

Gemeenteraad Medemblik

20 juni 2019

**Kaders parkeren binnenstad
Medemblik en uitbreidingsopties
(uitvoering moties december 2018)**

De opdracht (moties)

1. **Uitwerken buitendijks parkeerterrein (drie varianten) met verschillende ontsluitingsmogelijkheden.**
2. **T.z.t. een vorm van parkeren voor vergunninghouders invoeren in de Oosthoek zodra de buitendijkse parkeervoorziening is gerealiseerd.**
3. **Quick scan uitvoeren naar de globale kosten van een binnendijkse parkeervoorziening op de volgende locaties en onder de volgende voorwaarden**
 - **Ondergronds Kerkplein**
 - **Ondergronds busstation**
 - **Ondergronds bij de Hoogesteeg/Pekelharinghaven**

Voorstel

1. Verder uitwerken half verdiepte parkeergarage busstation
 - Doelgroepen: bewoners, bezoekers
 - Ruimtelijk, landschappelijk en architectonisch goed inpasbaar: 'groene garage'
 - Terugvaloptie maaivelduitbreiding mits ruimtelijk kwalitatief inpasbaar
2. Uitbreiden parkeerterrein C: aantal parkeerplaatsen en kwalitatief
 - Doelgroepen: werknemers, bezoekers (lang parkeren)
 - Dynamische verwijzing
 - Aanpassing rotonde
3. Uitbreiden parkeerterrein A mits marktconforme grondverwerving
 - Doelgroepen: werknemers, bezoekers (lang parkeren)
 - Dynamische verwijzing
 - Geen nieuwe ontsluiting
 - Aanpassing rotonde
4. Parkeren voor vergunninghouders: voorstel in 2020

Kaders

1. Onderscheiden doelgroepen: bewoners, bezoekers van bewoners, bezoekers binnenstad kort parkeren, bezoekers binnenstad lang parkeren (toeristen, horeca, evenementen), werknemers en werkgevers.
2. Bewoners, bezoekers, bezoekers kort parkeren binnendijks (loopafstand, sociale veiligheid).
3. Lang parkeren buitendijks , voorwaarde kwaliteit van de parkeer- en loopverbindingen en duurzaamheid (mede 'eisen' van Hoogheemraadschap, Provincie NH, Hollands Kroon)
4. Uitbreiden parkeercapaciteit moet bijdragen aan:
 - Extra parkeermogelijkheden voor bewoners Oosthoek
 - Verminderen parkeeroverlast in woonomgeving (werknemers, bezoekers binnenstad, evenementen), leefbaarheid
 - Verbeteren toegankelijkheid hulpdiensten
 - Verbeteren kwaliteit openbare ruimte (economie binnenstad)

Kaders

5. **Uitbreidingsopties mede beoordelen op kostenefficiëntie en toekomstwaarde**
6. **Voor het sturen van de juiste parkeerder op de juiste plaats is een vorm van parkeerregulering nodig met twee doelen:**
 - Verminderen parkeerdruk door werknemers en bezoekers van de binnenstad in de woonomgeving tijdens de winkeluren
 - Eerlijk verdelen tijdens de avond- en nachturen (als aantal pp < aantal woningen)
7. **Parkeerregulering vier opties**
 - Vergunninghouders één vergunning per woning
 - Vergunninghouders één vergunning per woning personenauto's
 - Parkeerschijf één ontheffing per woning
 - Parkeerschijf één ontheffing per woning personenauto's

