RUIMTE
REGIE
RESULTAAT



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Medemblik

Parapluplan Parkeren Medemblik

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0420.Parplanparkeren-VA01

projectnummer:

20190455

projectleider:

C. Tasma

planstatus

datum:	status:
	concept
	voorontwerp
03-05-2019	ontwerp
03-10-2019	vastgesteld

gecertificeerd door Lloyd's conform ISO 9001:2015

aangesloten bij

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Parapluplan Parkeren Medemblik

Inhoudsopgave

Toelichting 3

Hoofdstuk 1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Plangebied 5
1.3 Geldende bestemmingsplannen 6

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving 9

Hoofdstuk 3 Economische uitvoerbaarheid 11

Hoofdstuk 4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 13

Regels 15

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 17
Artikel 1 Begrippen 17
Artikel 2 Toepassingsregel 18

Hoofdstuk 2 Algemene regels 21
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel 21
Artikel 4 Overige regels 22

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels 23
Artikel 5 Overgangsrecht 23
Artikel 6 Slotregel 24

vastellingsbesluit 25

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

Door inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK op 29 november 2014 is artikel 8, vijfde lid, van de Woningwet vervallen en is het niet langer mogelijk om stedenbouwkundige voorschriften (waaronder de parkeernormen) op te nemen in de Bouwverordening. Daarbij gold een overgangsperiode tot 1 juli 2018. Na die datum was het niet langer mogelijk om de aanvragen van omgevingsvergunningen te toetsen aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Bouwverordening.

1.1 Aanleiding

Het gaat om een zogenaamd paraplubestemmingsplan. Een paraplubestemmingsplan is een partiële herziening van meerdere bestemmingsplannen. Op één of meer aspecten worden diverse bestemmingsplannen met een paraplubestemmingsplan aangepast of aangevuld, voor het overige blijven de desbetreffende bestemmingsplannen van kracht. In dit geval gaat het om het opnemen van parkeernormen in alle bestemmingsplannen, (partiële) herzieningen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen, hierna gezamenlijk aangeduid als: ruimtelijke plannen van de gemeente. Op deze manier worden alle ruimtelijke plannen van de gemeente met éénduidige parkeernormen aangevuld of aangepast.

1.2 Plangebied

Aanleiding voor deze parapluherziening is, zoals eerder gememoreerd de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK op 29 november 2014.

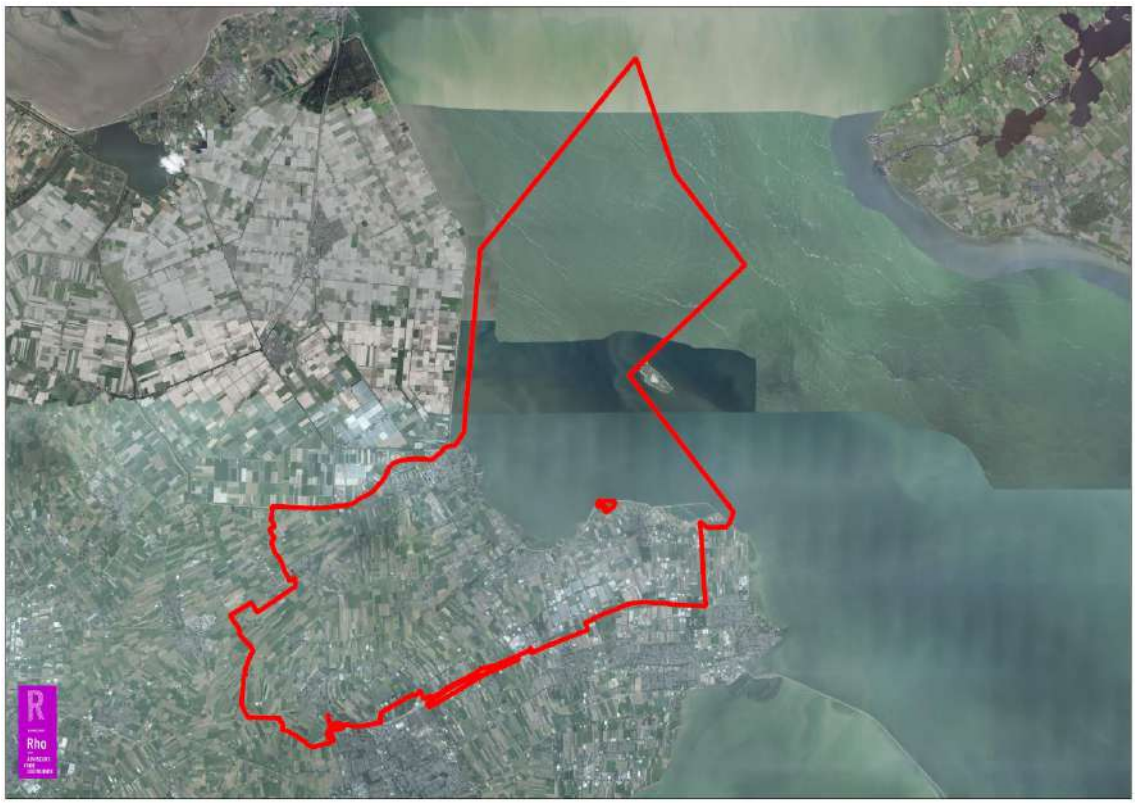
De oplossing voor het wegvallen van de toets aan de Bouwverordening zit in het opnemen van een regeling over parkeernormen in bestemmingsplannen. Het is de bedoeling dat in ieder bestemmingsplan een regeling wordt opgenomen op basis waarvan aan de parkeernormen wordt getoetst.

