

Omgevingsvergunning

Voor het realiseren van een onbemand tankstation op het perceel gelegen achter
Groothandelsmarkt 17 in Zwaagdijk-Oost.

Inhoudsopgave

1. FEITEN
2. WETTELIJK KADER
3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
4. INGEKOMEN REACTIES
5. LEGES
6. BESLUIT

1. FEITEN

1.1 Aanvraag

Op 7 september 2018 hebben wij van Schouten Olie B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een onbemand tankstation op het perceel gelegen achter het pand Groothandelsmarkt 17 in Zwaagdijk-Oost. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-18-036491.

1.2 Locatie aanvraag

De inrichting ligt tegen de achterkant van het pand Groothandelsmarkt 17 en is voor het verkeer bereikbaar vanaf de Koolmarkt.

1.3 Activiteiten

De aanvraag is ingediend voor de activiteiten:

- bouwen,
 - afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing,
 - oprichten van een inrichting (milieu),
 - maken en veranderen van een inrit en uitrit,
- op een perceel gelegen achter het pand Groothandelsmarkt 17 in Zwaagdijk-Oost.

1.4 Beschrijving project

Het project bestaat uit het realiseren van een onbemand tankstation, met een ondergrondse tankinstallatie met bijbehorende leidingen, vulpunten, ontluichtingsleidingen, olie- benzine-afscheider, vloeistofdichte verharding, en afleverzuilen. Daarnaast wordt de bestaande uitrit verbreed en een nieuwe inrit gemaakt, die nodig zijn voor een goede verkeersafwikkeling.

2. WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'Bouwen' aan artikel 2.10, voor de activiteit 'Afwijken van het bestemmingsplan' aan artikel 2.12, voor het 'Oprichten van een inrichting' aan artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor het 'Maken en veranderen van een inrit-uitrit' aan artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening van gemeente Medemblik. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

2.2 Bestemmingplan

De betreffende locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemming 'Bedrijventerrein' ex artikel 4 en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' ex artikel 16 toegewezen gekregen.

Het bouwplan is in strijd met artikel 4.1 onder a, onder 9 van het bestemmingsplan omdat een tankstation, wegens het ontbreken van een specifieke aanduiding, niet is toegestaan op deze locatie. Een tankstation is op grond van genoemd artikel alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg'. Om toch medewerking te kunnen verlenen aan het realiseren van deze inrichting moet worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan.

2.3 Afwijken van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is het mogelijk om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat het onderhavige plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Hiertoe wordt het volgende overwogen:

- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat het tankstation ruimtelijk inpasbaar is;
- Daarnaast is er sprake van een verantwoorde milieusituatie, hetgeen geborgd is met de bijbehorende milieuvoorschriften (bijlage 1) die onderdeel uitmaken van deze beschikking;

- Het straat- en bebouwingsbeeld wordt niet onevenredig aangetast. Omdat het plan midden op een bedrijventerrein ligt omsloten door grootschalige bedrijfsgebouwen is de ruimtelijke impact van het tankstation zeer beperkt. Daarnaast is het bouwplan positief beoordeeld door de welstandscommissie;
- De verkeersveiligheid ter plaatse wordt niet belemmerd omdat er geen sprake is van een grote verkeersaantrekkende werking. Het tankstation is gericht op de reeds aanwezige bedrijven en het bijbehorende (vracht-)verkeer op het bedrijventerrein. Daarnaast is er voldoende ruimte op het terrein aanwezig voor het lossen en parkeren ten behoeve van het uitvoeren van onderhoud en reparaties;
- De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden worden niet belemmerd. Er is voldoende afstand tussen het tankstation en de aangrenzende gronden.
- Er is geen strijd met de Provinciale ruimtelijke verordening (hierna PRV). Op grond van artikel 5b van de PRV voorziet een bestemmingplan niet in een nieuwe detailhandel op bedrijventerreinen, met uitzondering van brand- of explosiegevaarlijke detailhandel. Het tankstation valt onder deze uitzonderingsregel.

Voor het overige wordt korthedshalve verwezen naar de 'Ruimtelijke onderbouwing' die bij deze beschikking is gevoegd.

2.4 *Wet milieubeheer*

Op oprichten en in werking hebben van een inrichting, in dit geval een tankstation, valt onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer. De vergunningplicht voor deze inrichting vindt zijn wettelijke grondslag in artikel 2.1 aanhef en onder lid 1, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De omgevingsvergunning Milieu voor het tankstation maakt onderdeel uit van deze beschikking.