Kaders

8. Reguleringstijden:

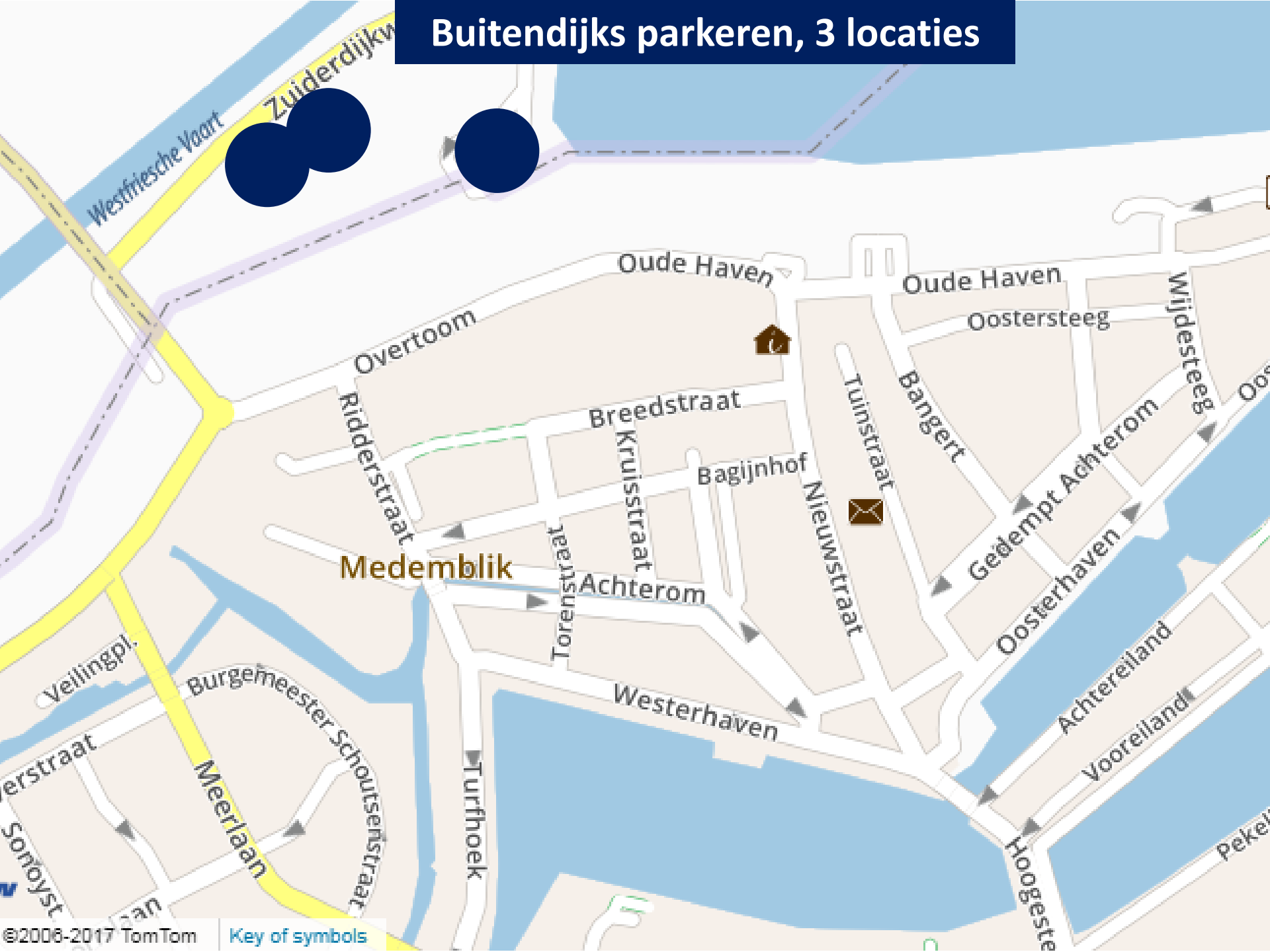
- Ma-zo: 13-17 (weren werknemers en/of bezoekers binnenstad)
- Ma-zo : 20-22 (eerlijke verdeling)
- Ma-zo: 13-22

9. Parkeervergunning en –ontheffingen kosteloos: extra jaarlijkse kosten voor administratief beheer en handhaving (€ 50.000/jaar + opstart)