Om veranderingen in de lokale parkeerbeleidsregels over parkeernormen goed te kunnen faciliteren is artikel 3.1.2, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) aangepast. Op grond van dit artikel is het mogelijk om ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening een planregel op te nemen, waarbij de uitoefening van een daarbij gegeven bevoegdheid afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels. Hierdoor is het mogelijk om in de planregel te verwijzen naar gemeentelijke beleidsregels over parkeernormen.

Wanneer nieuwe beleidsregels over parkeernormen worden vastgesteld, treden deze in de plaats van de beleidsregels, zoals nu opgenomen.

De voorliggende parapluherziening is primair opgesteld om ervoor te zorgen dat de parkeerbeleidsregels over parkeernormen in de ruimtelijke plannen van onze gemeente worden opgenomen, waarin dat nog niet gebeurd is.

De parapluherziening geldt echter ook voor alle nieuwe, sinds 2015 opgestelde bestemmingsplannen, waarin wel al een specifieke regeling met betrekking tot parkeren is opgenomen. Reden is dat dat voor Dorpskernen en Buitengebied éénduidig is gebeurd, maar voor specifieke woningbouwplannen niet altijd éénduidig. Daarom beslaat dit paraplubestemmingsplan zoals hiervoor aangegeven alle ruimtelijke plannen van de gemeente. Als standaard is de regeling in de bestemmingsplannen voor de dorpskernen aangehouden. In figuur 1.1 is de contour van de ruimtelijke plannen opgenomen.



Figuur 1.1: Contour plangebied parapluherziening

In deze parapluherziening is een regeling opgenomen, die verwijst naar de parkeernormen voor auto's in het geldende beleid.

Deze parapluherziening maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Een toets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking is dan ook niet nodig. Ook is het niet nodig om alle milieuaspecten, die normaliter terugkomen in de toelichting van een bestemmingsplan te behandelen.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

De Parapluherziening parkeren heeft betrekking op de volgende digitale en analoge plannen:

Plannaam	**Datum vaststelling**	**Plan ID-nummer**
Medemblik Wognum Balkweiterhoek	4-2-2008	NL.IMRO.04200000WogBalk01-oh01
Bestemmingsplan Onderdijk - Woningbouwlocatie Dirk Bijvoetweg	20-5-2010	NL.IMRO.0459.087508-VG01
Bestemmingsplan Horn; Harde Grondweg	23-9-2010	NL.IMRO.0364.BPHardeGrondweg-Va01
Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010	11-10-2010	NL.IMRO.0420.BPLG2010-va01

