

## Beantwoording vragen uit de commissies

Nummer	DOC-19-167727
Zaaknummer	Z-18-046220
Naam commissielid	S. Zeilemaker
Fractie	PWF
Onderwerp	Rvs Uitvoeringsprogramma verblijfsrecreatie (DOC-19-154570)
Datum waarop de vraag is gesteld	28 juni 2019
<b>Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadsvergadering</b>	
Portefeuillehouder	
Afdeling	

Aanvullende schriftelijke vragen van PWF mbt Agendapunt RVS uitvoeringsprogramma verblijfsrecreatie (raad 11 juli)

Hierin staat onder opgave:

- *Bestaand aanbod laten revitaliseren of excelleren door (beter) in te spelen op de trends en (beter) aan te sluiten op de beleving die de verschillende deelgebieden geven.*
- *Bestaand aanbod laten transformeren naar een andere functie. Voor de gemeente Medemblik is geconstateerd dat een deel van de parken weliswaar slecht functioneert in het toeristisch segment, maar dat deze parken wel degelijk voorzien in een (tijdelijke) woningbehoefte voor de volgende groepen:*
- *Tijdelijke woningen voor spoedzoekers*
- *Tijdelijke huisvesting voor (buitenlandse) werknemers*
- *Inwoners met een zorgvraag*
- *Starters met een klein budget*
- *Senioren met een klein budget op zoek naar rust en groen*

En in het Uitvoeringsparagraaf 2019:

*De eerste activiteiten die nog in 2019 ter hand worden genomen - na het vaststellen van dit uitvoeringsprogramma - zijn het begeleiden van een aantal parken, te weten Klein Giethoorn, De Grootte Vliet, De Maar en Hauwert.*

*De reden dat deze parken vooraan op de planning staan, heeft te maken met reeds lopende processen; De eigenaren van deze parken hebben op dit moment zelf de wens en de middelen om hun park te revitaliseren of transformeren. De begeleiding van alle vier is vanuit de gemeente geregeld.*

*Naast het begeleiden van deze specifieke parken, zorgt de gemeente uiteraard voor het behandelen van principeverzoeken en vergunningaanvragen vanuit andere verblijfsaccommodaties. Hierbij wordt in 2019 het werkproces voor het behandelen van deze verzoeken en aanvragen verbeterd.*

*Tot slot zal er in 2019 beleidsmatig een start gemaakt worden met:*

- *het maken van een handhavingsbeleidsparagraaf per park; en*
- *het inventariseren van de belangrijkste knelpunten in de doorvaarbaarheid van de binnenwateren, zodat deze knelpunten stapsgewijs opgelost kunnen worden.*

1.	Kunt u aangeven aan welke transformatie u denkt, gesplitst per park?
antwoord	<p>Alleen de parken De Maar en camping Hauwert van de door u aangehaalde parken uit de Uitvoeringsparagraaf 2019 betreffen transformatieopgaven. Voor De Maar wordt - zoals u bekend is - gesproken over een transformatie naar een reguliere woonfunctie.</p> <p>Met betrekking tot de mogelijke transformatie van camping Hauwert zijn op dit moment nog geen concrete plannen bekend. Wij zijn met de eigenaren in gesprek over een mogelijke transformatie.</p>
2.	Zijn alle genoemde transformaties mogelijk zonder wijziging van bestemmingsplannen?
Antwoord	Nee.
3.	Worden de transformaties besproken met huidige bewoners, huurders, eigenaren niet zijnde de parkeigenaren en omwonenden? En hebben zij hier een stem in?
Antwoord	Ja. Zie het proces bij De Maar waarbij we de Vereniging van Eigenaren hebben betrokken bij het opstellen van het rapport van ZKA. Verder informeerden wij via onze beleidsmedewerker kernenbeleid de dorpsraad Twisk over het proces.
4.	Indien nee, waarom niet?
Antwoord	N.V.T.
5.	Wordt, met name betreffende park Klein Giethoorn, de parkeigenaar door deze beleidswijziging vrijgesteld van het eerder vastgestelde inrichtingsplan met zwembad, horeca en niet te vergeten de herplant van de gekapte bomen?
Antwoord	Bij de beantwoording van commissievragen informeerden wij u over recreatiepark Klein Giethoorn. Het recreatiepark is verkocht aan een ontwikkelaar die het recreatief gaat invullen. De ontwikkelaar dient bij de inrichting van het park rekening te houden met het door u vastgestelde beeldkwaliteitsplan. Dit is als voorwaardelijke verplichting in het geldende bestemmingsplan "Recreatiepark Klein Giethoorn" vastgelegd. Zie hieronder voor de betreffende bepaling. De beantwoording van de raadvragen zitten bij het raadsvoorstel/agendastukken (DOC-19-163266).

	<p><b>4.2 Bouwregels</b></p> <p><i>4.2.1 Voorwaardelijke verplichting</i></p> <p>Na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:</p> <p>a. de bouwwerken, met uitzondering van bestaande bouwwerken, mogen pas worden gebouwd, nadat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de nieuwe ontsluitingsweg is aangelegd;</li> <li>2. de nieuwe waterlopen zijn aangelegd/gegraven;</li> <li>3. de beplanting aan de oost- en de zuidzijde en langs de nieuwe ontsluitingsweg is aangelegd en in stand wordt gehouden conform een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan, in de gebieden nummers 1, 7 en 10 zoals opgenomen in het Beeldkwaliteitplan in bijlage 1 bij de toelichting;</li> </ol> <p>b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat de voorwaardelijke verplichting wordt opgeheven voor zodra is voldaan aan de voorwaarden.</p>
6.	Zo nee, kunt u dit toelichten?
Antwoord	N.V.T.
7.	Is het juist dat genoemd park alleen verkocht wordt als ingestemd wordt met bepaalde veranderingen?
antwoord	Wij kennen de inhoud van de koopovereenkomst niet. Wij voerden inmiddels gesprekken met de nieuwe en oude eigenaar. Wij gaven daarbij aan dat er gebouwd en ontwikkeld moet worden binnen de regels van het bestemmingsplan.
8.	Zo ja, Welke veranderingen zijn dat?
antwoord	N.V.T.