10. Parkeerregulering kan leiden tot ongewenste verdrijvingseffecten: toetsingscriteria en spelregels zijn noodzakelijk.

11. Maaiveld uitbreidingen niet ten koste van ruimtelijke kwaliteit.

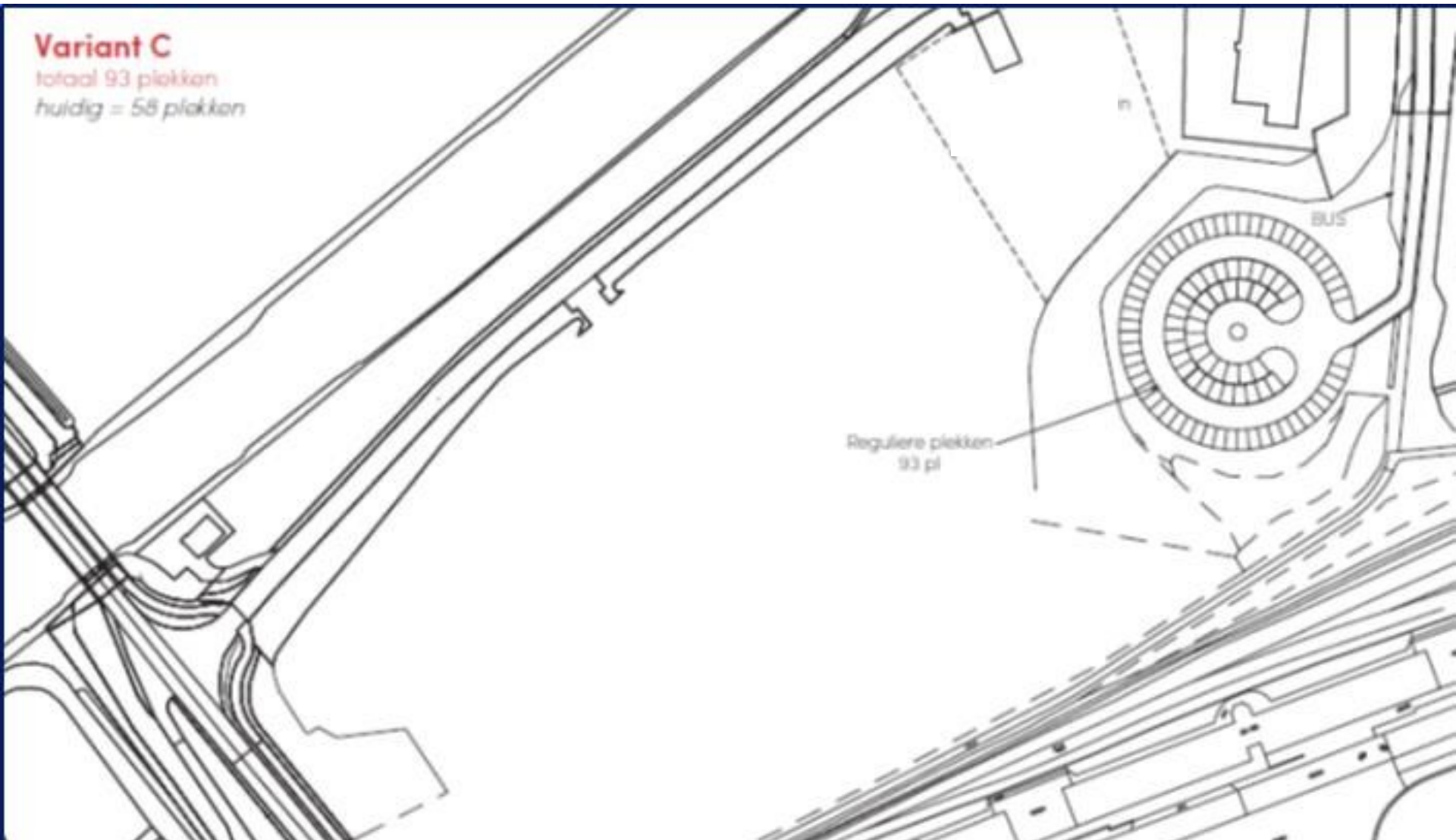
Buitendijks parkeren, 3 locaties



Variant C

totaal 93 plekken

huidig = 58 plekken



Bewoners (Oosthoek)