Voor een uitgebreide onderbouwing en motivering van de milieuvergunning en de bijbehorende milieuvoorschriften wordt korthedshalve verwezen naar bijlage 1, behorende bij deze beschikking.

2.5 *Uitweg*

De aanvraag is getoetst aan het bepaalde in artikel 2.12, 'Maken, veranderen van een uitweg' van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Medemblik (Apv).

Het maken en veranderen van de inrit- en uitrit leidt niet tot een onevenredige toename van gevaar voor het verkeer dat zich op de openbare weg bevindt. Daarnaast leidt de uitweg niet tot onnodige aantasting van het aanwezige openbaar groen.

Tot slot gaat de aanleg van de uitweg niet ten koste van een bestaande openbare parkeerplaats.

2.6 *Welstand*

Op 24 januari 2019 is het plan behandeld door de Welstandscommissie. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

2.7 *Bouwbesluit*

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

2.8 *Archeologische waarden*

Archeologie West-Friesland heeft op 10 januari 2019 advies uitgebracht ten aanzien van de archeologische waarden op het perceel. De dienst ziet geen belemmeringen en adviseert om de voorgenomen ingrepen vrij te geven wat betreft het aspect archeologie.

2.9 *Kostenverhaal*

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van gemeentelijke kosten (planschade) op de initiatiefnemer is geregeld. Om die reden wordt afgezien van een exploitatieplan.

2.10 *Toezenden ontwerpbesluit*

In het kader van artikel 6.12 van het Besluit omgevingsrecht is het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken ter beoordeling een advies toegezonden aan de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

In een reactie vanPM

3. VOORBEREIDINGSPROCEDURE

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 van de Wabo.

Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing.

De onderhavige aanvraag heeft vanaf<datum> voor zes weken ter visie gelegen.

4. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het voornemen van het college om een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op <datum> heeft de raad verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen. De 'Verklaring van geen bedenkingen' maakt onderdeel uit van deze beschikking.

5. INGEKOMEN REACTIES

Er zijn **geen** zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ontwerpbeschikking. De definitieve beschikking wijkt dan ook niet af van het ontwerp.

6. LEGES

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u apart een gespecificeerde factuur.

7. BESLUIT

7.1 Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12, en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening en hetgeen hiervoor is overwogen, besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen,
- Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing,
- Oprichten van een inrichting,
- Maken en veranderen van een inrit - uitrit,

voor het realiseren van een onbemand tankstation op het perceel achter Groothandelsmarkt 17 in Zwaagdijk-Oost.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning.

7.2 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd met stempeldatum:

- Aanvraagformulier, ingediend op 7 september 2018 en aangevuld op 27 februari 2019, kenmerk DOC-19-135362;

- De Ruimtelijke onderbouwing, kenmerk Doc-19-150265;
- Situatietekening bestaande toestand BT-01;
- Situatietekening nieuwe toestand A-01;
- Situatietekening nieuwe toestand met draaicirkels A-02;
- Bijlage 1 Risicobeoordeling brandstof bevoorradings tankstations;
- Bijlage 2 Capaciteitsberekening olieafscheider;
- Bijlage 3 Foto's omgeving Koolmarkt;
- Bijlage 4 Bouwkundige maatregelen externe veiligheid;
- Bijlage 5 Opslag bulkvloeistoffen e.a;
- Bijlage 6 Warmtestralingscontouren plasbrand;
- Bijlage 7 Creditcard benzinstations minimum afstanden tot externe objecten;
- Bijlage 8 Aanvullende informatie bij brief van 4 maart 2019, kenmerk DOC-19-135363;
- Bijlage 9 Aerius calculator, kenmerk DOC-19-135360.

7.3 *Inwerkingtreding*

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken.

7.4 *Ondertekening*

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders genomen besluit:

de heer M. van Marle
Seniormedewerker Omgevingszaken.

Datum:

Bijlagen

1. Omgevingsvergunning Milieu, opgesteld door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord;
2. Voorschriften voor het bouwen/aanleggen;
3. 'Verklaring van geen bedenkingen' afgegeven door de gemeenteraad.

Beroep

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Noord-Holland

Sector Bestuursrecht

Postbus 1621

2003 BR HAARLEM

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift binnen de beroepstermijn indient?

Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

ONTWEEPER