De Vlietlanden	21-10-2010	NL.IMRO.0459.BPLGVLIETLAND-va01
Bestemmingsplan Woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost	25-11-2010	NL.IMRO.0459.097502-VG01
Partiele herziening bestemmingsplan Onderdijk - Woningbouwlocatie Dirk Bijvoetweg	16-12-2010	NL.IMRO.0459.BPKher01onderdijk-VG01
Bestemmingsplan Centrumvoorzieningen Nibbixwoud	28-02-2013	NL.IMRO.0420.BPDAN-VA01
Bestemmingsplan Bedrijventerreinen	04-07-2013	NL.IMRO.0420.BPKBEDRIJVEN-VA01
Bestemmingsplan Medemblik Woongebieden	04-07-2013	NL.IMRO.0420.BPKMEDWOONGEBIEDEN-VA01
Bestemmingsplan Medemblik - Graaf Florisplein	17-04-2014	NL.IMRO.0420.BPKMEDGRAAFFLPLEIN-VA01
Andijk: Fruittuinen fase III en IV van de gemeente Medemblik	06-05-2014	NL.IMRO.0420.Fruittuinen34-VA01
Winkelcentrum De Boogerd	05-06-2014	NL.IMRO.0420.BPKWognumDeBoogerd-VA01
Partiele herziening bestemmingsplan Centrumvoorzieningen Nibbixwoud	08-10-2014	NL.IMRO.0420.BPKNIBCENTRVOORZ-VA01
Bestemmingsplan Nieuwmarkt 8 Zwaagdijk-Oost	29-01-2015	NL.IMRO.0420.BPKZWANIEUWMARKT8-VA0
Postzegels Medemblik - Binnenstad	29-04-2015	NL.IMRO.0420.BPKMEDPOSTBIN-VA02
Bestemmingsplan Opperdoes - Recreatiepark Klein Giethoorn	30-04-2015	NL.IMRO.0420.BPKleinGiethoorn-VA01
Randweg 7 - Overleek 12 Medemblik	30-04-2015	NL.IMRO.0420.BPKMEDRANDWEG7-VA02
Wognum - Grietje Slagterlaan	07-04-2016	NL.IMRO.0420.BPKWOGGRSLAGTERLN-VA01
Herziening Winkelcentrum De Boogerd	07-07-2016	NL.IMRO.0420.BPKWOGHZDEBOOGERD-VA01
Bestemmingsplan Dorpskern I	29-09-2016	NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenI-VA01
Dorpskernen II Herziening 2014	29-09-2016	NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenII-VA01
Dorpskernen IV	29-09-2016	NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenIV-VA01
Molenweg 26-28 Andijk	29-09-2016	NL.IMRO.0420.BPKANMOLENWEG-VA01
De eendragt Wognum	03-11-2016	NL.IMRO.0420.129907-VA01
Herziening Bloesemgaerde Wognum	03-11-2016	NL.IMRO.0420.BPHZBloesWognum-VA01
Bestemmingsplan Wijzend 13 - 15 Nibbixwoud	08-12-2016	NL.IMRO.0420.BPWijzend13-VA01
Benningbroek - Woonlocatie Tuinstraat	13-07-2017	NL.IMRO.0420.BPKBENTUINSTRAAT-VA01
Wognum - Lekermeer 11a	13-07-2017	NL.IMRO.0420.BPKBENTUINSTRAAT-VA01
Bestemmingsplan SEW-terrein te Nibbixwoud	05-10-2017	NL.IMRO.0420.BPLGLEKERMEER11-VA01
Tripkouw Oost-II-2017	01-02-2018	NL.IMRO.0420.BPKTripkouwOostII-VA01
Buitengebied	22-02-2018	NL.IMRO.0420.14410105-VA01
Dorpskernen III	26-04-2018	NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenIII-VA02
Westerstraat 15 Sijbekarspel	01-05-2018	NL.IMRO.0420.WPWesterstraat15-VA01
Wijzigingsplan Korte Brake 4, Medemblik	01-05-2018	NL.IMRO.0420.WPKorteBrake4-VA01
Andijk - Kerkepad 28	08-05-2018	NL.IMRO.0420.WPKerkepadAndijk-VA01
Cornelis Kuinweg 33, Andijk	04-10-2018	NL.IMRO.0420.BPCKUINWEG33-VA01
Transformatie Sorghvliet Andijk	04-10-2018	NL.IMRO.0420.BPANDSORGHVLIET-VA01
Woningbouw DEK-Terrein Medemblik	04-10-2018	NL.IMRO.0420.BPDEKMED-VA01
Andijk - Bangert Zuid	27-11-2018	NL.IMRO.0420.UPKANDBANGERTZUID-VA01
Wervershoof - Nieuwe Dijk 19	23-01-2019	NL.IMRO.0420.WPNieuweDijk19-VA01