Bezoekers van bewoners

Binnenstad kort

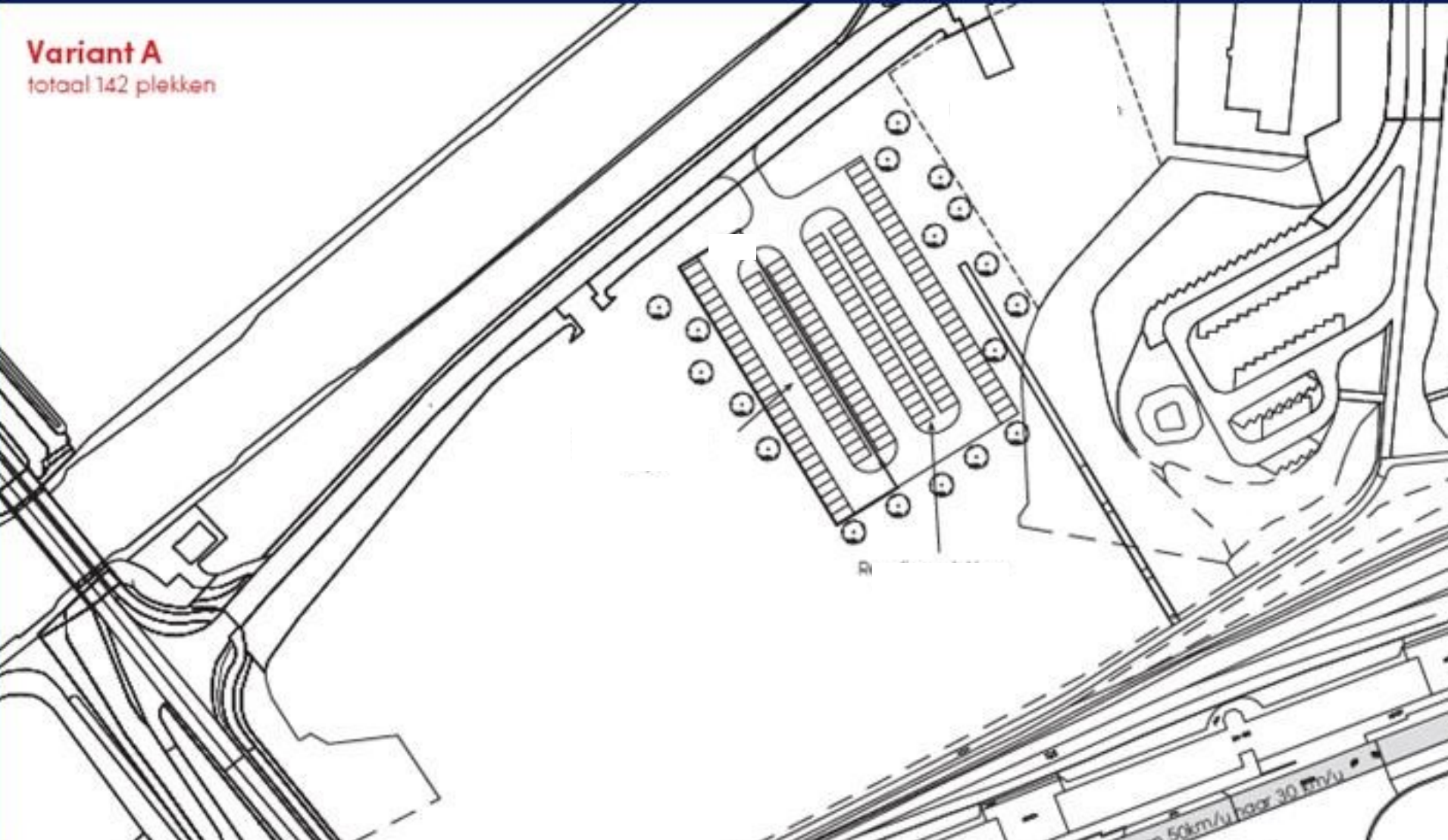
Binnenstad lang (parkeerregulering, dynamische verwijzing)

Werknemers (parkeerregulering)

