de paardrijbak binnen een afstand van ten hoogste 100 m tot de eigen woning wordt aangelegd.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 0,35 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet kunnen worden verstoord.

6.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen;
- de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 100 m²;
- het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 100 m²;
- de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 100 m² op een grotere diepte dan 0,35 m;
- het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 100 m² en dieper dan 0,35 m;
- het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m.

6.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 6.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken en het sleufloos draineren;
- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits

verricht door een daartoe bevoegde instantie.

6.3.3 *Toetsingscriteria*

De in 6.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

6.3.4 *Voorwaarden omgevingsvergunning*

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 3

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 *Omgevingsvergunning voor het bouwen*

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet kunnen worden verstoord.

7.2.2 *Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen*

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen;
- de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 *Vergunningplichtige werken en werkzaamheden*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 500 m²;
- het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 500 m²;
- de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
- het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
- het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
- het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 500 m² op een grotere diepte dan 0,40 m;
- het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 500 m² en dieper dan 0,40 m;
- het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m.

7.3.2 *Uitzondering*

Het bepaalde in 7.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken en het sleufloos draineren;
- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits

verricht door een daartoe bevoegde instantie.

7.3.3 *Toetsingscriteria*

De in 7.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

7.3.4 *Voorwaarden omgevingsvergunning*

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 8 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken van gronden en bouwwerken op een wijze of tot doel strijdig met de bestemming;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van de gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- f. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- g. het gebruik van leegstaande gebouwen voor de huisvesting van buitenlandse werknemers;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken voor gasboringen, gaswinning en winning van schaliegas;
- i. het gebruik van gronden, gebouwen en/of overkappingen waarbij een toename plaatsvindt van de ammoniakemissie als gevolg van een wijziging van dieraantallen, diersoorten en/of andere stalsystemen vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken voor zonnepanelen anders dan op daken van gebouwen of overkappingen;
- k. het gebruik van stolpen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - stomp', voor meer dan één woning, tenzij anders aangeduid.

9.2 Ondergeschikte functie

Een ondergeschikte functie mag een omvang hebben van niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van andere bouwwerken in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van andere bouwwerken in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvangst- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10% van het betreffende bestemmingsvlak zal bedragen;
 2. de bouwhoogte leidt tot een bouwhoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
- f. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouw- c.q. bestemmingsvlak in die zin dat de grenzen van het bouw- c.q. bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. één erker per (hoofd)gebouw over maximaal de halve gevelbreedte;
 4. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;
 mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
- g. het bepaalde in artikel 9 sub g in die zin dat leegstaande gebouwen al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten worden gebruikt voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, mits:
 1. het leegstaande gebouwen betreft die zich in of aansluitend aan de kern of op bedrijventerreinen bevinden;
 2. de leegstaande gebouwen na aanpassing voldoen aan de Woningwet;
 3. per perceel ten hoogste 50 buitenlandse werknemers worden gehuisvest;
 4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 5. er voldoende parkeergelegenheid binnen het perceel aanwezig is, waarbij wordt uitgegaan van 0,5 parkeerplaats per slaapplek;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

11.1 Algemeen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft, mits over de waterhuishouding vooraf advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder;
- b. bouwvlakken worden verschoven, mits de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot.

11.2 Archeologie

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin, dat:

- a. de begrenzing van één of meerdere bestemmingsvlakken met een dubbelbestemming voor de archeologische waarden wordt veranderd;
 - b. een bestemmingsvlak met een dubbelbestemming voor de archeologische waarden wordt toegevoegd of wordt verwijderd;
 - c. een bestemmingsvlak een andere archeologiecategorie wordt toegekend;
- mits archeologische bevindingen daar aanleiding toe geven.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een nieuw bouwwerk, verandering van een bouwwerk, verandering van gebruik van een bouwwerk of van gronden - al dan niet gecombineerd - , waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, is niet toegestaan wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden;
- b. bij een omgevingsvergunning, dan wel bij de beoordeling of het gebruik in overeenstemming is met het bestemmingsplan wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels (die zijn neergelegd in de Nota Parkeernormen van 6 maart 2014, dan wel de opvolger van die regel) bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
- c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- e. Voormalige agrarische bedrijfsgebouwen die onder het overgangsrecht zijn gebracht mogen worden gebruikt overeenkomstig een veldschuur.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het
bestemmingsplan Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B - 12E
van de gemeente Medemblik

Behorend bij het besluit van

Bijlagen regels

Bijlage 1 Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten

LIJST VAN TOEGESTANE BEROEPEN EN BEDRIJVEN BIJ WONINGEN

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.
individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstofferderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten
In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd

Advies- en ontwerpbureaus, waaronder individuele praktijk voor:

reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder individuele praktijk voor:

notaris
advocaat
accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening

kappersbedrijf
schoonheidssalon
kinderdagopvang
gastouderschap

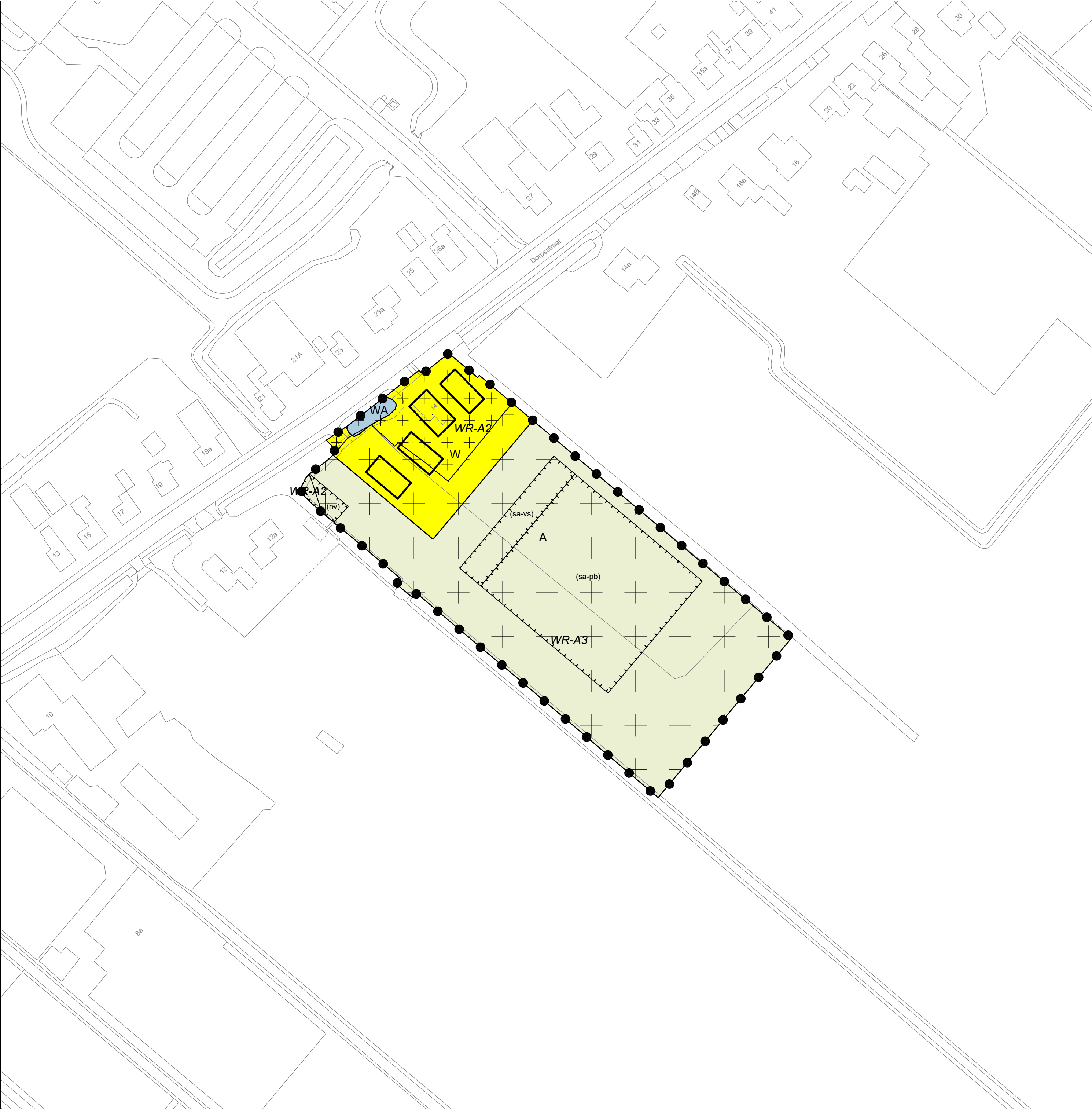
Onderwijs

autorijschool

onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

dan wel met voorgenoemde bedrijvigheid naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijvigheid.

Verbeelding



Plangebied
Nibbixwoud – Dorpsstraat 12B - 12E

- Enkelbestemmingen
- A Agrarisch
 - WA Water
 - W Wonen

- Dubbelbestemmingen
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
 - WR-A3 Waarde - Archeologie 3

- Functieaanduidingen
- (nv) nutsvoorziening
 - (sa-pb) specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak
 - (sa-vs) specifieke vorm van agrarisch - veldschuur

- Bouwvlakken
- bouwvlak

Gemeente Medemblik
Nibbixwoud - Dorpsstraat 12B - 12E



Bestemmingsplan

project	20180560		
formaat	A2	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	28-02-2019
kaart	1/1	voorontwerp	12-10-2018
getekend	RV	concept	25-06-2018
idn	NL.IMRO.0420.BPNIBDORPSSTRAAT12-ON01		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl