

College van de Gemeente Medemblik  
T.a.v. de heer mr. W. Smak  
Postbus 45  
1687 ZG Wognum

**Per mail: [walter.smak@medemblik.nl](mailto:walter.smak@medemblik.nl)**

Hoorn, 12 september 2019

Betreft: Bungalowpark De Maar / Gemeente Medemblik  
Dossiernummer: 20180190/JB  
Behandelend advocaat: mr. J.J. de Boer  
Uw kenmerk:

Geacht college, geachte heer Smak,

In reactie op de brief van 2 september jl. heb ik namens de VvE nog de volgende opmerkingen.

#### **Parkeren**

Wat betreft de parkeerplaatsen heeft de VvE een inventarisatie gehouden. Er zijn 87 parkeerplaatsen: 71 op eigen erf en 16 voor bezoekers.

Op dit moment worden de openbare parkeerplaatsen op het park nauwelijks gebruikt. Bezoekers parkeren veelal op eigen erf. Opofferen van openbaar groen aan verstening is dus onnodig. De huidige situatie voldoet immers aan de norm. Realisatie van extra parkeerplaatsen zou overigens ook niet in overeenstemming zijn met doelstelling: behoud parkachtige uitstraling.

#### **Riolering**

Ten aanzien van de riolering merk ik op dat de huizen op De Maar dezelfde rioleringskosten betalen als bijvoorbeeld de huizen in Fostedina, maar dat deze bewoners (van De Maar) ook nog de kosten dragen van het onderhoud van het rioolstelsel in 'de wijk' (tot de Dorpsweg).

De 36 huizen delen met z'n allen één aansluiting en dragen de kosten voor het onderhoud van de wijkriolering. Iemand die in Fostedina woont, heeft een aansluiting 'voor de eigen deur' en heeft verder geen kosten.

Wellicht is het moeilijk de minderkosten te berekenen en wellicht is het ook lastig om bewoners van De Maar minder te laten betalen, maar er kan gedacht worden

Vestiging Hoorn  
Nieuwe Steen 40  
1625 HV Hoorn

Vestiging Wormerveer  
Zaanweg 75-76  
1521 DN Wormerveer

Postadres  
Postbus 2383  
1620 EJ Hoorn

Telefoon  
0229 28 50 70

Fax  
0229 28 50 71

E-mail  
[info@oprecht.nl](mailto:info@oprecht.nl)

Internet  
[www.oprecht.nl](http://www.oprecht.nl)

Kamer van Koophandel  
37135858

aan een compensatie voor de kosten die bewoners van De Maar wel (al jaren) moeten maken (en die de gemeente niet heeft) en andere huishoudens niet.

### **Bestemmingsplanwijziging**

Tot slot blijft enigszins wrang dat, ondanks dat a) het park al een halve eeuw wordt gebruikt voor bewoning, b) wonen planologisch wenselijk wordt geacht en c) de gemeenteraad bij motie heeft uitgesproken te willen wijzigen tegen zo min mogelijk kosten voor de bewoners, toch betaald moet worden voor de bestemmingsplanwijziging. Echter, uiteindelijk willen de bewoners de wijziging ook graag.

De solidariteit onder de bewoners om financieel bij te dragen aan de bestemmingsplanwijziging naar wonen is groot. Veel bewoners willen immers blijven wonen en wellicht gebruik maken van de mogelijkheid om hun woning levensloopbestendig te maken. De voorgestelde beperkende bouwregels staan een verruiming van het aantal m<sup>2</sup> mogelijk niet toe. Echter, de percelen zijn heel erg groot en groen en de parkachtige uitstraling is daarmee gewaarborgd. De bewoners van De Maar hebben belang bij eenzelfde regeling als alle andere inwoners van de gemeente Medemblik.

Hoogachtend,

  
J.J. de Boer