Touringcars

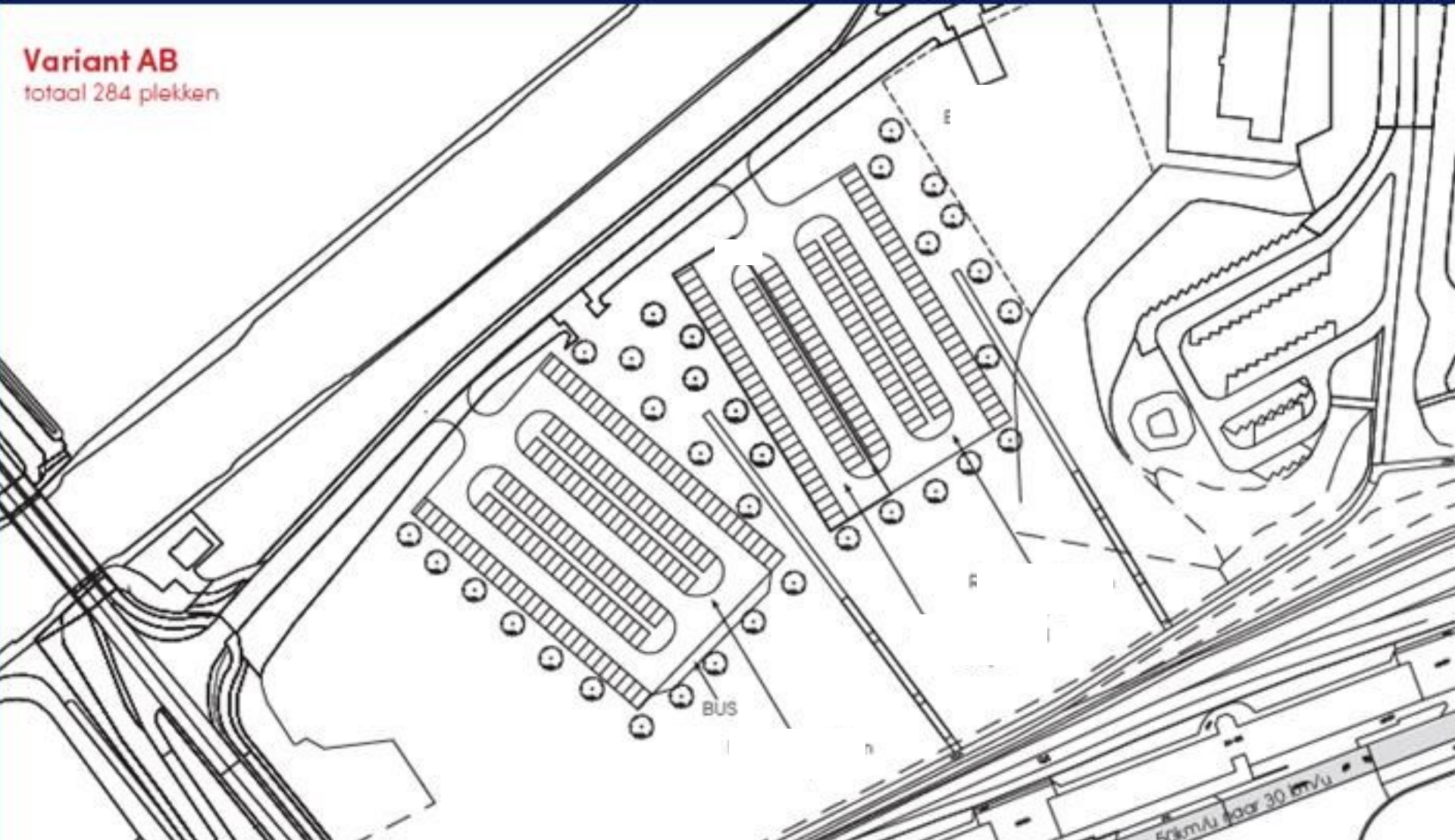
Kosten: € 425.000 (+ 150.000)

Variant A
totaal 142 plekken



Bewoners (Oosthoek)	Kosten: € 940.000 (+ 150.000)
Bezoekers van bewoners	
Binnenstad kort	
Binnenstad lang (parkeerregulering, dynamische verwijzing)	
Werknemers (parkeerregulering)	
Touringcars	

Variant AB
totaal 284 plekken



Bewoners (Oosthoek)

Bezoekers van bewoners

Binnenstad kort

Binnenstad lang (parkeerregulering, dynamische verwijzing)

Werknemers (parkeerregulering)

