

Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer	DOC-19-164081
Zaaknummer	Z-18-046220
Naam commissielid	DIV
Fractie	DIV
Onderwerp	Rvs Welstandsnota Medemblik 2019
Datum waarop de vraag is gesteld	13 juni 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de meningvormende commissie.	
Portefeuillehouder	Andrea van Langen
Afdeling	Omgevingszaken

1.	Onder welke welstandscriteria vallen gebouwen die gebruikt/ bestemd zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten?
antwoord	Aan de gebiedsgerichte welstandscriteria en de algemene welstandscriteria.

2.	In de nota wordt gesproken over dat bebouwing rondom een stolpboerderij ondergeschikt (qua goot- en nokhoogte) moet zijn aan de stolp. Op welke wijze wordt met deze hoogtes omgegaan als de Stolp een bedrijfswoning is en er dus bedrijfsgebouwen om de stolp heen zijn/ worden gevestigd.
antwoord	Op de eerste plaats wordt een bouwplan getoetst aan het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan bepaalt de toegestane maximale goot- en nokhoogte van een bedrijfsgebouw. Daarnaast bepaalt het bestemmingsplan dat bedrijfsgebouwen en overkappingen ten opzichte van de weg terugliggend van (dus achter) de bedrijfswoning worden gebouwd. De objectgerichte criteria voor stolpen sluiten hierop aan. Dit betekent concreet dat bedrijfsgebouwen los worden beoordeeld van de stolp. Eventuele aan- of uitbouwen aan een stolp moeten volgens de welstandsnota in maatvoering ondergeschikt zijn aan het hoofdvolume van de stolp.

3.	Waar in de stad Medemblik mag je kunststofkozijnen toepassen en waar moet je houten kozijnen toepassen?
antwoord	In de welstandsnota is de binnenstad van Medemblik als apart gebied opgenomen. Binnen dit gebied zijn traditionele Hollandse houten kozijnen en profileringen uitgangspunt, dat wil zeggen dat kunststof kozijnen afhankelijk van de situatie bespreekbaar zijn. In het geval dat gebouwen zijn aangewezen als 'karakteristiek' pand mogen er geen kunststof kozijnen worden toegepast.

4.	Klopt het dat er 15 karakteristieke panden zijn opgenomen op de lijst in de Dorpsstraat in Wognum?
antwoord	<p>Geconstateerd is dat per abuis een onjuiste bijlage aan de welstandsnota is toegevoegd. Inmiddels is er een gecorrigeerde lijst met karakteristieke panden toegevoegd. In deze lijst wordt verwezen naar de panden die in de bestemmingsplannen de aanduiding 'karakteristiek' hebben gekregen.</p> <p>In het bestemmingsplan voor de binnenstad van Medemblik zijn de karakteristieke panden niet expliciet aangewezen. Dit heeft te maken met de leeftijd van het bestemmingplan. Daarom is er voor gekozen deze panden te vermelden in de lijst met karakteristieke panden (zie bijlage 3 van de welstandsnota).</p>