Bestemmingsplan Gedeputeerde Laanweg, Andijk	31-01-2019	NL.IMRO.0420.BPgedeputlaanweg-VA01

Analoog vastgestelde plannen		
Kern	**Plannaam**	**Datum vaststelling**
Andijk	Bestemmingsplan De Fruittuinen	29-11-2007
Andijk	Bestemmingsplan De Fruittuinen - Uitwerkingsplan "Fase II"	5-10-2019
Andijk	Bestemmingsplan IJsselmeergebied 1997	30-06-1997
Medemblik	Bestemmingsplan Schepenwijk II	10-09-2007
Medemblik	Bestemmingsplan Medemblik - Binnenstad	28-10-2008
Medemblik	Bestemmingsplan IJsselmeer	21-12-1995
Medemblik	Correctief en partieel bestemmingsplan IJsselmeer	16-12-2003
Medemblik	Bestemmingsplan voormalige gemeentelijke objecten Medemblik 2011 (alleen voor perceel Gedempt Achterom 24)	09-02-2012
Medemblik	Bestemmingsplan Medemblik - Gedempt Achterom 45	13-12-2012
Medemblik	Wijzigingsplan Medemblik - Binnenstad/Tuinstraat 23	07-05-2013
Wervershoof	Bestemmingsplan IJsselmeer	18-05-2008
Midwoud	Bestemmingsplan Tripkouw-Oost II en III	6-10-2008
Wognum	Bestemmingsplan Bloesemgaerde Wognum	14-12-2009

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

In deze parapluherziening wordt voor het parkeerbeleid van onze gemeente verwezen naar het parkeerbeleid, zoals dat is vastgelegd in de Nota Parkeernormen 2014, gewijzigd bij raadsbesluit van 1 november 2018. Hierin zijn de parkeernormen opgenomen. De verwijzing naar de Nota Parkeernormen 2014 in het paraplubestemmingsplan is 'dynamisch'. Dit betekent dat wanneer er in de toekomst nieuw parkeerbeleid wordt vastgesteld, dit nieuwe beleid van toepassing is zonder dat daarvoor een herziening van het bestemmingsplan nodig is. Met dit parapluplan worden de normen dus niet gewijzigd.

Kort uitgelegd is een parkeernorm het aantal parkeerplaatsen dat bij een (ver)bouwproject, of wijziging van gebruik, waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, op het bouwperceel of de in de omgeving moet worden gerealiseerd om bewoners of gebruikers voldoende parkeerruimte te bieden. Voor elk type ontwikkeling geldt een andere norm. Op basis van de parkeernorm wordt de parkeereis berekend: het exacte aantal aan te leggen parkeerplaatsen bij een ontwikkeling.
In de planregel is opgenomen onder welke voorwaarde afgeweken kan worden van dit aantal en van het parkeren op het bouwperceel.

Hoofdstuk 3 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Als er sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, moeten deze kosten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar.

Dit paraplubestemmingsplan voorziet in éénduidige planregels op het gebied van parkeernormen voor alle ruimtelijke plannen van de gemeente. Hiermee wordt niet een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro mogelijk gemaakt. Het is daarom niet noodzakelijk een exploitatieplan op te stellen.
Via dit bestemmingsplan worden geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De kosten voor het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan worden gedragen door de gemeente Medemblik. Gezien het bovenstaande is de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd.

Hoofdstuk 4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak en vooroverleg

Met het opstellen van dit paraplubestemmingsplan zijn de belangen van het waterschap, de provincie en het Rijk niet in het geding. Het gaat om een 'beleidsarm' bestemmingsplan en slechts een technische aanpassing. Het is daarom niet nodig om over het bestemmingsplan inspraak en vooroverleg te voeren. De procedure wordt direct gestart met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Medemblik heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen de hiervoor bedoelde termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Vaststelling

De gemeenteraad van de gemeente Medemblik heeft het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Medemblik op ..... ongewijzigd vastgesteld. Uiteindelijk is beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan
het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Medemblik' met identificatienummer NL.IMRO.0420.Parplanparkeren-VA01 van de gemeente Medemblik;

1.2 Bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 Parkeernormenbeleid
de door de gemeente Medemblik vastgestelde Nota Parkeernormen 2014, met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota.

Artikel 2 Toepassingsregel

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de volgende digitale en analoge plannen, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Plannaam	Datum vaststelling	Plan ID-nummer
Medemblik Wognum Balkweiterhoek	4-2-2008	NL.IMRO.04200000WogBalk01-oh01
Bestemmingsplan Onderdijk - Woningbouwlocatie Dirk Bijvoetweg	20-5-2010	NL.IMRO.0459.087508-VG01
Bestemmingsplan Horn; Harde Grondweg	23-9-2010	NL.IMRO.0364.BPHardeGrondweg-Va01
Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010	11-10-2010	NL.IMRO.0420.BPLG2010-va01
De Vlietlanden	21-10-2010	NL.IMRO.0459.BPLGVLIETLAND-va01
Bestemmingsplan Woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost	25-11-2010	NL.IMRO.0459.097502-VG01
Partiele herziening bestemmingsplan Onderdijk - Woningbouwlocatie Dirk Bijvoetweg	16-12-2010	NL.IMRO.0459.BPKher01onderdijk-VG01
Bestemmingsplan Centrumvoorzieningen Nibbixwoud	28-02-2013	NL.IMRO.0420.BPDAN-VA01
Bestemmingsplan Bedrijventerreinen	04-07-2013	NL.IMRO.0420.BPKBEDRIJVEN-VA01
Bestemmingsplan Medemblik Woongebieden	04-07-2013	NL.IMRO.0420.BPKMEDWOONGEBIEDEN-VA01
Bestemmingsplan Medemblik - Graaf Florisplein	17-04-2014	NL.IMRO.0420.BPKMEDGRAAFFLPLEIN-VA01
Andijk: Fruittuinen fase III en IV van de gemeente Medemblik	06-05-2014	NL.IMRO.0420.Fruittuinen34-VA01
Winkelcentrum De Boogerd	05-06-2014	NL.IMRO.0420.BPKWognumDeBoogerd-VA01
Partiele herziening bestemmingsplan Centrumvoorzieningen Nibbixwoud	08-10-2014	NL.IMRO.0420.BPKNIBCENTRVOORZ-VA01
Bestemmingsplan Nieuwmarkt 8 Zwaagdijk-Oost	29-01-2015	NL.IMRO.0420.BPKZWANIEUWMARKT8-VA0
Postzegels Medemblik - Binnenstad	29-04-2015	NL.IMRO.0420.BPKMEDPOSTBIN-VA02
Bestemmingsplan Opperdoes - Recreatiepark Klein Giethoorn	30-04-2015	NL.IMRO.0420.BPKleinGiethoorn-VA01
Randweg 7 - Overleek 12 Medemblik	30-04-2015	NL.IMRO.0420.BPKMEDRANDWEG7-VA02
Wognum - Grietje Slagterlaan	07-04-2016	NL.IMRO.0420.BPKWOGGRSLAGTERLN-VA01
Herziening Winkelcentrum De Boogerd	07-07-2016	NL.IMRO.0420.BPKWOGHZDEBOOGERD-VA01
Bestemmingsplan Dorpskern I	29-09-2016	NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenI-VA01
Dorpskernen II Herziening 2014	29-09-2016	NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenII-VA01
Dorpskernen IV	29-09-2016	NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenIV-VA01
Molenweg 26-28 Andijk	29-09-2016	NL.IMRO.0420.BPKANMOLENWEG-VA01
De eendragt Wognum	03-11-2016	NL.IMRO.0420.129907-VA01
Herziening Bloesemgaerde Wognum	03-11-2016	NL.IMRO.0420.BPHZBloesWognum-VA01
Bestemmingsplan Wijzend 13 - 15 Nibbixwoud	08-12-2016	NL.IMRO.0420.BPWijzend13-VA01
Benningbroek - Woonlocatie Tuinstraat	13-07-2017	NL.IMRO.0420.BPKBENTUINSTRAAT-VA01
Wognum - Lekermeer 11a	13-07-2017	NL.IMRO.0420.BPKBENTUINSTRAAT-VA01
Bestemmingsplan SEW-terrein te Nibbixwoud	05-10-2017	NL.IMRO.0420.BPLGLEKERMEER11-VA01
Tripkouw Oost-II-2017	01-02-2018	NL.IMRO.0420.BPKTripkouwOostII-VA01