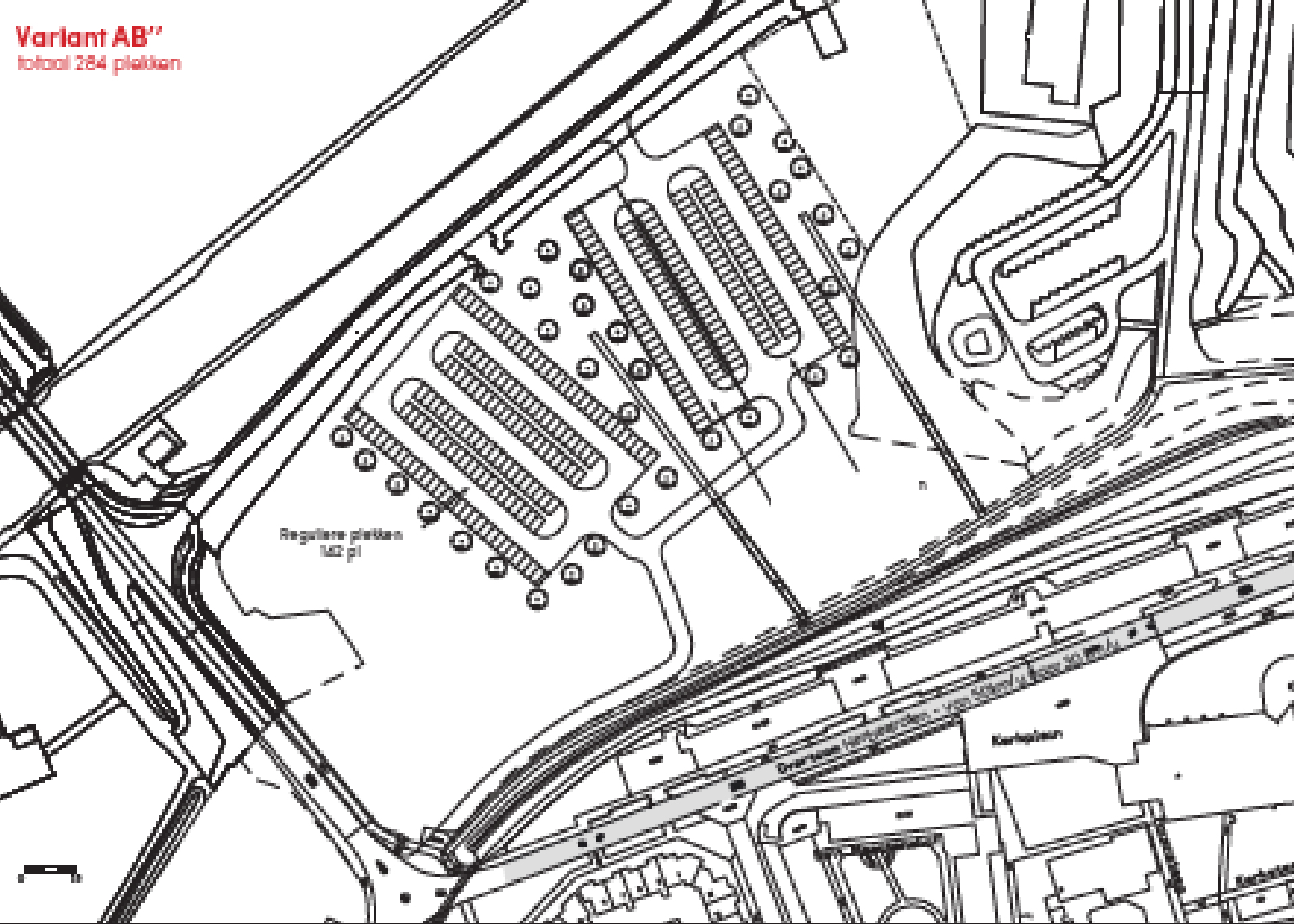
Touringcars

Kosten: € 1.815.250 (+ 150.000)

Variant AB'
total 284 plötkan



Variant AB''
totaal 284 plekken







Kleine parkeergarages binnendijks



Archeologisch rijksmonument: (60)

1 laag half verdiept (60)

Klein, mechanisch (50, 1 laag)

Parkeergarages binnendijks



Ondergronds 1 laag (120/110), € 5,2-5,5 miljoen
Ondergronds 2 lagen (200, 190), € 8,4-8,7 miljoen
Half verdiept 2 lagen (84, 66), € 2,3 miljoen

Gesloten parkeergarage 1 laag (160, 149), € 5,9 miljoen
Open parkeerbak 1 laag (160, 149), € 4,5 miljoen
Uitbreiding maaiveld (50, 39), 0,4 miljoen

Bewoners (Oosthoek, personenauto's , bedrijfsbusjes)
Bezoekers van bewoners
Binnenstad kort
Binnenstad lang (parkeerregulering, dynamische verwijzing)
Werknemers (parkeerregulering)
Touringcars









Voorstel

1. **Verder uitwerken half verdiepte parkeergarage busstation (€ 2,3 miljoen)**
 - Doelgroepen: bewoners, bezoekers
 - Ruimtelijk, landschappelijk en architectonisch goed inpasbaar: 'groene garage'
 - Terugvaloptie maaivelduitbreiding mits ruimtelijk kwalitatief inpasbaar
2. **Uitbreiden parkeerterrein C: aantal parkeerplaatsen en kwalitatief (€ 0,575 miljoen)**
 - Doelgroepen: werknemers, bezoekers (lang parkeren)
 - Dynamische tekstinformatie
 - Aanpassing rotonde
3. **Uitbreiden parkeerterrein A mits marktconforme grondverwerving (€ 1.090.000 +)**
 - Doelgroepen: werknemers, bezoekers (lang parkeren)
 - Dynamische tekstinformatie
 - Geen nieuwe ontsluiting
 - Aanpassing rotonde
4. **Parkeren voor vergunninghouders: voorstel in 2020 (€ 50.000/jaar)**