Buitengebied	22-02-2018	NL.IMRO.0420.14410105-VA01
Dorpskernen III	26-04-2018	NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenIII-VA02
Westerstraat 15 Sijbekarspel	01-05-2018	NL.IMRO.0420.WPWesterstraat15-VA01
Wijzigingsplan Korte Brake 4, Medemblik	01-05-2018	NL.IMRO.0420.WPKorteBrake4-VA01
Andijk - Kerkepad 28	08-05-2018	NL.IMRO.0420.WPKerkepadAndijk-VA01
Cornelis Kuinweg 33, Andijk	04-10-2018	NL.IMRO.0420.BPCKUINWEG33-VA01
Transformatie Sorghvliet Andijk	04-10-2018	NL.IMRO.0420.BPANDSORGHVLIET-VA01
Woningbouw DEK-Terrein Medemblik	04-10-2018	NL.IMRO.0420.BPDEKMED-VA01
Andijk - Bangert Zuid	27-11-2018	NL.IMRO.0420.UPKANDBANGERTZUID-VA01
Wervershoof - Nieuwe Dijk 19	23-01-2019	NL.IMRO.0420.WPNieuweDijk19-VA01
Bestemmingsplan Gedeputeerde Laanweg, Andijk	31-01-2019	NL.IMRO.0420.BPgedeputlaanweg-VA01

Analoog vastgestelde plannen		
Kern	**Plannaam**	**Datum vaststelling**
Andijk	Bestemmingsplan De Fruittuinen	29-11-2007
Andijk	Bestemmingsplan De Fruittuinen - Uitwerkingsplan "Fase II"	5-10-2019
Andijk	Bestemmingsplan IJsselmeergebied 1997	30-06-1997
Medemblik	Bestemmingsplan Schepenwijk II	10-09-2007
Medemblik	Bestemmingsplan Medemblik - Binnenstad	28-10-2008
Medemblik	Bestemmingsplan IJsselmeer	21-12-1995
Medemblik	Correctief en partieel bestemmingsplan IJsselmeer	16-12-2003
Medemblik	Bestemmingsplan oormalige gemeentelijke objecten Medemblik 2011 (alleen voor perceel Gedempt Achterom 24)	09-02-2012
Medemblik	Bestemmingsplan Medemblik - Gedempt Achterom 45	13-12-2012
Medemblik	Wijzigingsplan Medemblik - Binnenstad/Tuinstraat 23	07-05-2013
Wervershoof	Bestemmingsplan IJsselmeer	18-05-2008
Midwoud	Bestemmingsplan Tripkouw-Oost II en III	6-10-2008
Wognum	Bestemmingsplan Bloesemgaerde Wognum	14-12-2009

De regels van dit plan gelden ter aanvulling op of aanpassing van de regels in deze bestemmingsplannen, (partiële) herzieningen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Overige regels

4.1 Voldoende parkeergelegenheid

1. Een nieuw bouwwerk, verandering van een bouwwerk, verandering van gebruik van een bouwwerk of van gronden – al dan niet gecombineerd - , waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, is niet toegestaan wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden;
2. Bij een omgevingsvergunning dan wel bij de beoordeling of het gebruik in overeenstemming is met het bestemmingsplan wordt aan de hand van de op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels (die zijn neergelegd in de Nota Parkeernormen van 6 maart 2014, dan wel een opvolger daarvan) bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
3. Bij een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

5.2 Overgangsrecht bouwwerken

5.2.1 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

5.2.2 Uitzondering

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.3 Overgangsrecht gebruik

5.3.1 Voortzetting strijdig gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

5.3.2 Verandering strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, als bedoeld in 5.3.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

5.3.3 Geldigheidsduur

Indien het gebruik, als bedoeld in 5.3.1 , na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

5.3.4 Niet van toepassing

Lid 5.3.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Medemblik' met idn: NL.IMRO.0420.Parplanparkeren-VA01

vastellingsbesluit

Blanco